



AYUNTAMIENTO  
DE TIJUANA

IMPLAN

# CIUDADES COMPACTAS

Boletín Informativo No. XVIII Abril-Junio 2016



## Modelo Compacto

Desde el 2010 se ha implementado por parte del INFONAVIT la creación de una ciudad compleja y diversa de densidad en 4 o 5 niveles, lo que permitirá aprovechar la infraestructura promoviendo la menor necesidad de transporte y bajen los niveles de contaminación ambiental.

## Objetivo

De acuerdo a INFONAVIT cambiar el concepto de una ciudad extendida y difusa a un modelo compacto, contempla los impactos de dosificación de la tierra y prototipos de viviendas verticales que son planteados para resolver la problemática habitacional. Se pretende levantar urbanismos con una mayor planeación, que sean enfocados en proponer e incentivar las construcciones de vivienda vertical.

## AGENDA 21

Desde el año de 1992, de acuerdo con el documento Agenda 21, propuesto en el seno de las Naciones Unidas, se presentó como un modelo urbano a la ciudad compacta que contiene mezcla de usos de suelo con la finalidad de lograr la sustentabilidad.



La compactación en materia urbana establece la proximidad de los principales componentes que conforman una ciudad, estableciendo un espacio limitado para la reunión de usos y funciones de las ciudades urbanas, pretende la facilitación del contacto social, las redes de comunicación y fortalece las relaciones entre los elementos del sistema urbano.

### Uso de suelo

De acuerdo a la Dirección de Administración Urbana de la ciudad de Tijuana, el Uso de Suelo tiene como finalidad establecer un control en la mancha urbana de una manera ordenada.

### Mezcla de usos de suelo

Es la coexistencia espacial de áreas verdes, áreas de servicio, áreas industriales, áreas de seguridad, áreas transporte públicos, áreas de recreación, áreas de comercio, áreas de equipamiento y áreas de turismo, que permiten la integración de los usos residenciales.

### Demandas en las ciudades de acuerdo a su diseño:

#### Ciudad difusa

- La superficie por habitante edificada es mayor.
- Existe mayor presencia de vehículos privados.
- Mayor demanda en mantenimiento de infraestructura.
- Mayor gasto en traslado.

#### Ciudad Compacta:

- La infraestructura demanda menor dispersión.
- La superficie por habitante es menor.
- Menor demanda de mantenimiento de infraestructura.
- Los viajes se pueden realizar sin necesidad de automóvil privado.



## Modelos de ciudades compactas

### Ciudad Curitiba del estado de Paraná de Brasil

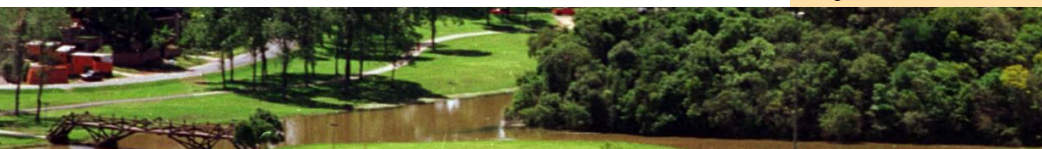
Adoptó un modelo de ciudad futurista aplicando la máxima dispersión de los modelos urbanos contemporáneos, durante más de 25 años el equipo de arquitectos, ingenieros y especialistas en temas urbanos han planteado un modelo de ciudad compacta contemporáneo impulsando la creación de ciudades ecológicas y que en la actualidad para América latina es un referente para la replantación de proyectos que permitan visualizar la reconstrucción de ciudades.

Imagen de: cbncuritiba.com



Destaca su sistemas de transporte público el cual se basa en autobuses biarticulados que tienen un sistema de circulación de un carril exclusivo y disponen de unas estaciones tubo, brindando el servicio a casi 2 millones de habitantes, el recorrido de la ciudad con este sistema de transporte se realiza aproximadamente en 20 minutos.

Imagen de: curitibacvb.com



Su sistema de parques los cuales tienen la función orgánica de servir de drenaje de todo el territorio, en los últimos 20 años las políticas de creación de áreas verdes han permitido pasar de 0.5 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup> de áreas verdes por habitante, estos parques han servido para proteger los ríos y preservar los fondos del valle.

La ciudad durante los últimos 20 años ha incrementado los sistemas peatonales, reestructurado los sitios históricos y realizando la construcción de equipamientos públicos con la finalidad de rescatar su memoria histórica y cultural, en 1978 se estableció la creación de la red de "Ciclovías" las que han servido para proteger áreas de posibles degradación ambiental.

Curitiba es, en la actualidad, un modelo para la formulación de nuevas ciudades compactas por su fortaleza en los sistemas aplicados para la difusión de nuevos hábitos colectivos, aplicando nuevos valores sociales de cooperación y sobre todo ambientales en esta ciudad se han convertido los viejos autobuses en aulas y oficinas ambulantes lugares que fortalecen la educación y las gestiones democráticas.



## Ciudad de Bogotá Colombia



Imagen de: bancomundial.org

Desde 1900 por la aparición de barrios periféricos que han ocupado vacíos urbanos pasando de 326 hectáreas a 36,232 hectáreas en el año 2000, desde el año de 1960 la expansión acelerada provocó la demanda de suelo y la expansión de suelos no desarrollados estableciendo la compactación de la ciudad, la dificultad de obtener terrenos dentro del perímetro de la ciudad ha castigado a la población con menores recursos obligándolos a poblar las zonas más alejadas y con peores condiciones para lograr una urbanización de la ciudad lo que a lo largo de los años ha establecido una estructura desequilibrada y altamente segregada.

Después de más de 100 años de rezago, en el año 2000 la ciudad había recuperado el control de sus finanzas, se propuso el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) que tenía como finalidad transformar el ejercicio de la planeación urbana y otorgar a la administración de instrumentos de planeación y gestión de desarrollo urbano contemporáneo, se apostó por la consolidación de una ciudad densa y policéntrica, que se basan en un modelo urbano compacto fortaleciendo las estructuras ecológicas y los sistemas generales urbanos.

En la actualidad los nuevos desarrollos corresponden en su mayoría a usos con un alto valor comercial, la mejora de capacidades de los usos de suelos agrícolas han impulsado las actividades económicas de la ciudad, se ha reactivado el mercado de la construcción en la ciudad, han mejorado los sistemas de transporte y seguridad, en general la transformación efectiva urbana.

### **Factores que influyeron en la densificación y restringieron la suburbanización:**

Problemas de seguridad y de transporte ineficiente.

Problemas de vivienda.

El modelo de desarrollo de los estratos bajos, construcción informal de varias viviendas en un solo predio.

El precio elevado de los terrenos.

## Ciudad Barcelona España

Su modelo urbano tiene como finalidad permitir el desarrollo integral, reduciendo el consumo de recursos necesarios para mantener su organización, contempla propuestas interrelacionadas con la mejora de las condiciones actuales de la ciudad, el modelo se fundamenta en cuatro ejes, la capacidad, la complejidad, la eficiencia y la estabilidad. Se pretende articular la ocupación y ordenamiento territorial, la movilidad, el espacio público y las nuevas condiciones del funcionamiento de la ciudad.

En la ciudad se emplea un modelo basado en súper manzanas, establece la construcción de un conjunto de vías básicas que forman un polígono o área interior que contiene varias manzanas del tejido urbano de la ciudad. Se establecen ciertas vías periféricas para cada tipo de transporte y se fortalece el control de carga y descarga determinados en zonas estratégicas y por periodos temporales, aplica un sistema de aparcamientos subterráneos garantizando el acceso a la súper manzana en cuestión de minutos, para el transporte público se implementaron redes de transporte desde autobuses hasta el metro de la ciudad, para los ciclistas consolidar presencia de rutas en toda la ciudad interconectada y segura; se habilita en los aparcamientos periféricos a las intervías un espacio para bicicletas, para los peatones que realizan el 35% del desplazamiento interno de la ciudad se plantea establecer vías conectadas, una red segura, un diseño urbano con actividades de estancia y comerciales, estos modelos tienen la finalidad de mejorar el desarrollo e interacción de la sociedad de esta forma se mejoraran las condiciones de vida de los residentes de la ciudad.



### Los objetivos para la ciudad de Barcelona en materia de sostenibilidad ciudadana son:

- Proteger los espacios libres y la biodiversidad ampliando las áreas verdes.
- Defender la ciudad compacta y diversa con espacios públicos de calidad.
- Fortalecer los mecanismos de equidad y participación.
- Promover la actividad económica.
- Progresar en la cultura.
- Mejorar la movilidad y hacer de las calles un entorno acogedor.
- Conseguir mejores niveles de calidad ambiental.
- Reducir los contaminantes y fomentar culturas de reciclaje, preservar y fortalecer los recursos naturales.



## Ciudad de Tijuana B.C.

Imagen de: revistamagazine.com



De acuerdo a la Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto en los Hogares 2014 de INEGI en la ciudad de Tijuana, el monto total que se gasta en el desplazamiento de la ciudad en transporte privado por parte de la población fue de 6,005.25 pesos en promedio trimestralmente, de acuerdo al estudio realizado por la casa encuestadora IMERK el gasto promedio diario en transporte público es de 36.50 pesos para la ciudad de Tijuana, el transporte público se utiliza en promedio 3.4 días a la semana, el gasto mensual en transporte público en el estado es de 495.44 pesos.

La ciudad contará con un Sistema Integral de Transporte de Tijuana (SITT), a partir de noviembre del 2016. Este sistema busca modernizar la movilidad de los habitantes, cuenta con una inversión de más de mil millones de pesos. Consta de una ruta inicial que correrá desde el centro de la ciudad hasta el bulevar Simón Bolívar ubicado al este de la ciudad. Incorpora 45 estaciones, el costo será entre los 13 a 14 pesos y se busca la utilización de tarjetas recargadas electrónicamente, como medio de pago.

Se espera la utilización diaria del transporte por un aproximado de 250 mil personas y se prevé que este será uno de los cambios de movilidad urbana más importantes para la ciudad de Tijuana. La cercanía de viviendas, áreas verdes, comercios, áreas laborales y de estudio, son componentes primordiales de las ciudades compactas generando además un mejor aprovechamiento de recursos como la energía, agua e infraestructura, facilitando la integración espacial de los usos residenciales.

Para un mejor funcionamiento en las ciudades compactas además de incentivar la educación ambiental y de convivencia social se debe de evitar la estratificación de clases sociales ya que una comunidad en equilibrio e interacción permitirá sostener los servicios y equipamientos locales de una mejor manera.



Imagen de: sandiegored.com

## Conclusión

La ciudad compacta ofrece mejores condiciones para el desarrollo integral de los ciudadanos, brindando infraestructura adecuada en materia de transporte público promoviendo las rutas de transporte rápido y los servicios de metro los cuales pueden desplazar a la población de manera rápida y a menor costo que en un automóvil privado. La ciudad compacta ayudaría a impulsar una cultura ciudadana sobre el cuidado del medio ambiente, promovería ciclovías que permitan la utilización de la bicicleta como medio de transporte y áreas peatonales en las que se integren bienes y servicios que cumplan con las necesidades de la ciudadanía y no les generen altos costos de traslado, en la actualidad se ha implementado la necesidad de construcciones de 4 o 5 niveles por parte del INFONAVIT en México pero en un modelo de ciudad compacta estas nuevas construcciones tendrían que brindar además de viviendas, áreas para la comercios y fuentes de empleo que mejoren las condiciones de los ciudadanos.

## CIUDAD EN MOVIMIENTO

Boletín informativo



AYUNTAMIENTO  
DE TIJUANA | IMPLAN

*[www.implantijuana.org](http://www.implantijuana.org)*