IMPLAN

Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Villa del Campo

IMPLAN

Programa de
Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Villa del Campo

Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo

Dirección de Planeación Territorial y Movilidad Sustentable
Alejandra Robles Valdez
Daniela Ceniceros Herrera
Fernando Garcia Ortiz
Heidy Paola Maccioni Marmol
Manuel Ruiz Páez
María del Pilar Pérez Cano

Edición y Divulgación
Arturo Viazcán Yrizar
Lizeth Sarai Santana López

IMPLAN

IMPLAN

CONTENIDO

1 PREÁMBULO . . . 8

2 FUNDAMENTACIÓN . . . 12
2.1 JUSTIFICACIÓN . . . 12
2.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA . . . 13
2.3 ÁREA DE APLICACIÓN . . . 14
2.4 MARCO JURÍDICO Y CONTEXTO SUPERIOR DE PLANEACIÓN . . . 15

3 DIAGNÓSTICO URBANO . . . 18
3.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO . . . 18
Población . . . 18
Vivienda . . . 19
Uso de Suelo Actual y Propuesto . 20
Propiedad del suelo . . . 22
3.2 ESPACIOS PÚBLICOS . . . 23
3.3 ENTORNOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS. . . . 37
3.4 MOVILIDAD ACTIVA . . . 52
Infraestructura Peatonal . . . 53
Intersecciones peligrosas . . . 54
Transporte Público . . . 57
3.5 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO URBANO . . . 59

4 CARTERA DE PROYECTOS . . . 62
4.1 PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS . . . 62
4.1.1 espacios públicos . . . 62
4.1.2. equipamientos públicos . . . 64
4.2.3 proyectos de movilidad urbana . . . 66
4.4 ACCIONES PRIORITARIAS . . . 67

5 FICHAS DE PROYECTOS PRIORITARIOS . . . 70
5.1 PROYECTOS PRIORITARIOS . . . 70

07 REFERENCIAS . . . 82
ÍNDICE DE TABLAS . . . 84
ÍNDICE DE GRÁFICAS . . . 85
ÍNDICE DE MAPAS . . . 85

IMPLAN

IMPLAN

01
Preámbulo

Resumen Ejecutivo

Programa de Mejoramiento Urbano

Villa del Campo

1 PREÁMBULO

En la actualidad, el mejoramiento urbano en zonas marginadas constituye una estrategia fundamental para promover la equidad y el desarrollo sostenible en nuestras ciudades. Las áreas urbanas marginadas suelen caracterizarse por la falta de infraestructura básica, escasez de espacios públicos de calidad y accesibilidad limitada a servicios esenciales. Este contexto genera una exclusión social que perpetúa la desigualdad y dificulta el acceso de los habitantes a oportunidades de desarrollo y bienestar.

El Programa de Mejoramiento de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) del Gobierno de México, es una iniciativa que busca transformar estos escenarios desfavorables mediante la intervención integral en zonas marginadas. Este programa se enfoca en mejorar la infraestructura urbana, equipamientos y espacios públicos, así como en fomentar la inclusión y el acceso a servicios diversos. Inspirado en estos objetivos, el municipio de Tijuana, Baja California ha desarrollado su propio programa específico de mejoramiento urbano, orientado a potenciar el bienestar de sus habitantes en zonas prioritarias, denominado **Programa de Mejoramiento Urbano** en Polígonos de Atención Prioritaria del Municipio de Tijuana, Baja California (**PMU-TJ**).

La Zona Prioritaria 05 Villa del Campo ha sido seleccionada como el foco principal de este programa local de mejoramiento urbano. Reconociendo las necesidades urgentes y multifacéticas de sus habitantes, el proyecto tiene como objetivo principal la elaboración de un plan de mejoramiento integral. A través de este programa, se busca dar respuesta a las necesidades de los residentes mediante el diseño y la planeación de equipamientos urbanos, espacios públicos, y la implementación de acciones de movilidad activa e infraestructura urbana.

El objetivo del **PMU-TJ** es claro: promover la atención de las necesidades de las personas que habitan en la Zona Prioritaria 05 Villa del Campo. Para lograrlo, se ha planteado un enfoque que abarca varias dimensiones del entorno urbano: desde el desarrollo de equipamientos comunitarios hasta la creación y renovación de espacios públicos, así como la mejora de la movilidad urbana. Este enfoque integral no solo apunta a proporcionar infraestructura física, sino también a facilitar el acceso a diversos servicios, como los de desarrollo comunitario, actividades artísticas, culturales, deportivas, de descanso y esparcimiento, y de movilidad.

La importancia de estos proyectos radica en su capacidad para generar un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes. La mejora de los espacios públicos, por ejemplo, ofrece lugares de convivencia y recreación que son esenciales para el bienestar físico y mental de las personas. Los equipamientos urbanos, por su parte, proporcionan servicios y oportunidades de desarrollo personal y comunitario. Las acciones de movilidad, en tanto, facilitan el acceso a estos servicios y a otros puntos clave de la ciudad, fomentando una mayor integración y cohesión social.

El desarrollo del **PMU-TJ** ha comenzado con un diagnóstico urbano, que ha permitido identificar las principales carencias y necesidades de la zona. Este diagnóstico ha abarcado tres áreas fundamentales:

- **Espacios Públicos**: Se analizó la situación actual de los parques, plazas y otras áreas recreativas en cuanto a su calidad, accesibilidad y equipamiento. La evaluación se basó en una serie de atributos específicos que permiten priorizar las intervenciones necesarias.
- **Entornos Urbanos de Equipamientos**: Se examinó el estado de los entornos de escuelas, centros de salud y otros equipamientos públicos, enfocándose en aspectos como la seguridad, señalización, accesibilidad y condiciones generales del entorno.
- **Movilidad**: Se realizó un análisis de las intersecciones peligrosas y el estado del mobiliario del transporte público, identificando áreas críticas que requieren intervención para mejorar la seguridad y la funcionalidad del tránsito peatonal y vehicular.

Con base a este diagnóstico, se ha propuesto una metodología de selección y priorización de proyectos que considera la puntuación de cada espacio público y entorno analizado. Espacios con condiciones críticas recibirán una intervención prioritaria, mientras que aquellos con menores necesidades serán objeto de mejoras específicas y programas de participación comunitaria.

La estructura del documento elaborado contempla, además del diagnóstico urbano, una serie de acciones diseñadas para abordar de manera efectiva las problemáticas identificadas. Este enfoque integral asegura que las intervenciones planeadas no solo mejoren la infraestructura física, sino que también potencien la inclusión social y el acceso a servicios fundamentales, contribuyendo así a un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

En conclusión, el **Programa de Mejoramiento Urbano** en el Polígono de Atención Prioritaria Villa del Campo aspira a transformar significativamente el entorno urbano y a mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Mediante la implementación de un plan de acción bien fundamentado y participativo, el municipio se compromete a invertir en el futuro de la comunidad, promoviendo un desarrollo dinámico y equitativo.

IMPLAN

02
Fundamentación

Programa de Mejoramiento Urbano
Villa del Campo

2 FUNDAMENTACIÓN

2.1 JUSTIFICACIÓN

El **Programa de Mejoramiento Urbano** en el Polígono de Atención Prioritaria, Villa del Campo, responde a la necesidad urgente de abordar las problemáticas socio-urbanas que afectan a esta zona. La justificación de este programa radica en la búsqueda de soluciones integrales que promuevan el desarrollo sostenible, la equidad y la inclusión social en áreas que han sido marginadas y que presentan rezagos significativos en infraestructura y servicios urbanos.

La zona prioritaria Villa del Campo es una de las áreas más vulnerables del municipio, con altos índices de violencia de género, hacinamiento y rezago educativo. Estas problemáticas se ven exacerbadas por la migración constante hacia la zona, la cual contribuye a la presión sobre los recursos urbanos y la calidad de vida de los habitantes. Esta realidad ha sido identificada en diversos instrumentos de planeación municipal, incluyendo el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres. Los polígonos de atención prioritaria, delineados en dicho programa, subrayan la necesidad de intervenciones específicas en las zonas de Natura y Villa del Campo.

La intervención propuesta a través del **PMU-TJ** tiene como principal objetivo atender las necesidades de las personas que habitan en la Zona Prioritaria Villa del Campo. Este programa se centra en el diseño y la planeación de equipamientos urbanos y espacios públicos, así como en la implementación de acciones de movilidad activa e infraestructura urbana. Con estas intervenciones, se busca mejorar el acceso e inclusión de los habitantes a servicios de desarrollo comunitario, artístico, cultural, deportivo, de descanso, de esparcimiento y de movilidad.

La elaboración del **Programa de Mejoramiento Urbano** en Polígonos de Atención Prioritaria se fundamenta en un diagnóstico urbano exhaustivo, que ha analizado la situación actual de los espacios públicos, los entornos urbanos de los equipamientos y los aspectos de movilidad, como las intersecciones peligrosas y el mobiliario del transporte público. Este diagnóstico ha permitido identificar carencias y oportunidades de mejora, que serán abordadas mediante intervenciones estratégicas basadas en la evaluación objetiva de cada área.

En términos de infraestructura, el programa busca asegurar que las comunidades marginadas tengan acceso a un entorno urbanizado digno, que incluya espacios públicos de calidad, equipamientos urbanos adecuados y una movilidad segura y eficiente. Estos elementos son fundamentales para el bienestar social y económico de los habitantes, facilitando su integración a la vida urbana y mejorando su calidad de vida.

El **PMU-TJ** adopta principios de política pública establecidos en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Entre estos principios se incluyen la equidad e inclusión, la protección y progresividad del equipamiento urbano y espacios públicos, y la seguridad urbana. A través de este enfoque, el programa se alinea con los objetivos nacionales de desarrollo urbano sostenible, sin dejar de atender las necesidades específicas del municipio de Tijuana.

El programa también incorpora prácticas y lineamientos de la SEDATU, adaptándolos a las particularidades locales. La meta es no solo cumplir con estándares nacionales, sino también fomentar una mayor participación comunitaria y asegurar que las soluciones sean sostenibles y adaptadas al contexto específico de Villa del Campo. Esto incluye la creación de espacios que promuevan el desarrollo comunitario, la realización de actividades culturales, sociales y recreativas, y el diseño de infraestructuras que fomenten la movilidad activa y segura.

Por último, el **PMU-TJ** trabaja para fortalecer el derecho a la ciudad, garantizando a todos los habitantes el ejercicio y disfrute pleno de sus derechos civiles, económicos, sociales y culturales. Este enfoque abarca el acceso efectivo a la vivienda, infraestructura, equipamientos y servicios básicos, asegurando un sistema de desplazamiento que favorezca especialmente a grupos vulnerables. A través de estas acciones, se busca reducir los impactos negativos de la desigualdad social y económica, promoviendo un entorno urbano más justo y equitativo.

En resumen, el **Programa de Mejoramiento Urbano** en la Zona Prioritaria Villa del Campo tiene una justificación sólida basada en la necesidad de atender las carencias de una comunidad vulnerable, promover la equidad y la inclusión social, y garantizar el acceso a servicios e infraestructuras de calidad. Mediante un enfoque integral y participativo, se aspira a transformar significativamente el entorno urbano y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, alineándose con los principios de desarrollo urbano sostenible y equitativo.

2.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Con la elaboración del **Programa de Mejoramiento Urbano**, se busca promover la atención de las necesidades de las personas que habitan en la Zona Prioritaria Villa del Campo, a través del diseño y la planeación de equipamientos urbanos y espacios públicos, así como de acciones de movilidad activa e infraestructura urbana, con el fin de mejorar el acceso e inclusión de los habitantes a servicios de desarrollo comunitario, artísticos, culturales, deportivos, de descanso, de esparcimiento, de movilidad, entre otros.

En atención al panorama de rezago social o marginación en el municipio, el **PMU-TJ** promueve la atención a las necesidades de las personas que habitan en zonas con alto rezago Social y Marginación mediante intervenciones de mejoramiento urbano.

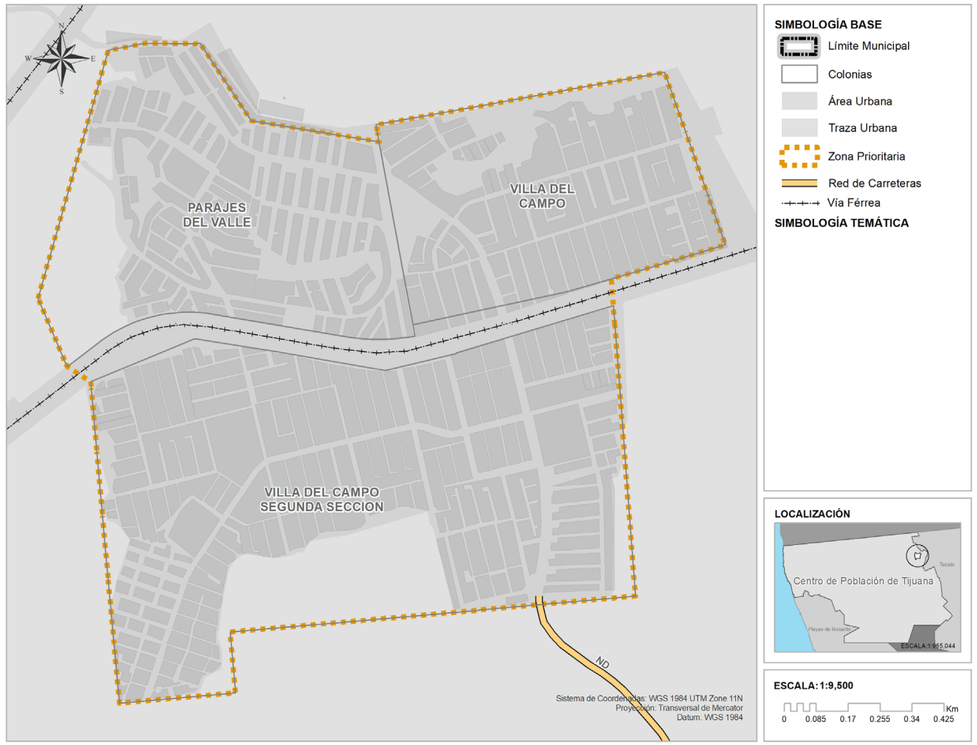
El **PMU-TJ** tiene como objetivo definir la cartera de proyectos priorizada a realizar por el municipio a partir del trabajo comunitario e intergubernamental. Este proceso se realiza con una metodología que permita definir de manera coordinada y estratégica las características físicas y sociales de la comunidad y del territorio en donde se realizará la intervención, así como las necesidades para su transformación.

2.3 ÁREA DE APLICACIÓN

La Zona Prioritaria Villa del Campo se localiza al este del municipio, al interior del área urbana, en la delegación municipal La Presa Este y cuenta con una superficie total de 215.4607 hectáreas.

Este polígono se integra por dos colonias, siendo estas: Parajes del Valle y Villa del Campo, esta última conformada por 2 secciones: Villa del Campo Primera Sección y Villa del Campo Segunda Sección.

Mapa 1. Delimitación de área de estudio



Fuente: IMPLAN, 2025

2.4 MARCO JURÍDICO Y CONTEXTO SUPERIOR DE PLANEACIÓN

El **PMU-TJ** se encuentra alineado al Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019–2025, cuyo propósito es promover mediante sus acciones con lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU), en particular a la política pública de ordenamiento territorial, desarrollo y planeación urbana y coordinación metropolitana, bajo los principios de equidad e inclusión; el derecho a la propiedad urbana; coherencia y racionalidad; participación democrática y transparencia; productividad y eficiencia; protección y progresividad del equipamiento urbano y espacio público; resiliencia, seguridad urbana y riesgos; sustentabilidad ambiental, accesibilidad universal y movilidad.

Ilustración 1. Marco Jurídico del PMU-TJ
Fuente: IMPLAN, 2025

Ilustración 2. Marco de planeación del PUM-TJ
Fuente: IMPLAN, 2025

IMPLAN

IMPLAN

03
Diagnóstico Urbano

Programa de Mejoramiento Urbano
Villa del Campo

3 DIAGNÓSTICO URBANO

3.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

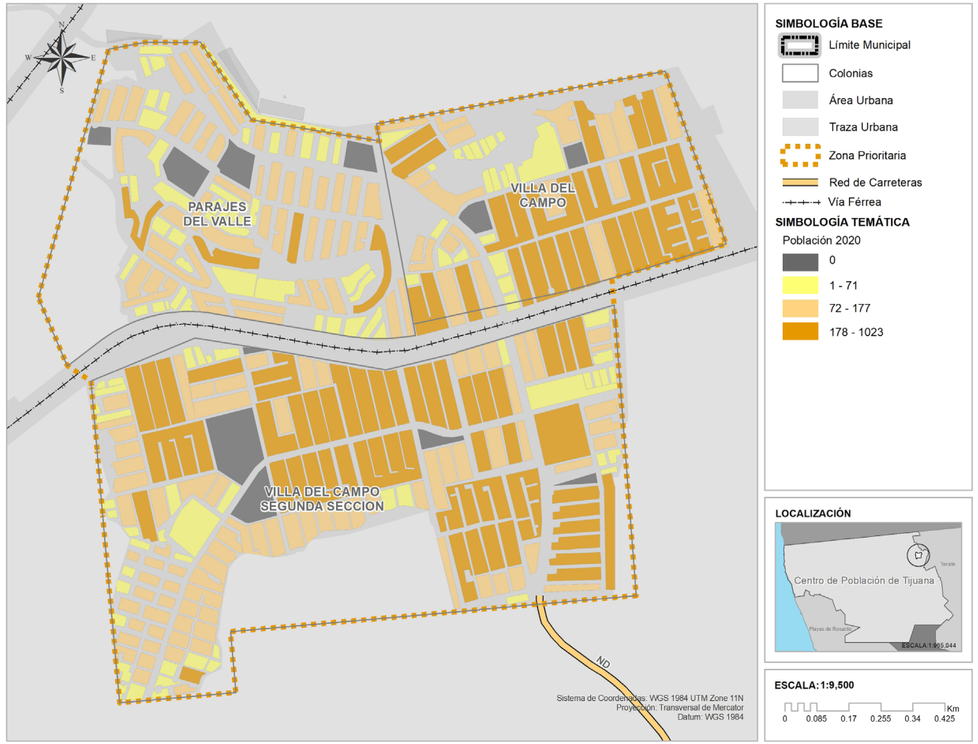
Retomando el análisis espacial vertido en el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres, se presenta la caracterización del territorio.

POBLACIÓN

Dentro de la zona residen un total 40,814 habitantes, de las cuales 20,119 son mujeres, representando el 49.29 por ciento de la población, mientras que los hombres corresponden a 20,695, representando al 50.71 por ciento de la población restante. Los principales grupos eterios de edades de 25 a 59 años, seguido de los menores de 0 a 12 años. Esto nos visualiza una demanda de empleo, servicios públicos, vivienda y equipamiento urbano, seguido de equipamiento urbano educativo, recreativo y de cuidado.

En relación al índice de envejecimiento, hay un total 3.28 personas mayores de 65 años por cada 100 menores de 15 años, esto advierte que la población que reside en la zona corresponde a una población joven, lo cual se puede relacionar con que se trata de una zona habitacional de reciente creación, aunado a ello se advierte una elevada tasa de dependencia, con un valor de 46.85 por ciento, la cual está representada en un 96.82 por ciento de población menor de 15 años, lo cual advierte de las futuras necesidades de equipamiento, empleo y servicios. Por otra parte, se identifica una densidad poblacional bruta de 189 personas por hectárea. La vivienda en la zona que se identifica es unifamiliar de interés social de tipo económica. Debido a esta caracterización se advierte un espacio reducido disponible por habitante, con mayor demanda de mantenimiento y servicios urbanos.

Mapa 2. Población en la zona de estudio, 2020



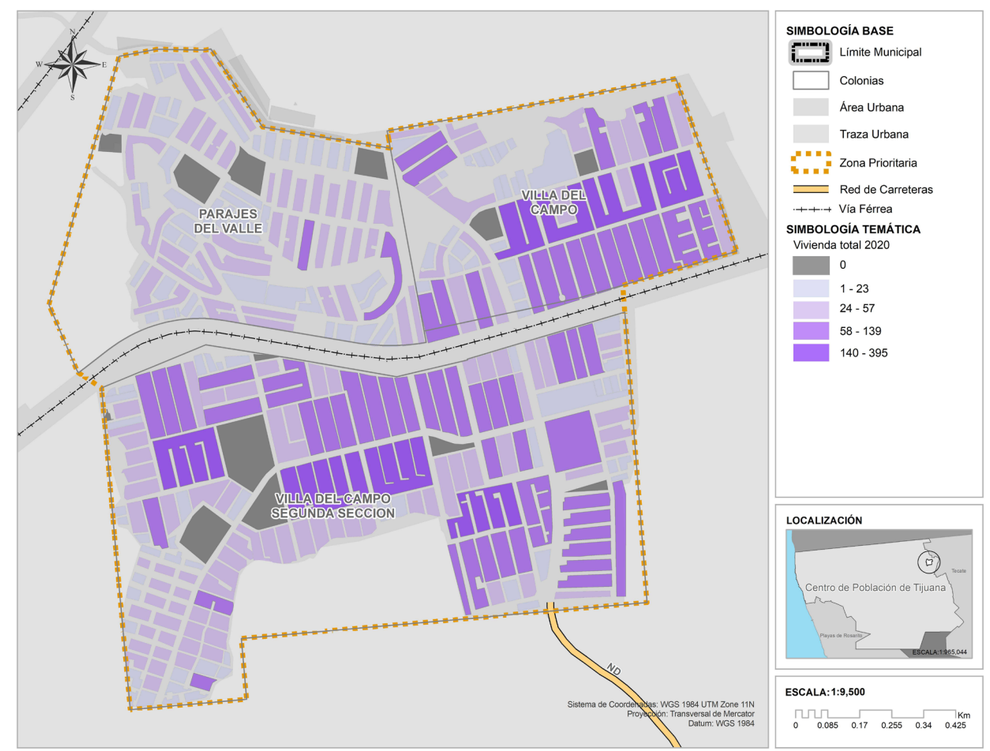
Fuente: IMPLAN, 2025 con información del INEGI, 2020

VIVIENDA

Dentro de la zona se identifican un total de 12,684 viviendas, de las cuales el 37.67 por ciento son madres jefas de familia, aproximadamente 4,777 viviendas, mientras que las 7,907 viviendas restantes corresponden a viviendas con padres jefes de familia. En relación a ello, se identifica para un diferencial poblacional de acuerdo con los padres jefes de familia se encuentra que el promedio es de 3.22, mientras que en madres jefas de familia es de 3.31.

Realizando una revisión de las viviendas se pueden identificar viviendas unifamiliares, en su mayoría dentro de modalidad fraccionamientos residenciales de tipo cerrado. Aunado a ello se aprecia que en relación a la cobertura de servicios el menos presente es la electricidad, siendo faltante en 0.33 por ciento de las viviendas, o lo equivalente a ausente en 3 de cada 1000 viviendas. Asimismo, se identifica que la población ha empezado a modificar la estructura de las viviendas, construyendo plantas adicionales o convirtiéndolas en negocios. Por último, con respecto a los elementos de infraestructura urbana, se encuentran múltiples calles sin recubrimiento de pavimento o pozos en medio de las vialidades rellenados con basura y tierra, indicando un abandono por parte de las autoridades en relación a su mantenimiento.

Mapa 3. Vivienda total en la zona de estudio, 2020

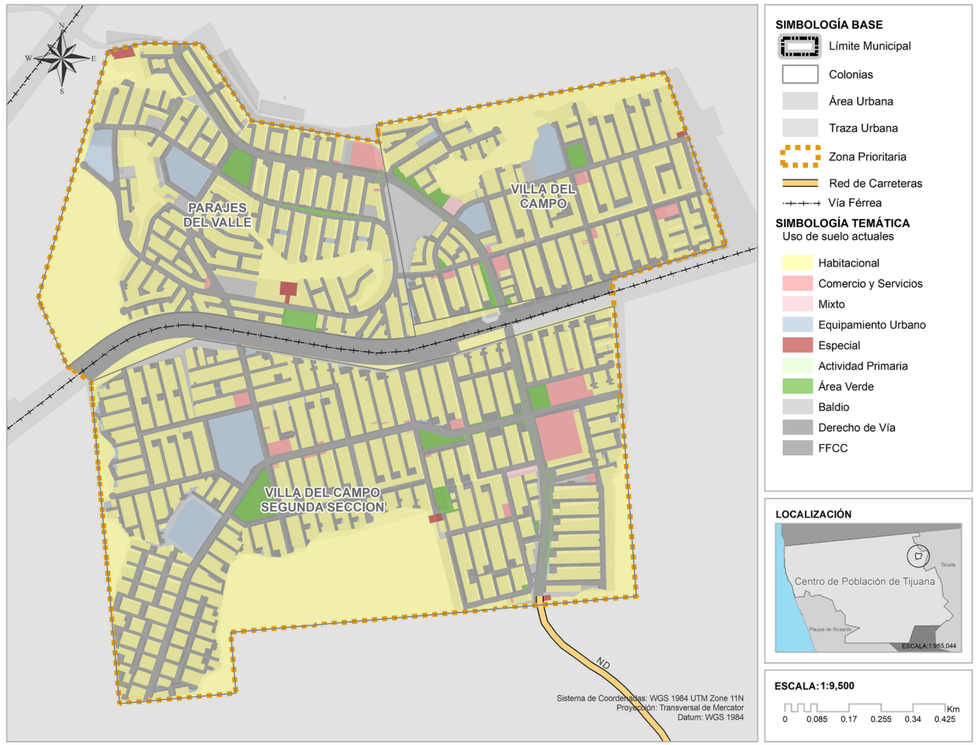


Fuente: IMPLAN, 2025 con información del INEGI, 2020

USO DE SUELO ACTUAL Y PROPUESTO

Se identifica que el uso de suelo actual predominante es el Habitacional con aproximadamente 82.0145 hectáreas de superficie, lo que representa el 38.06 por ciento de la superficie total de la zona. Aunado a ello se advierte la existencia del paso de la Vía Férrea, asimismo, se identifica el Derecho de Vía Ferroviario con aproximadamente 9.1530 hectáreas de superficie, lo que corresponde a 4.25 por ciento del total de superficie de la zona.

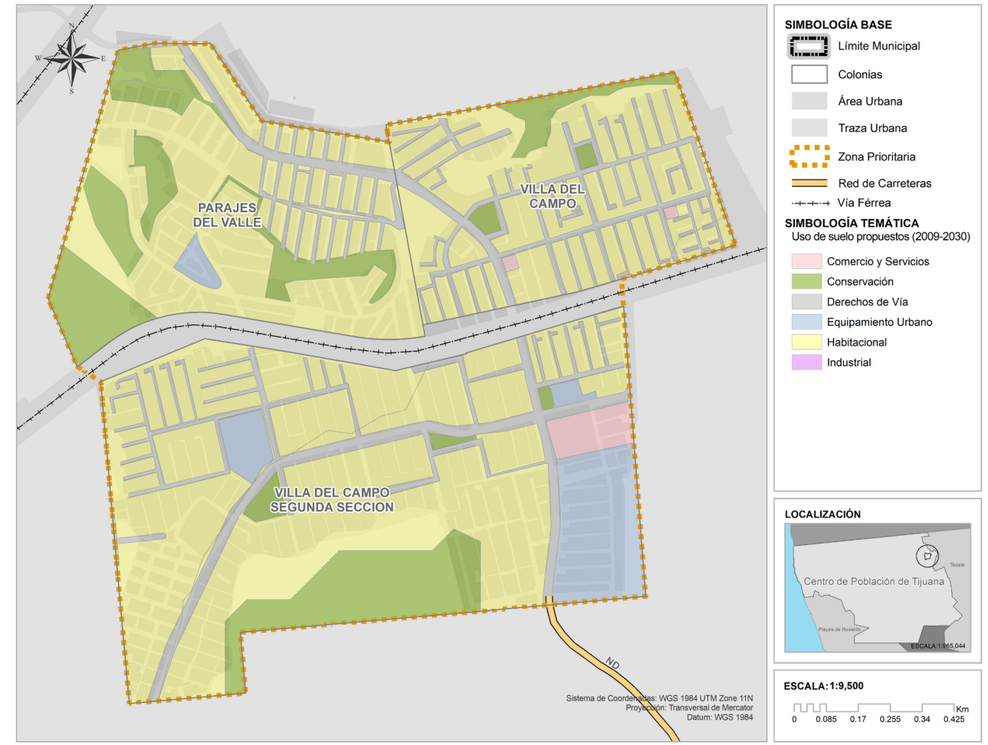
Mapa 4. Usos de suelo actuales (2021)



Fuente: IMPLAN, 2025

03 **Diagnóstico Urbano**

Mapa 5. Usos de suelo propuestos (2009-2030)

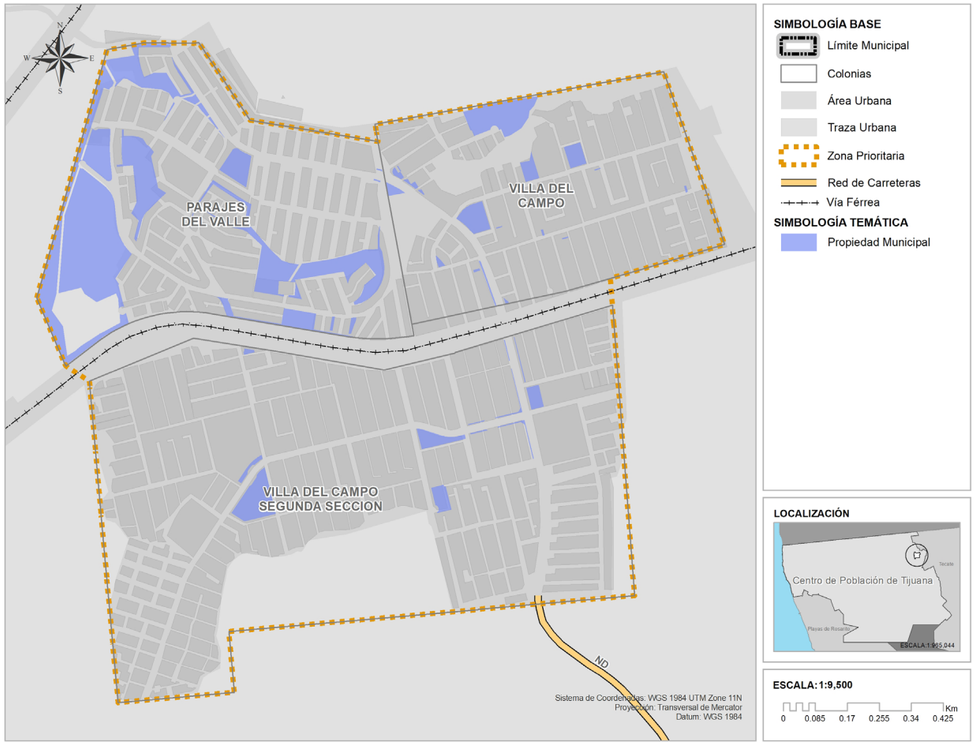


Fuente: IMPLAN, 2025

PROPIEDAD DEL SUELO

En términos de propiedad, el Ayuntamiento de Tijuana es dueño de 58 predios en Villa del Campo, que suman un total de 219,041.92 m^2, incluyendo espacios públicos. Excluyendo estos, se identifican 38 predios libres de propiedad municipal. Esta distribución de la propiedad sugiere que el gobierno local tiene un papel clave en la planificación y gestión del suelo, lo que facilita la implementación de proyectos de mejoramiento urbano.

Mapa 6. Predios propiedad del ayuntamiento, 2020

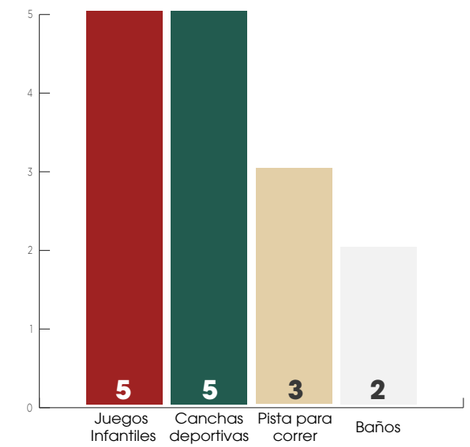


Fuente: IMPLAN, 2025 con información del Catastro Municipal, 2020

3.2 ESPACIOS PÚBLICOS

Villa del Campo cuenta con una diversidad de espacios públicos que son fundamentales para la vida comunitaria y el bienestar de sus residentes. Estos espacios incluyen parques, plazas y áreas deportivas, todos diseñados para fomentar la convivencia, la recreación y un estilo de vida saludable. A pesar de sus importantes roles, estos espacios enfrentan varios desafíos que limitan su uso y disfrute pleno.

Equipamiento de los espacios públicos.



Gráfica 1. Equipamientos de los espacios públicos
Fuente: IMPLAN, 2025

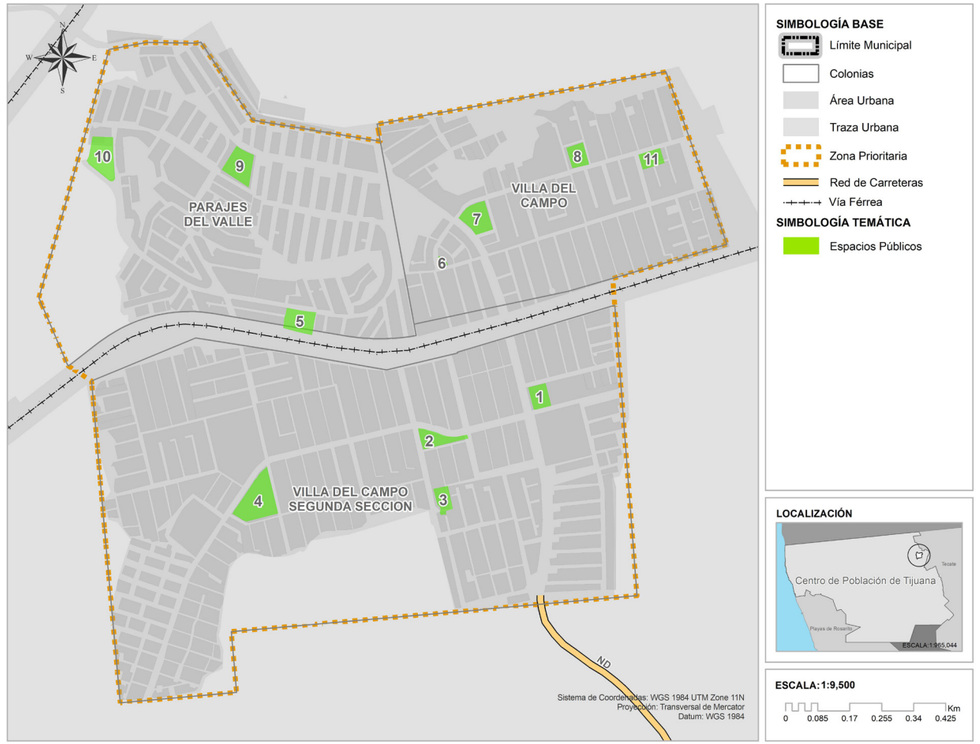
Los parques en Villa del Campo ofrecen áreas verdes con juegos infantiles, zonas para picnic y senderos para caminar, así como instalaciones de ejercicio al aire libre. Estas áreas son vitales para fomentar la actividad física y proporcionar un lugar de esparcimiento para todos los miembros de la comunidad. Sin embargo, la accesibilidad limitada en muchos de estos parques dificulta su pleno disfrute por parte de todos los residentes, especialmente para aquellos con movilidad reducida.

Las plazas públicas de Villa del Campo son los puntos focales de la vida social y cultural. Rodeadas de comercios locales, estas plazas son sedes de eventos comunitarios, ferias, mercados y celebraciones, sirviendo como el corazón de la interacción social del área. No obstante, el acceso a estas plazas se ve comprometido por un sistema de transporte público deficiente, lo que restringe la participación de aquellos que viven en las zonas más alejadas.

Las áreas deportivas, proporcionan instalaciones para fútbol, baloncesto y voleibol, y son esenciales para la promoción de un estilo de vida activo y el deporte comunitario. A pesar de su valor, muchas de estas instalaciones deportivas enfrentan problemas de mantenimiento y seguridad, lo que afecta su utilidad y disfrute por parte de la comunidad.

En resumen, aunque los espacios públicos en Villa del Campo son esenciales para la recreación y la vida comunitaria, enfrentan desafíos significativos en términos de accesibilidad, transporte público eficiente y seguridad. Abordar estas problemáticas es crucial para mejorar la calidad de vida de los residentes y fortalecer el sentido de comunidad y pertenencia. La solución a estas deficiencias requiere un esfuerzo conjunto entre la comunidad local y las autoridades municipales.

Mapa 7. Espacios públicos



Fuente: IMPLAN, 2025

03 **Diagnóstico Urbano**

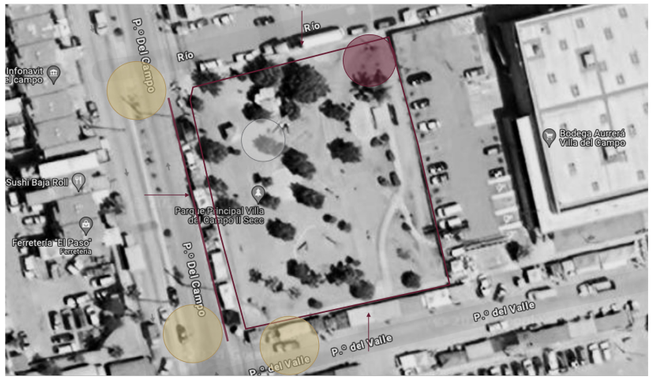
Tabla 1. Situación actual de los Espacios públicos

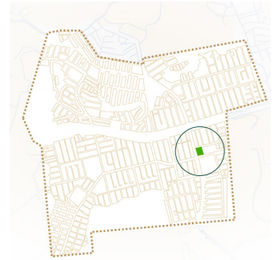
No.	Lugar	Perímetro (m)	Área (m2)	Cancha de futbol	Juegos infantiles	Pista de correr	Baños	Estado de instalaciones	Notas
1	Parque Principal Villa del Campo II Sección	264	4,348		si	si		Malo	Tianguis en la banqueta
2	Parque de la Piedra	364	5,474		si	si	si	Malo	Tianguis en la banqueta
3	Parque del Águila	205	2,477	si				Malo	
4	Parque de los Olivos	456	11,469	si	si	si	si	Regular	Tianguis en la banqueta
5	Parque Parajes del Valle (Vías)	308	5,178					Malo	
6	Parque Álamo	85	330					Malo	Espacio sin equipamiento
7	Parque Principal Villa del Campo 1ra Sección	295	5,546	si	si			Malo	Inaccesible
8	Parque Villa del Campo 1ra Sección	230	2,790					Malo	Tianguis en la banqueta
9	Parque Parajes del Valle (Encinos)	321	6,178	si	si			Malo	Baños abandonados
10	Espacio Deportivo (baldío)	340	4,500	si				Malo	cancha de tierra
11	Espacio Abierto (Cancha de Futbol)	202	2,494					Malo	cancha de tierra
	TOTAL	3,070	50,784	5	5	3	2		

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 2. Ficha técnica del Parque Principal Villa del Campo II Sección

1. Parque Principal Villa del Campo II Sección





- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Módulos sanitarios

Banquetas y guarniciones

Andadores peatonales

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación	0			Insuficiente
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad	0			Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)		1		Inexistente
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inadecuada
Juegos infantiles		1		Inexistente
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños		1		Inadecuada
Andadores	0			Inadecuado
Cubierta	0			Inadecuada
Total	0	3	0	3

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 3. Ficha técnica del Parque de la Piedra

2. Parque de la Piedra

- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Banquetas y guarniciones

Entorno

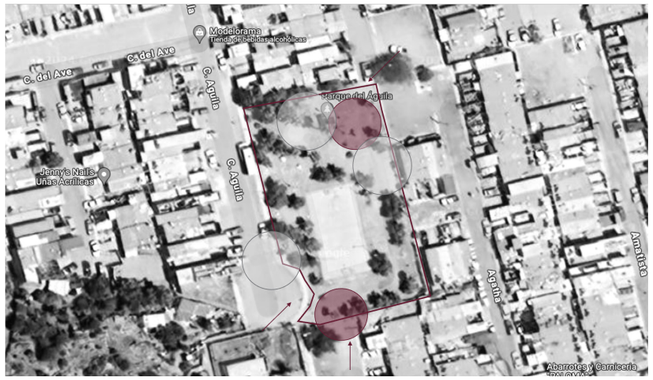
Evaluación del espacio

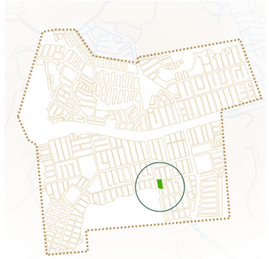
Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación		1		Insuficiente
Iluminación	0			Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad	0			Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)		1		Aceptable
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles		1		Aceptable
Área de deporte				Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inadecuada
Andadores	0			Inexistente
Cubierta	0			Inadecuada
Total	0	3	0	3

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 4. Ficha técnica del Parque del Águila

3. Parque del Águila





- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Canchas

Entorno

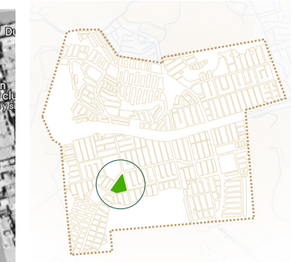
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Insuficiente
Iluminación	0			Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad	0			Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inadecuada
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inadecuada
Juegos infantiles	0			Inexistente
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores	0			Inexistente
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	0	0	0

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 5. Ficha técnica del Parque de los Olivos

4. Parque de los Olivos



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Juegos infantiles

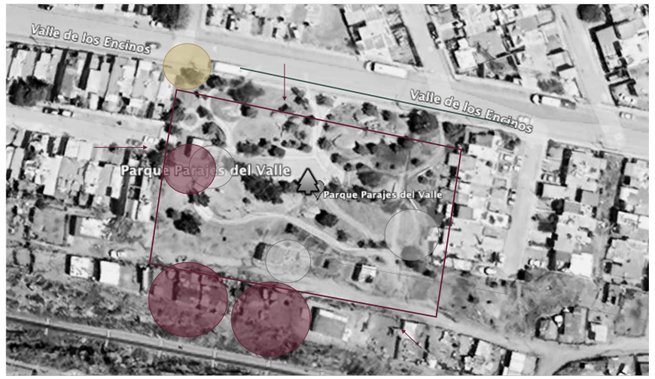
Entorno

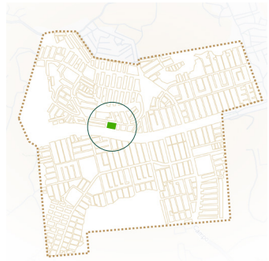
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación		1		Insuficiente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)		1		Inadecuada
Cancha de Fútbol/ Basquetbol		1		Aceptable
Juegos infantiles		1		Aceptable
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños		1		Inadecuada
Andadores		1		Inadecuada
Cubierta		1		Insuficiente
Total	0	10	0	10

Tabla 6. Ficha técnica del Parque Parajes del Valle (vías)

5. Parque Parajes del Valle (vías)





- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Juegos infantiles

Entorno

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación		1		Insuficiente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad		1		Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inadecuada
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles	0			Inadecuada
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores		1		Inadecuada
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	4	0	4

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 7. Ficha técnica del Parque Álamo

6. Parque Álamo

- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Juegos infantiles

Entorno

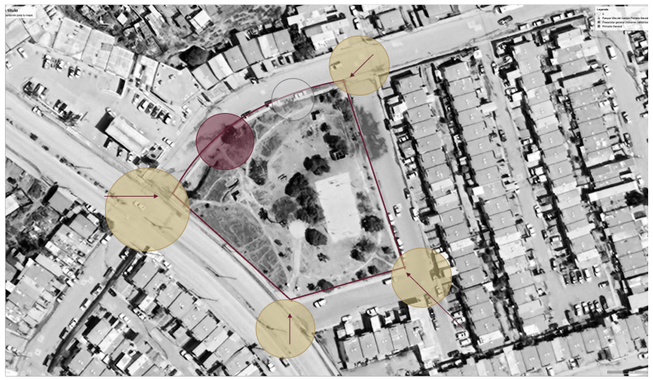
Evaluación del espacio

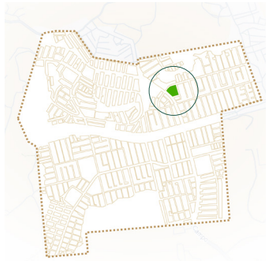
Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación			2	Adecuada
Iluminación	0			Insuficiente
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inexistente
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles	0			Inexistente
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores	0			Inexistente
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	2	2	4

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 8. Ficha técnica del Parque Principal Villa del Campo I Sección

7. Parque Principal Villa del Campo I Sección





- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Entorno

Entorno

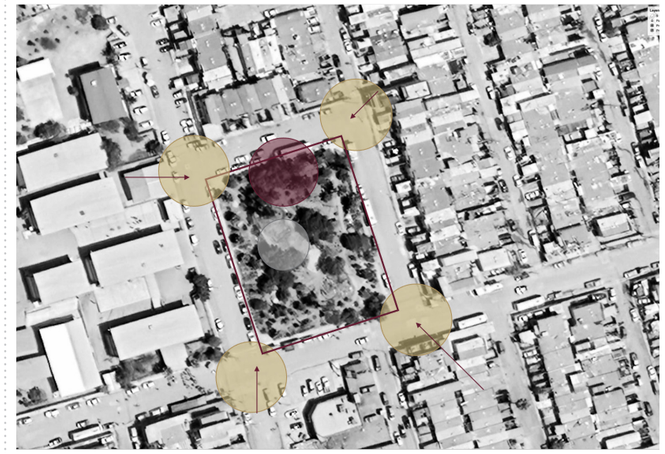
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación		1		Insuficiente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad		1		Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inadecuada
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles	0			Inadecuada
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores		1		Inadecuada
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	4	0	4

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 9. Ficha técnica del Parque Villa del Campo I Sección

8. Parque Villa del Campo I Sección



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Entorno

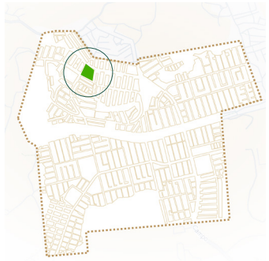
Sanitario

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación		1		Insuficiente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad	0			Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inexistente
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles	0			Inadecuada
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores	0			Inexistente
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	2	0	2

Tabla 10. Ficha técnica del Parque Parajes del Valle (Encínos)

9. Parque Parajes del Valle (Encínos)



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Juegos infantiles

Entorno

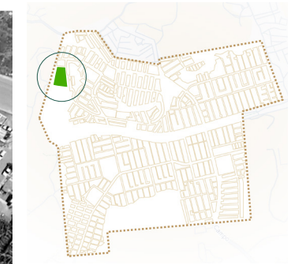
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Insuficiente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)			2	Inadecuada
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles			2	Adecuada
Área de deporte			2	Adecuada
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores		1		Inadecuada
Cubierta		1		Insuficiente
Total	0	5	6	11

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 11. Ficha técnica del Espacio Deportivo

10. Espacio Deportivo (Baldío)



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Canchas

Entorno

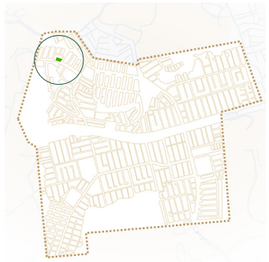
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Insuficiente
Iluminación	0			Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad	0			Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inexistente
Cancha de Fútbol/ Basquetbol		1		Inadecuada
Juegos infantiles	0			Inexistente
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores	0			Inexistente
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	1	0	1

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 12. Ficha técnica del Espacio abierto

11. Espacio abierto (cancha de fútbol)



Poligonal
Acceso
Tianguis sobre ruedas
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Canchas

Sanitario

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Insuficiente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno	0			Peligroso
Accesibilidad	0			Inadecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)	0			Inexistente
Cancha de Fútbol/ Basquetbol		1		Inadecuada
Juegos infantiles	0			Inexistente
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores	0			Inexistente
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	2	0	2

3.3 ENTORNOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS

Los entornos de los equipamientos públicos en Villa del Campo son áreas críticas que impactan directamente la accesibilidad, seguridad y funcionalidad de servicios esenciales como escuelas, centros de salud y otros equipamientos comunitarios. Estas áreas deben proporcionar un entorno seguro, accesible y bien mantenido, permitiendo a los residentes acceder fácilmente a servicios fundamentales.

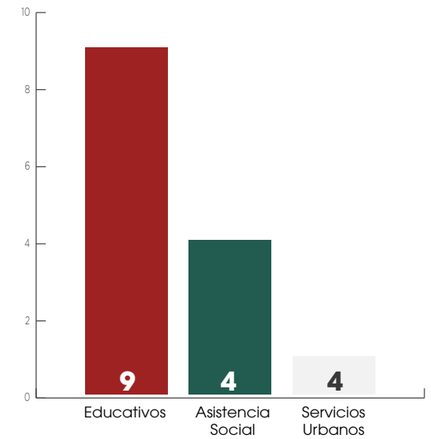
Las escuelas en Villa del Campo, por ejemplo, no solo son centros educativos, sino también nodos comunitarios donde las familias se reúnen y los niños desarrollan sus habilidades sociales. Sin embargo, la infraestructura que rodea a estas escuelas a menudo carece de elementos esenciales como cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y vegetación, lo que compromete la seguridad y el bienestar de los estudiantes.

Los servicios urbanos, que son vitales para la atención médica básica y de emergencia, también enfrentan desafíos similares. La falta de accesibilidad adecuada, estacionamientos insuficientes y una señalización deficiente dificultan el acceso rápido y seguro a estos servicios, especialmente para las personas mayores y aquellas con discapacidades.

Además, otros equipamientos públicos, como centros comunitarios, son puntos focales para el desarrollo social y cultural. No obstante, a menudo están rodeados de entornos que no fomentan el acceso fácil ni la seguridad, lo que limita su uso y la participación de la comunidad en las actividades que ofrecen.

Es evidente que mejorar los entornos de los equipamientos públicos es esencial para asegurar que estos servicios puedan cumplir plenamente su función y apoyar el desarrollo integral de la comunidad. La implementación de mejoras como iluminación, señalización, accesibilidad universal y vegetación no solo hará que estos entornos sean más seguros y funcionales, sino que también promoverá un mayor uso y disfrute de los servicios públicos disponibles.

Equipamientos públicos.



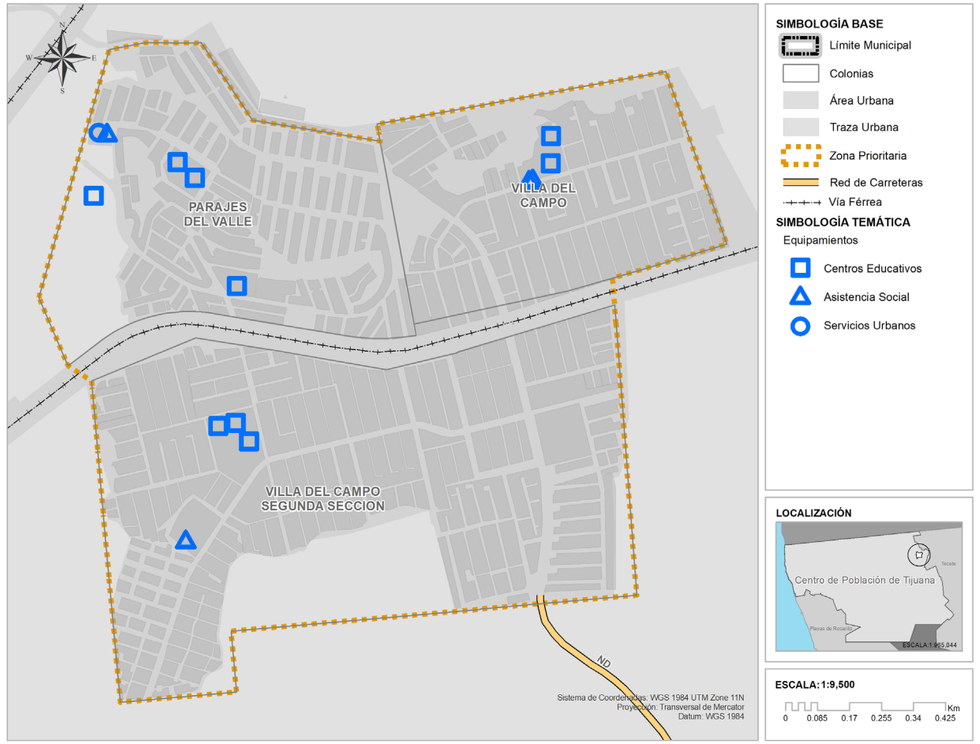
Gráfica 2. Equipamientos de los espacios públicos
Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 13. Clasificación de los Equipamientos Urbanos

Subsistema	Componente	Clave	Nombre		Clave Entorno Urbano
			Turno Matutino	Turno Vespertino	
Educativo	Preescolar	J-1	Juan de Dios Bátiz	Ensenada	I
		J-2	Xochipilli	Calmécac	II
		J-3	Reyna Califa	Misiones Californianas	III
	Primaria	P-1	Centenario de la Revolución	Héroes Revolucionarios	I
		P-2	Vicente Suárez	Rayo del Sur	II
		P-3	José Fimbres Moreno	Ignacio Roel	III
	Secundaria	S-1	Secundaria General No. 213		I
		S-2	Secundaria General No. 37		IV
	Preparatoria	M-1	COBACHBC Plantel Extensión la Presa		V
Asistencia Social	Centro Comunitario	CC-1	El Ranchito		VI
		CC-2	Parajes del Valle		V
		CC-3	Villa del Campo		III
	Salud Social	DM	Dispensario Médico SEDESOL		III
Servicios Urbanos	Seguridad ciudadana	EB	Estación de Bomberos		V

Fuente: IMPLAN, 2024

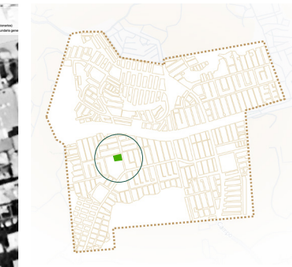
Mapa 8. Equipamientos públicos



Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 14. Ficha técnica del Jardín de Niños Juan de Dios Bátiz y Ensenada

J1. Jardín de Niños Juan de Dios Bátiz y Jardín de Niños Ensenada



Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

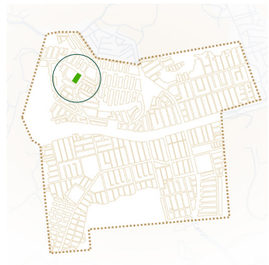
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Inadecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación		1		Bueno
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	4	0	4

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 15. Ficha técnica del Jardín de niños Xochipilli y Calmécac

J-2 Jardín de niños Xochipilli y Calmécac



- Poligonal
- Acceso
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad	0			Inadecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética		1		Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación	0			Malo
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	2	0	2

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 16. Ficha técnica del Jardín de Niños Reyna Califa y Misiones Californianas

J-3 Jardín de niños Reyna Califa y Misiones Californianas

- Poligonal
- Acceso
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Luminarias

Cruces peatonales

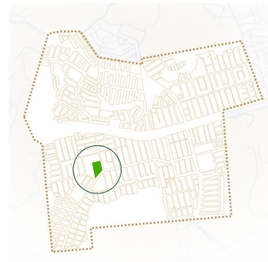
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Insuficiente
Entorno			2	Seguro
Accesibilidad			2	Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Excelente
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	1	6	7

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 17. Ficha técnica de Primarias Centenario de la Revolución y Héroes Revolucionarios

P-1 Primarias Centenario de la Revolución y Héroes Revolucionarios



Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

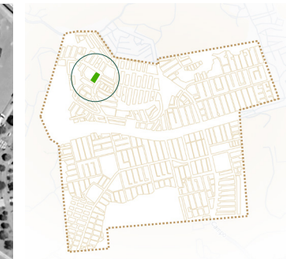
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Inseguro
Accesibilidad		1		Inadecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Bueno
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	3	2	5

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 18. Ficha técnica de Primaria Vicente Suárez

P-2 Primarias Vicente Suárez y Valle del Sur



Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

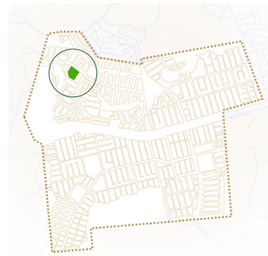
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Bueno
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	3	2	5

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 19. Ficha técnica de Primaria General Rayo del Sur

P-2 Primaria Rayo del Sur



Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética		1		Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Excelente
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	4	2	6

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 20. Ficha técnica de Primarias José Fimbres Moreno y General Ignacio Roel

P-3 Primarias José Fimbres Moreno y General Ignacio Roel

Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Cruces peatonales

Entorno

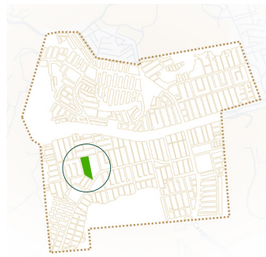
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad	0			Inadecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación		1		Regular
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	2	0	2

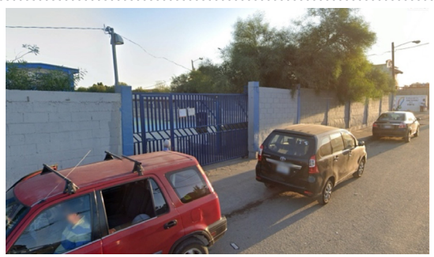
Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 21. Ficha técnica de Secundaria General No. 213, Héroes de la Patria

S-1 Secundaria General No. 213, Héroes de la Patria



- Poligonal
- Acceso
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo



Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

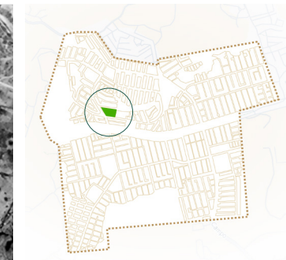
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad	0			Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Bueno
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	1	2	3

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 22. Ficha técnica de Secundaria General No. 37.

S-2 Secundaria General No. 37.



- Poligonal
- Acceso
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

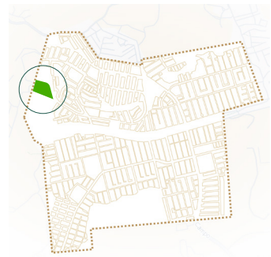
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad	0			Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación	0			Malo
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	1	0	1

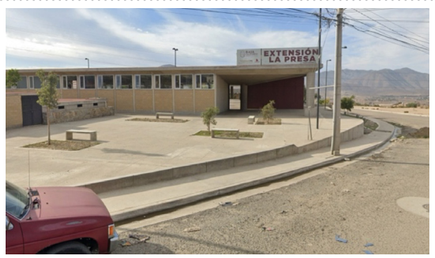
Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 23. Ficha técnica de COBACHBC Plantel Extensión La Presa

M-1 COBACHBC Plantel Extensión La Presa



Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo



Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

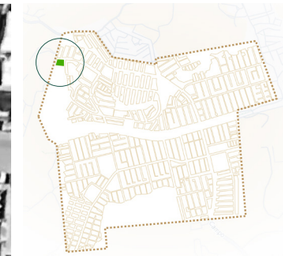
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Inseguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Excelente
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	3	2	5

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 24. Ficha técnica de la Estación de Bomberos Parajes del Valle

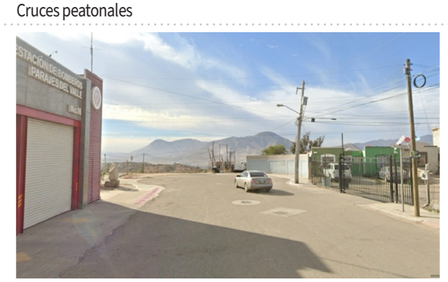
EB Estación de Bomberos - Parajes del Valle



Poligonal
Acceso
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Acceso

Cruces peatonales



Entorno

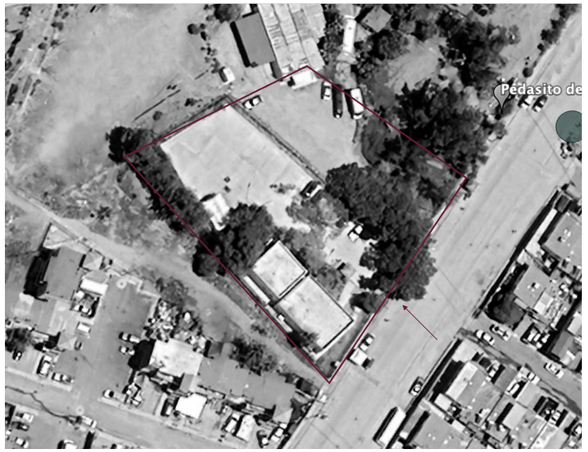
Evaluación del espacio

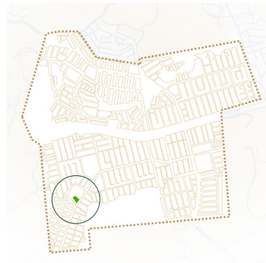
Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Excelente
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	3	2	5

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

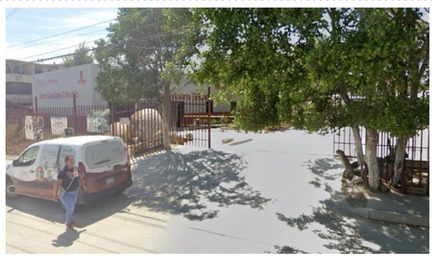
Tabla 25. Ficha técnica del Centro Comunitario El Ranchito y Dispensario Médico

CC-1 Centro Comunitario El Ranchito y Dispensario Médico





- Poligonal
- Acceso
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo



Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

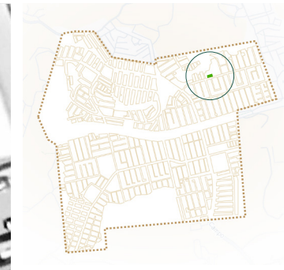
Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación		1		Inexistente
Iluminación	0			Inadecuada
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Excelente
Parada de transporte público		1		Inexistente
Total	0	3	2	5

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

Tabla 26. Ficha técnica del Centro Comunitario Villa del Campo

CC-3 Centro Comunitario Villa del Campo



- Poligonal
- Acceso
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Acceso

Cruce Peatonal

Entorno

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación	0			Inadecuada
Entorno	0			Inseguro
Accesibilidad		1		Adecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación		1		Excelente
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	2	0	2

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

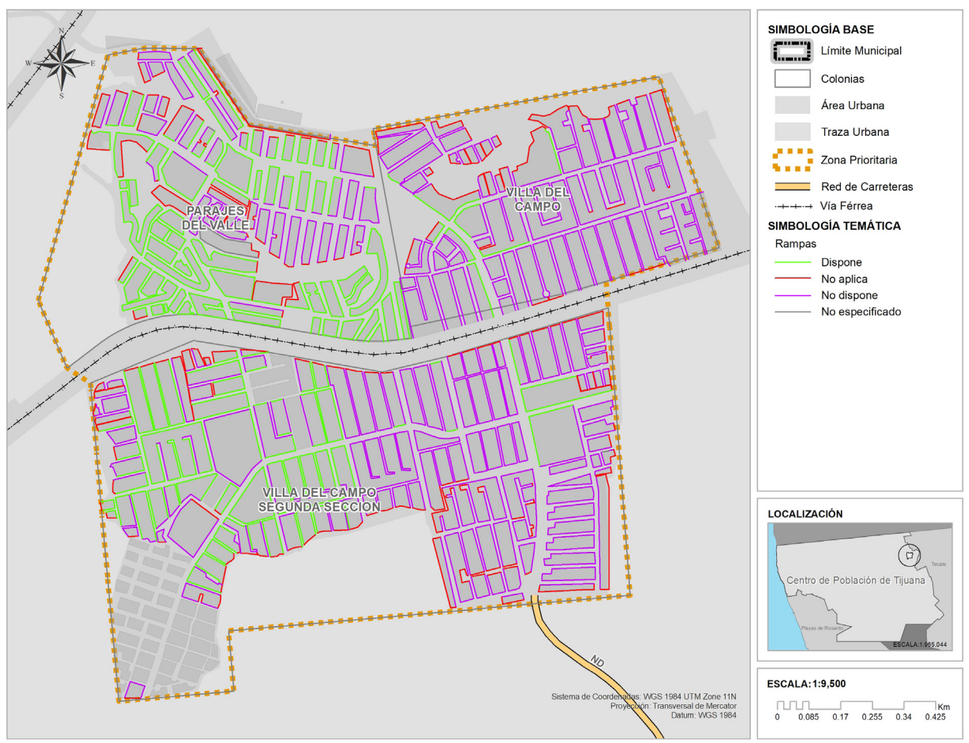
3.4 MOVILIDAD ACTIVA

La movilidad activa en Villa del Campo es un componente fundamental para garantizar la accesibilidad y la conectividad dentro de esta comunidad. La capacidad de los residentes para desplazarse de manera segura y eficiente a pie, en bicicleta o utilizando el transporte público es crucial para su integración social, acceso a servicios básicos y participación en la vida comunitaria.

La promoción de la movilidad activa requiere un enfoque integral que abarque tanto la mejora de la infraestructura existente como la implementación de nuevas soluciones. Esto incluye la creación de caminos peatonales seguros, la mejora de las paradas de transporte público, la instalación de vías ciclistas y la implementación de medidas de seguridad vial en intersecciones peligrosas. Estas acciones no solo mejorarán la seguridad y la eficiencia del desplazamiento dentro de la comunidad, sino que también fomentarán un estilo de vida más saludable y sostenible.

La mejora de la movilidad activa en Villa del Campo es esencial para asegurar que todos los residentes puedan acceder a los servicios y oportunidades que necesitan para su desarrollo y bienestar. Hacer frente a los desafíos actuales en términos de infraestructura de movilidad no solo transformará la forma en que los habitantes se desplazan, sino que también fortalecerá la cohesión social y la inclusión en esta comunidad dinámica.

Mapa 9. Disponibilidad de Rampas para silla de ruedas, 2020



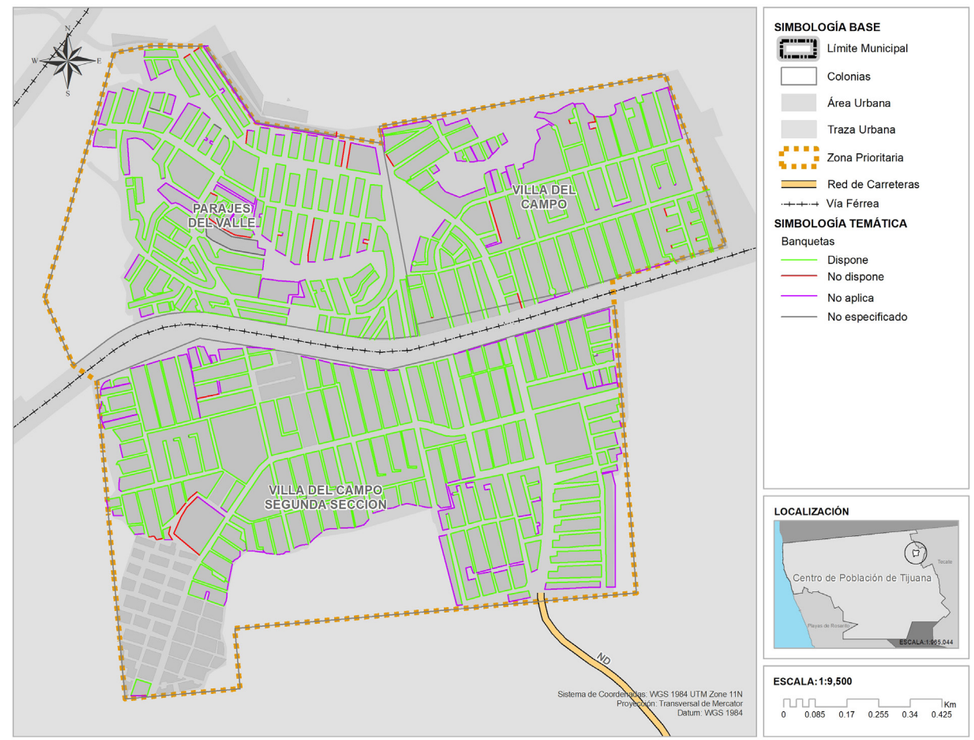
Fuente: IMPLAN, 2025 con información de INEGI, 2020

INFRAESTRUCTURA PEATONAL

La infraestructura peatonal en muchas áreas de Villa del Campo es deficiente. Las aceras son estrechas, discontinuas y en mal estado, lo que dificulta el tránsito seguro de los peatones, especialmente de aquellos con movilidad reducida. La ausencia de rampas, pasos de peatones y señalización adecuada también contribuye a un entorno hostil para caminar.

Es notable que muchas calles carecen de rampas, lo que afecta significativamente a personas con movilidad reducida. Hay segmentos específicos que sí disponen de rampas, pero estas son insuficientes para brindar una accesibilidad universal. La ausencia de rampas en gran parte del área urbana es un aspecto crítico que debe abordarse para mejorar la inclusión y movilidad de todos los residentes.

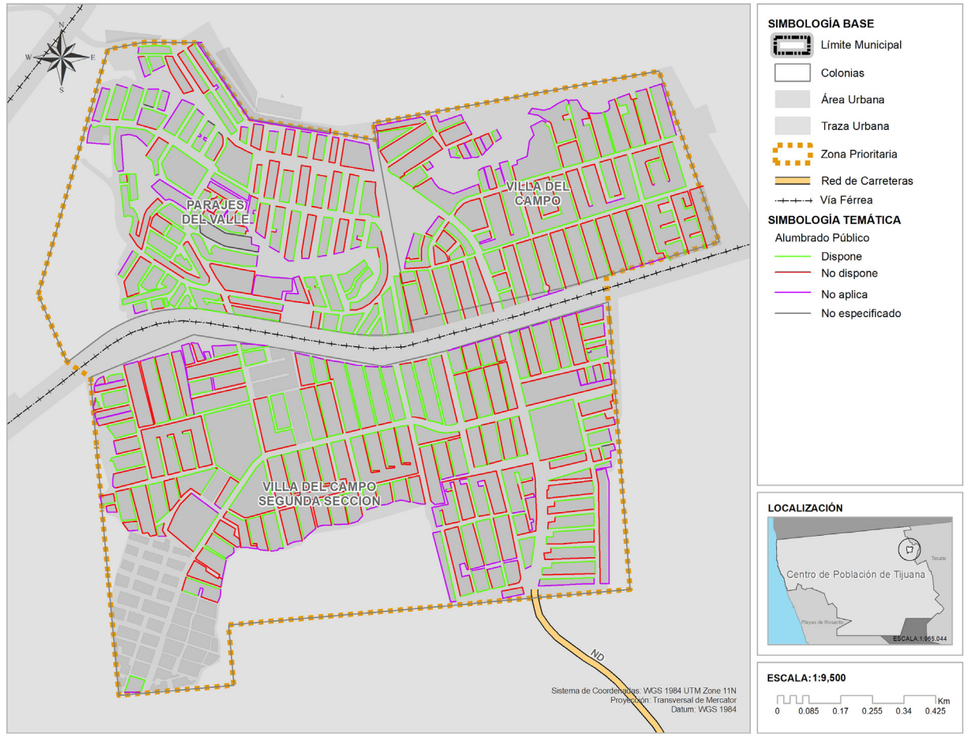
Mapa 10. Disponibilidad de Banquetas, 2020



Fuente: IMPLAN, 2025 con información de INEGI, 2020

La mayoría de las calles están equipadas con banquetas, lo cual es un aspecto positivo para la movilidad peatonal. No obstante, hay áreas destacadas que no disponen de banquetas, principalmente en la parte sur y algunos sectores dispersos al norte. La falta de banquetas en estas áreas limita seriamente la seguridad y la movilidad de los peatones.

Mapa 11. Disponibilidad de Alumbrado público, 2020



Fuente: IMPLAN, 2025 con información de INEGI, 2020

La mayoría de las calles disponen de alumbrado público, lo cual es positivo para la seguridad vial y peatonal. Sin embargo, existen algunas áreas sin alumbrado. Estas zonas oscuras representan un riesgo para la seguridad, ya que la iluminación insuficiente puede contribuir a accidentes y aumentar la percepción de inseguridad.

INTERSECCIONES PELIGROSAS

Las intersecciones peligrosas son uno de los principales retos en términos de movilidad activa. Estas áreas, usualmente con altos índices de accidentes de tráfico, representan un riesgo significativo para peatones y ciclistas. La falta de infraestructura adecuada, como cruces peatonales señalizados, semáforos y vías dedicadas para bicicletas, agrava esta problemática, poniendo en peligro a los usuarios más vulnerables de la vía pública.

En la zona de Villa del Campo se identifican 4 tipos de accidentes con la siguiente clasificación:

Tabla 27. Clasificación de accidentes de tránsito

Clasificación	Fatal	No Fatal	Solo Daños	Otro
Número	0	8	13	2

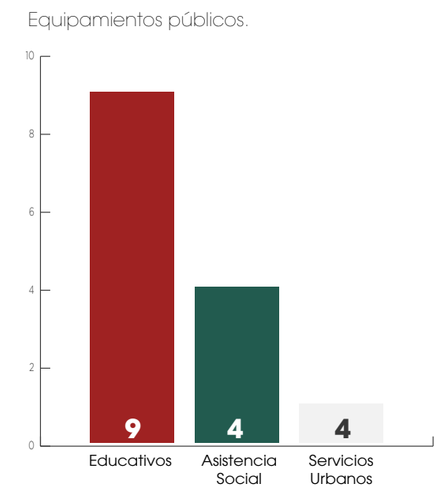
Fuente: IMPLAN, 2025, con información de INEGI

Se observa una alta concentración de accidentes en ciertas intersecciones, especialmente con peatones y vehículos. Estas intersecciones peligrosas requieren intervenciones urgentes para mejorar la señalización, establecer cruces peatonales seguros y posiblemente rediseñar la infraestructura vial.

Tabla 28. Número de accidentes de tránsito por tipo

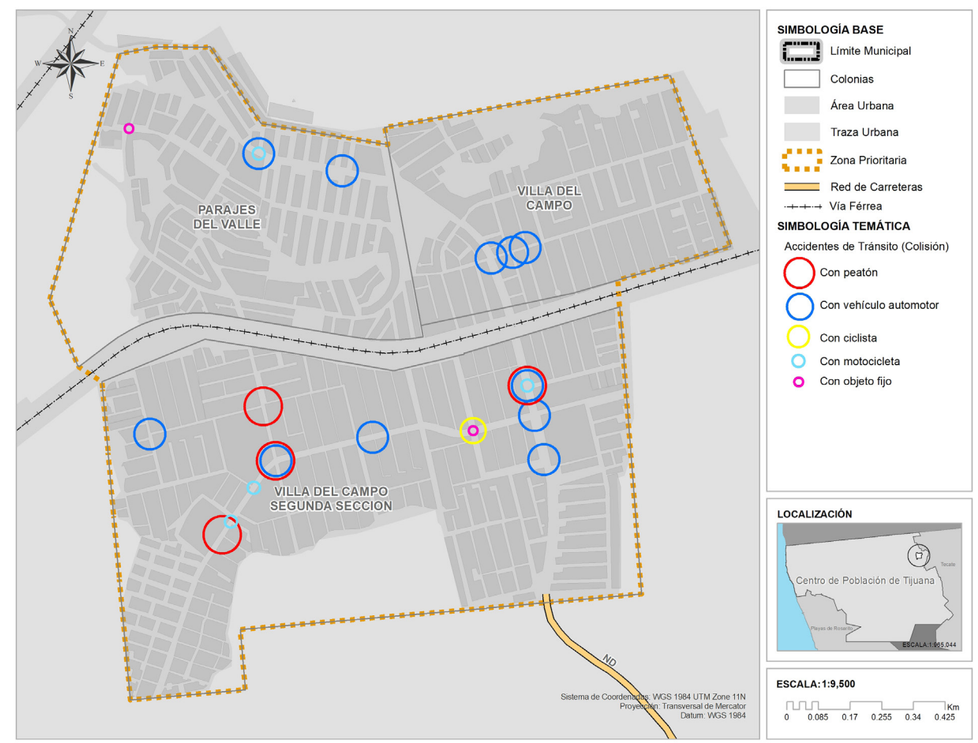
Tipo de accidente	Número
Colisión con vehículo automotriz	11
Colisión con peatón	4
Colisión con objeto fijo	2
Volcadura	1
Salida del camino	4
Colisión con motocicleta	1

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de INEGI, 2020



Gráfica 3. Clasificación de accidentes viales
Fuente: IMPLAN, 2025, con información de INEGI

Mapa 12. Síntesis de accidentes de tránsito

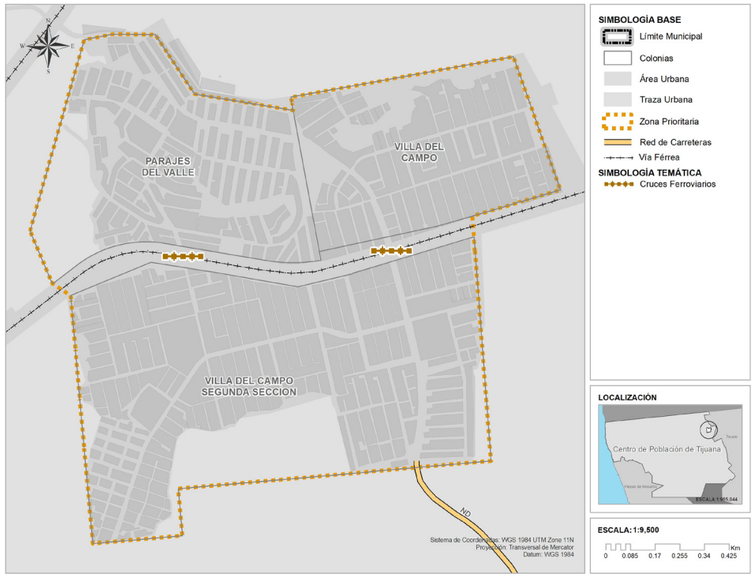


Fuente: IMPLAN, 2025 con información de INEGI, 2020

Los cruces ferroviarios presentan un desafío significativo para la movilidad en Villa del Campo. Ambos cruces identificados indican puntos críticos que deben ser evaluados y potencialmente mejorados para asegurar que no representen riesgos adicionales para los peatones y vehículos que los atraviesan.

Tabla 29. Intersecciones de ferrocarril

Esquema general de intersecciones de ferrocarril



Asentamientos humanos

Cruce a nivel

Entorno

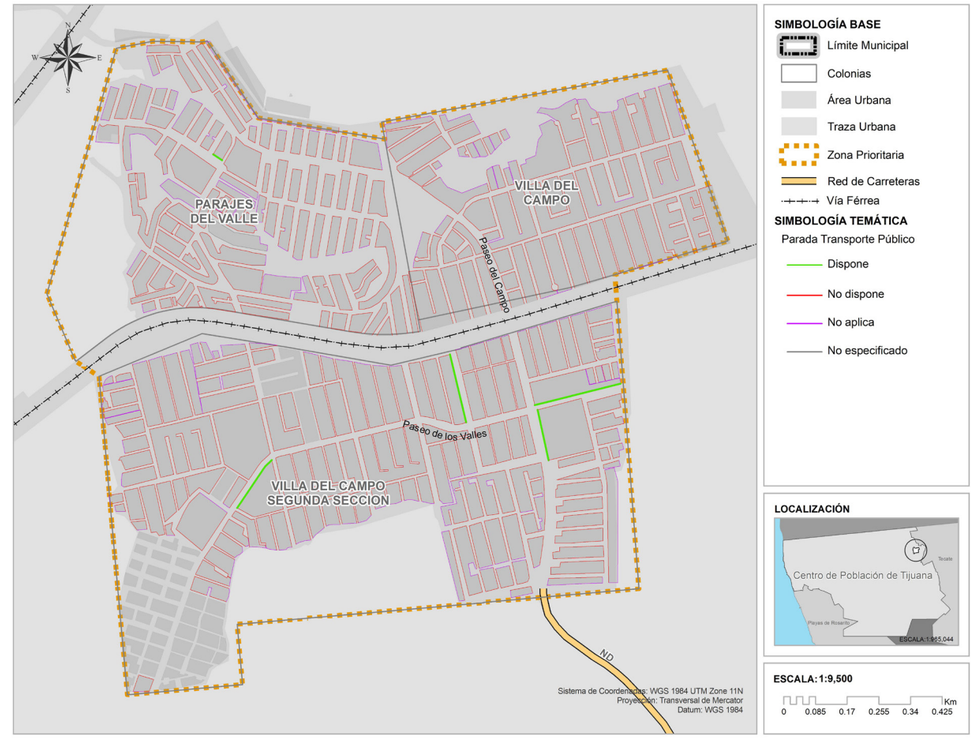
Invasión del espacio

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de trabajo de campo, 2024

TRANSPORTE PÚBLICO

El transporte público en Villa del Campo también enfrenta importantes desafíos. Las paradas de transporte público a menudo son insuficientes, mal ubicadas o carecen de las condiciones necesarias para ofrecer un servicio seguro y cómodo. Esta situación limita el acceso de los residentes a otras partes de la ciudad, afectando su capacidad para asistir a sus trabajos, escuelas y centros de salud.

Mapa 13. Parada de transporte público

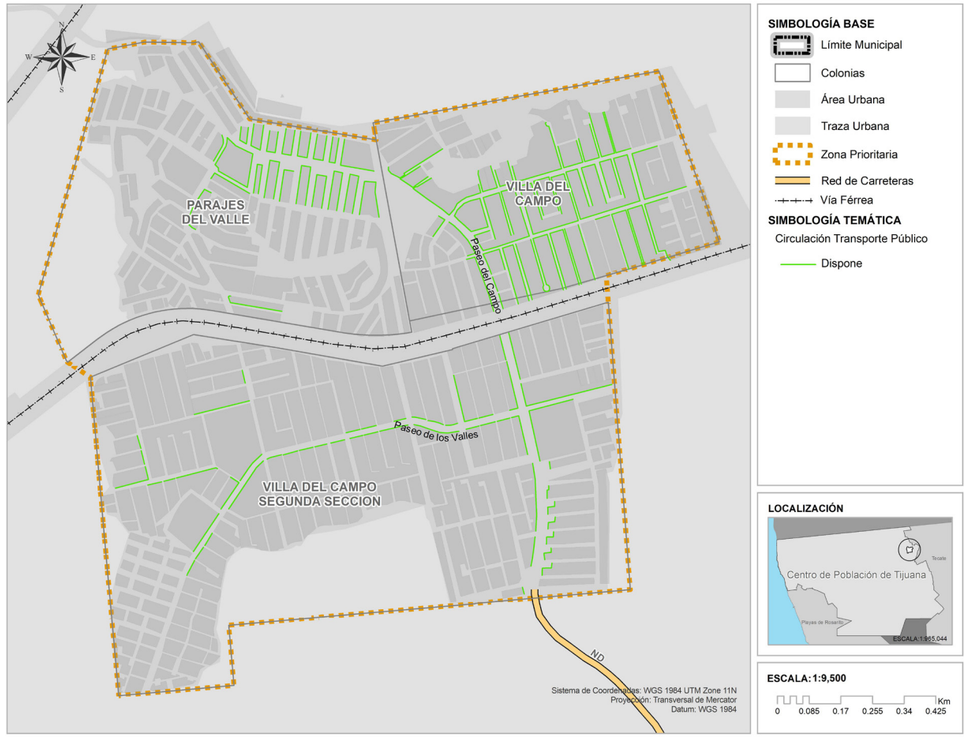


Fuente: IMPLAN, 2025 con información de INEGI, 2020

Claramente, muchas áreas carecen de paradas adecuadas, lo cual limita significativamente la accesibilidad al transporte público, especialmente en la parte sur y algunas áreas del norte. Las pocas paradas disponibles deben ser evaluadas para asegurar que cumplen con las condiciones necesarias de seguridad y comodidad para los usuarios.

Las rutas disponibles cubren gran parte de la zona, sin embargo, hay sectores extensos donde el transporte público no circula. Esto puede dificultar el acceso de los residentes a servicios y actividades esenciales, exacerbando problemas de aislamiento y limitando las oportunidades de desarrollo y participación comunitaria.

Mapa 14. **Circulación de transporte público**



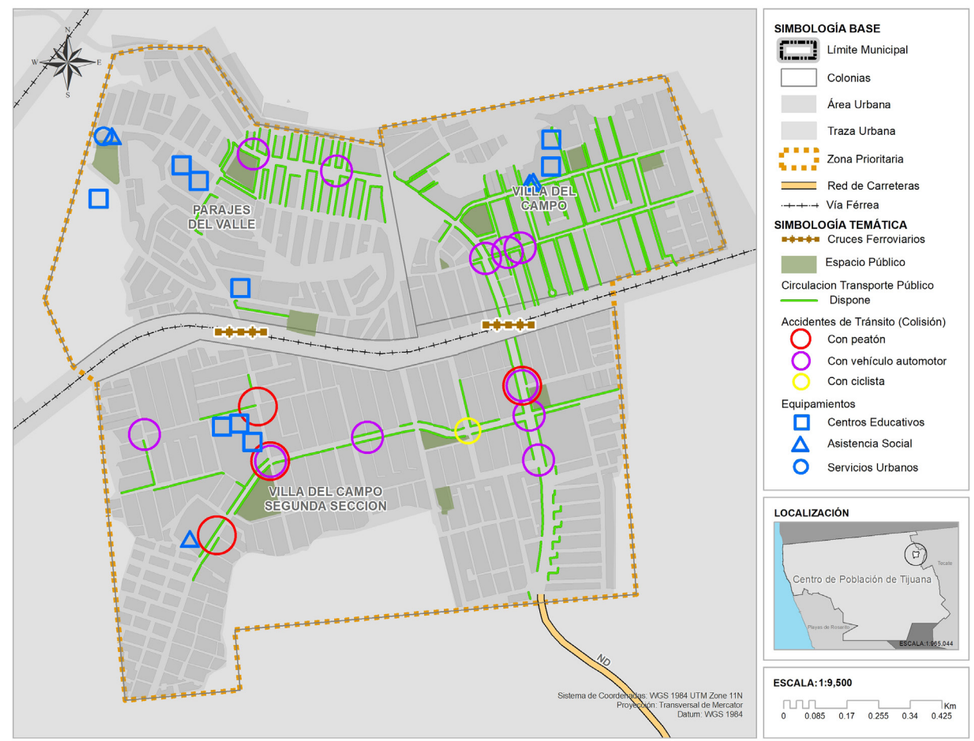
Fuente: IMPLAN, 2025 con información de INEGI, 2020

3.5 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Se destacan las áreas críticas que necesitan atención para mejorar la movilidad, seguridad y calidad de vida en Villa del Campo. La implementación de estas recomendaciones contribuirá significativamente a un desarrollo urbano más seguro, saludable y equitativo para todos los residentes. El análisis nos permitirá establecer acciones para:

- **Mejoras en Seguridad Vial**: Implementar medidas de seguridad adicionales en intersecciones con alta incidencia de accidentes, especialmente las que involucran peatones y ciclistas. Rediseñar las intersecciones peligrosas y mejorar la señalización y visibilidad para reducir la accidentalidad.
- **Ampliación y Mejora del Transporte Público**: Extender las rutas de transporte público a zonas actualmente no cubiertas, mejorando la accesibilidad de todos los residentes. Asegurar que las paradas de transporte público sean seguras y accesibles.
- **Acciones en Espacios Públicos**: Mejorar la conectividad y accesibilidad a los espacios públicos existentes para asegurar que todos los residentes puedan aprovechar estos recursos. Implementar programas de mantenimiento regular y desarrollo comunitario para fomentar un mayor uso de estos espacios.
- **Infraestructura y Equipamientos**: Asegurar que los cruces ferroviarios estén debidamente señalizados y seguros para prevenir accidentes. Mejorar la infraestructura circundante a los centros educativos y servicios de asistencia social para proporcionar un entorno seguro y accesible.

Mapa 15. **Síntesis del Diagnóstico Urbano**



Fuente: IMPLAN, 2025

IMPLAN

04
Cartera de Proyectos

Programa de Mejoramiento Urbano

Villa del Campo

4 CARTERA DE PROYECTOS

4.1 PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS

4.1.1 ESPACIOS PÚBLICOS

Para la selección de proyectos en espacios públicos, se desarrolló una metodología basada en la evaluación de atributos específicos que reflejan la calidad y utilidad de dichos espacios. Se identificaron y evaluaron doce elementos fundamentales:

Tabla 30. Atributos de evaluación

Atributos en Espacios Públicos
1. Vegetación
2. Iluminación
3. Entorno
4. Accesibilidad
5. Mobiliario (Bancas, botes de basura)
6. Cancha de Fútbol/Basquetbol
7. Juegos infantiles
8. Área de deporte
9. Pista para correr
10. Baños
11. Andadores
12. Cubierta

Fuente: IMPLAN, 2024

Cada locación fue inspeccionada minuciosamente para registrar la presencia y condición de estos atributos, asignando una puntuación de acuerdo con la siguiente escala:

- **0**: Inexistente o de mala calidad.
- **1**: Condiciones medias.
- **2**: Buena calidad.

La puntuación acumulativa por parque varía entre 0 y 24, permitiendo una comparación objetiva entre diferentes espacios públicos. Esta metodología facilita la priorización de las intervenciones necesarias para mejorar las instalaciones y servicios en cada espacio evaluado.

Tabla 31. Evaluación de espacios públicos

Lugar	Espacio Público	Vegetación	Iluminación	Entorno	Accesibilidad	Mobiliario	Cancha deportiva	Juegos infantiles	Área de deporte	Pista para correr	Baños	Andadores	Cubierta	Evaluación
1	Parque del Águila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Espacio Deportivo (baldío)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
3	Parque Villa del Campo 1ra Sección	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
4	Espacio Abierto (Cancha de Fútbol)	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
5	Parque Principal Villa del Campo 1ra Sección	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
6	Parque de la Piedra	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3
7	Parque Principal Villa del Campo II Sección	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	3
8	Parque Parajes del Valle Vías	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	4
9	Parque Álamo	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4
10	Parque de los Olivos	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	10
11	Parque Parajes del Valle Encinos	0	1	1	1	2	0	2	2	0	0	1	1	11

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 32. Clasificación de intervenciones en los espacios públicos

N	Listado de necesidades	Renombrar los espacios (identidad y pertenencia)	Cruces seguros a cada uno de los espacios	Cubiertas en áreas deportivas	Baños	Accesibilidad peatonal
1	Parque del Águila		X	X	X	X
2	Espacio Deportivo (baldío)	X	X	X	X	X
3	Parque Villa del Campo 1ra Sección	X	X	X	X	X
4	Espacio Abierto (Cancha de Fútbol)	X	X	X	X	X
5	Parque Principal Villa del Campo 1ra Sección	X	X	X	X	X
6	Parque de la Piedra		X	X		X
7	Parque Principal Villa del Campo II Sección	X	X	X		X
8	Parque Parajes del Valle Vias	X	X	X	X	X
9	Parque Álamo		X			X
10	Parque de los Olivos		X	X		X
11	Parque Parajes del Valle Encinos	X	X	X	X	X

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 33. . Listado de acciones por llevar a cabo

Puntaje	Espacios Públicos	Nivel de atención	Acciones
1-6 Puntos	• Parque del Águila • Espacio Deportivo (baldío) • Parque Villa del Campo 1ra Sección • Espacio Abierto (Cancha de Fútbol) • Parque Principal Villa del Campo 1ra Sección • Parque de la Piedra • Parque Principal Villa del Campo II Sección • Parque Parajes del Valle Vías • Parque Álamo	Acciones Prioritarias	• **Remodelación Total**: Intervenciones integrales que aborden todos los aspectos del espacio. • **Reforestación y Plantación**: Introducción de vegetación y mejoras en el paisajismo. • **Iluminación**: Instalación de sistemas de iluminación eficientes y seguros. • **Accesibilidad**: Implementación de caminos accesibles y eliminación de barreras arquitectónicas. • **Mobiliario Nuevo**: Instalación de bancas, botes de basura, juegos infantiles y áreas deportivas nuevas. • **Intersecciones Seguras**: Mejora de la seguridad en las intersecciones cercanas. • **Espacios Recreativos**: Creación de pistas para correr, canchas deportivas y áreas de juego. • **Infraestructura de Servicios**: Mejorar o construir baños públicos y áreas cubiertas.
7-12 Puntos	• Parque de los Olivos • Parque Parajes del Valle Encinos	Intervenciones de carencias específicas	• **Mejoras Selectivas**: Focalización en atributos específicos que no cumplen con los estándares de calidad. • **Vegetación y Paisajismo**: Incrementar y mejorar las áreas verdes existentes. • **Iluminación**: Reforzar zonas con iluminación deficiente. • **Accesibilidad**: Mejorar la accesibilidad en puntos específicos. • **Mobiliario Adicional**: Añadir mobiliario necesario y mejorar el existente. • **Espacios Recreativos**: Ampliar o mejorar juegos infantiles y áreas deportivas. • **Mantenimiento de Infraestructura**: Reparación y mantenimiento de baños y áreas cubiertas existentes.
13-24 Puntos	-	Refuerzo y participación social	• **Mantenimiento Regular**: Revisión y mantenimiento preventivo regular de todos los atributos. • **Proyectos de Participación Ciudadana**: Fomentar la participación de la comunidad en el mantenimiento y mejora continua del espacio. • **Eventos Comunitarios**: Organizar eventos deportivos, culturales o recreativos para impulsar el uso del espacio. • **Aumento de Zonas Verdes**: Plantación adicional y mantenimiento de jardines y áreas verdes. • **Programa de Voluntariado**: Crear un programa de voluntarios para la conservación y embellecimiento del parque.

Fuente: IMPLAN, 2024

4.1.2 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Para la selección de proyectos en los entornos de los equipamientos públicos, se utilizó una metodología similar basada en la evaluación de diez atributos clave que impactan la funcionalidad y accesibilidad del entorno:

Tabla 34. Atributos de evaluación

Atributos en Equipamientos Públicos
1. Vegetación
2. Iluminación
3. Entorno
4. Accesibilidad
5. Bahías de estacionamiento
6. Señalética
7. Cruces peatonales
8. Semáforos
9. Estado general de la instalación
10. Parada de transporte público

Fuente: IMPLAN, 2024

Cada entorno fue inspeccionado para registrar la presencia y condición de estos atributos, asignando una puntuación de acuerdo con la siguiente escala:

- **0**: Inexistente o de mala calidad.
- **1**: Condiciones medias.
- **2**: Buena calidad.

La puntuación acumulativa por entorno varía entre 0 y 20, permitiendo una comparación objetiva entre los entornos evaluados. Esta metodología facilita la priorización de las intervenciones necesarias para mejorar la accesibilidad y seguridad en los entornos de los equipamientos públicos.

Tabla 35. Evaluación de los equipamientos

Lugar	Polígono Entorno Urbano	Vegetación	Iluminación	Entorno	Accesibilidad	Bahía	Señalética	Cruces peatonales	Semáforos	Estado general de la instalación	Parada de transporte público	Evaluaciónn
1	V	0	1	0	0	1	0	0	0	2	0	4
2	III	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	4
3	I	0	1	1	1	0	0	0	0	2	0	5
4	II	0	1	1	1	0	0	0	0	2	0	5
5	IV	0	1	1	1	0	0	1	0	2	0	6
6	VI	1	1	1	1	1	0	0	0	2	1	8

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 36. Listado de acciones por llevar a cabo

Lugar	Polígono Entorno Urbano	Luminarias	Cruces seguros	Zona Peatonal	Señaléticas	Parada de Transporte Público	Vegetación
1	V	x	x				x
2	III	x	x	x	x	x	x
3	I	x	x	x	x	x	x
4	II	x	x	x	x	x	x
5	IV	x	x	x	x	x	x
6	VI	x	x		x	x	x

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 37. Clasificación de intervenciones en los equipamientos

Puntaje	Espacios Públicos	Nivel de atención	Acciones
1-6 Puntos	V III I II	Acciones Prioritarias	• **Intervención Integral**: Remodelación completa de la zona. • **Vegetación y Paisajismo**: Introducción de áreas verdes y paisajismo adecuado. • **Iluminación**: Instalación de iluminación adecuada y segura. • **Accesibilidad Total**: Asegurar caminos y accesos sin barreras, inclusivos para todos. • **Señalización Completa**: Implementación de sistemas de señalética claros y útiles. • **Mejora de Infraestructura**: Construcción o rehabilitación de bahías de estacionamiento, cruces peatonales y semáforos. • **Paradas de Transporte Público**: Instalación de nuevas paradas o rehabilitación de paradas existentes.
7-12 Puntos	IV VI	Intervenciones de carencias específicas	• **Mejoras Puntuales**: Abordar componentes específicos con carencias. • **Reforestación y Vegetación**: Añadir o mejorar áreas verdes. • **Iluminación Parcial**: Incrementar la iluminación en áreas específicas con deficiencias. • **Accesibilidad**: Mejorar rampas y accesos principales. • **Señalética Adicional**: Aumentar y mejorar señalización existente. • **Mantenimiento de Infraestructura**: Mantener bahías de estacionamiento, cruces peatonales y semáforos existentes. • **Rehabilitación de Paradas**: Rehabilitación puntual de paradas de transporte en mal estado.
13-24 Puntos	-	Refuerzo y participación social	• **Mantenimiento Continuo**: Realizar labores de mantenimiento preventivo regular. • **Mejoras Estéticas**: Mejorar la estética del entorno con intervenciones menores. • **Participación Ciudadana**: Organizar reuniones comunitarias para identificar mejoras adicionales. • **Eventos Vecinales**: Promover eventos comunitarios para mantener el entorno activo y limpio. • **Proyectos Educativos**: Implementar proyectos educativos sobre la importancia del entorno y su cuidado. • **Refuerzo de Áreas Verdes**: Plantar más vegetación y mantener las áreas verdes existentes.

Fuente: IMPLAN, 2024

4.2.3 PROYECTOS DE MOVILIDAD URBANA

Las intervenciones en materia de movilidad se dividen en dos categorías:

- Intersecciones seguras
- Parabuses de transporte público

Para la selección y priorización de estas intervenciones, se considerarán:

INTERSECCIONES SEGURAS:

Se identificarán las intersecciones más conflictivas a partir de registros de colisiones de vehículos y colisiones con peatones, priorizando aquellas con mayor incidencia de accidentes peatonales.

PARABUSES DE TRANSPORTE PÚBLICO:

Se propondrá la rehabilitación de parabuses en mal estado, especialmente en zonas cercanas a equipamientos públicos y avenidas principales. Esta propuesta deberá ser confirmada con un estudio de demanda posterior que evaluará la frecuencia de uso y necesidades específicas de los usuarios

Tabla 38. Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo

Tipo de accidente	Número
Colisión con vehículo automotriz	11
Colisión con peatón	4

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de INEGI, 2020

Tabla 39. Número de proyectos con base a las necesidades de infraestructura de transito

Infraestructura	Número
Parabuses	32
Señaletica	2

Fuente: IMPLAN, 2025, con información de INEGI, 2020

CONSIDERACIONES AL CRUCE FERROVIARIO

Cruce a nivel. - Lugar donde existe una intersección entre un camino, calle o carretera con una vía férrea.

Señalamiento en cruces a nivel. - Sistemas de señales dispuestos de tal forma que indiquen a los conductores que circulan por la vialidad, la aproximación a un cruce a nivel con vías férreas, con la debida anticipación.

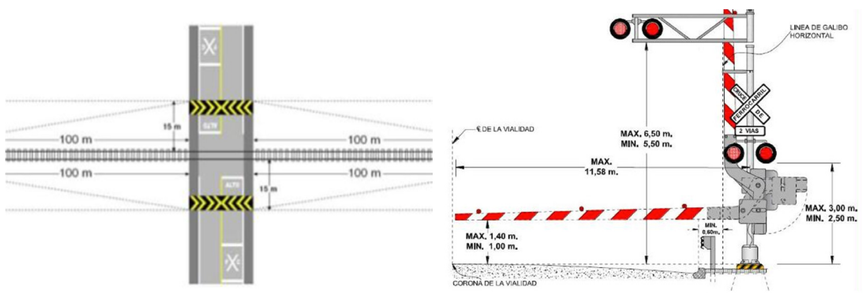


Ilustración 3. Reglamentación para cruces ferroviarios

Fuente: IMPLAN, 2025

4.4 ACCIONES PRIORITARIAS

La metodología planteada para la selección y priorización de proyectos en el **Programa de Mejoramiento Urbano** en polígonos de Atención Prioritaria resalta la importancia de un enfoque estructurado y evaluativo. Este enfoque se basa en la evaluación de atributos específicos que garantizan una comparación objetiva y eficaz de los diferentes espacios públicos, entornos de equipamientos públicos e intersecciones críticas en términos de movilidad.

Mediante la utilización de una escala de puntuación detallada para medir la presencia y la calidad de atributos clave, hemos permitido una toma de decisiones informada que prioriza las intervenciones con mayor impacto positivo para la comunidad. Esta metodología no solo asegura que los recursos se asignen de manera eficiente, sino que también promueve la equidad en la distribución de mejoras urbanas, beneficiando a las áreas más necesitadas.

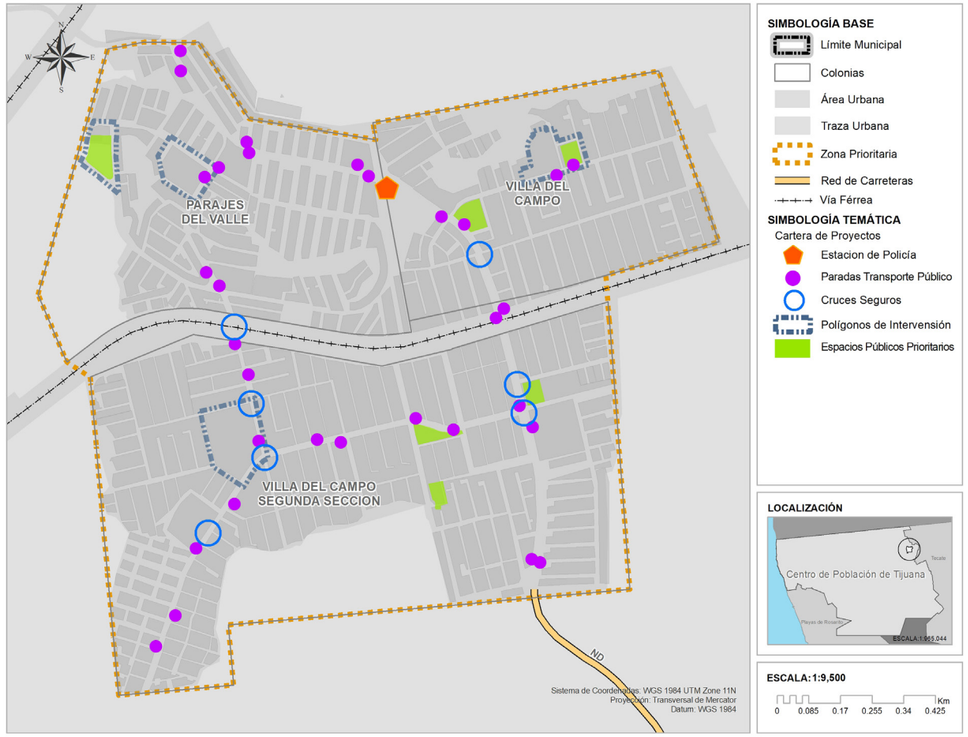
A continuación, se presenta la siguiente selección de proyectos en base a la metodología aplicada:

- **6 Espacios Públicos Prioritarios**: Implementación de mejoras en parques con baja puntuación, como Parajes del Valle y Villa del Campo, con enfoque en la adición y mejora de vegetación, iluminación y áreas recreativas.
- **4 Entornos Urbanos de Equipamientos Públicos**: Intervenciones en las zonas alrededor de las escuelas y centros de salud ubicados en Parajes del Valle y Villa del Campo, priorizando la accesibilidad, vegetación y señalética.
- **7 Cruces Seguros**: Mejoras en cruces peatonales críticos destacados en el mapa, como los ubicados a lo largo de la vía férrea, para reducir el riesgo de accidentes y mejorar la seguridad peatonal.
- **32 Paradas de Transporte Público**: Rehabilitación y modernización de las paradas de transporte público en áreas de alta demanda señaladas en el mapa, asegurando accesibilidad y comodidad para los usuarios.
- **1 Nuevo Equipamiento Público**: Establecimiento de una estación de policías en la zona central, para incrementar la seguridad y percepción de seguridad entre los residentes.

La relevancia de esta selección radica en su capacidad para transformar de manera tangible y sustancial los entornos urbanos en las zonas de Atención Prioritaria, fomentando un desarrollo equitativo y sostenible. Al seguir este enfoque metodológico, el municipio puede asegurar que cada proyecto seleccionado contribuya significativamente a la calidad de vida de los residentes, respaldando un crecimiento urbano inclusivo y ordenado.

Con estas propuestas, buscamos asegurar que cada espacio público y entorno de equipamientos públicos reciba la intervención necesaria de acuerdo con su condición actual, optimizando recursos y mejorando la calidad de vida en las zonas prioritarias.

Mapa 16. Proyectos Prioritarios



Fuente: IMPLAN, 2025

IMPLAN

05

Fichas de Proyectos Prioritarios

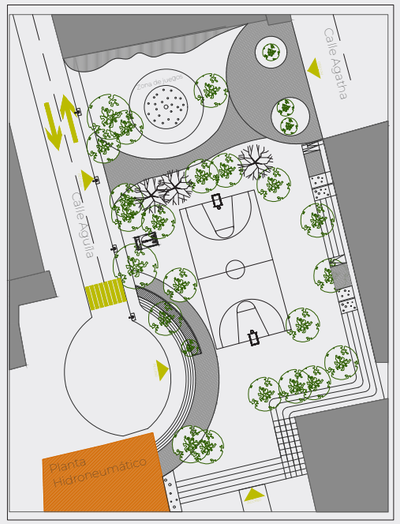
Programa de Mejoramiento Urbano

Villa del Campo

5 FICHAS DE PROYECTOS PRIORITARIOS

5.1 PROYECTOS PRIORITARIOS

Tabla 40. P-01: Parque del Águila

Plano de proyecto	Áreas de intervención:
	Espacio Público
	Descripción del proyecto:
	Este proyecto atiende a la necesidad de contener un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal.
	Superficie: 2,797 m2
	Prioridad: A
	Tipo de intervención: Rehabilitación

Beneficiarios

Ubicación y cobertura caminable 400m	Población total:	
	12,214 habitantes	
	Distribución de género:	
	5,991 mujeres	6,223 hombres
	Distribución de población:	
	3,758 niños; 8,280 adultos	144 adultos mayores
	Población de cuidado	
	459 Con Discapacidad	315 Población Indígena
	Viviendas	
	3,592 Habitadas	137 Deshabitadas
	Hogares con jefatura femenina	
	37% de los hogares	

Fuente: IMPLAN, 2024

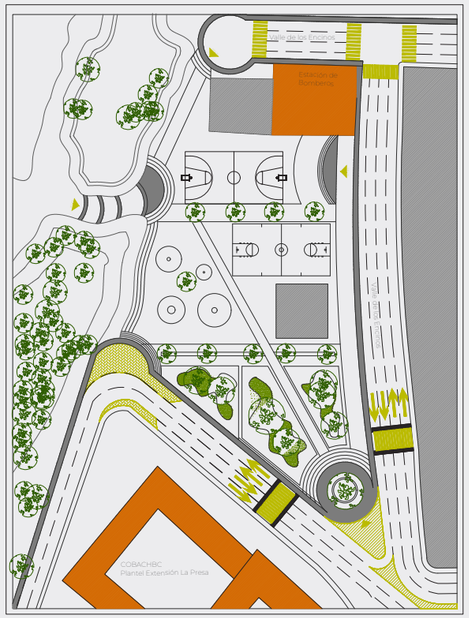
Tabla 40. P-01: Parque del Águila

Monto de inversión ($MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	**Unidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
Preliminares	M2	$ 3,569.06	157	$ 559,505.00
Demoliciones	M3	$ 1,371.67	561	$ 769,319.38
Cimentaciones	M3	$ 1,200.00	1049	$ 1,258,886.25
Albañilerías	M2	$ 10,228.84	137	$ 1,398,762.50
Instalación Eléctrica	Unidad	$ 92,805.36	13	$ 1,188,948.13
Instalación Sanitaria	Unidad	$ 14,365.44	19	$ 279,752.50
Mobiliario	Lote	$ 610,936.37	0.6	$ 349,690.63
Paisaje	Lote	$ 25,461.59	25	$ 629,443.13
Señalización y Balizamiento	Unidad	$ 2,184.00	256	$ 559,505.00
Total				$ 6,993,812.52

Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 41. P-02: Polígono Entorno V

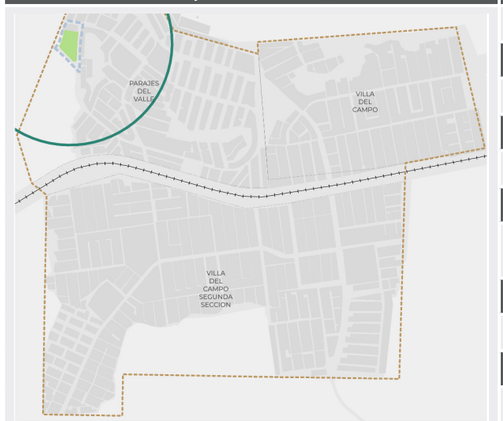
Plano de proyecto	Áreas de intervención:
	Espacio Público Entorno de equipamiento

Descripción del proyecto:

Proyecto integral que pretende vitalizar el espacio público y vincular con los equipamientos urbanos de la zona generando una intervención en los entornos que brinden seguridad a los peatones y permitan una integración urbana.

Superficie:	11,404.47m2
Prioridad:	A, B o C
Tipo de intervención:	Rehabilitación

Beneficiarios

Ubicación y cobertura caminable 400m	Población total:	
	3,496 habitantes	
	Distribución de género:	
	1,756} mujeres	1,737 hombres
	Distribución de población:	
	1,153 niños	2,285 adultos / 29 adultos mayores
	Población de cuidado	
	140 Con Discapacidad	104 Población Indígena
	Viviendas	
	1,015 Habitadas	75 Deshabitadas
	Hogares con jefatura femenina	
	35% de los hogares	

Fuente: IMPLAN, 2024

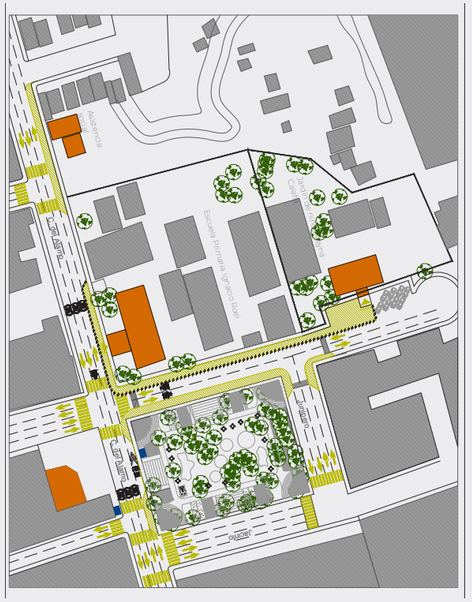
Tabla 41. P-02: Polígono Entorno V

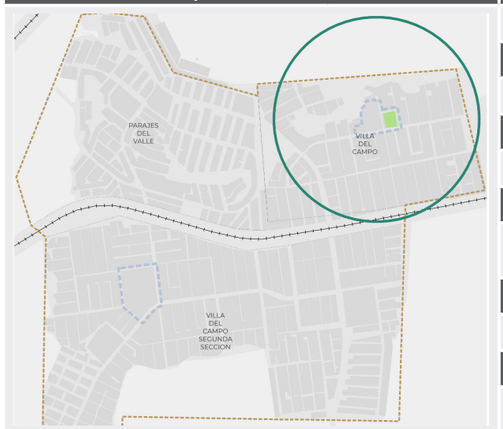
Monto de inversión ($MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	**Unidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
Preliminares	M2	$ 3,569.06	749	$ 2,672,681.74
Demoliciones	M3	$ 1,371.67	390	$ 534,536.35
Cimentaciones	M3	$ 1,200.00	4900	$ 5,879,899.83
Albañilerías	M2	$ 10,228.84	601	$ 6,147,168.00
Instalación Eléctrica	Unidad	$ 92,805.36	49	$ 4,543,558.96
Instalación Sanitaria	Unidad	$ 14,365.44	74	$ 1,069,072.70
Mobiliario	Lote	$ 610,936.37	2.2	$ 1,336,340.87
Paisaje	Lote	$ 25,461.59	94	$ 2,405,413.57
Señalización y Balizamiento	Unidad	$ 2,184.00	2044	$ 4,464,672.00
Total				$29,053,344.02

Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 42. P-03: Polígono Entorno III

Plano de proyecto	Áreas de intervención:	
	Espacio Público + Entorno de equipamiento	
	Descripción del proyecto:	
	Proyecto integral que pretende vitalizar el espacio público y vincular con los equipamientos urbanos de la zona generando una intervención en los entornos que brinden seguridad a los peatones y permitan una integración urbana.	
	Superficie:	6,772.40 m2
	Prioridad:	A
	Tipo de intervención:	Rehabilitación

Beneficiarios		
Ubicación y cobertura caminable 400m	Población total:	
	7,921 habitantes	
	Distribución de género:	
	3,875 mujeres	4,046 hombres
	Distribución de población:	
	2,261 niños	5,524 adultos / 101 adultos mayores
	Población de cuidado	
	191 Con Discapacidad	145 Población Indígena
	Viviendas	
	2,435 Habitadas	231 Deshabitadas
	Hogares con jefatura femenina	
	37% de los hogares	

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 42. P-03: Polígono Entorno III

Monto de inversión ($MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio total
Preliminares	M2	$ 3,569.06	409	$ 1,460,321.45
Demoliciones	M3	$ 1,371.67	444	$ 608,467.27
Cimentaciones	M3	$ 1,200.00	1521	$ 1,825,401.82
Albañilerias	M2	$ 10,228.84	226	$ 2,312,175.64
Instalación Eléctrica	Unidad	$ 92,805.36	22	$ 2,068,788.73
Instalación Sanitaria	Unidad	$ 14,365.44	34	$ 486,773.82
Mobiliario	Lote	$ 610,936.37	1.2	$ 730,160.73
Paisaje	Lote	$ 25,461.59	48	$ 1,216,934.55
Señalización y Balizamiento	Unidad	$ 2,184.00	1882	$ 4,111,020.00
Total				$ 14,820,044.01

Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 43. P-04: Parque Principal Villa del Campo 1° Sección + Parque Álamo

Plano de proyecto

Áreas de intervención:

Espacio Público + Entorno de equipamiento + Intersecciones Seguras

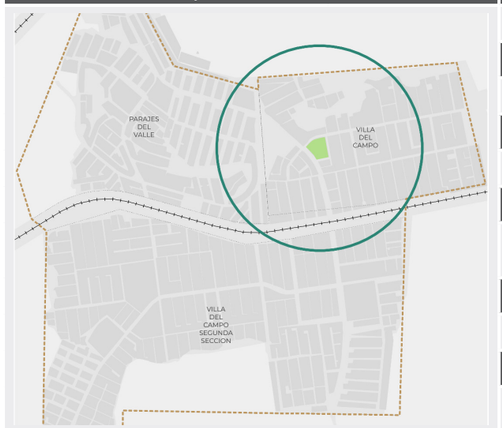
Descripción del proyecto:

Proyecto integral que pretende vitalizar el espacio público y vincular con los equipamientos urbanos de la zona generando una intervención en los entornos que brinden seguridad a los peatones y permitan una integración urbana.

Superficie:	14,637.93 m2
Prioridad:	A y B
Tipo de intervención:	Rehabilitación

Beneficiarios

Ubicación y cobertura caminable 400m



Población total:

8,148 habitantes

Distribución de género:

4,010 mujeres		4,138 hombres

Distribución de población:

2,357 niños	5,652 adultos	88 adultos mayores

Población de cuidado

163 Con Discapacidad		179 Población Indígena

Viviendas

2,503 Habitadas		169 Deshabitadas

Hogares con jefatura femenina

37% de los hogares

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 43. P-04: Parque Principal Villa del Campo 1° Sección + Parque Álamo

Monto de inversión ($MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	**Unidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
Preliminares	M2	$ 3,569.06	672	$ 2,398,459.20
Demoliciones	M3	$ 1,371.67	699	$ 959,383.68
Cimentaciones	M3	$ 1,200.00	2265	$ 2,718,253.76
Albañilerias	M2	$ 10,228.84	297	$ 3,038,048.32
Instalación Eléctrica	Unidad	$ 92,805.36	28	$ 2,558,356.48
Instalación Sanitaria	Unidad	$ 14,365.44	34	$ 486,773.82
Mobiliario	Lote	$ 610,936.37	1.6	$ 959,383.68
Paisaje	Lote	$ 25,461.59	31	$ 799,486.40
Señalización y Balizamiento	Unidad	$ 2,184.00	5297	$ 11,569,476.00
Total				$ 25,487,621.34

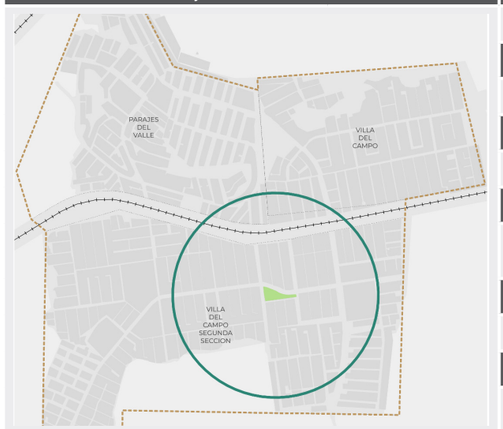
Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 44. P-05: Parque de la Piedra

Plano de proyecto	Áreas de intervención:
	Espacio Público + Intersecciones Seguras
	Descripción del proyecto:
	Proyecto integral que pretende vitalizar el espacio público y vincular con los equipamientos urbanos de la zona generando una intervención en los entornos que brinden seguridad a los peatones y permitan una integración urbana.
	Superficie: 12,800.00 m2
	Prioridad: A
	Tipo de intervención: Rehabilitación

Beneficiarios

Ubicación y cobertura caminable 400m	Población total:	
	11,604 habitantes	
	Distribución de género:	
	5,692 mujeres	5,912 hombres
	Distribución de población:	
	3,543 niños	7,900 adultos / 129 adultos mayores
	Población de cuidado	
	419 Con Discapacidad	294 Población Indígena
	Viviendas	
	3,498 Habitadas	125 Deshabitadas
	Hogares con jefatura femenina	
	36% de los hogares	

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 44. P-05: Parque de la Piedra

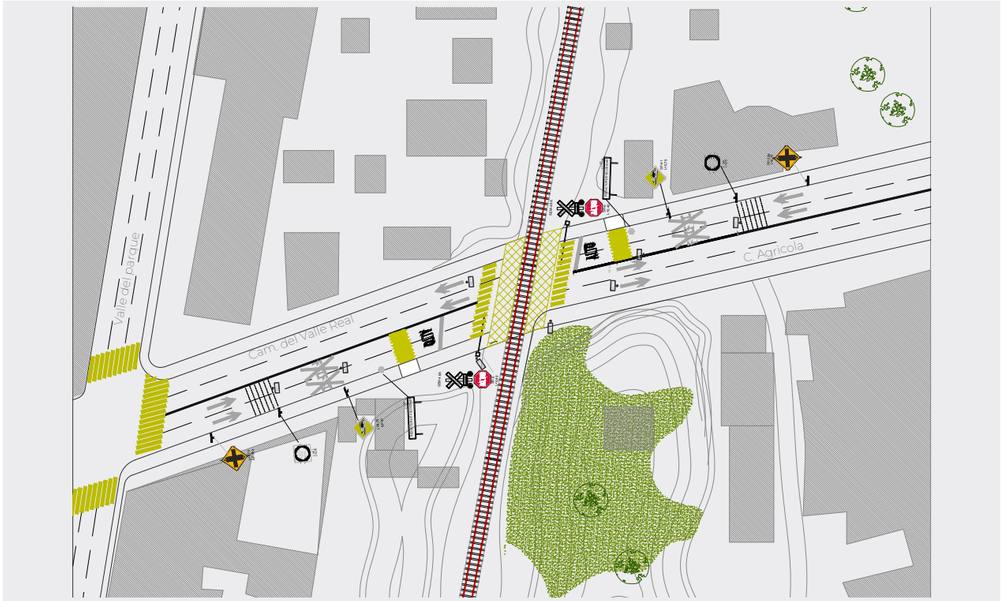
Monto de inversión ($MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	**Unidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
Preliminares	M2	$ 3,569.06	802	$ 2,861,364.71
Demoliciones	M3	$ 1,371.67	834	$ 1,144,545.88
Cimentaciones	M3	$ 1,200.00	2702	$ 3,242,880.00
Albañilerías	M2	$ 10,228.84	354	$ 3,624,395.29
Instalación Eléctrica	Unidad	$ 92,805.36	33	$ 3,052,122.35
Instalación Sanitaria	Unidad	$ 14,365.44	13	$ 190,757.65
Mobiliario	Lote	$ 610,936.37	1.9	$ 1,144,545.88
Paisaje	Lote	$ 25,461.59	37	$ 953,788.24
Señalización y Balizamiento	Unidad	$ 2,184.00	4249	$ 9,279,600.00
Total				25,494,000.00

Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 45. Diseño Conceptual: Cruce seguro - Cruce Ferroviario Camino del Valle Real

Plano de proyecto

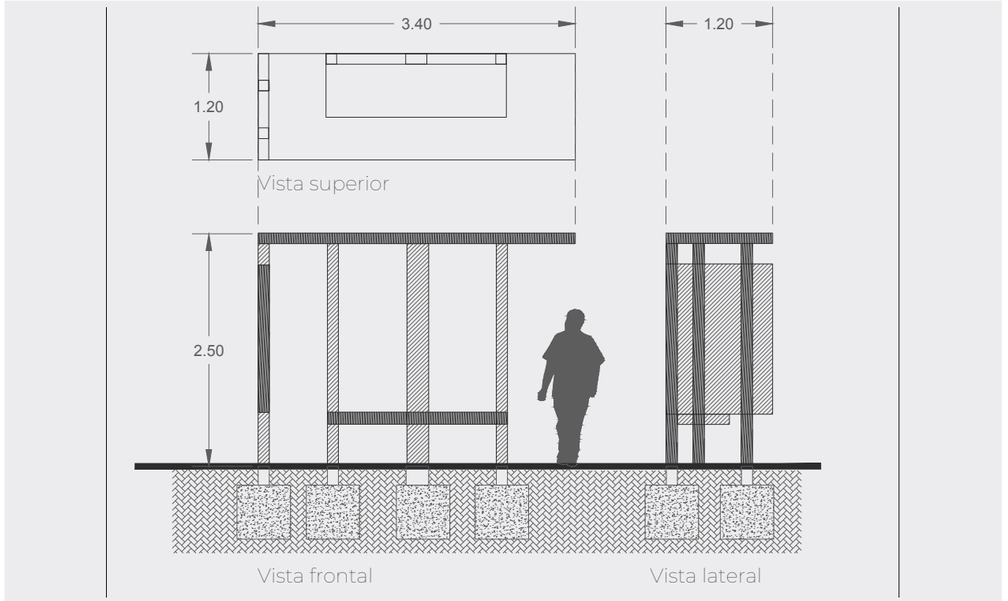


Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

Tabla 46. Diseño Conceptual: Parabus de Transporte Público en Polígonos de Atención Prioritaria

Plano de proyecto



Propuesta de proyecto

Fuente: IMPLAN, 2024

IMPLAN

06
Referencias

Programa de Mejoramiento Urbano
Villa del Campo

07 REFERENCIAS

Consejo Nacional de Población (CONAPO), (2020). Índice de marginación 2020.
Disponible en: https://www.gob.mx/conapo/documentos/indices-de-marginacion-2020-284372

IMPLAN (2009). Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tijuana 2009-2030. Recuperado de: https://sites.google.com/view/tijuanavision2040/pmdu-t/consulta-el-pmdu-t?authuser=0

IMPLAN (2023). Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres.
https://implan.tijuana.gob.mx/implan/planes-y-programas/pdf/PIPASE2025-2027.pdf

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), (2021). Censo Nacional de población y vivienda 2020.
Disponible en: https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2020). Inventario Nacional de Vivienda.
Disponible en: https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/?app=inv

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2023). Accidentes de tránsito, Disponible en: https://www.inegi.org.mx/temas/accidentes/

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2024). Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas.
Disponible en: https://www.inegi.org.mx/app/mapa/denue/

Lynch, K. (1960). The Image of the City. Cambridge, MA: MIT Press

ONU-HÁBITAT (2022). El radio caminable.
Disponible en: https://onu-habitat.org/index.php/el-radio-caminable?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTEAAR0_glX6UhwP5mLgt4tHqukBn6gSmdjcx4inhLWLAIq8PRxOzsMwtUTiktE_aem_edrAeUnSq65Ruf93DXZzZA

Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) (2003). Informe anual. Imagen Urbana.
Disponible en: https://paot.org.mx/centro/paot/informe2003/temas/imagen.pdf

Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) (2022), "Caminemos seguras, caminemos unidas. Guía para el diseño y la implementación de calles seguras para las mujeres y las niñas", México, abril,
Disponible en: https://www.gob.mx/cms/uploads/attach-ment/file/718089/CallesSeguras_V2_190422LR.pdf

Ríos, Vicente (2022). Espacio público e imagen urbana.
Una breve contribución conceptual. Domingo, 30 de octubre en Anuario de Espacios Urbanos. Historia, Cultura, Diseño. DOI: 10.24275/IGRB2122

Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) (2023), "Reglas de Operación del **Programa de Mejoramiento Urbano** para el Ejercicio Fiscal 2024", México, diciembre,
Disponible en:
https://sistemas.sedatu.gob.mx/repositorio/s/yO57SXCQQOGbcRn4LARcqA

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, (2021). Activación con perspectiva de género. Guía para aprovechamiento y operación de equipamientos urbanos y espacios públicos.
Disponible en: https://www.gob.mx/sedatu/documentos/activacion-con-perspectiva-de-genero?state=published

UN-Habitat (2020). Public Space Site-Specific Assessment: Guidelines to Achieve Quality Public Spaces at Neighbourhood Level.
Disponible en: https://unhabitat.org/public-space-site-specific-assessment-guidelines-to-achieve-quality-public-spaces-at-neighbourhood

UN-Habitat (2022). Global Public Space Programme Annual Report 2021.
Disponible en: https://unhabitat.org/global-public-space-programme-annual-report-2021

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Situación actual de los Espacios públicos . 25
Tabla 2. Ficha técnica del Parque Principal Villa del Campo II Sección 26
Tabla 3. Ficha técnica del Parque de la Piedra . . 27
Tabla 4. Ficha técnica del Parque del Águila . . 28
Tabla 5. Ficha técnica del Parque de los Olivos . . 29
Tabla 6. Ficha técnica del Parque Parajes del Valle (vías) . 30
Tabla 7. Ficha técnica del Parque Álamo . . . 31
Tabla 8. Ficha técnica del Parque Principal Villa del Campo I Sección 32
Tabla 9. Ficha técnica del Parque Villa del Campo I Sección 33
Tabla 10. Ficha técnica del Parque Parajes del Valle (Encínos) 34
Tabla 11. Ficha técnica del Espacio Deportivo . . 35
Tabla 12. Ficha técnica del Espacio abierto . . 36
Tabla 13. Clasificación de los Equipamientos Urbanos 37
Tabla 14. Ficha técnica del Jardín de Niños Juan de Dios Bátiz y Ensenada 39
Tabla 15. Ficha técnica del Jardín de Niños Xochipilli 40
Tabla 16. Ficha técnica del Jardín de Niños Reyna Califa 41
Tabla 17. Ficha técnica de Primarias Héroes de la Revolución y Centenario de la Revolución. 42
Tabla 18. Ficha técnica de Primaria General Ignacio Roel 43
Tabla 19. Ficha técnica de Primaria Vicente Suárez . 44
Tabla 20. Ficha técnica de Primaria General Rayo del Sur 45
Tabla 21. Ficha técnica de Secundaria Héroes de la Patria 213 46
Tabla 22. Ficha técnica de Secundaria No. 37 . . 47
Tabla 23. Ficha técnica de COBACHBC Plantel Extensión La Presa 48
Tabla 24. Ficha técnica de la Estación de Bomberos Parajes del Valle . . . 49
Tabla 25. Ficha técnica del Centro Comunitario Villa del Campo 50
Tabla 26. Ficha técnica del Centro Comunitario El Ranchito 51
Tabla 27. Clasificación de accidentes de tránsito . 54
Tabla 28. Número de accidentes de tránsito por tipo 55
Tabla 29. Ficha técnica del Centro Comunitario Villa del Campo 56
Tabla 30. Atributos de evaluación 62
Tabla 31. Evaluación de espacios públicos . . 62
Tabla 32. Listado de acciones por llevar a cabo . 63
Tabla 33. . Listado de acciones por llevar a cabo . 63
Tabla 34. Atributos de evaluación 64
Tabla 35. Evaluación de los equipamientos . . 64
Tabla 36. Listado de acciones por llevar a cabo . 65
Tabla 37. . Listado de acciones por llevar a cabo . 65
Tabla 38. Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo. . . 66
Tabla 39. Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo. . . 66
Tabla 40. P-01: Parque del Águila 70
Tabla 41. P-02: Polígono Entorno V 72
Tabla 42. P-03: Polígono Entorno III 74
Tabla 43. P-04: Parque Principal Villa del Campo 1° Sección + Parque Álamo . . . 76
Tabla 44. P-05: Parque de la Piedra 78

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Equipamientos de los espacios públicos 23
Gráfica 2. Equipamientos de los espacios públicos 37
Gráfica 3. Clasificación de accidentes víales . . 55

ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1. Delimitación de área de estudio . . . 14
Mapa 2. Población en la zona de estudio, 2020 . 18
Mapa 3. Vivienda total en la zona de estudio, 2020 . 19
Mapa 4. Usos de suelo actuales (2021) . . . 20
Mapa 5. Usos de suelo propuestos (2009-2030) . 21
Mapa 6. Predios propiedad del ayuntamiento, 2020 22
Mapa 7. Espacios públicos 24
Mapa 8. Equipamientos públicos 38
Mapa 9. Disponibilidad de Rampas para silla de ruedas, 2020 52
Mapa 10. Disponibilidad de Banquetas, 2020 . . 53
Mapa 11. Disponibilidad de Alumbrado público, 2020 54
Mapa 12. Síntesis de accidentes de tránsito . . 55
Mapa 13. Parada de transporte público . . . 57
Mapa 14. Circulación de transporte público . . 58
Mapa 15. Síntesis del Diagnóstico Urbano . . 59
Mapa 16. Proyectos Prioritarios 68

TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 — 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS

Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Villa del Campo

El Programa de Mejoramiento Urbano es una iniciativa local que se inspira en el esfuerzo de la Secretaría de Desarrollo, Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) buscando transformar el territorio mediante una intervención integral, es así que, esta iniciativa se enfoca en mejorar la infraestructura urbana, equipamiento urbano, y espacio público para contribuir al bienestar de los habitantes de las zonas prioritarias.

De conformidad con el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres se determina a Villa del Campo como una de las Zonas Prioritarias a atender, debido a condicionantes tales como delincuencia, calidad de la vivienda, grado de marginación, entre otros. Esta Zona Prioritaria se encuentra conformada por dos colonias, siendo estas, Parajes del Valle y Villa del Campo, siendo esta última conformada por 2 secciones, Villa del Campo Primera Sección y Villa del Campo Segunda Sección.

El objetivo de este Programa de Mejoramiento Urbano corresponde a promover la atención de las necesidades de las personas que habitan en Villa del Campo, para esto se lleva a cabo un diagnóstico urbano, el cual analiza las dinámicas sociales, espacio público, equipamiento urbano y movilidad urbana. A partir de ello, se generan proyectos prioritarios que buscan transformar el entorno urbano y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 — 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS