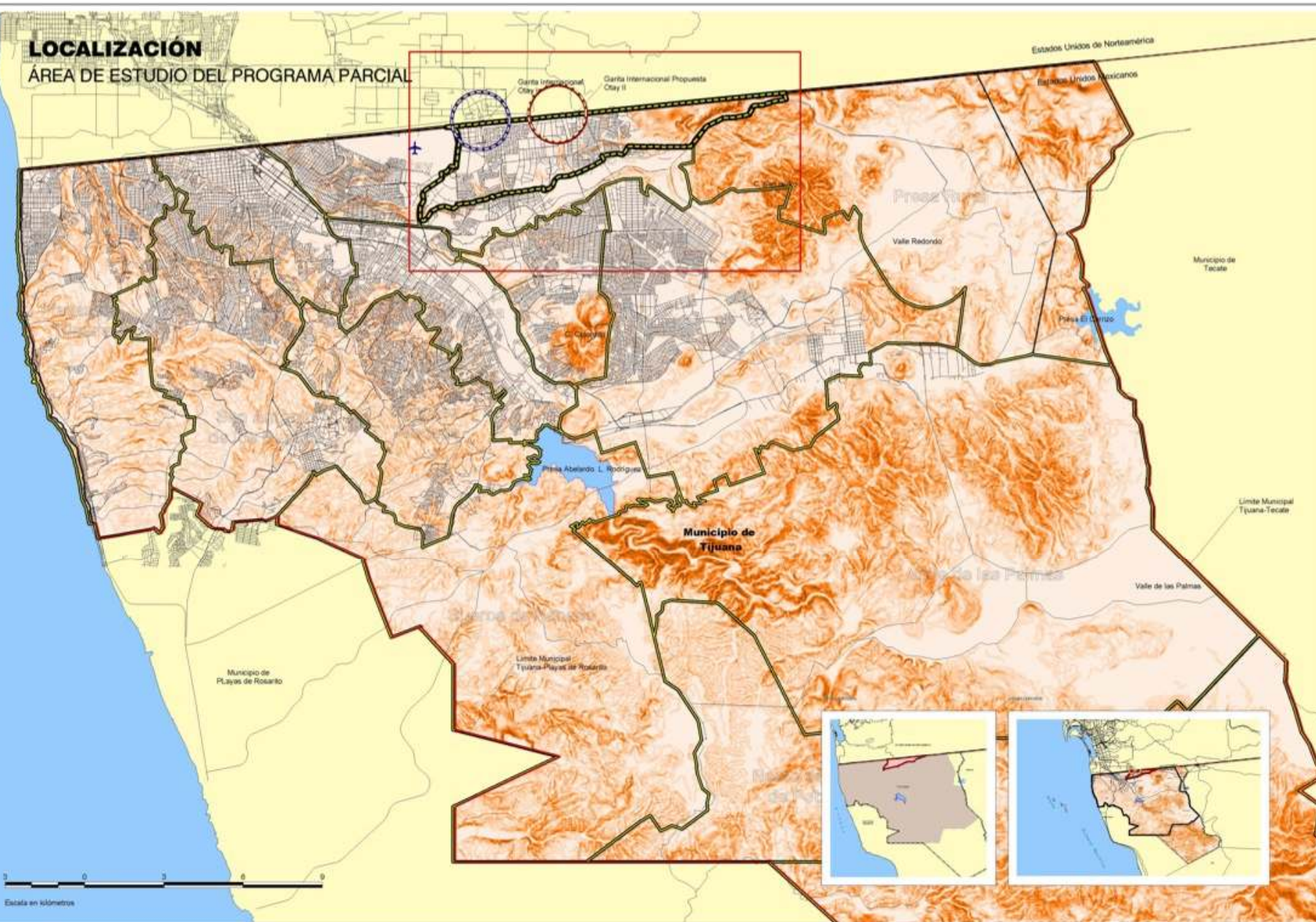


LOCALIZACIÓN

ÁREA DE ESTUDIO DEL PROGRAMA PARCIAL



PPMU-OE

PROCESO DE DESARROLLO URBANO PARA LA MESA DE Olay II

SIMBOLOGÍA

- Área Estudio del Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la Mesa de Olay II.
- Límite de Delegaciones Municipales
- Límite Internacional
- Límite Municipal
- Límite del Centro de Población
- Puerto Fronterizo Existente
- Puerto Fronterizo Propuesto
- Aeropuerto Internacional

Escala: Estado Municipal de Planeación
PMU-P-7-2002-001



1:65,000

1:65,000

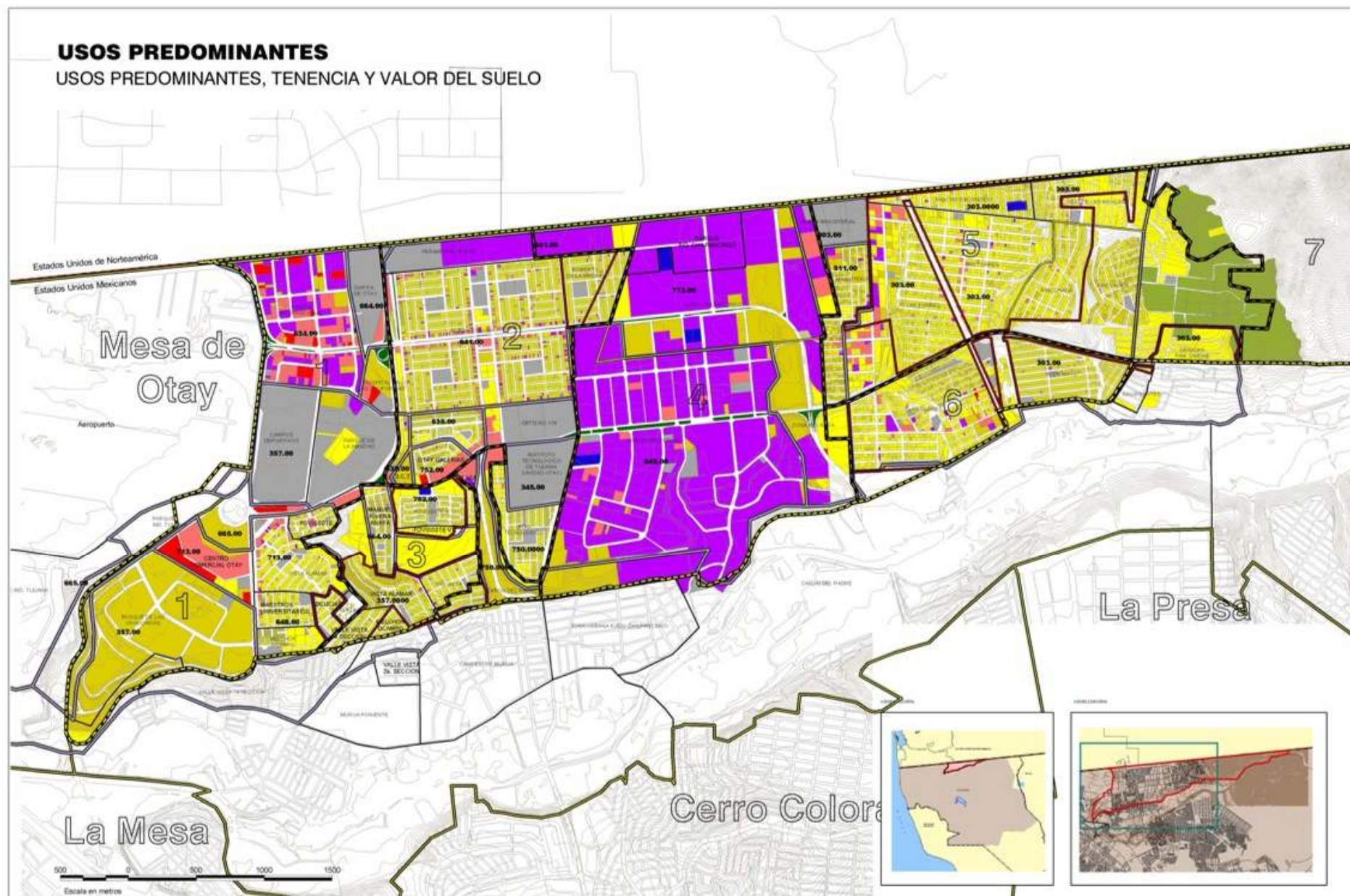
Diciembre 2004

ÁREA DE ESTUDIO
D-1

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA MESA DE Olay II

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES, TENENCIA Y VALOR DEL SUELO



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA
USOS PREDOMINANTES

- BALDÍO
- CAMELLÓN
- COMERCIAL
- HABITACIONAL
- EQUIPAMIENTO
- INDUSTRIA
- INFRAESTRUCTURA
- RÚSTICO
- SERVICIOS
- Área de Estudio
- Distritos
- Colonias
- Delegaciones Municipales
- Limite Internacional
- Topografía
- Colonias irregulares
- Fisconamientos en proceso de regularización
- Zonificación por valor del suelo

NOTA: Los valores del suelo, están expresados en pesos y representan el valor máximo que se puede pagar por el terreno, considerando el uso previsto y el valor de mercado.

LEGENDA: Localización de la zona de estudio, Otay, 2004. Instituto Municipal de Planeación, IMPLAN.

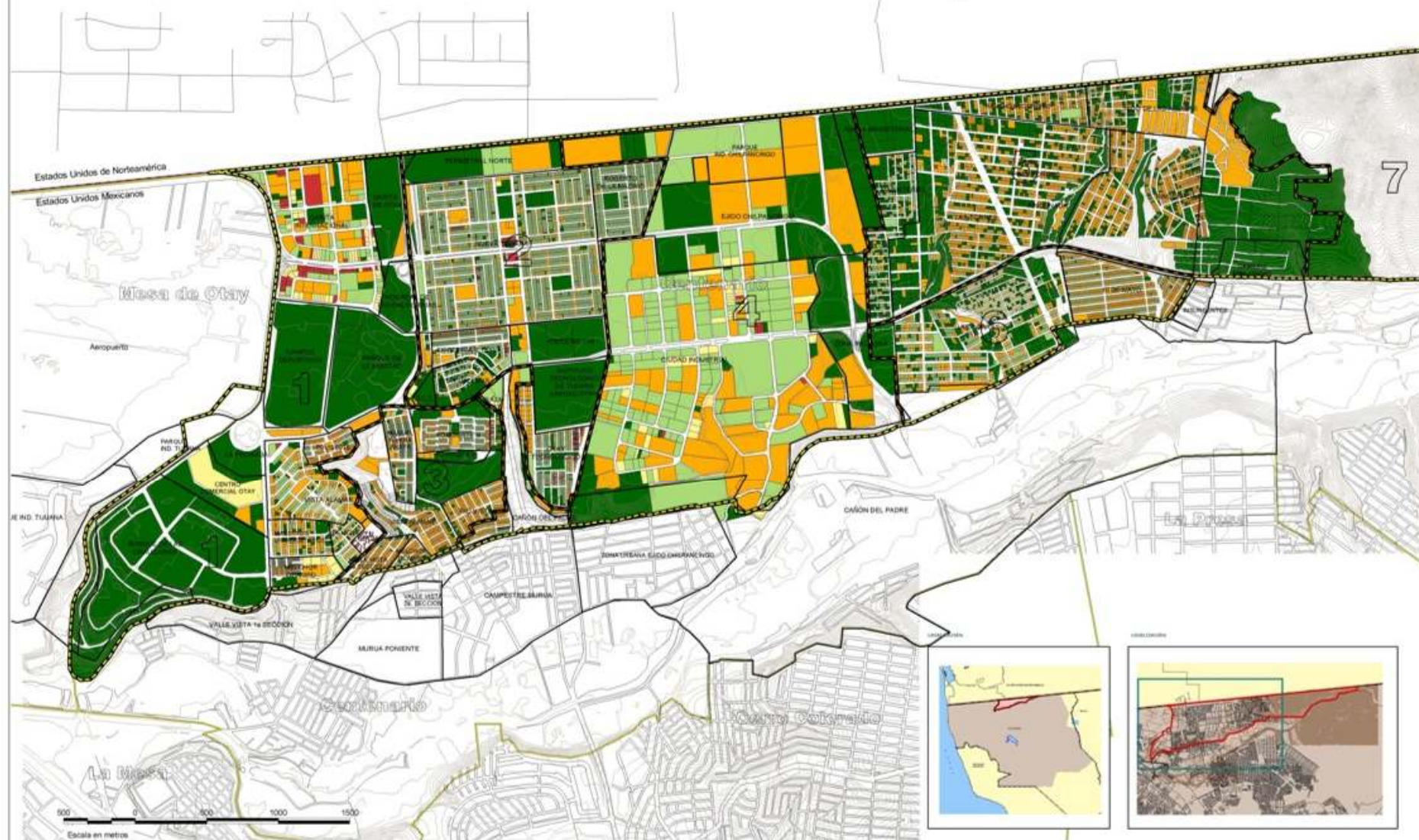


Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

Comando: USOS PREDOMINANTES
No. de Plano: D-3a

Elaborado por: [Logo]

COEFICIENTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL (COS)



PPMU-OE

PLAN DE ORDENAMIENTO MUNICIPAL DE
OTAY-ROSA DE GUAYAMA
MUNICIPIO DE OTAY-ROSA
2008 - 2020

SIMBOLOGIA

COEFICIENTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0 - 0.2
0.2 - 0.4
0.4 - 0.6
0.6 - 0.8
0.8 - 1

- Área de Estudio
- Distritos
- Colonias
- Limite Internacional
- Topografía
- Delegaciones municipales

Fecha: Levantamiento de datos de campo: Octubre 2004
Estado Municipal de Planificación: 2008



Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

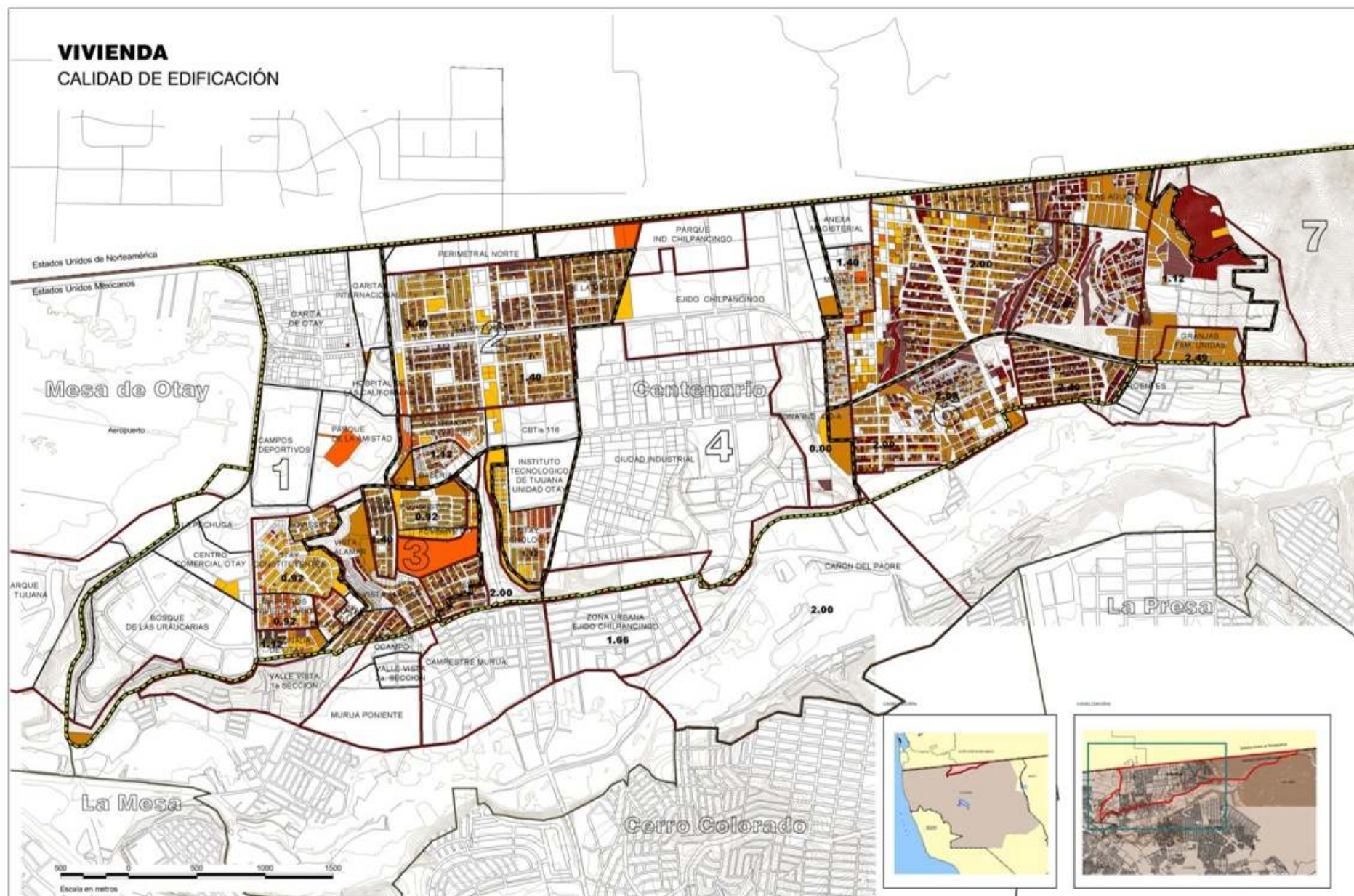
Comentarios: COEFICIENTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO EXISTENTE

Nº. de Plan: D-3b

OTAY-ROSA

VIVIENDA

CALIDAD DE EDIFICACIÓN



PPMU-OE

PROYECTO DE PLANEACIÓN
URBANA Y DE DESARROLLO
MUNICIPAL DE OTAY CLIPPING
2004 - 2008

SIMBOLOGÍA	
	Área Estudio
	Carretera
CALIDAD DE EDIFICACIÓN	
	BUENA
Materiales permanentes con acabados de tipo	
	REGULAR
Materiales permanentes en muros y techos (lona de concreto, ladrillo, tabique, etc.) pero sin acabados sobre negro.	
	PRECARIA
Materiales provisionales en muros (ladrillo, madera, cartón, etc.) y techos (cartón, adobe, madera, etc.)	
	INDICADOR POR NIVEL DE HABITACIÓN
	NIVEL DE HABITACIÓN
	Límite Internacional
	Colonias
	Límite de delegaciones
	Predios
	Topografía
Fuentes: Levantamiento de zona de estudio, Octubre 2004. INEGI 1993-2005. Mapa de Habitabilidad, Dirección de Habitabilidad y Vivienda, Secretaría de Desarrollo Urbano y Construcción, 2004. Censos de población y vivienda 2000, INEGI.	



Escala
1:12,500
Octubre 2004

Comando:
VIVIENDA
D-4a

OTAY CLIPPING

VIVIENDA NIVELES DE EDIFICACIÓN

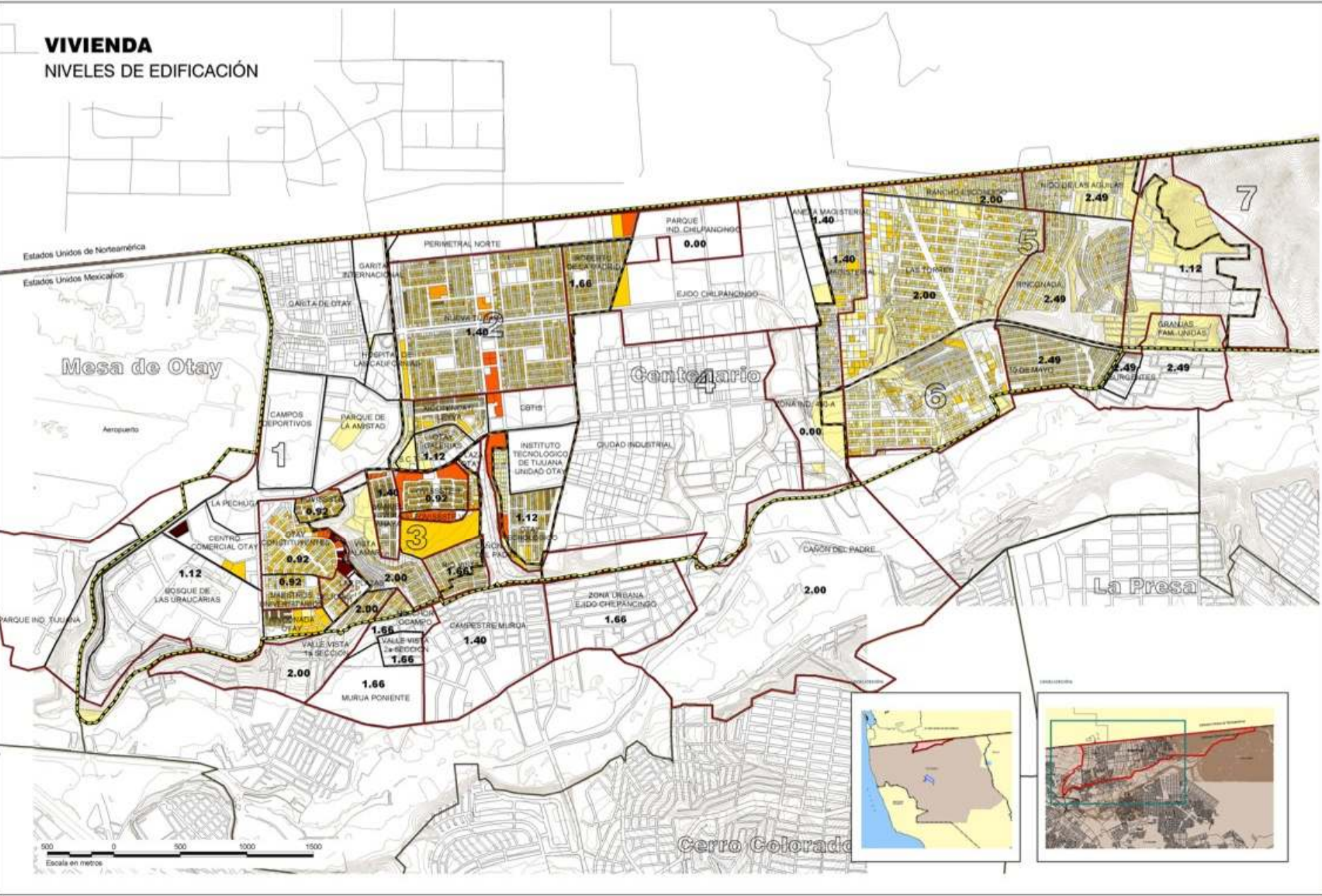


PPMU-OE
PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN MUNICIPAL-ORGANIZACIÓN EJECUTIVA

SIMBOLOGÍA

- NIVELES DE CONSTRUCCIÓN**
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
- ZONIFICACIÓN POR NIVEL DE HACRAMIENTO**
- 1.12 NIVEL DE HACRAMIENTO
- Area Estudio
- Distrito
- Limite internacional
- Limite de delegaciones
- Predio
- Topografía
- Colonias

NOTA: La zonificación de usos de suelo, fijada en el Plan de Desarrollo Urbano, es una herramienta de planeación que orienta el desarrollo urbano, pero no garantiza el cumplimiento de los usos de suelo.



1:12,500
Diciembre 2004

VIVIENDA
D-4b

VIALIDADES



RECEIVED: JANUARY 10, 1994
 REVISION: JULY 1994
 ACCEPTED: JULY 1994

SIMBOLOGIA



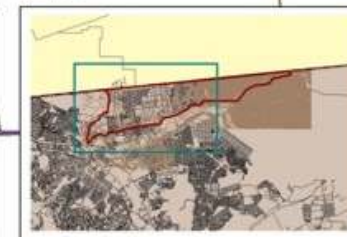
revisado. Livro de Registro de casos de abuso: Outubro 2004 a atualizadamente ao VCA/KPT 2003-2005.



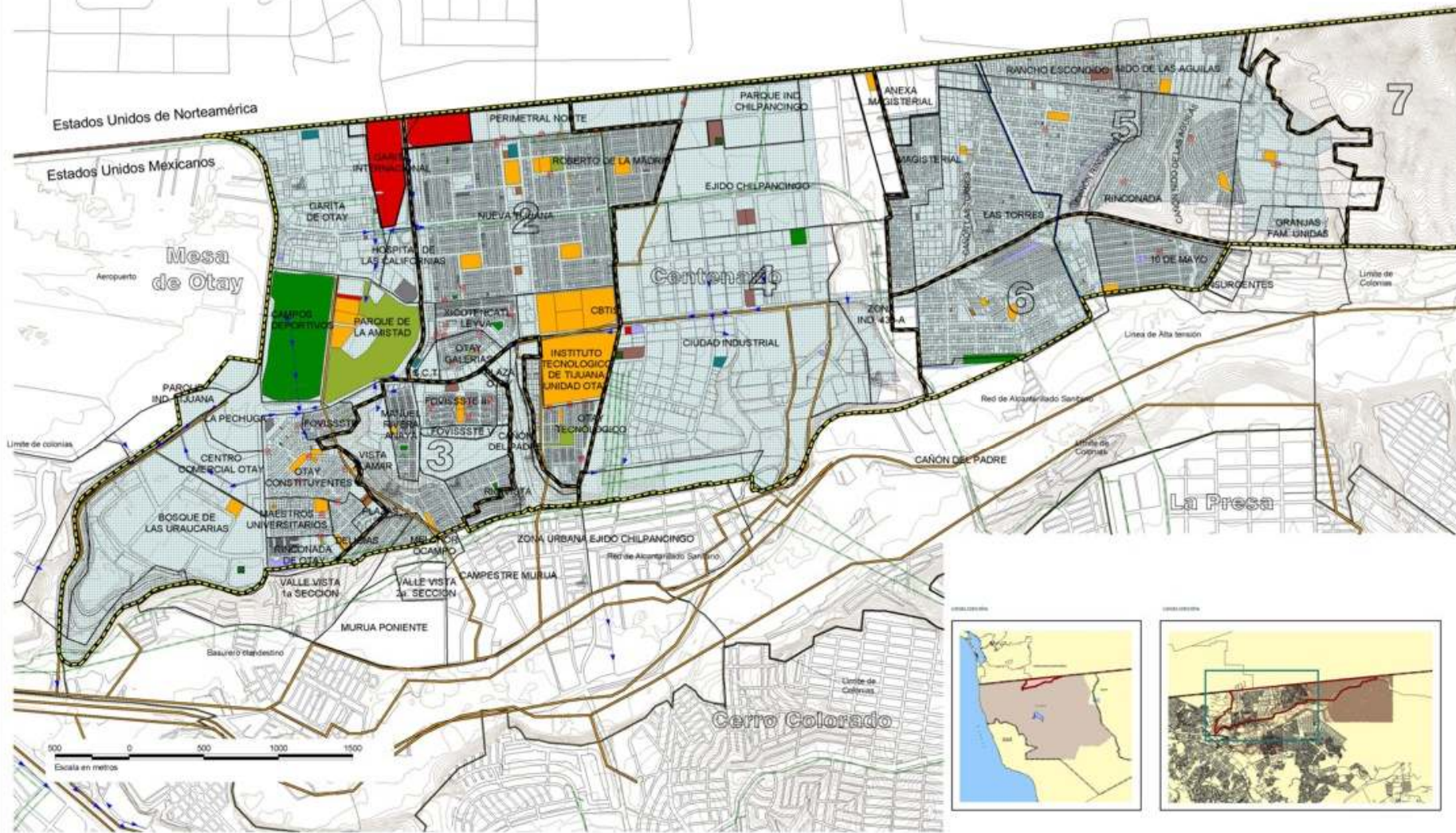
1:12,500	
----------	--

Completado	No. de Páginas
VIALIDAD	D-5b

CRONY  **CRONY**



INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO



PPMU-OE

PROGRAMA DE PLANEACIÓN PARA LA MEJORA DEL ENTORNO URBANO

SIMBOLOGÍA

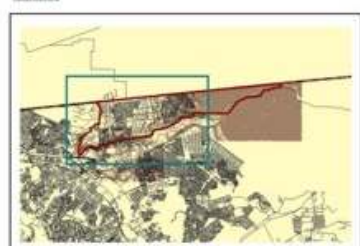
EQUIPAMIENTO URBANO

- Administración Pública
- Asistencia Social
- Comunicaciones
- Cultura
- Deporte
- Educación
- Recreación
- Salud

Redes

- Red de alcantarillado pluvial
- Gasoducto
- Red de alcantarillado sanitario
- Línea de alta tensión
- Subestación eléctrica
- Reservorio construido
- Infraestructura
- Cobertura de alcantarillado sanitario
- Cobertura del servicio de agua potable
- Área de estudio
- Distribución
- Límite de Delegaciones
- Límite Internacional
- Colonias
- Problemas
- Topografía

Mapa: Localización de zona de estudio. Escala: 1:25,000. Elaboración: PPMU-OE, 2004.

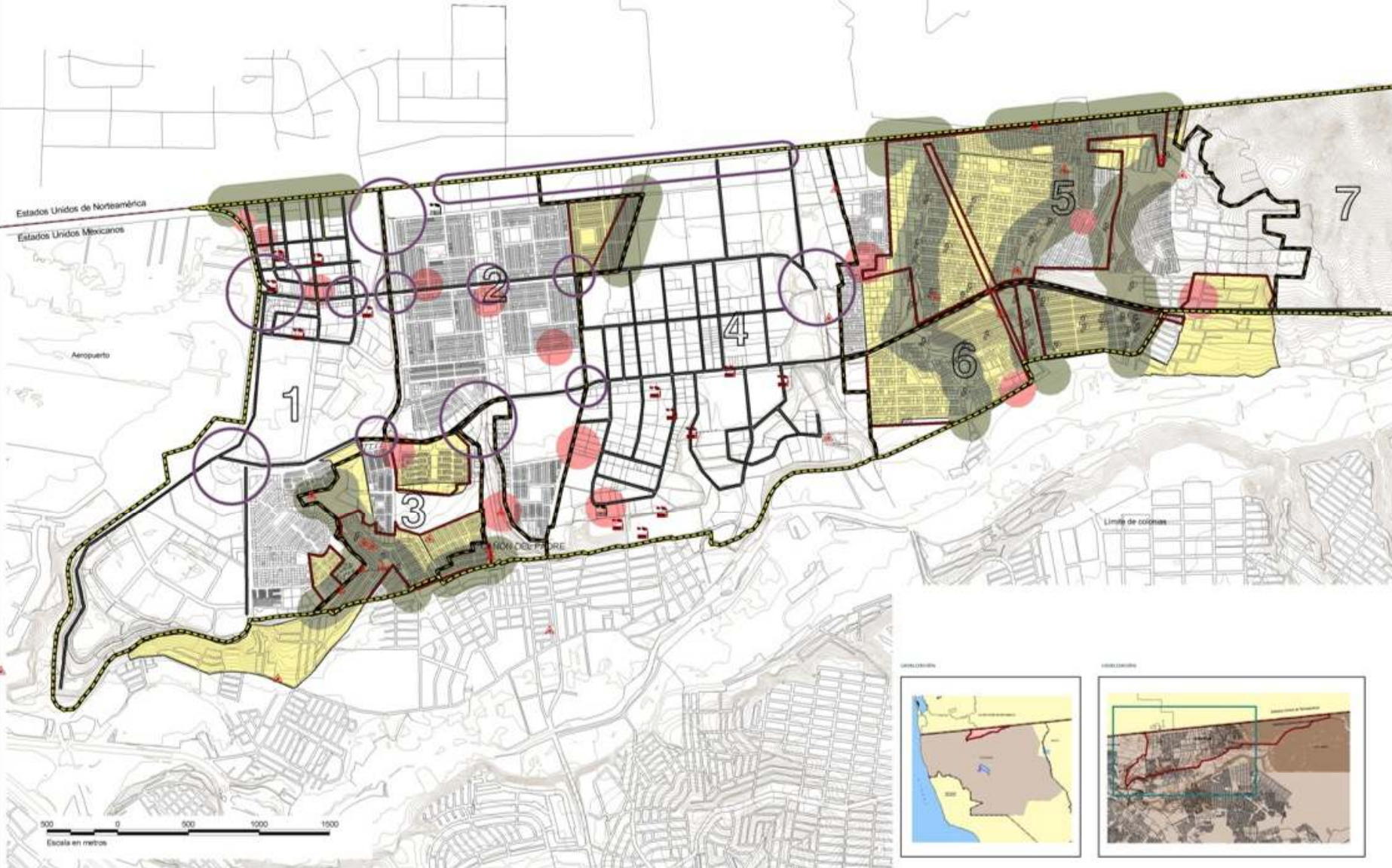


Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

Infraestructura y Equipamiento D-6

Elaboración: PPMU-OE, 2004. Escala: 1:25,000. Elaboración: PPMU-OE, 2004.

CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA

MEDIO AMBIENTE

- Área de Estudio
- Dóctros
- Ruta de Transporte de Carga
- Establecimientos de Aguas Negras
- Material o Residuos Peligrosos
- Fuente fija de contaminación
- Fuente móvil de contaminación
- Residuo Clasificado
- Bateria
- Zonas de Mayor Impacto Ambiental

Mapa: Contaminación de la zona de estudio, febrero 2004

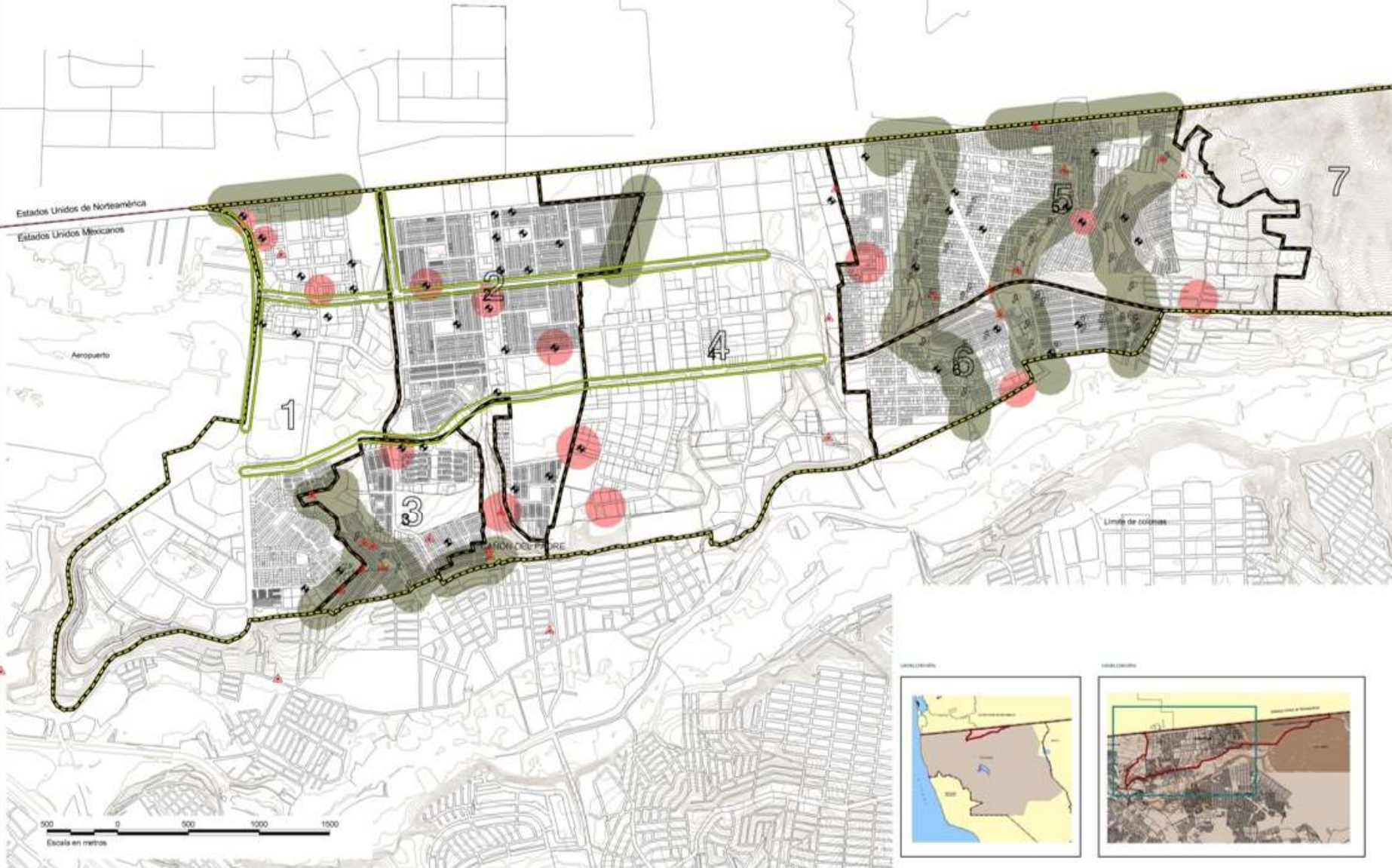


Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

Comando: MEDIO AMBIENTE
No. de Plano: D-7a

CONSEJO DE GOBIERNO

CONTAMINACIÓN VISUAL



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA

CONTAMINACIÓN VISUAL

- Area de Estudio
- Dirección
- Encuentro de Aguas Negras
- Señalero Circular
- Señal
- Zonas de Mayor Impacto Visual
- Zonas de Saturación de Carreteras
- Colonias
- Límite de delegaciones

Mapa: Elaboración de datos de campo, febrero 2004

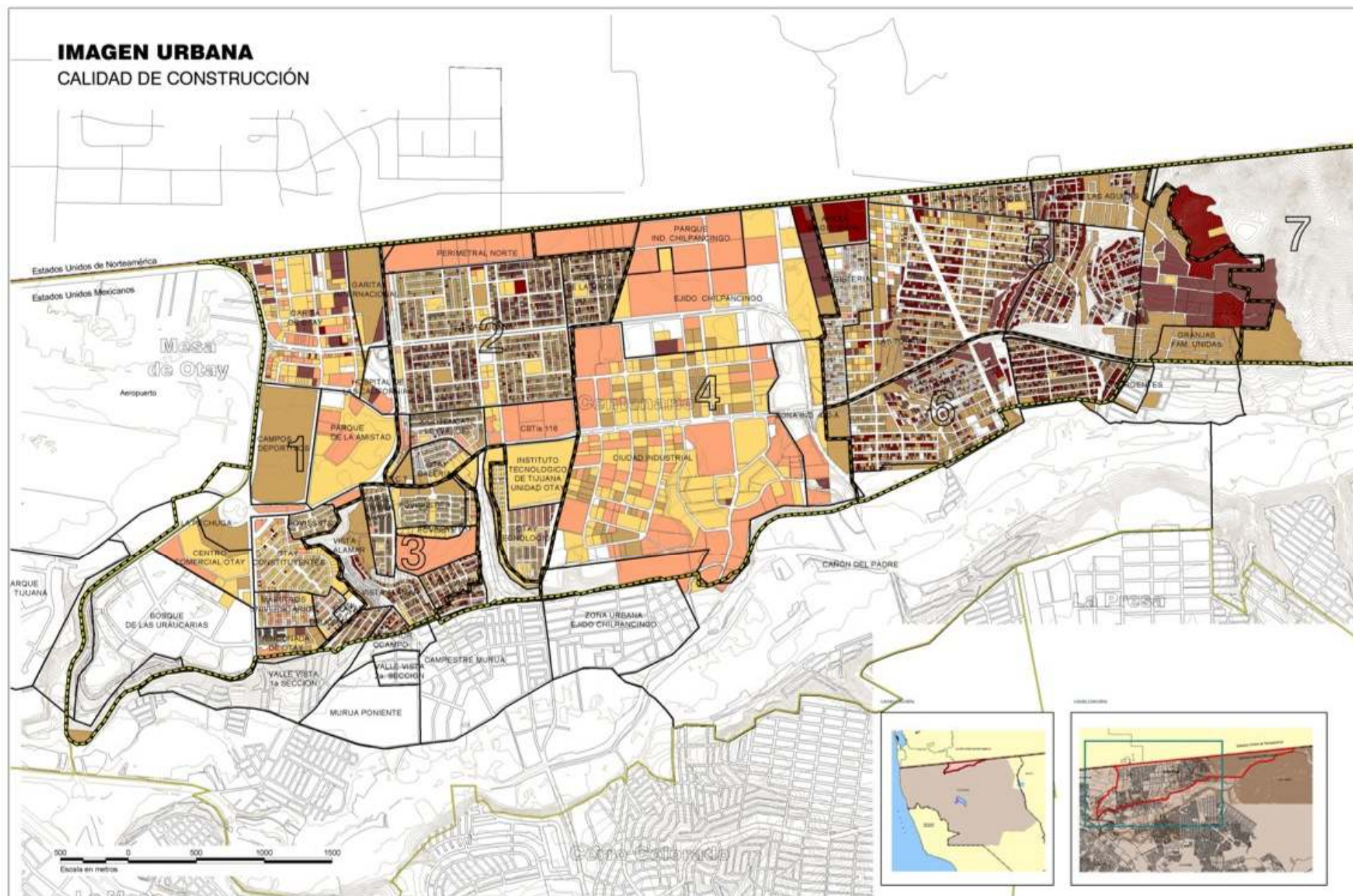


Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

Comando: **CONTAMINACIÓN VISUAL**
No. de Plano: **D-7b**

CONSEJO DE GOBIERNO FEDERAL

IMAGEN URBANA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA

- Área de Estudio
- Distrito
- CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN**
 - MUY BUENA**
Materiales permanentes con acabados de lujo
 - BUENA**
Materiales permanentes con acabados
 - REGULAR**
Materiales permanentes en muros y techos (losa de concreto, ladrillo, tabique, etc.) pero sin acabados (obra negra)
 - MALA**
Materiales provisionales en techos (cartón, asbesto, madera, etc.)
 - PRECARIA**
Materiales provisionales en muros (techo, madera, cartón, etc.) y techos (cartón, asbesto, madera, etc.)
- Delegaciones Municipales
- Límite Internacional
- Pavedo
- Topografía
- Colonias

Elaboración: L. Hernández / D. de la Cruz / T. García / 2004
Revisión: 2004-2005



Escala
1:12,500
Octubre 2004

Comando: **CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN**
Nº. de Plano: **D-7c**

OTAY
PMMU-OE

IMAGEN URBANA



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA

- Área de Estudio
- IMAGEN URBANA
- HITOS
- SENDAS
- BORDES
- NODOS
- Carretera de Olay
- Zona Industrial y de servicios
- VISTAS PANORAMICAS
- MOBILIARIO URBANO
- Bancas
- Telefono Publico
- Delegaciones municipales
- Colonias
- Topografía
- Límite Internacional

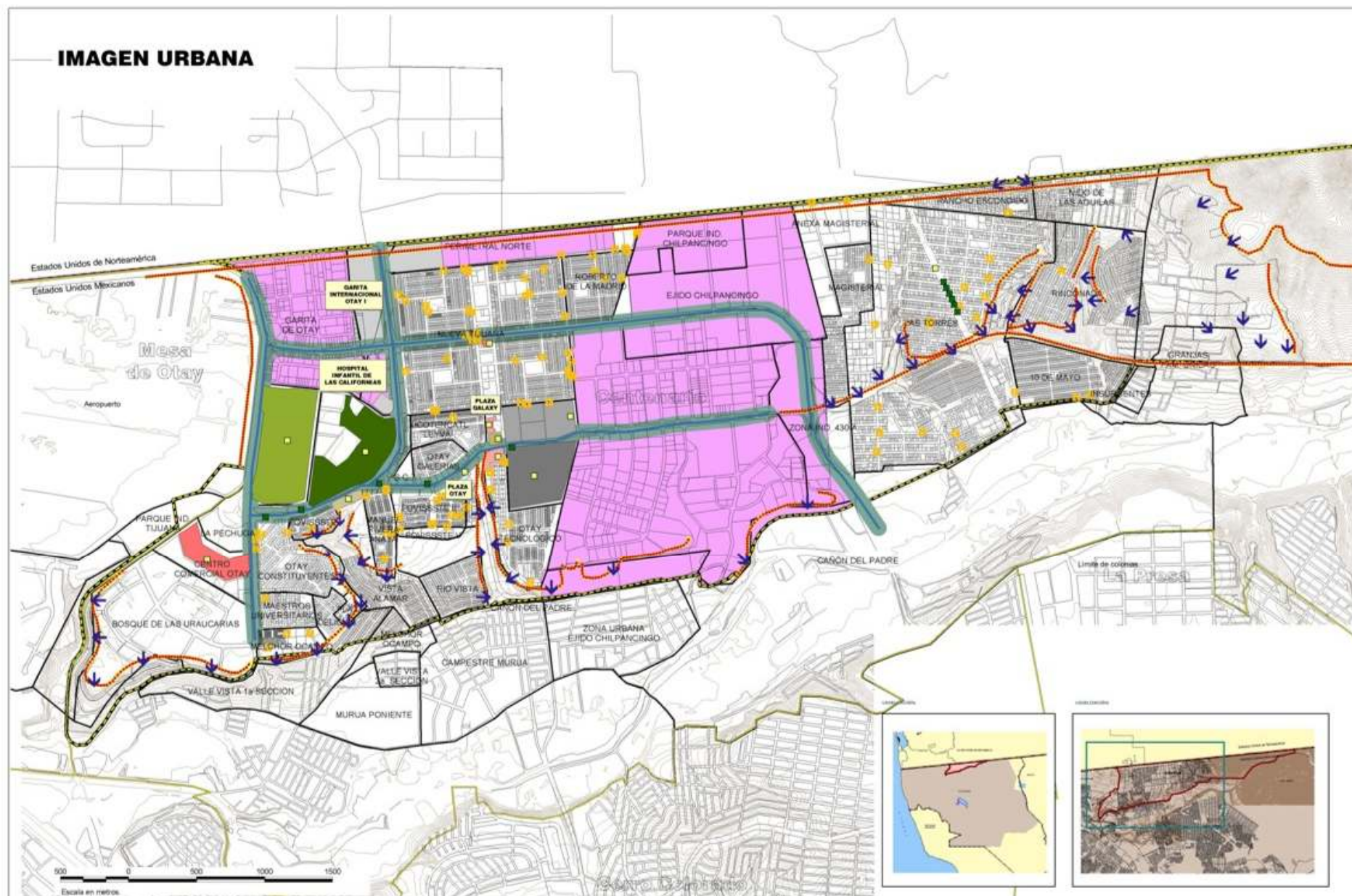
Elaborado: Laboratorio de Urbanismo, Octubre 2004
Proyecto 2003-2005



Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

Comando: IMAGEN URBANA
No. de Plano: D-7d

CONSEJO DE GOBIERNO



DIAGNÓSTICO DE RIESGO Y VULNERABILIDAD

El mapa muestra la zona urbana de Tijuana, Baja California, con una escala en metros (0 a 1500). Se identifican áreas de riesgo y vulnerabilidad, como la zona industrial y la zona urbana. El mapa incluye una escala en metros (0 a 1500) y una leyenda que indica el tipo de riesgo y vulnerabilidad.

For information, visit us, the
 Department of Community
 Services, at 1000 The Green, 200
 Suite 200.

LEGENDA

RESEDO SOCIO-ORGANIZATIVO

- Dehesa
- Colonias conflictivas
- Colonias marginadas

RESEDO FISICO-QUIMICO

- Geosuelo
- Substrato mineral
- Material pérgico: para la salud
- Agua negra (alta salinidad)
- Geodermas

RESEDO HIDRO-METEOROLOGICO

- Heliofagia
- Zonas con riesgo a inundación

RESEDO GEOLOGICO

- Fallas geológicas
- Pendientes mayores de 30%
- Zonas con riesgo a lixiviación
- Bajo
- Medio

OTROS

- Área de Estudio
- Delegaciones municipales
- Colonias
- Límite Internacional
- Topografía

ISSN: 1667-7717 (2002-02)



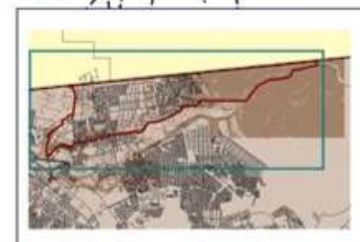
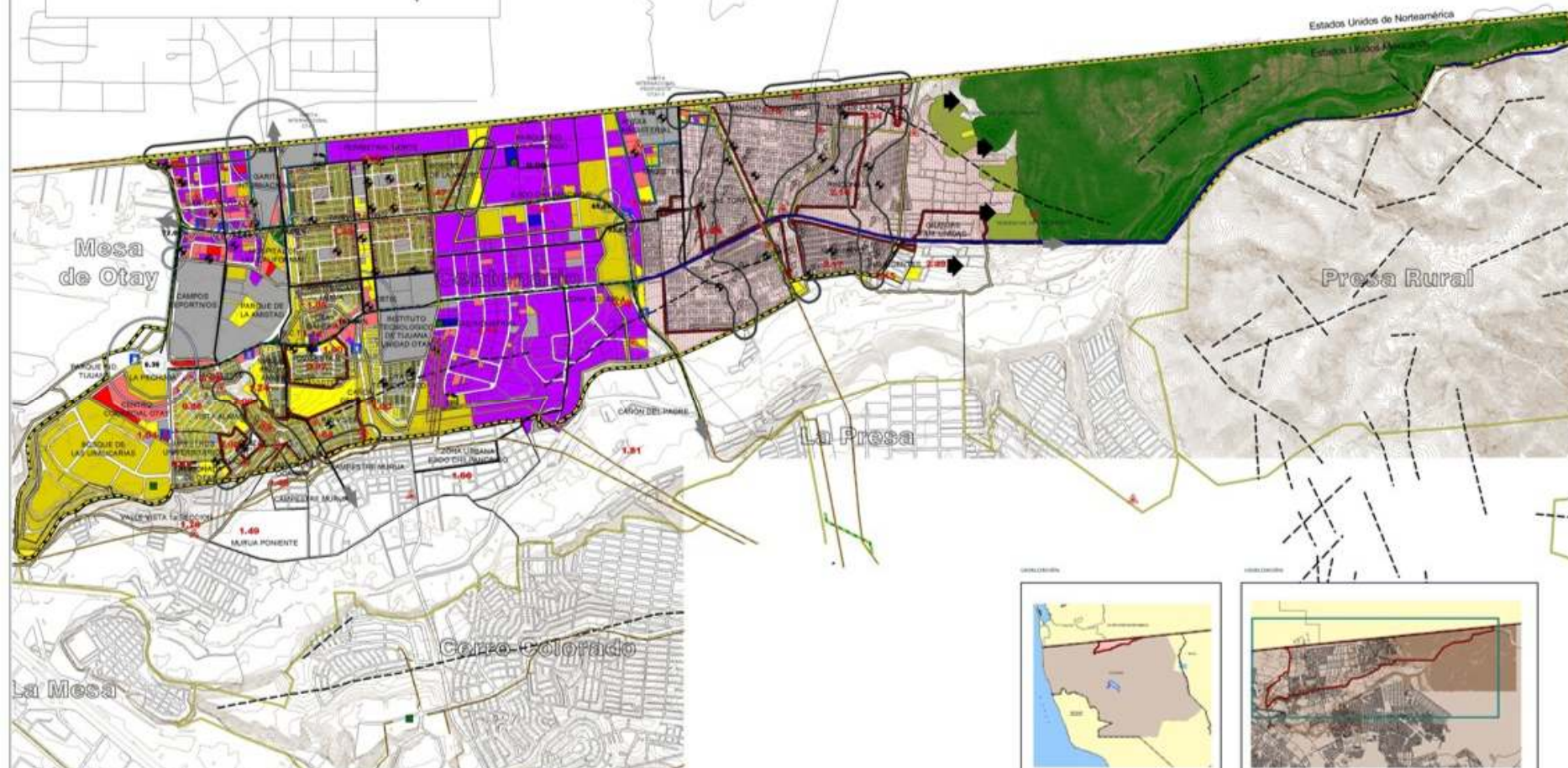
Fecha: 1:12,500 Diciembre 2004	
Contenido: DIAGNOSTICO DE RIESGO Y VULNERABILIDAD	No. de Plan: D-8

SÍNTESIS DIAGNÓSTICO

Zona atractora de viajes internos, además de los cruces transfronterizos de carga México-Estados Unidos.
Garita de Otay 698,228 cruces 2003.

Gran importancia económica e industrial, genera alrededor de 52,000 empleos manufactureros (33.86%).
Crecimiento del sector terciario (13,000 empleados) asociados al cruce fronterizo de Mesa de Otay.

MESA DE OTAY-ESTE
62.70% de los habitantes del área de estudio nacieron fuera del estado de Baja California; por encima del 53.50% promedio de la ciudad de Tijuana.



PPMU-OE

PLAN DE MANEJO DEL MUNICIPIO DE OTAY-ESTE
Mesa de Otay-Este, Baja California
2004-2008

SIMBOLOGÍA

- Área de Estudio
- Delimitaciones municipales
- Puntos de ingreso al
- Urbano
- Porcentaje de utilización de la capacidad via
- Carreteras
- Cuadros irregulares
- Procesamiento en proceso de regularización
- Índice de crecimiento (habitantes/cuadrante)
- Vivienda en zona de alto riesgo (volcán)
- Vivienda construida en terreno
- Tendencias de crecimiento
- Zona de vivienda en terreno
- Parcela designada
- Geometría
- Material peligroso
- Mesa de riesgo urbano
- Desarrollo de aguas negras
- Seguridad vial
- Zonas con mayor densidad ambiental y riesgo
- USOS PREDOMINANTES
- Reserva
- Uso Natural
- Comercial
- Equipamiento
- Habitacional
- Industria
- Infraestructura
- Recreación
- Servicios



Escala
1:17,500
Diciembre 2004

Comando:
SÍNTESIS DIAGNÓSTICO
D-9

COPIA DE

LÍMITE DEL PROGRAMA PARCIAL



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA

LÍMITE DEL PROGRAMA PARCIAL

- Área de Estudio
- Delegaciones Municipales
- Límite de Distrito
- Número de Subsector
- Número de Distrito
- Límite Internacional
- Límite de Colonias

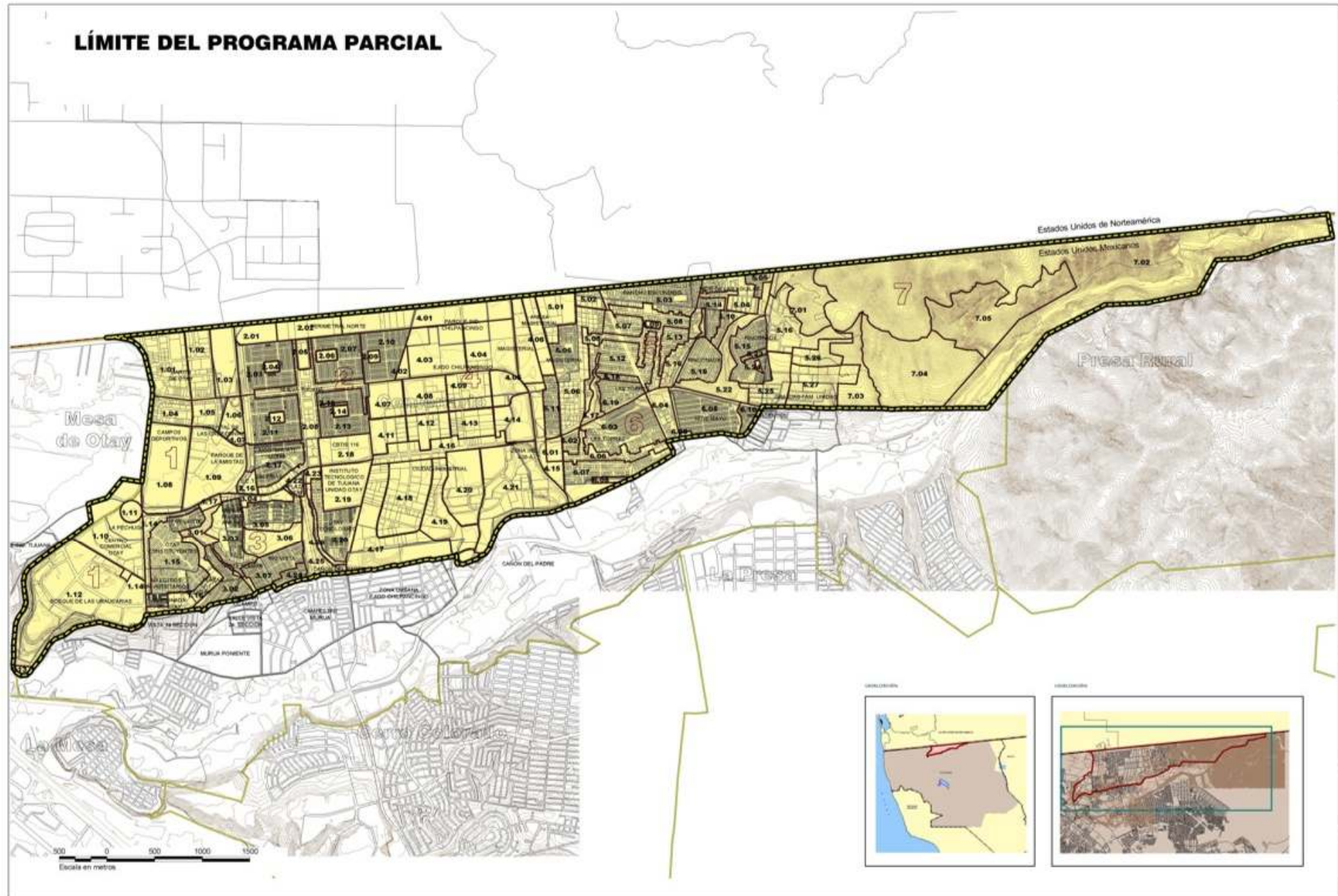
NOTA: Levantamiento de zona de estudio, febrero 2004
Escala 1:7,500



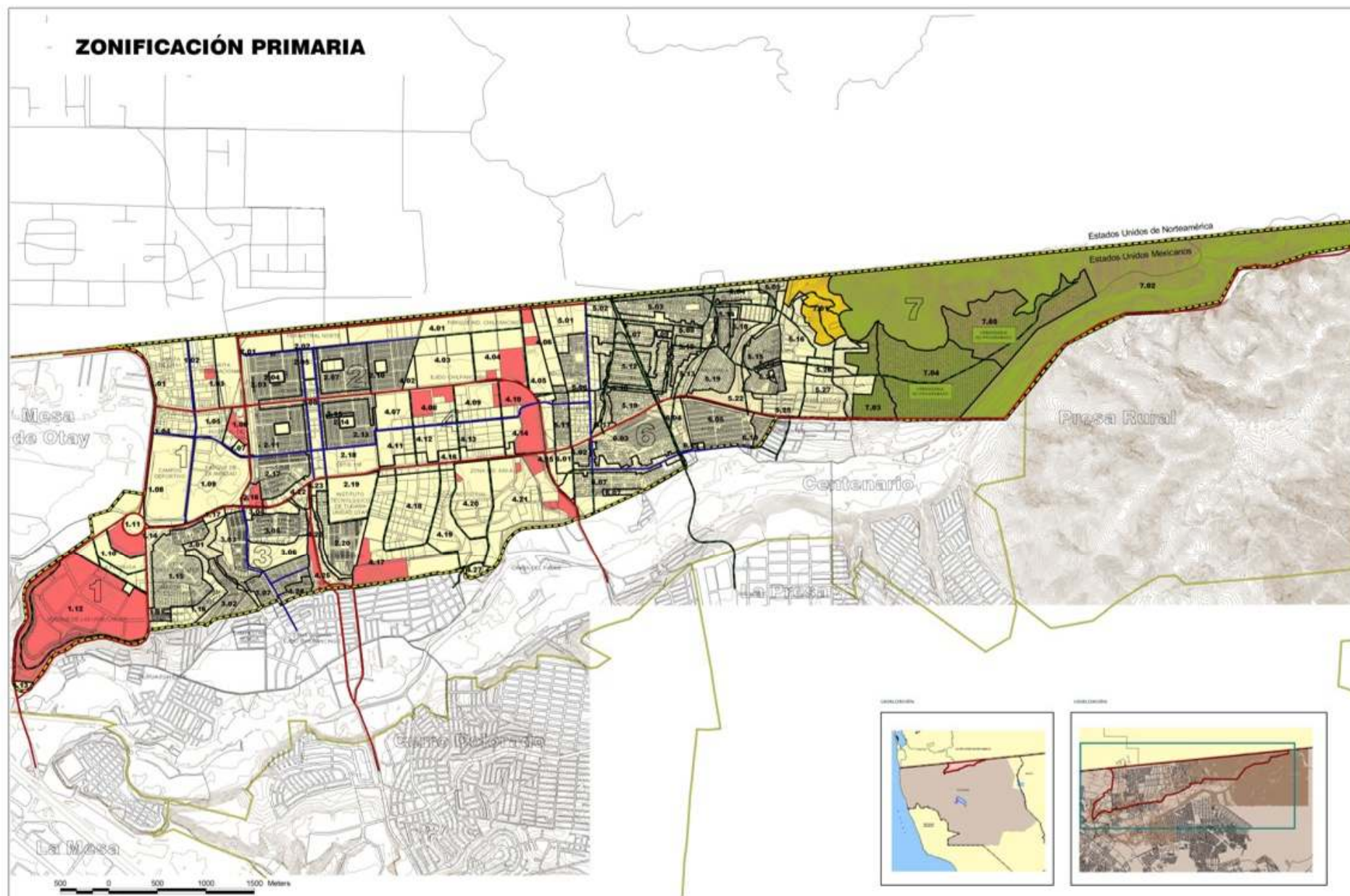
Escala
1:17,500
Diciembre 2004

Comando:
AREA DE APLICACIÓN PROGRAMA PARCIAL

Nº. de Plano
E-1



ZONIFICACIÓN PRIMARIA



PPMU-OE

SIMBOLOGÍA



Área de Estudio

ESTRATEGIA TERRITORIAL

- ÁREA URBANA
- ÁREA URBANIZABLE INTERMEDIARIA
- ÁREA URBANIZABLE PERIFÉRICA
- ÁREA URBANIZABLE NO PROGRAMADA
- RESERVA ECOLÓGICA

Delegaciones municipales

Límite de Subsección

Número de Subsección

Número de Distrito

Validad Primaria existente

Validad secundaria existente

Validad propuesta

Límite Internacional

Elaboración de zona de estudio: 2004

Revisión: 2005



Escala: 1:17,500
Diciembre 2004

Comando: E-2

CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL

ESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE



PPMU-OE

PLAN DE MANEJO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE
MUNICIPAL DE OTAY DE ROSA
2008 - 2012

SIMBOLOGÍA

- Área de Estudio
- Límite de Dientes
- ESTRUCTURA VIAL**
- Vialidad Primaria existente
- Vialidad Secundaria existente
- Ruta de Integración Vial de Transporte de Carga a la Garita de Olay II
- Zona de Cobertura de Transporte Público de Ruta Fija
- Límite de Subseñores
- Número de Subseñor
- Número de Dientes
- Delegaciones Municipales
- Límite Internacional

Modelo: Levantamiento de zona de estudio, febrero 2008
Modificado: 2008-2012



Escala:

1:17,500

Diciembre 2008

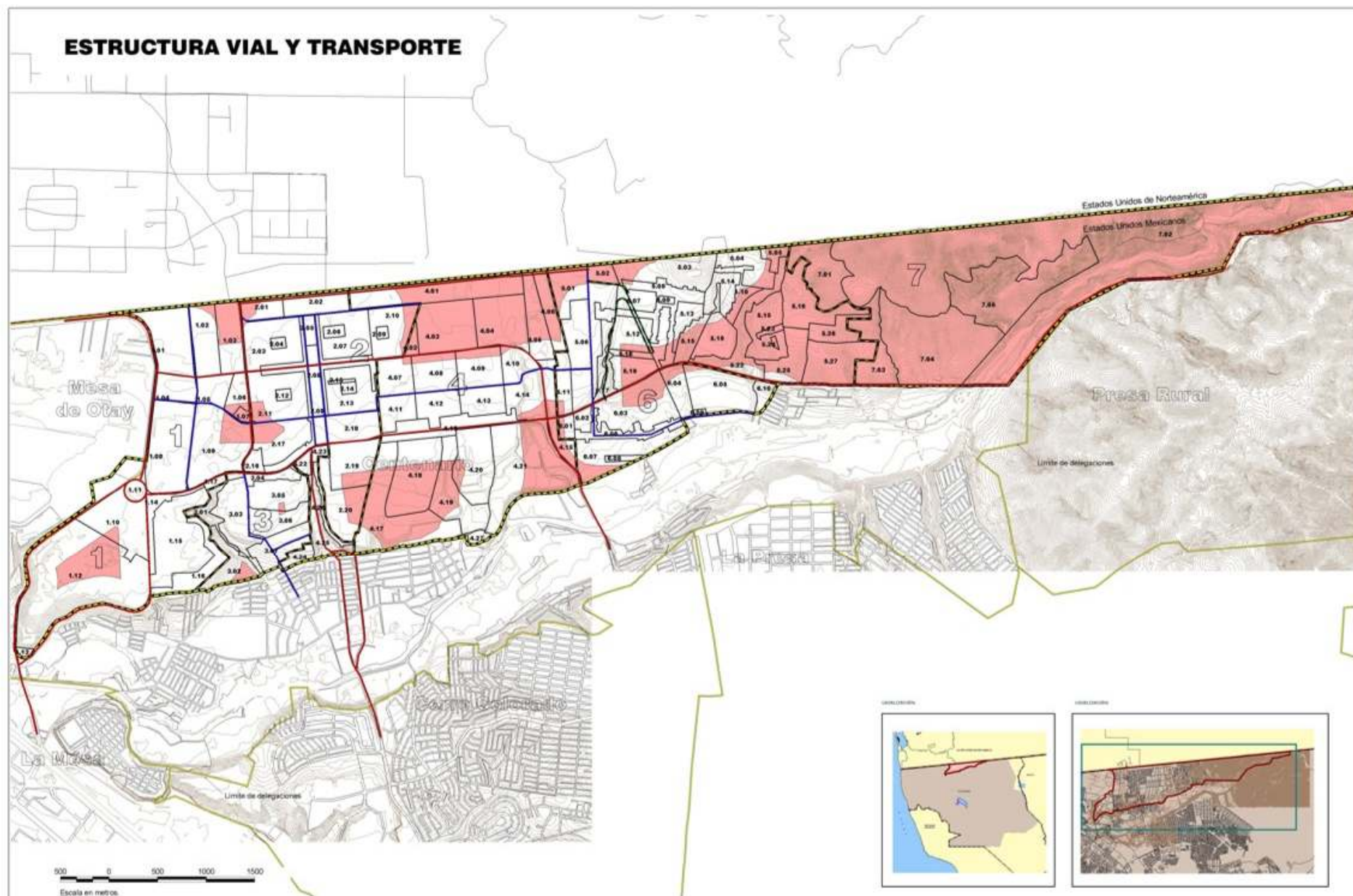
Comando:

ESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE

Nº. de Plan:

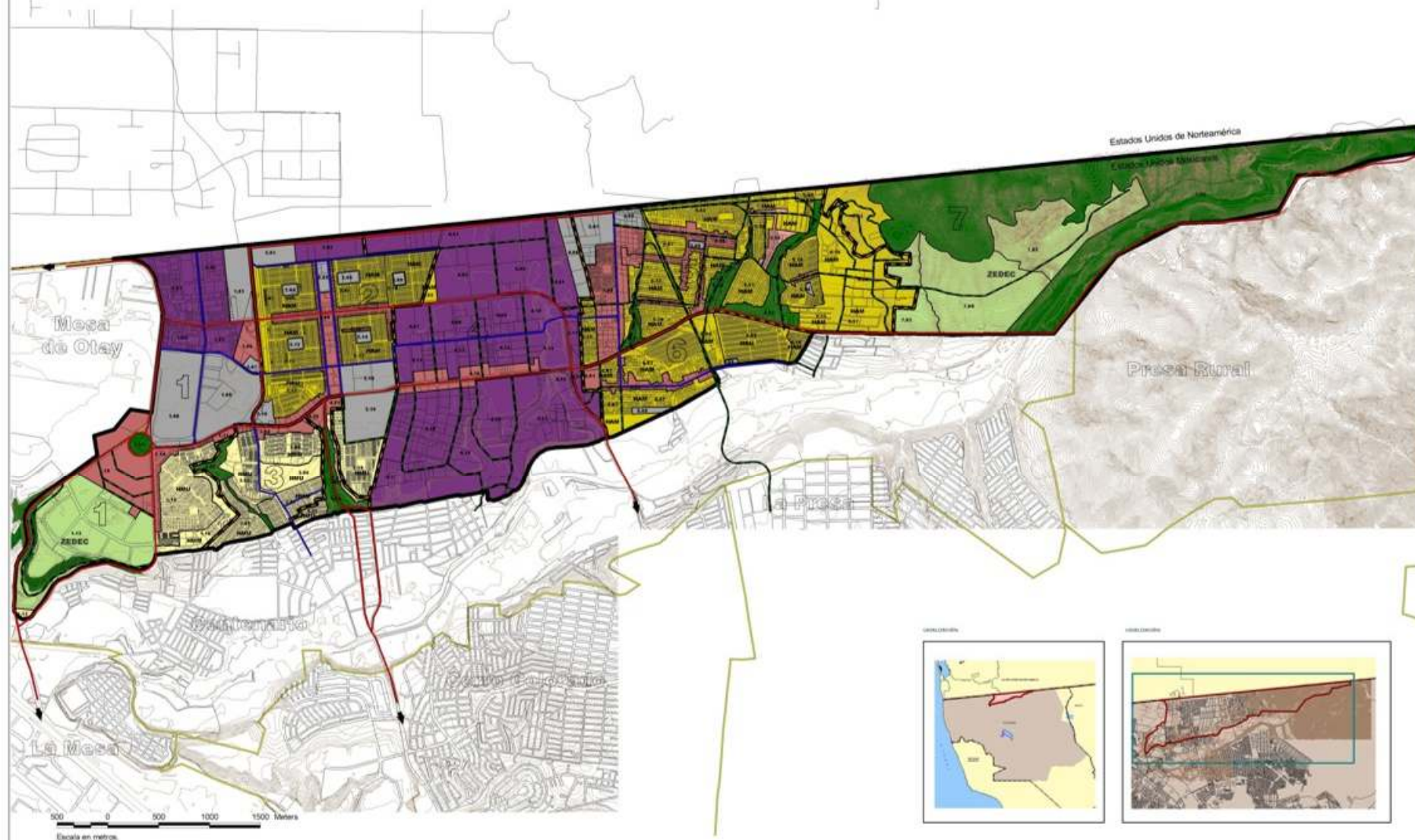
E-3

OTAY DE ROSA, B.C.S. 2008-2012



ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA

ZONIFICACION SECUNDARIA, USOS Y DESTINOS DE SUELO



PPMU-OE

SIMBOLOGIA

- Área de Estudio:
1 Distrito
- USOS DE SUELO
- Habitacional alta densidad multifamiliar (HAM)
 - Habitacional alta densidad unifamiliar (HAU)
 - Habitacional media densidad unifamiliar (HMAU)
 - Habitacional media densidad multifamiliar (HMA)
 - Comercial y servicios (C)
 - Preservación Ecológica (PE)
 - Equipamiento (E)
 - Industrial (I)
 - Mixto (M)
 - Zona Especial de Desarrollo Controlado (Z)
- Delegaciones Municipales
- Límite de Subsectores
- Número de Subsector
- Número de Distrito
- Validad Primaria Existente
- Validad Secundaria Existente
- Validad Propuesta
- FECHA: 2004-01-01



Escala: 1:17,500
Diciembre 2004

Comisión:
ZONIFICACION SECUNDARIA USOS Y DESTINOS

No. de Plano: E-4

RESERVAS Y ETAPAS DE DESARROLLO



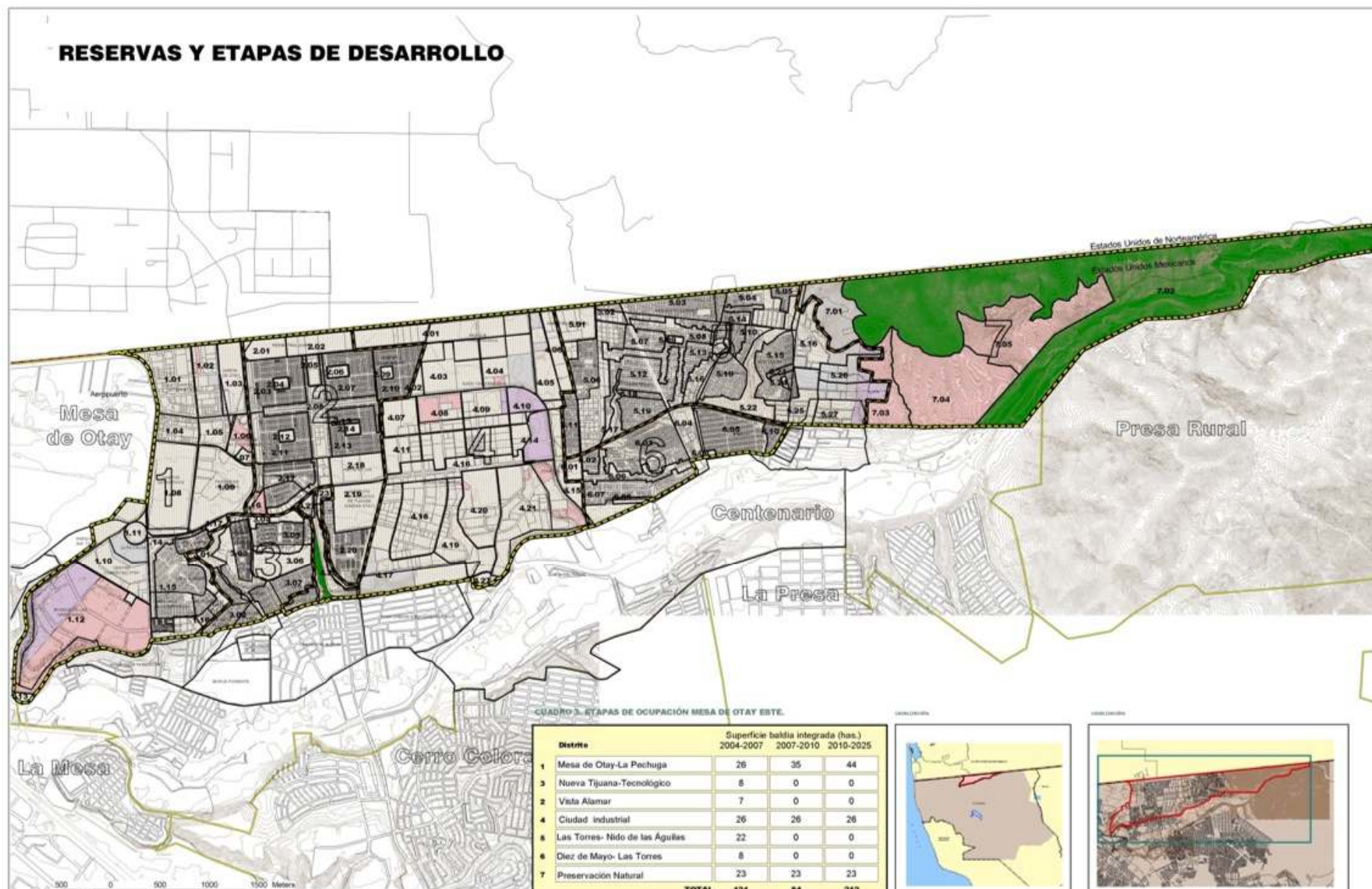
PPMU-OE

SIMBOLOGÍA

ETAPA DE DESARROLLO

- ETAPA 1 (2004-2007)
Baldíos Intraurbanos y
Áreas Urbanizables Periféricas
- ETAPA 2 (2007-2010)
Baldíos Intraurbanos y
Áreas Urbanizables Periféricas
- ETAPA 3 (2010-2025)
Baldíos Intraurbanos y
Áreas Urbanizables
No Programada
- Área de Preservación
Ecológica
- Redensificación del
Área Urbana en las
Tres Etapas
- Área de Estudio
- Distritos
- Colonias
- Delegaciones Municipales
- Límite Internacional
- Topografía

NOTA: La representación de los límites de los distritos y colonias se basa en la información gráfica para el estudio de la propuesta aprobada.



CUADRO 3. ETAPAS DE OCUPACIÓN MESA DE OLAY ESTE.

Distrito	Superficie baldía integrada (has.)		
	2004-2007	2007-2010	2010-2025
1 Mesa de Olay-La Pechuga	26	35	44
3 Nueva Tijuana-Tecnológico	8	0	0
2 Vista Alamar	7	0	0
4 Ciudad Industrial	26	26	26
Las Torres- Nido de las Águilas	22	0	0
6 Diez de Mayo- Las Torres	8	0	0
7 Preservación Natural	23	23	23
TOTAL	121	64	212



Escala: 1:17,500
Diciembre 2004

Comando: RESERVAS Y ETAPAS DE DESARROLLO
No. de Plano: E-5

PROYECTOS ESTRATÉGICOS



SIMBOLOGIA

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Servicio industrial |
| 2 | Ciudad deportiva y recreativa |
| 3 | Residencial |
| 4 | Centro de convenciones |
| 5 | Ciudad de El Salvador |
| 6 | Ciudad de El Salvador |
| 7 | Zona industrial y de servicios |

- | | |
|--|---|
| | Rota de integração via o Transporte de Carga e os Serviços do Clot II |
| | Rota de integração via o Transporte Rodoviário e os Serviços do Clot II |
| | Intensidade de integração rotativa |
| | Atos de Estabelecer |
| | Estados |
| | Número de Estados |
| | Determinações Acumuladas |

Received: 10 February 2012; accepted: 10 May 2012; published online: 10 June 2012



☐ Table 1 Table 2 Table 3 Table 4 Table 5 Table 6 Table 7 Table 8 Table 9 Table 10 Table 11 Table 12 Table 13 Table 14 Table 15 Table 16 Table 17 Table 18 Table 19 Table 20 Table 21 Table 22 Table 23 Table 24 Table 25 Table 26 Table 27 Table 28 Table 29 Table 30 Table 31 Table 32 Table 33 Table 34 Table 35 Table 36 Table 37 Table 38 Table 39 Table 40 Table 41 Table 42 Table 43 Table 44 Table 45 Table 46 Table 47 Table 48 Table 49 Table 50 Table 51 Table 52 Table 53 Table 54 Table 55 Table 56 Table 57 Table 58 Table 59 Table 60 Table 61 Table 62 Table 63 Table 64 Table 65 Table 66 Table 67 Table 68 Table 69 Table 70 Table 71 Table 72 Table 73 Table 74 Table 75 Table 76 Table 77 Table 78 Table 79 Table 80 Table 81 Table 82 Table 83 Table 84 Table 85 Table 86 Table 87 Table 88 Table 89 Table 90 Table 91 Table 92 Table 93 Table 94 Table 95 Table 96 Table 97 Table 98 Table 99 Table 100 Table 101 Table 102 Table 103 Table 104 Table 105 Table 106 Table 107 Table 108 Table 109 Table 110 Table 111 Table 112 Table 113 Table 114 Table 115 Table 116 Table 117 Table 118 Table 119 Table 120 Table 121 Table 122 Table 123 Table 124 Table 125 Table 126 Table 127 Table 128 Table 129 Table 130 Table 131 Table 132 Table 133 Table 134 Table 135 Table 136 Table 137 Table 138 Table 139 Table 140 Table 141 Table 142 Table 143 Table 144 Table 145 Table 146 Table 147 Table 148 Table 149 Table 150 Table 151 Table 152 Table 153 Table 154 Table 155 Table 156 Table 157 Table 158 Table 159 Table 160 Table 161 Table 162 Table 163 Table 164 Table 165 Table 166 Table 167 Table 168 Table 169 Table 170 Table 171 Table 172 Table 173 Table 174 Table 175 Table 176 Table 177 Table 178 Table 179 Table 180 Table 181 Table 182 Table 183 Table 184 Table 185 Table 186 Table 187 Table 188 Table 189 Table 190 Table 191 Table 192 Table 193 Table 194 Table 195 Table 196 Table 197 Table 198 Table 199 Table 200 Table 201 Table 202 Table 203 Table 204 Table 205 Table 206 Table 207 Table 208 Table 209 Table 210 Table 211 Table 212 Table 213 Table 214 Table 215 Table 216 Table 217 Table 218 Table 219 Table 220 Table 221 Table 222 Table 223 Table 224 Table 225 Table 226 Table 227 Table 228 Table 229 Table 230 Table 231 Table 232 Table 233 Table 234 Table 235 Table 236 Table 237 Table 238 Table 239 Table 240 Table 241 Table 242 Table 243 Table 244 Table 245 Table 246 Table 247 Table 248 Table 249 Table 250 Table 251 Table 252 Table 253 Table 254 Table 255 Table 256 Table 257 Table 258 Table 259 Table 260 Table 261 Table 262 Table 263 Table 264 Table 265 Table 266 Table 267 Table 268 Table 269 Table 270 Table 271 Table 272 Table 273 Table 274 Table 275 Table 276 Table 277 Table 278 Table 279 Table 280 Table 281 Table 282 Table 283 Table 284 Table 285 Table 286 Table 287 Table 288 Table 289 Table 290 Table 291 Table 292 Table 293 Table 294 Table 295 Table 296 Table 297 Table 298 Table 299 Table 300 Table 301 Table 302 Table 303 Table 304 Table 305 Table 306 Table 307 Table 308 Table 309 Table 310 Table 311 Table 312 Table 313 Table 314 Table 315 Table 316 Table 317 Table 318 Table 319 Table 320 Table 321 Table 322<

1:17,500

December 2004

100

ACCIONES PRIORITARIAS

☐ Yes, the Project

P-1

CHRYSLER

LOCALIZACIÓN

ÁREA DE ESTUDIO DEL PROGRAMA PARCIAL



Garita Internacional Olay II

Garita Internacional Propuesta Olay II

Estados Unidos de Norteamérica

Estados Unidos Mexicanos

Presidencia

Valle Redondo

Municipio de Tecate

Presa El Comitas

Presa Abelardo L. Rodríguez

Municipio de Tijuana

Límite Municipal Tijuana-Tecate

Valle de las Palmas

Límite Municipal Tijuana-Playas de Rosarito

Municipio de Playas de Rosarito

Escala en kilómetros



PPMU-OE

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA ZONA DE OLA II

SIMBOLOGÍA

- Área Estudio del Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la Zona de Olay II
- Límite de Delegaciones Municipales
- Límite Internacional
- Límite Municipal
- Límite del Centro de Población
- Puerto Fronterizo Existente
- Puerto Fronterizo Propuesto
- Aeropuerto Internacional

Escala: 1:65,000



1:65,000

ÁREA DE ESTUDIO

V-1

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES, TENENCIA Y VALOR DEL SUELO



PPMU-OE

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE OTAY

SIMBOLOGÍA

USOS PREDOMINANTES

- BALDO
- CAMELLON
- COMERCIAL
- HABITACIONAL
- EQUIPAMIENTO
- INDUSTRIA
- INFRAESTRUCTURA
- RUSTICO
- SERVICIOS

Area de Estudio

Distritos

Colonias

Delegaciones Municipales

Limite Internacional

Topografía

Colonias irregulares

Fiscomiendos en proceso de regularización

Zonificación por valor del suelo

Valor del suelo

NOTA: Los valores del suelo, están expresados en pesos y representan el valor básico.

El valor real puede variar de acuerdo a las condiciones de mercado.

FUENTE: Elaboración de datos de campo, Cédula 2004, Instituto Municipal de Planeación, IMPLAN.

LEYENDA

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

USOS PREDOMINANTES

Estados Unidos de Norteamérica

Estados Unidos Mexicanos

Mesa de Otay

Aeropuerto

La Mesa

Escala en metros

Cerro Colorado

La Presa



Escala: 1:12,500

Diciembre 2004

Comando:

USOS PREDOMINANTES

Nº. de Plano

V-2

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

Elaboración:

VIALIDADES



PPMU-OE

PROGRAMA DE
MANEJO DEL PATRIMONIO
MUNICIPAL DE OTAY

SIMBOLOGÍA

- Área de Estudio
- Delegaciones municipales
- ESQUEMA VIAL
- Calidad Primaria de Acceso Controlado
- Calidad Primaria
- Calidad Secundaria 1
- Calidad Secundaria 2

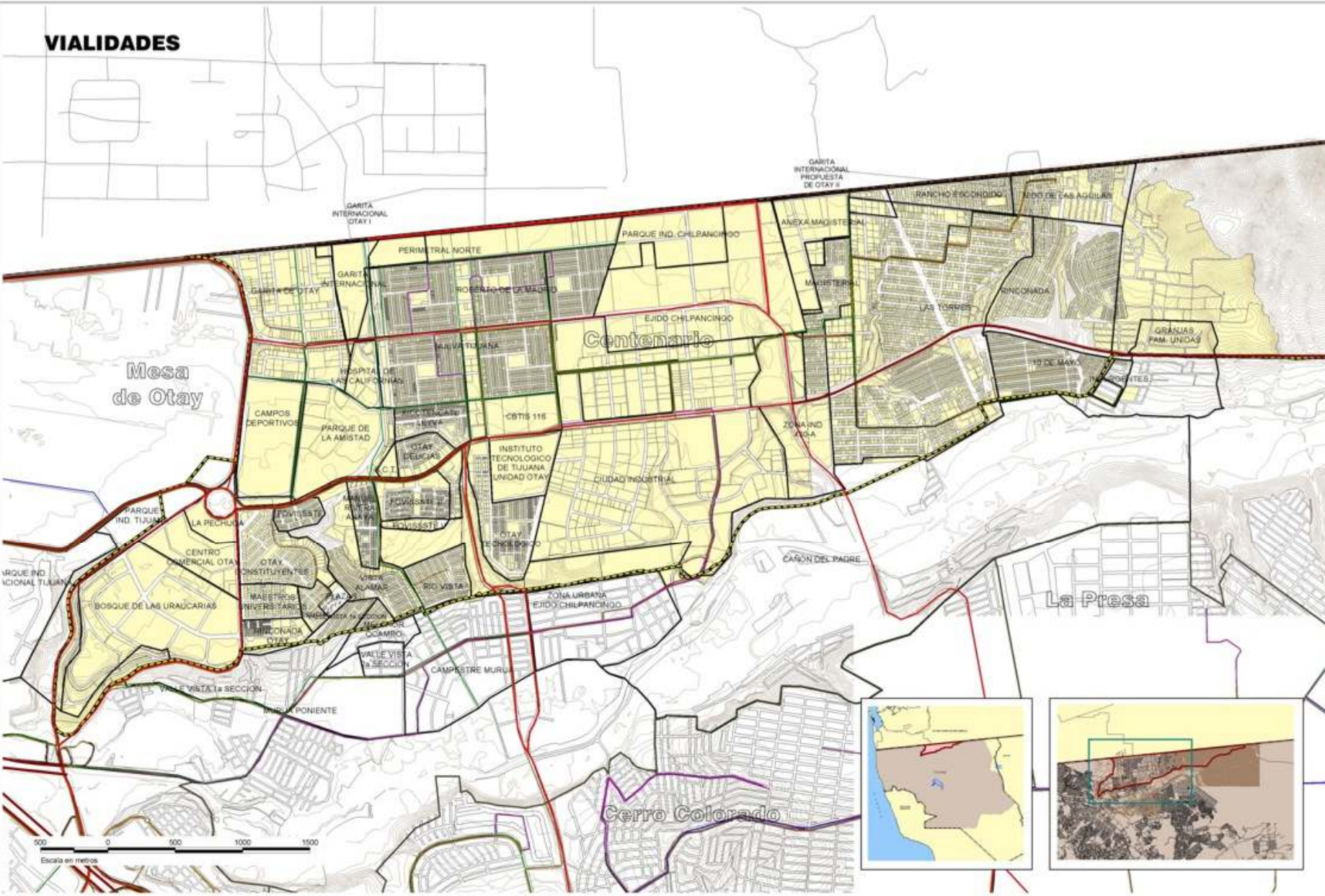
Nota: Las líneas de color rojo indican la red vial de acceso controlado.



Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

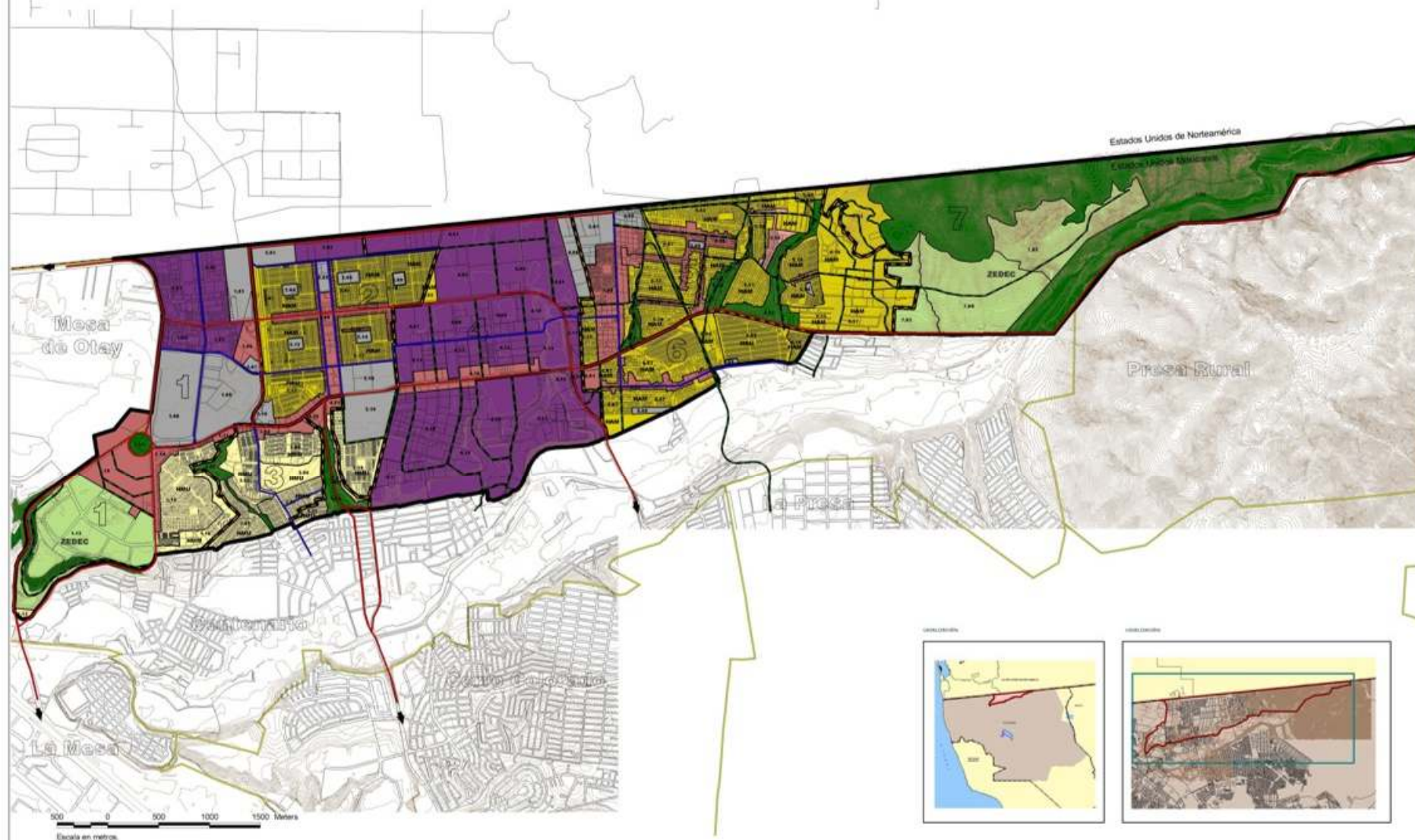
Calidad: **VIALIDAD**
V-3b

Elaborado por: [Logo]



ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA

ZONIFICACION SECUNDARIA, USOS Y DESTINOS DE SUELO



PPMU-OE

SIMBOLOGIA

- Área de Estudio
- Districtos
- USOS DE SUELO
 - Habitacional alta densidad multifamiliar (HAM)
 - Habitacional alta densidad unifamiliar (HAU)
 - Habitacional media densidad unifamiliar (HMU)
 - Habitacional media densidad multifamiliar (HBM)
 - Comercial y servicios (C)
 - Preservación Ecológica (PE)
 - Equipamiento (E)
 - Industrial (I)
 - Mixto (M)
 - Zona Especial de Desarrollo Controlado (Z)
- Delegaciones Municipales
- Límite de Subsectores
- Número de Subsector
- Número de Distrito
- Validad Primaria Existente
- Validad Secundaria Existente
- Validad Propuesta

FECHA: 2004-01-01



Escala: 1:17,500
Diciembre 2004

Comisión: ZONIFICACION SECUNDARIA USOS Y DESTINOS
Nº de Plan: V-4

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN FELIPE

PROPUESTAS DE INTEGRACIÓN VIAL



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN VIAL
PARA LA GARITA DE OTAY II
DE LA CIUDAD DE Tijuana B.C.

SIMBOLOGÍA

- Área de Estudio
- Delegaciones municipales
- Garita propuesta Otay II
- Validad Propuesta
- Validad Propuesta Comercial
- Validad Propuesta Turística
- Nodo de integración comercial
- Nodo de integración Turística
- Límite de Subsectores
- Número de Subsector
- Número de Sector
- Validad Primaria Existente
- Validad Secundaria Existente

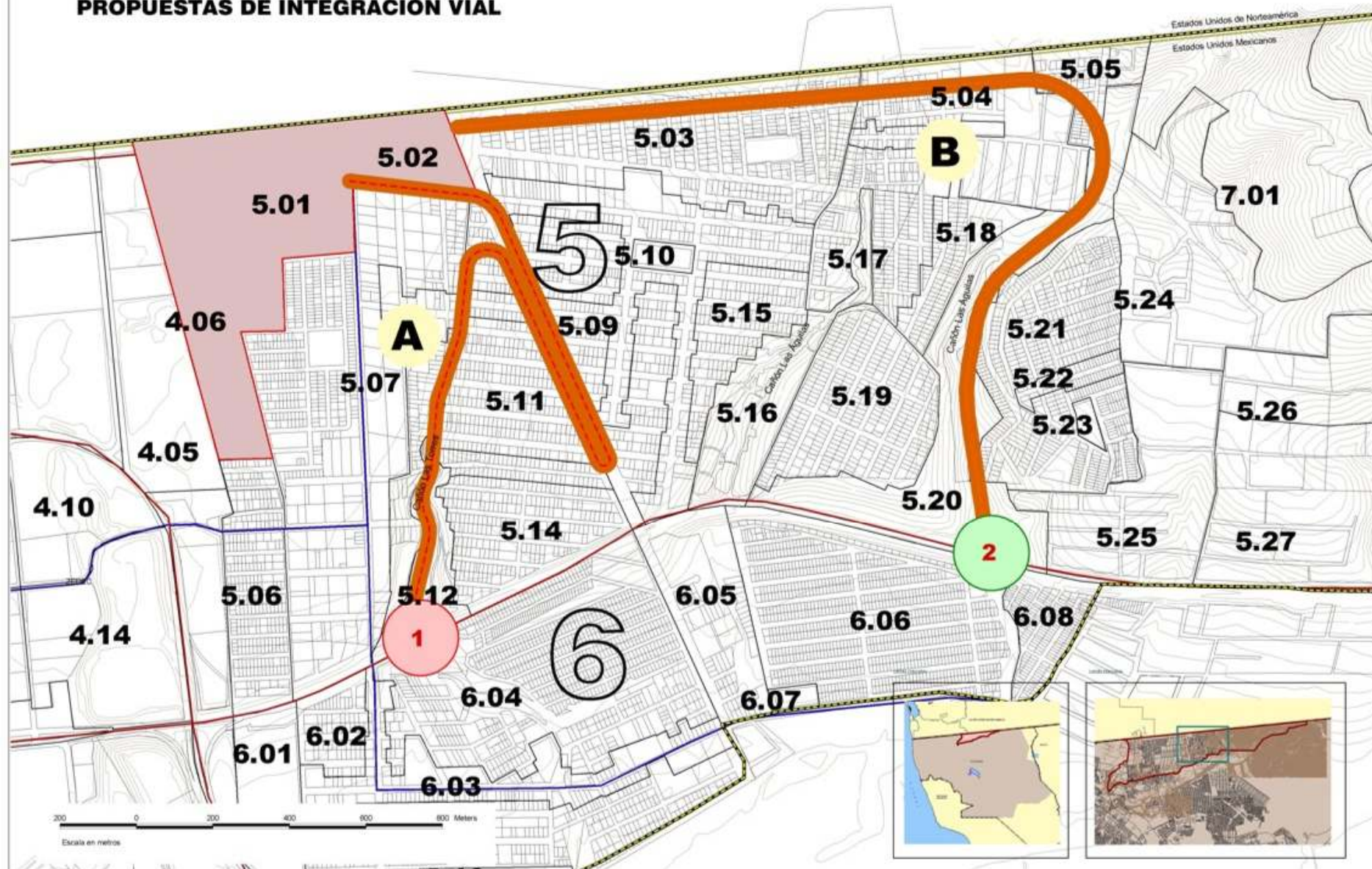
Version: 0001-01-04-2004



Escala: 1:4,500
Diciembre 2004

Comando: **PROPUESTA DE INTEGRACIÓN VIAL**
No. de Plano: **V-5**

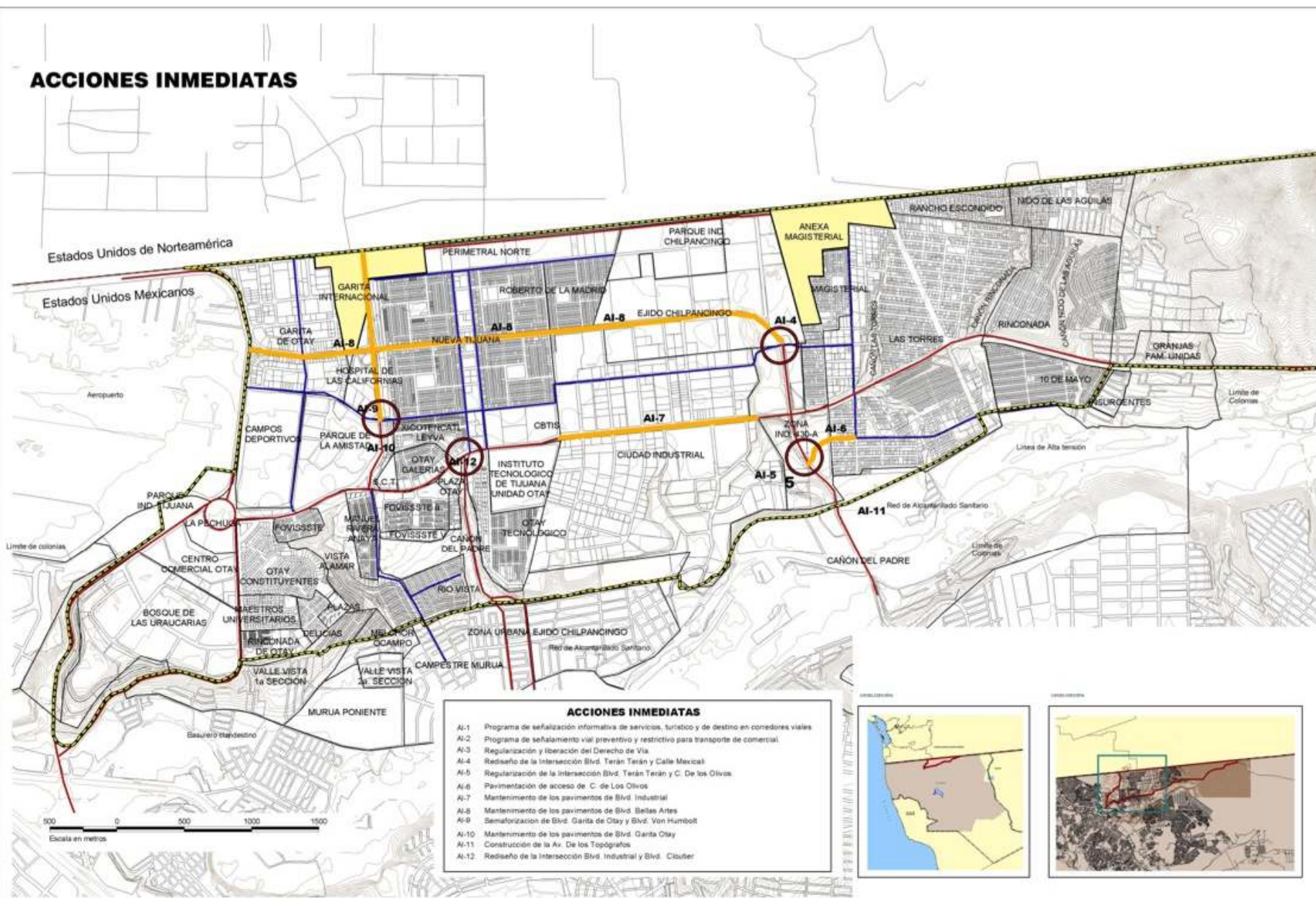
CONSEJO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO



Escala en metros: 200 0 200 400 600 800

Escala en metros

ACCIONES INMEDIATAS

ESTUDIO DE INTEGRACION VIAL
PARA LA GARITA DE OTAY II
DE LA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

SIMBOLOGIA

ACCIONES

Encapsulated patches

A1-1 Clave de acceso inmediata

VALIDADES


 Area de estudos
 Língua Interdisciplinar
 Transgrafite

Indirizzo: convegni@psk.it
www.psk.it



Figure 1

1:12,500

February 2016

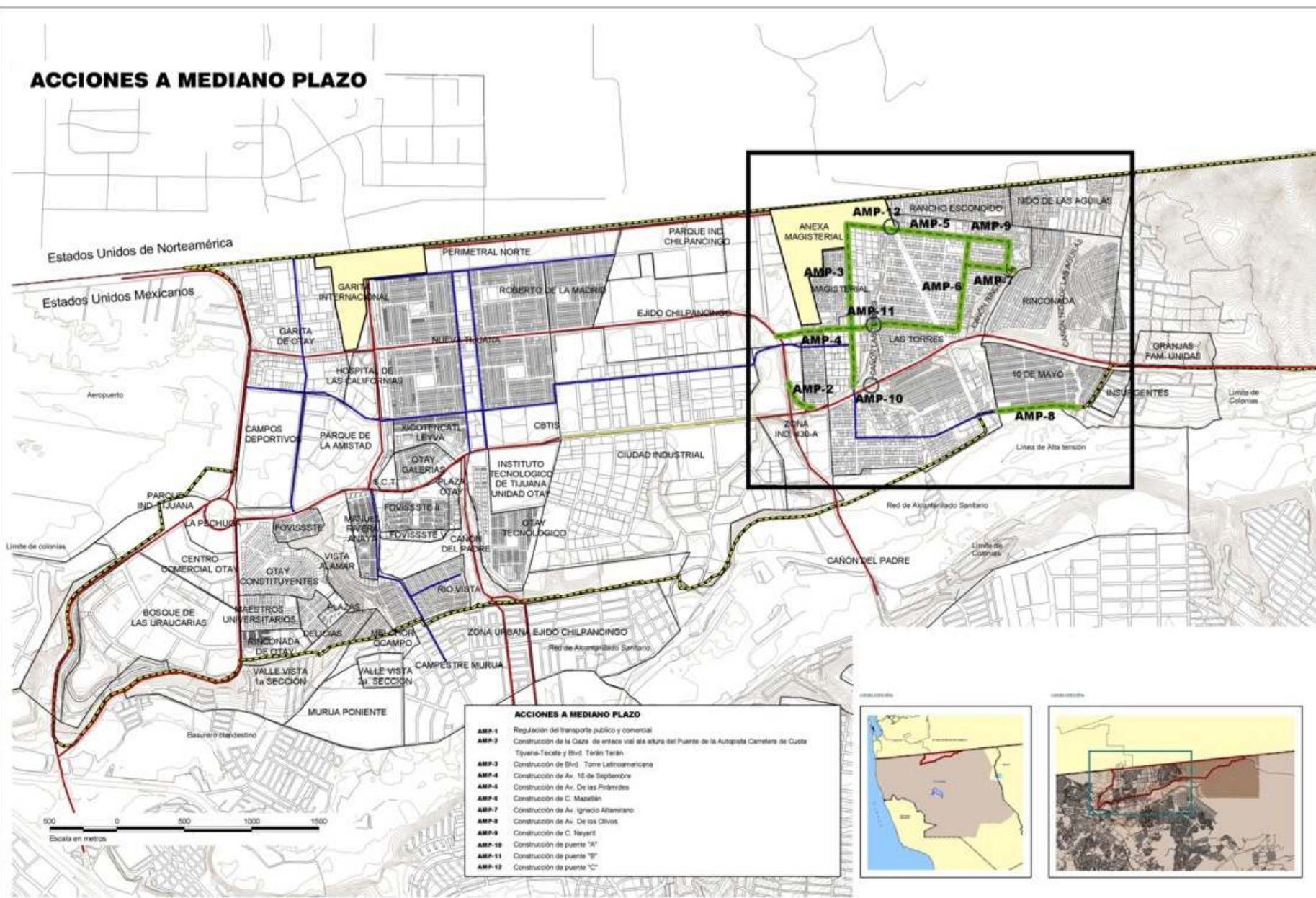
Continued

AGUIONES INMEDIATAS

	Nov. 1978
--	-----------

V-6

ACCIONES A MEDIANO PLAZO

ESTUDIO DE INTEGRACION VIAL
PARA LA GARITA DE OTAY II
DE LA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

SIMBOLOGIA

-  **Universidad de Zaragoza**
-  **Facultad de Ciencias**
- VIALIDADES**
-  **Departamento de Química**
-  **Instituto de Química**
-  **Instituto de Química**
-  **Instituto de Química**
-  **Instituto de Química**
-  **Instituto de Química**
-  **Instituto de Química**

Indirizzo: L'indirizzo elettronico da usare per inviare il modulo è: info@police.it



1999

1:12,500

February 2006

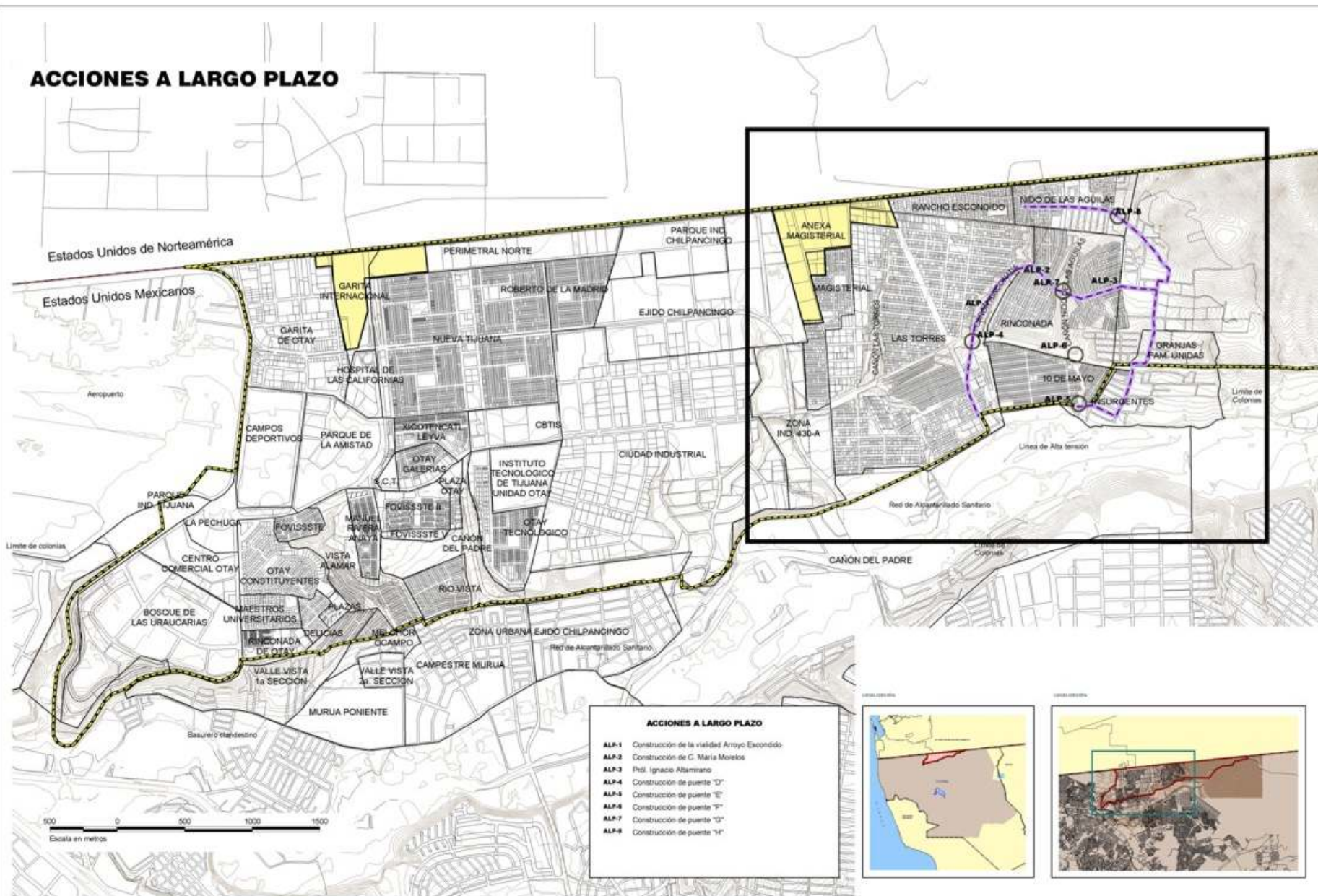
Comments

ADICIONES A MEDIANO PLAZO

Nov. 18, 1900

V-7

ACCIONES A LARGO PLAZO



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN VIAL
PARA LA GARITA DE OTAY II
DE LA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

SIMBOLOGÍA ACCIONES

Pavimentación

VIALIDADES

Vialidad secundaria existente

Vialidad primaria existente

Carriles interseccionales

Carretera de acceso

Carretera internacional

Topografía

Fecha: Elaboración de plano de estudio: Octubre 2004 y
actualización del P.O.U.P.T. 2002-2008



Escala
1:12,500
Diciembre 2004

Detalles
ACCIONES A LARGO PLAZO
Nº. de Plano
V-8

ESQUEMA VIAL PROPUESTO



ESTUDIO DE INTEGRACIÓN VIAL
PARA LA GARITA DE OTAY II
DE LA CIUDAD DE Tijuana E.C.

SIMBOLOGÍA

ESQUEMA VIAL PROPUESTO

- Validad Propuesta
- Validad Primaria Existente
- Validad Secundaria Existente
- Área de Estudio
- Delegaciones municipales
- Límite de Subsectores
- Número de Subsector
- Número de Sector

ISSUE: 02/01/2004



Escala: 1:12,500
Diciembre 2004

Comando: ESQUEMA VIAL PROPUESTO
No. de Plano: V-9

CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE TIJUANA

