

Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Natura



Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Natura



CONTENIDO

Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo

Dirección de Planeación Territorial
y Movilidad Sustentable

Alejandra Robles Valdez
Daniela Ceniceros Herrera
Fernando García Ortiz
Heidy Paola Maccioni Marmol
Manuel Ruiz Páez
María del Pilar Pérez Cano

Edición y Divulgación

Arturo Vizcaín Yrizar
Lizeth Sarai Santana López

1 PREÁMBULO 8

2 ANTECEDENTES Y MARCO JURÍDICO 12

2.1 JUSTIFICACIÓN	12
2.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA	13
2.3 ÁREA DE APLICACIÓN	14
2.4 FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA Y CONTEXTO SUPERIOR DE PLANEACIÓN	15

3 DIAGNÓSTICO URBANO 18

3.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO	18
Población	18
Vivienda	20
Uso de suelo actual y propuesto	21
Propiedad de suelo	22
3.2 ESPACIOS PÚBLICOS	24
3.3 EQUIPAMIENTOS	46
3.4 MOVILIDAD ACTIVA	63
Infraestructura peatonal	64
Accidentes de tránsito	67
Transporte público	68

3.5 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO 70

4 CARTERA DE PROYECTOS	74
4.1 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	74
4.2 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ENTORNOS DE LOS EQUIPAMIENTOS	78
4.3 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE MOVILIDAD	81
Intersecciones seguras	81
Parabuses de transporte público	81

4.4 ACCIONES PRIORITARIAS 82

5 FICHAS DE PROYECTOS 86

PRIORITARIOS 86

6 REFERENCIAS 98

ÍNDICE DE TABLAS	100
ÍNDICE DE GRÁFICAS	101
ÍNDICE DE MAPAS	101

1

Preámbulo

Resumen Ejecutivo

1 PREÁMBULO

En el contexto actual, la transformación de zonas urbanas marginadas se ha convertido en una estrategia clave para fomentar la equidad y el desarrollo sostenible en las ciudades. Estas áreas suelen enfrentar desafíos como la falta de infraestructura básica, la escasez de espacios públicos adecuados y el acceso limitado a servicios esenciales, lo que perpetúa la exclusión social y limita las oportunidades de progreso para sus habitantes.

El Programa de Mejoramiento de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) del Gobierno de México representa un esfuerzo por revertir estas condiciones mediante intervenciones integrales en zonas desfavorecidas. Este programa se enfoca en mejorar la infraestructura urbana, los equipamientos y los espacios públicos, además de promover la inclusión y el acceso a servicios diversos. Inspirado en estos principios, el municipio de Tijuana, Baja California, ha desarrollado su propia iniciativa local: el **Programa de Mejoramiento Urbano** en Polígonos de Atención Prioritaria del Municipio de Tijuana, Baja California (**PMU-TJ**).

La Zona Prioritaria 01 Natura ha sido designada como el área focal de este programa. Reconociendo las múltiples y urgentes necesidades de sus habitantes, el proyecto tiene como meta principal la creación de un plan de mejoramiento integral. Este plan busca responder a las demandas de la comunidad mediante el diseño de equipamientos urbanos, la renovación de espacios públicos y la implementación de acciones que fomenten la movilidad activa y la infraestructura urbana.

El **PMU-TJ** tiene como objetivo, atender las necesidades de quienes residen en la Zona Prioritaria 01 Natura. Para lograrlo, se ha adoptado un enfoque multidimensional que abarca desde el desarrollo de equipamientos comunitarios hasta la creación y mejora de espacios públicos, así como la optimización de la movilidad urbana. Este enfoque no solo busca proporcionar infraestructura física, sino también facilitar el acceso a servicios esenciales, como

actividades culturales, deportivas, de esparcimiento y de desarrollo comunitario.

La relevancia de estas intervenciones radica en su potencial para mejorar la calidad de vida de los habitantes. La renovación de espacios públicos, por ejemplo, ofrece áreas de convivencia y recreación que son fundamentales para el bienestar físico y mental. Los equipamientos urbanos, por su parte, brindan servicios que promueven el desarrollo personal y comunitario. Asimismo, las acciones en materia de movilidad facilitan el acceso a estos servicios y a otros puntos estratégicos de la ciudad, fomentando una mayor integración social.

El desarrollo del **PMU-TJ** inició con un diagnóstico urbano exhaustivo, que permitió identificar las principales carencias y oportunidades en la zona. Este análisis se centró en tres áreas clave:

- **Espacios Públicos:** Se evaluó la calidad, accesibilidad y equipamiento de parques, plazas y áreas recreativas, utilizando atributos específicos para priorizar las intervenciones necesarias.
- **Entornos Urbanos de Equipamientos:** Se examinó el estado de los entornos de escuelas, centros de salud y otros equipamientos públicos, considerando aspectos como seguridad, señalización y accesibilidad.
- **Movilidad:** Se analizaron intersecciones peligrosas y el estado del mobiliario del transporte público, identificando áreas críticas que requieren mejoras para garantizar la seguridad y funcionalidad del tránsito.

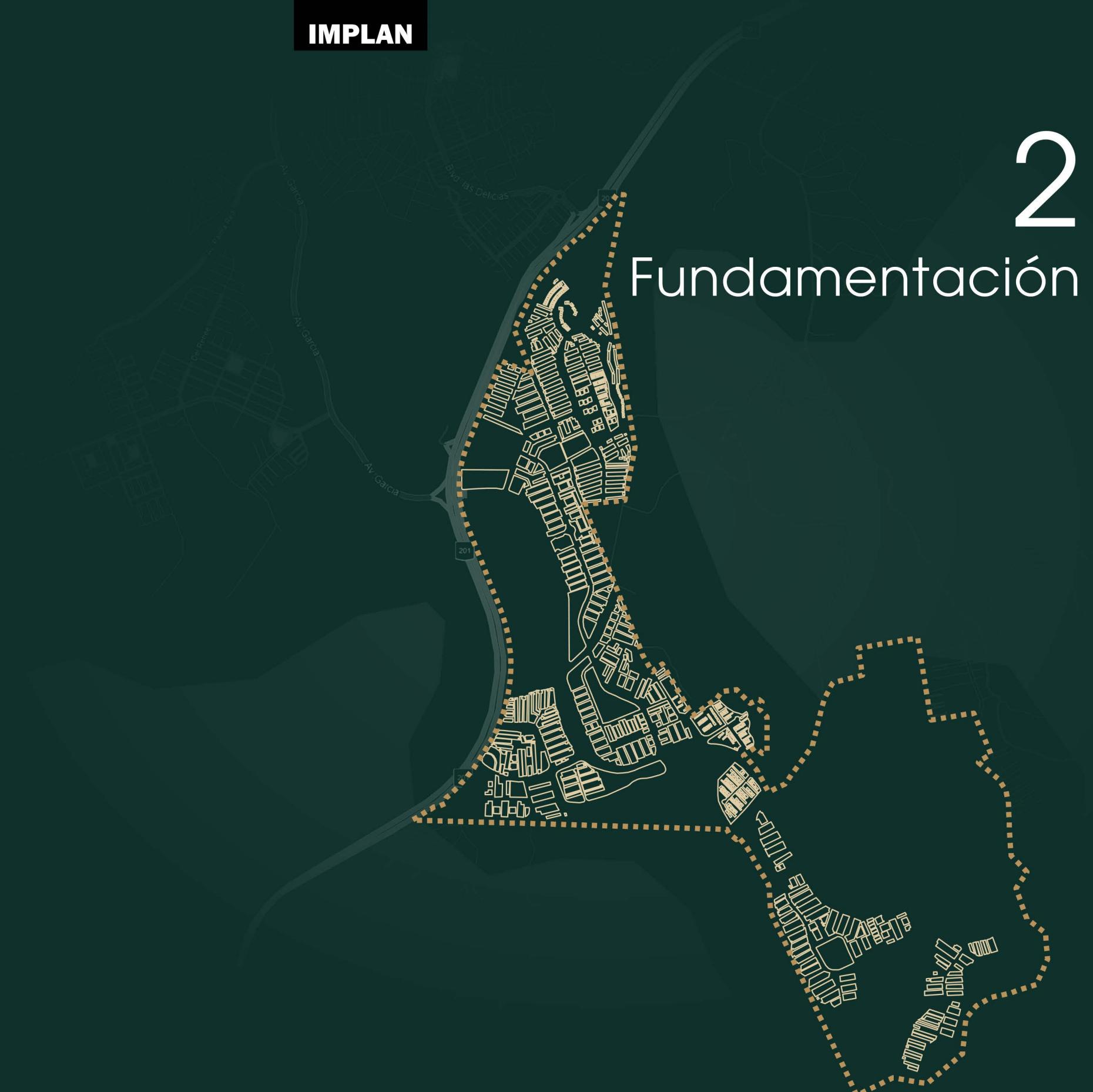
Con base en este diagnóstico, se ha establecido una metodología para seleccionar y priorizar proyectos. Los espacios con condiciones más críticas recibirán atención prioritaria, mientras que aquellos con menores necesidades serán objeto de mejoras específicas y programas de participación comunitaria.

El documento elaborado incluye, además del diagnóstico, una serie de acciones diseñadas para abordar de manera efectiva las problemáticas identificadas. Este enfoque integral asegura que las intervenciones no solo mejoren la infraestructura física, sino que también promuevan la inclusión social y el acceso a servicios fundamentales, contribuyendo así a un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

En conclusión, el **Programa de Mejoramiento Urbano** en el Polígono de Atención Prioritaria Natura visualiza a transformar el entorno urbano y a elevar la calidad de vida de sus habitantes. A través de un plan de acción bien fundamentado y participativo, el municipio se compromete a invertir en el futuro de la comunidad, impulsando un desarrollo dinámico y equitativo.

2

Fundamentación



2 ANTECEDENTES Y MARCO JURÍDICO

2.1 JUSTIFICACIÓN

El **Programa de Mejoramiento Urbano** en el Polígono de Atención Prioritaria Natura surge como respuesta a las problemáticas socio-urbanas que afectan a esta zona. Su justificación se basa en la necesidad de implementar soluciones integrales que impulsen el desarrollo sostenible, la equidad y la inclusión social en áreas históricamente marginadas y con rezagos significativos en infraestructura y servicios.

La Zona Prioritaria Natura es una de las áreas más vulnerables del municipio, caracterizada por altos índices de violencia de género, hacinamiento y rezago educativo. Estos desafíos se agravan debido a la migración constante hacia la zona, lo que incrementa la presión sobre los recursos urbanos y afecta la calidad de vida de sus habitantes. Esta realidad ha sido reconocida en diversos instrumentos de planeación municipal, como el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres, que destaca la necesidad de intervenciones específicas en Natura y Villa del Campo.

El **PMU-TJ** tiene como objetivo principal atender las necesidades de quienes residen en la Zona Prioritaria Natura. Para ello, se enfoca en el diseño y planeación de equipamientos urbanos, espacios públicos y acciones de movilidad activa e infraestructura urbana. Estas intervenciones buscan mejorar el acceso e inclusión de los habitantes a servicios de desarrollo comunitario, culturales, deportivos, de esparcimiento y de movilidad.

El programa se sustenta en un diagnóstico urbano detallado, que analizó la situación actual de los espacios públicos, los entornos de equipamientos y los aspectos de movilidad, como intersecciones peligrosas y mobiliario de transporte público. Este análisis permitió identificar carencias y oportunidades, que serán abordadas mediante intervenciones estratégicas basadas en una evaluación objetiva de cada área.

En términos de infraestructura, el **PMU-TJ** busca garantizar que las comunidades marginadas cuenten con un entorno urbanizado digno, que incluya espacios públicos de calidad, equipamientos adecuados y una movilidad segura y eficiente. Estos elementos son esenciales para el bienestar social y económico de los habitantes, facilitando su integración a la vida urbana y mejorando su calidad de vida.

El programa se alinea con los principios de política pública establecidos en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, incluyendo la equidad, la inclusión y la seguridad urbana. Además, incorpora prácticas y lineamientos de la SEDATU, adaptándolos a las particularidades locales para asegurar soluciones sostenibles y contextualizadas.

Finalmente, el **PMU-TJ** busca fortalecer el derecho a la ciudad, garantizando que todos los habitantes ejerzan plenamente sus derechos civiles, económicos, sociales y culturales. Esto incluye el acceso efectivo a vivienda, infraestructura, equipamientos y servicios básicos, con un enfoque especial en grupos vulnerables.

En resumen, el **Programa de Mejoramiento Urbano** en la Zona Prioritaria Natura está justificado por la necesidad de atender las carencias de una comunidad vulnerable, promover la equidad y garantizar el acceso a servicios e infraestructuras de calidad. A través de un enfoque integral y participativo, se aspira a transformar el entorno urbano y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en línea con los principios de desarrollo sostenible y equitativo.

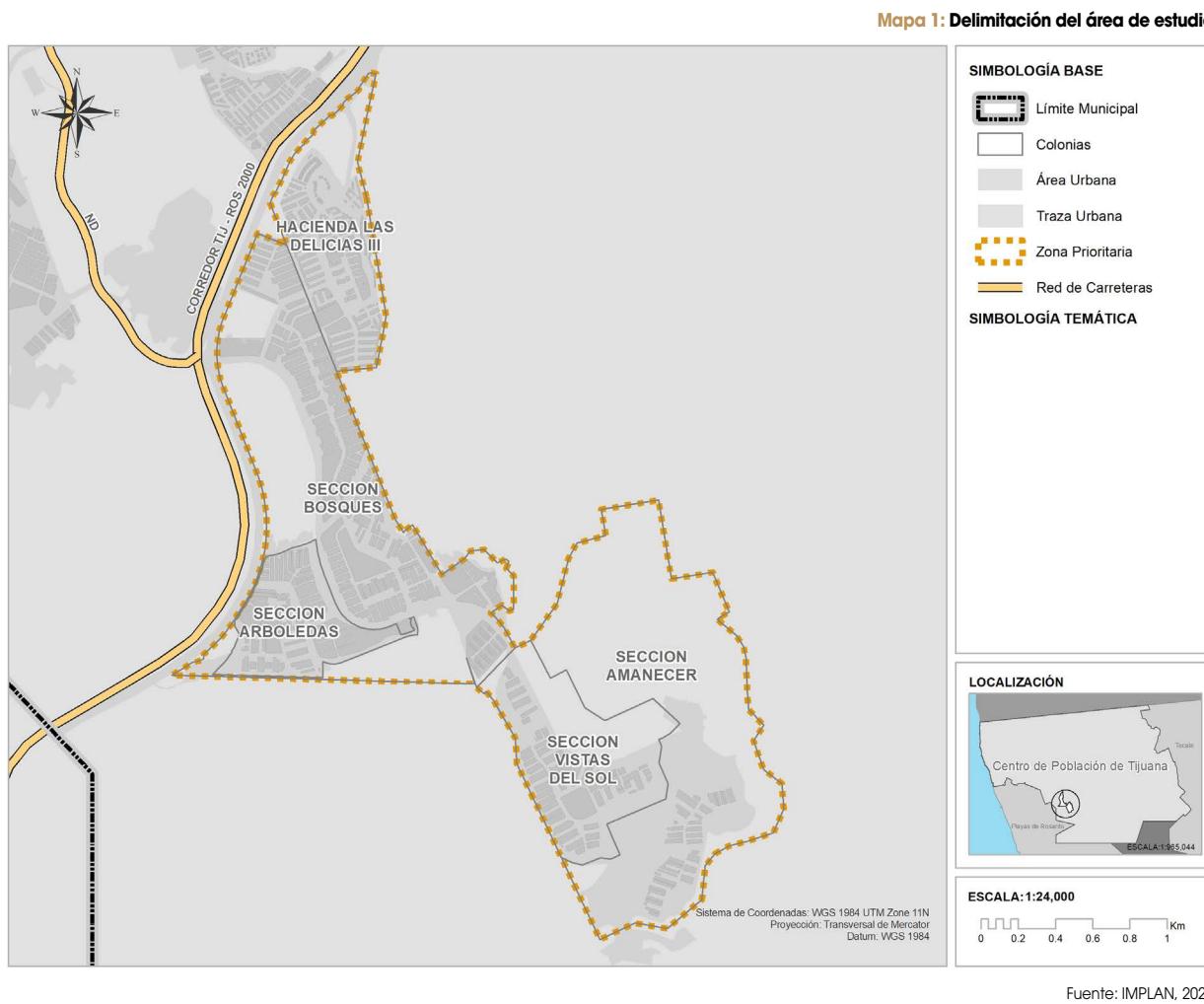
2.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA

El **PMU-TJ** tiene como objetivo principal atender las necesidades de las personas que habitan en la Zona Prioritaria Natura, mediante el diseño y planeación de equipamientos urbanos, espacios públicos y acciones de movilidad activa e infraestructura urbana. Estas intervenciones buscan mejorar el acceso e inclusión de los habitantes a servicios de desarrollo comunitario, culturales, deportivos, de esparcimiento y de movilidad.

En respuesta al rezago social y marginación en el municipio, el programa promueve intervenciones de mejoramiento urbano en zonas con altos índices de vulnerabilidad. Además, el **PMU-TJ** busca definir una cartera de proyectos priorizados, basados en un trabajo comunitario e intergubernamental que considere las características físicas, sociales y territoriales de la zona, así como las necesidades específicas para su transformación.

2.3 ÁREA DE APLICACIÓN

La Zona Prioritaria 1 (ZP 01 NATURA) se ubica al sur del municipio de Tijuana, dentro del área urbana de la delegación La Presa Este, con una superficie total de 437.9181 hectáreas. Este polígono está conformado por dos colonias: Hacienda las Delicias III y Desarrollos Natura, esta última dividida en cuatro secciones: Arboledas, Bosques, Vistas del Sol y Amanecer.



2.4 FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA Y CONTEXTO SUPERIOR DE PLANEACIÓN

El **PMU-TJ** se encuentra estrechamente alineado con el Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019–2024, buscando promover, a través de sus acciones, los principios y objetivos planteados en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU). Este programa enfatiza acciones de planificación urbana sustentadas en principios de equidad e inclusión, participación comunitaria y transparencia, productividad y eficiencia, protección y progresividad del equipamiento urbano y los espacios públicos, resiliencia, seguridad urbana y reducción de riesgos, así como sustentabilidad ambiental, accesibilidad universal y movilidad.



Ilustración 1: Marco de planeación del PMU-TJ en Natura
Fuente: IMPLAN, 2025

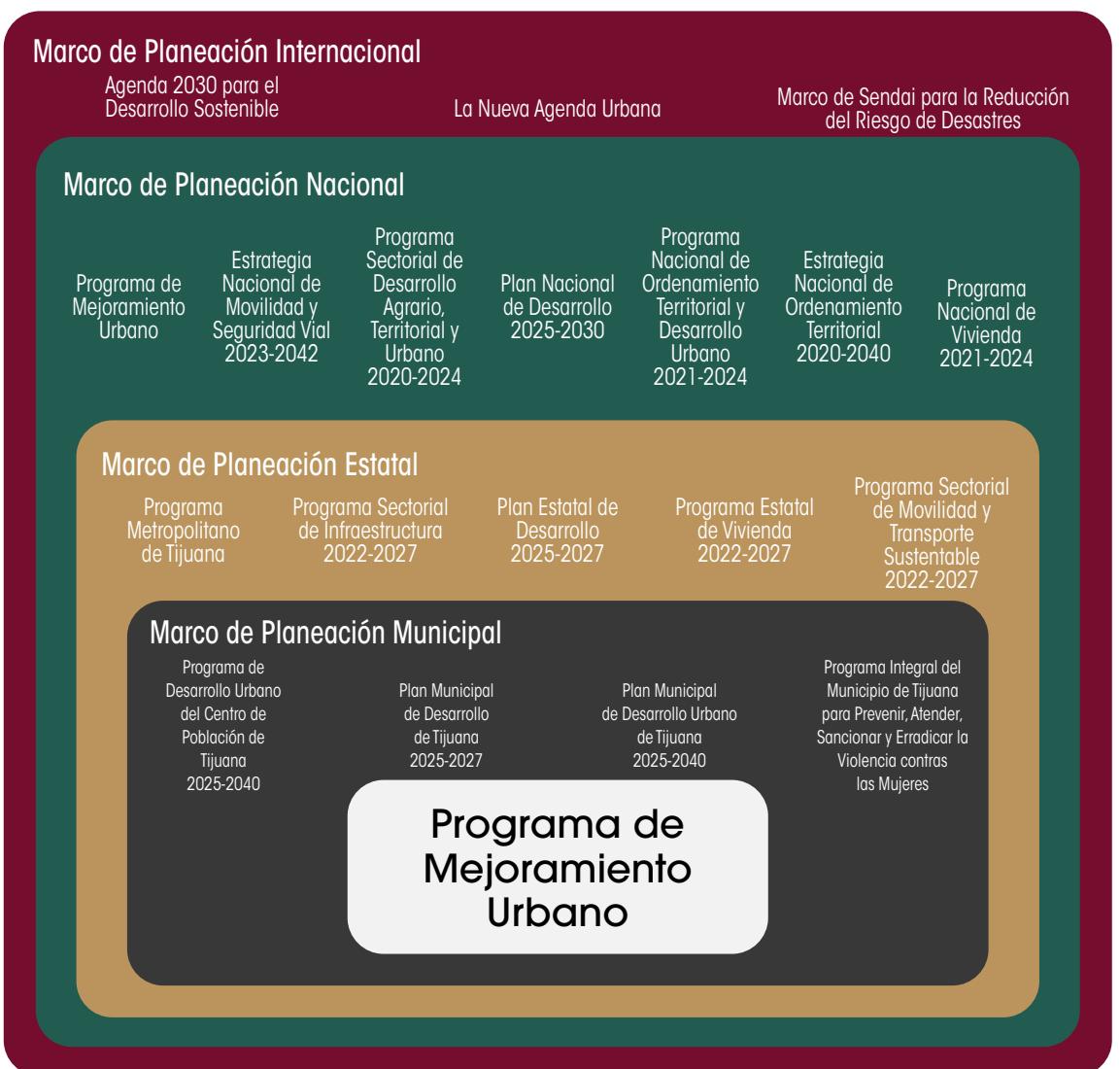


Ilustración 2: Marco de planeación del PMU-TJ en Natura

Fuente: IMPLAN, 2025

3

Diagnóstico Urbano



Programa de Mejoramiento Urbano
Natura

3 DIAGNÓSTICO URBANO

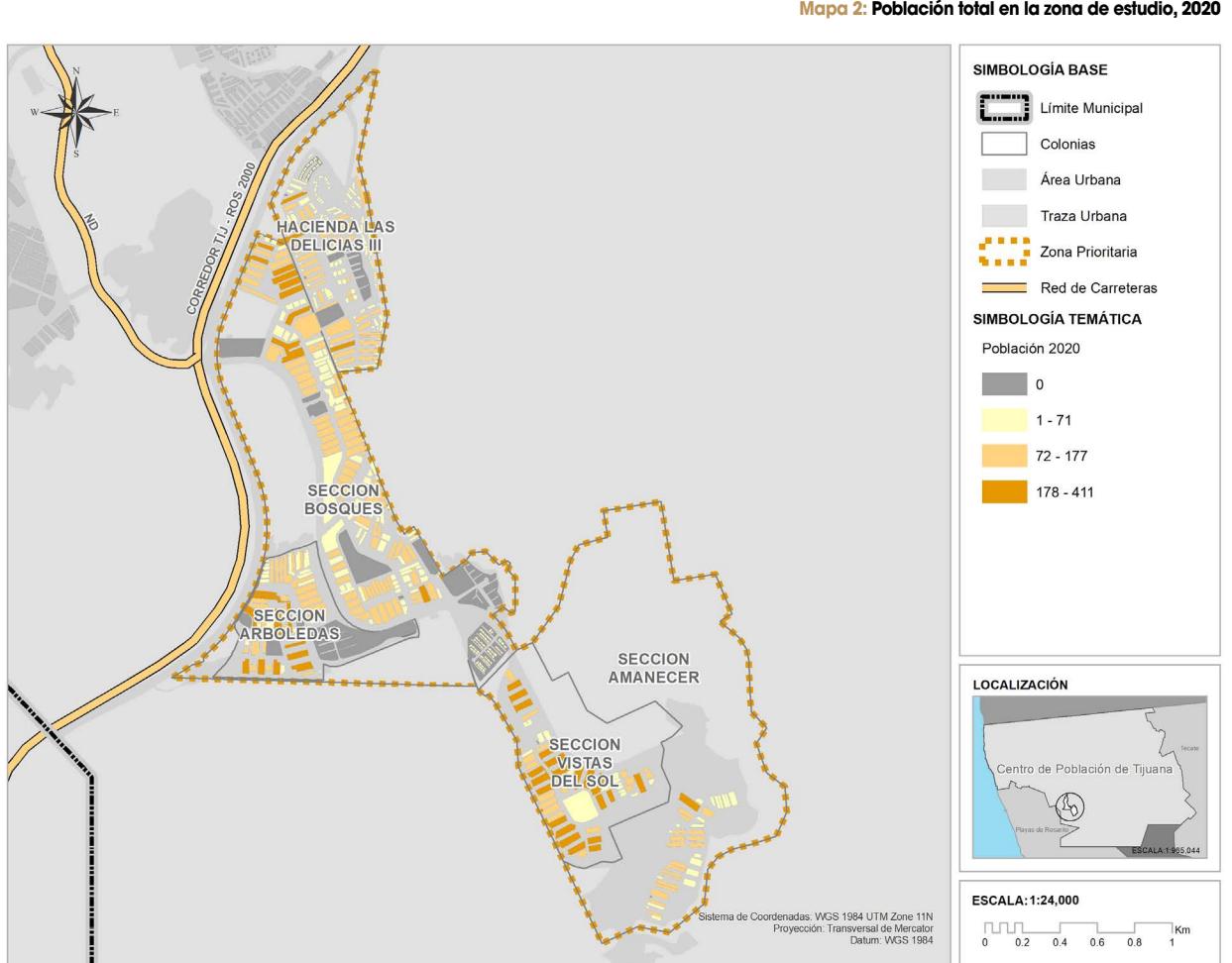
El diagnóstico urbano de la Zona Prioritaria 01 Natura se basa en el análisis espacial realizado en el marco del Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres. Este análisis permite caracterizar el territorio desde una perspectiva integral, considerando aspectos demográficos, de vivienda, uso de suelo y propiedad del suelo, con el fin de identificar las principales problemáticas y oportunidades de mejora.

3.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

POBLACIÓN

La Zona Prioritaria 01 Natura cuenta con una población total de 43,110 habitantes, de los cuales 21,149 son mujeres, lo que representa el 49% del total. La estructura poblacional se caracteriza por una predominancia de grupos etarios jóvenes: el segmento de 25 a 59 años es el más numeroso, seguido por los menores de 0 a 12 años. Este perfil demográfico refleja una alta demanda de empleo, servicios públicos, vivienda y equipamientos urbanos, especialmente en un contexto donde el 51% de la población joven depende de estas necesidades básicas.

Un dato relevante es que las mujeres jóvenes en la zona enfrentan desafíos específicos, como la necesidad de mayor seguridad, equipamientos para el cuidado de menores y acceso a empleos formales. Además, el índice de envejecimiento muestra que solo el 1% de las mujeres supera los 60 años, lo que significa que, por cada 200 mujeres menores de 15 años, hay apenas 5 mujeres mayores de 60 años. Esta baja proporción de población envejecida sugiere una estructura demográfica joven y dinámica, pero también plantea retos en términos de atención a grupos vulnerables y planificación a largo plazo.



Fuente: IMPLAN 2025, con información del INEGI 2020

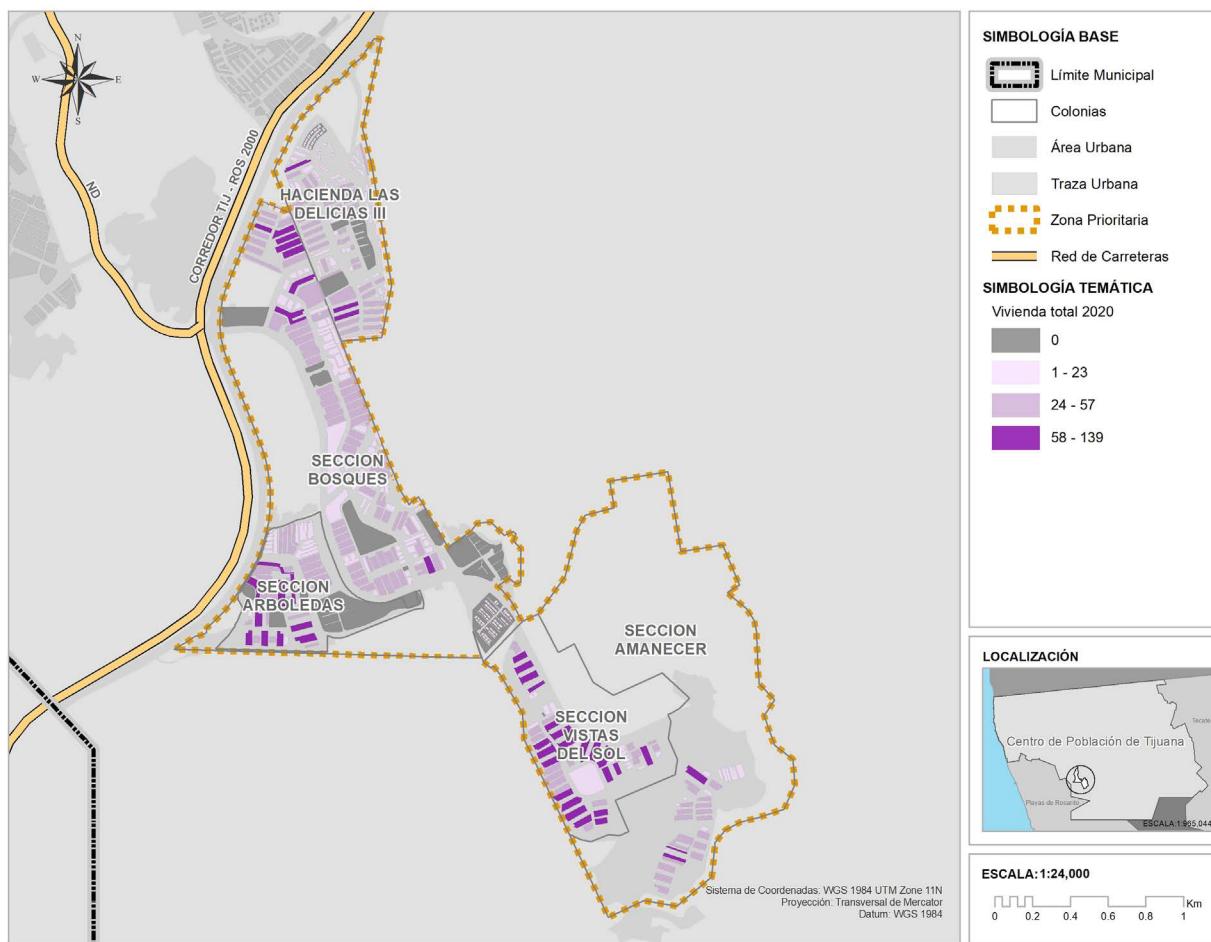
VIVIENDA

La vivienda en Natura es un elemento clave para entender las dinámicas sociales y económicas de la zona. Con un total de 12,957 viviendas habitadas, el 30.77% corresponde a hogares encabezados por madres jefas de familia, lo que equivale a aproximadamente 3,986 viviendas. Esta cifra refleja una realidad compleja, donde las mujeres no solo asumen el rol de proveedoras económicas, sino que también cargan con la responsabilidad del cuidado del hogar y de los menores.

La tipología de vivienda predominante es de interés social, diseñada para grupos familiares de 2 a 4 personas. Sin embargo, esta configuración ha generado dinámicas de hacinamiento y ciudades-dormitorio, donde los residentes deben desplazarse largas distancias para acceder a empleos y servicios, lo que incrementa la vulnerabilidad al robo de viviendas y otros delitos.

Además, las mujeres y niñas en estos hogares suelen estar confinadas a la esfera doméstica, donde realizan trabajo de cuidado no remunerados mientras también buscan empleos remunerados para sostener a sus familias. Esta doble carga las expone a repercusiones psicológicas y socioeconómicas, aumentando su vulnerabilidad frente a la desigualdad, la violencia familiar y la violencia comunitaria.

Mapa 3: Vivienda total en la zona de estudio, 2020

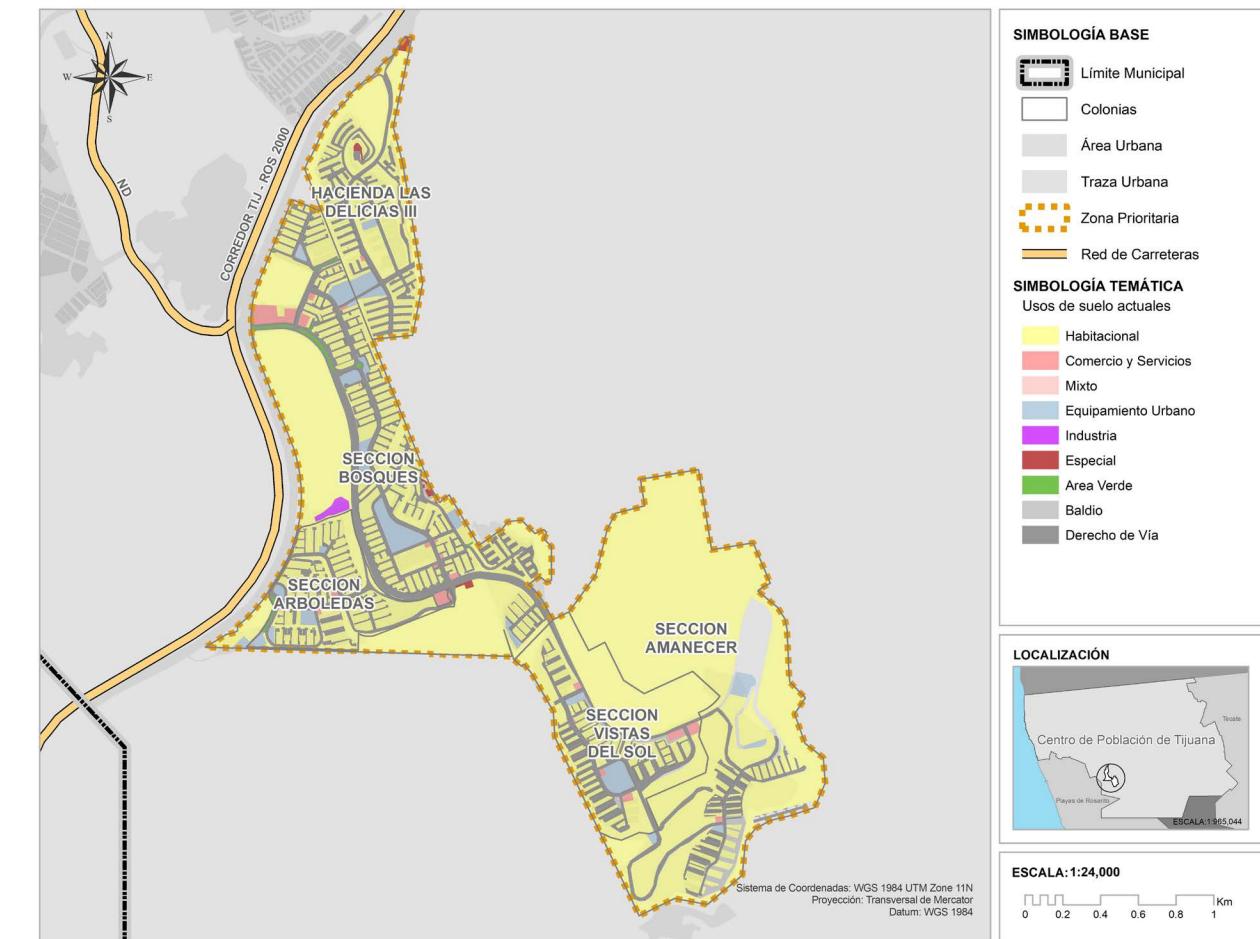


USO DE SUELO ACTUAL Y PROPUESTO

El uso de suelo en Natura está dominado por el sector habitacional, que ocupa aproximadamente 93.0431 hectáreas, equivalentes al 19.60% de la superficie total. Le sigue el derecho de vía, con 97.8948 hectáreas (20.62% del área total). Sin embargo, el dato más significativo es que 255.9163 hectáreas (53.99% de la zona) se encuentran desocupadas, lo que indica un potencial importante para el desarrollo urbano planificado.

Esta gran proporción de suelo desocupado sugiere que Natura está en una fase de expansión urbana, lo que representa una oportunidad para implementar proyectos de desarrollo sostenible que integren vivienda, espacios públicos y equipamientos urbanos de manera equilibrada.

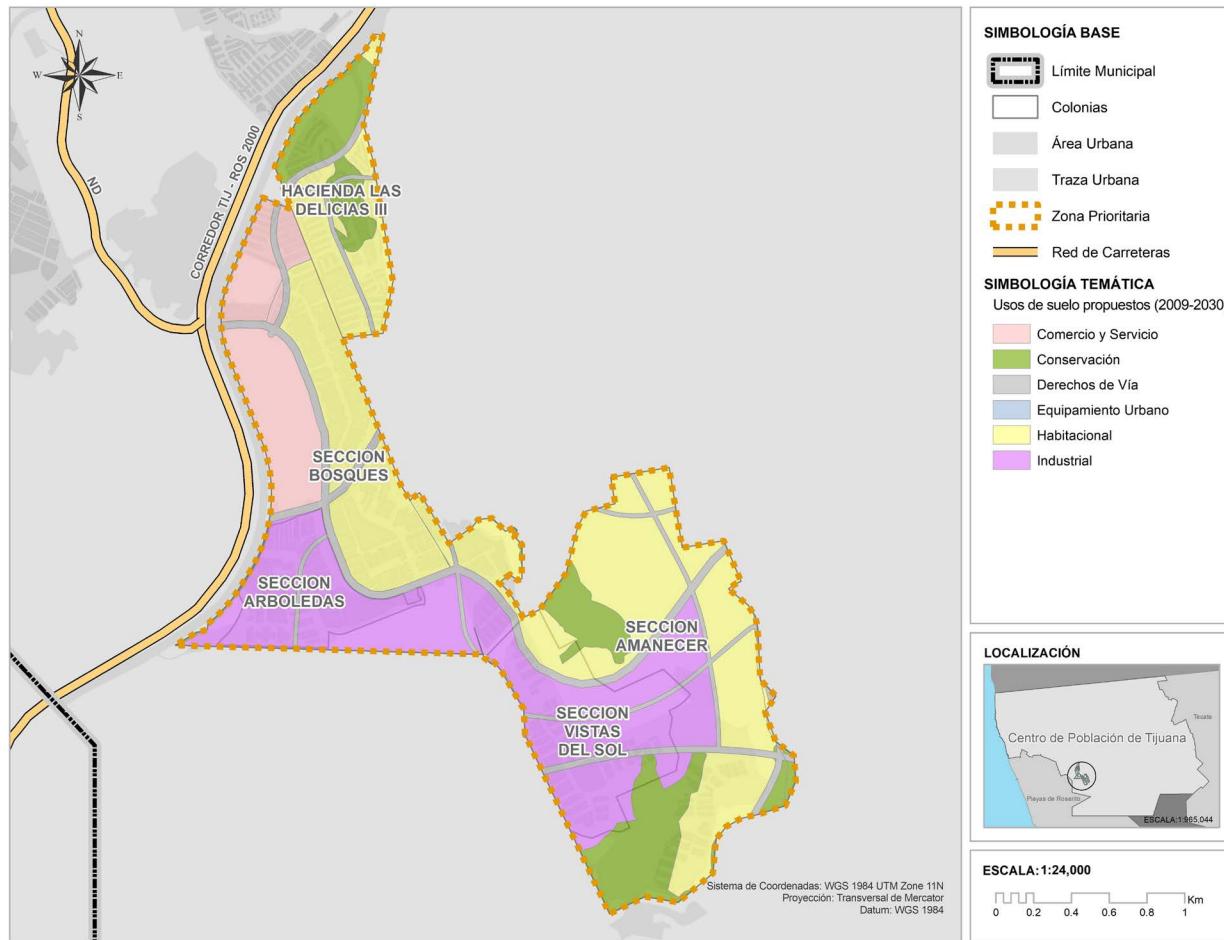
Mapa 4: Uso de suelos actuales



PROPIEDAD DE SUELO

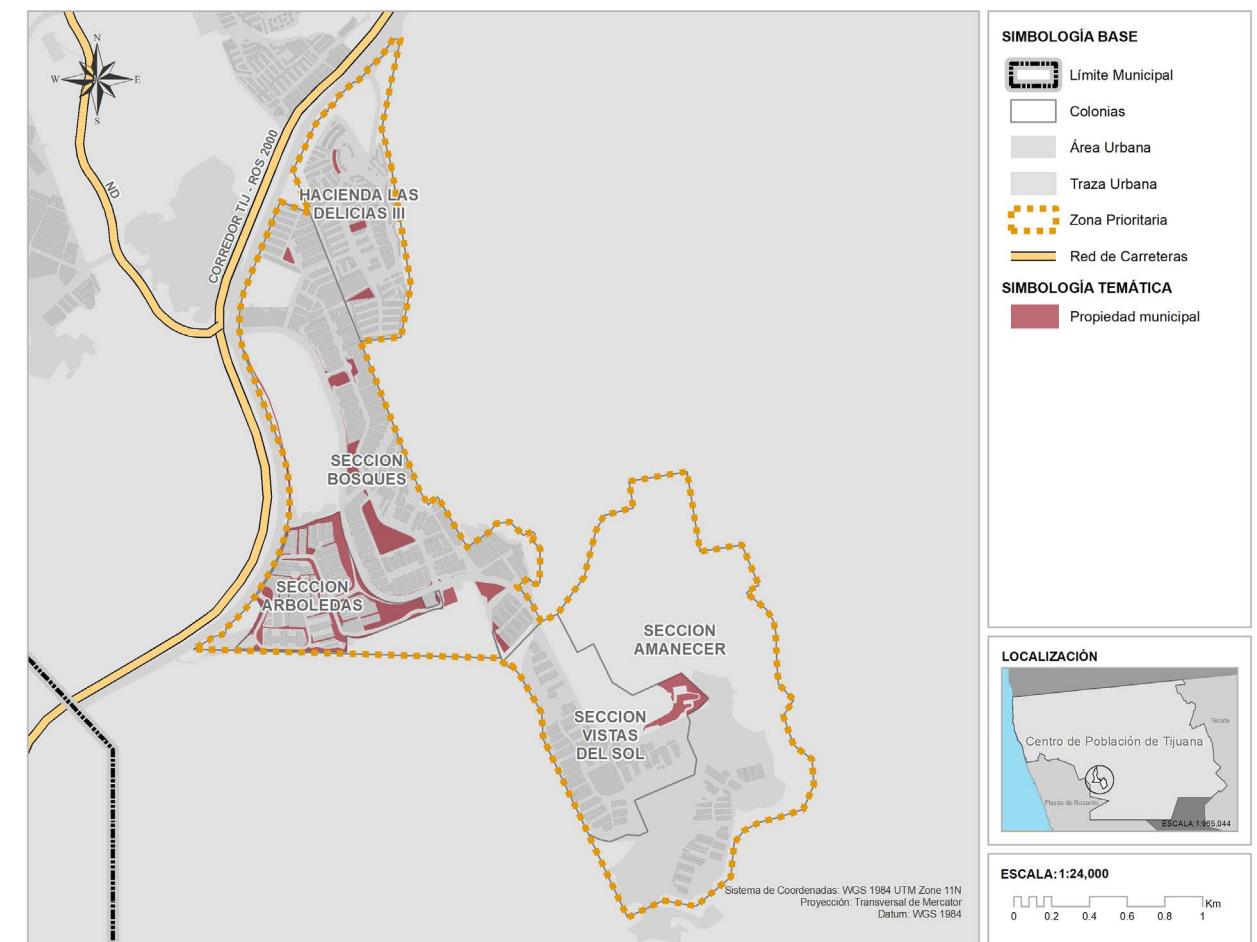
Se identifica que el Ayuntamiento es propietario de 60 predios en Natura equivalentes a 182,358.52 m² en los que se incluyen los espacios públicos. Sin considerar a estos, se contabilizan 49 predios libres de propiedad municipal.

Mapa 5: Uso de suelos propuestos



Fuente: IMPLAN, 2025

Mapa 6: Predios propiedad del ayuntamiento, 2020



Fuente: IMPLAN 2025, con información del Catastro Municipal 2020

3.2 ESPACIOS PÚBLICOS

Los espacios públicos en Natura desempeñan un papel fundamental en la vida comunitaria y el bienestar de sus residentes. Estos incluyen parques, plazas y áreas deportivas, diseñados para fomentar la convivencia, la recreación y un estilo de vida saludable. Sin embargo, a pesar de su importancia, enfrentan desafíos significativos que limitan su uso y disfrute pleno.

Los parques en Natura ofrecen áreas verdes, juegos infantiles, zonas para picnic, senderos para caminar e instalaciones de ejercicio al aire libre. Estos elementos son esenciales para promover la actividad física y proporcionar espacios de esparcimiento para toda la comunidad.

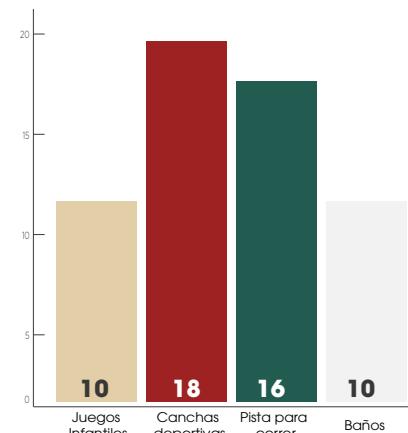


Gráfico 1: Equipamientos de los espacios públicos

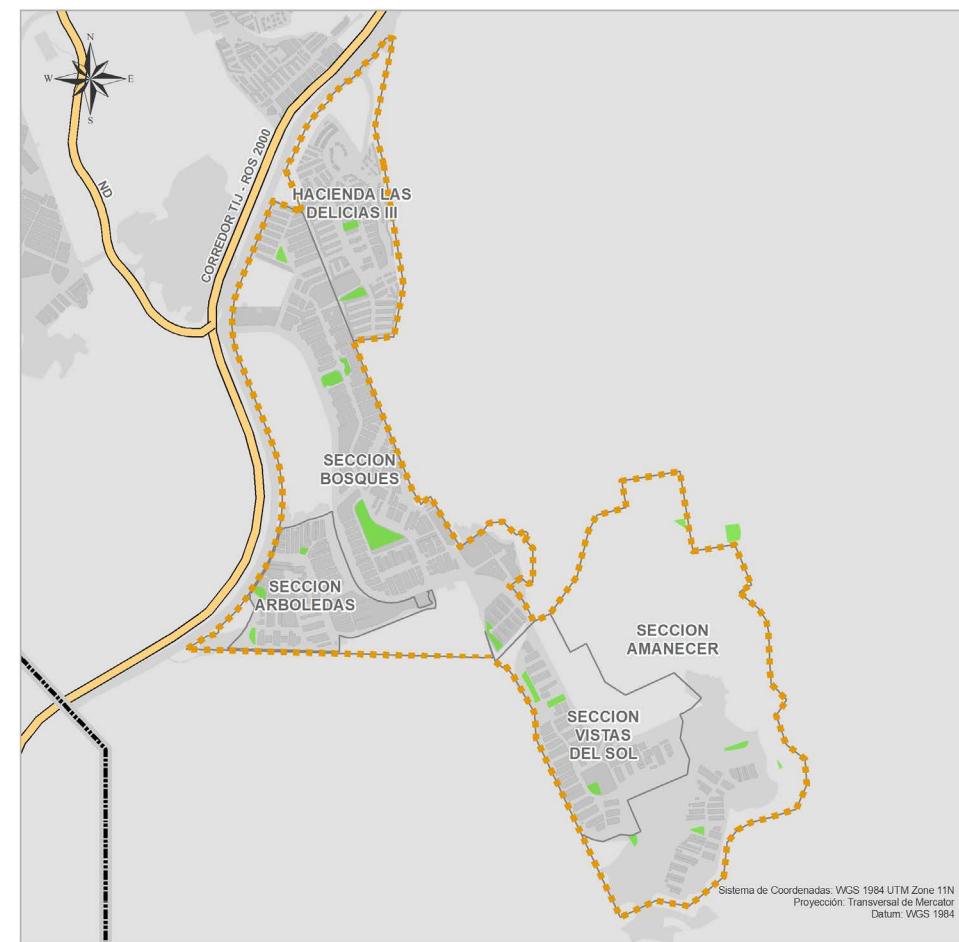
Fuente: IMPLAN, 2025

No obstante muchos de estos parques presentan problemas de accesibilidad, lo que dificulta su uso por parte de personas con movilidad reducida. La falta de rampas, banquetas adecuadas y señalización inclusiva limita el acceso a estos espacios, excluyendo a un segmento importante de la población.

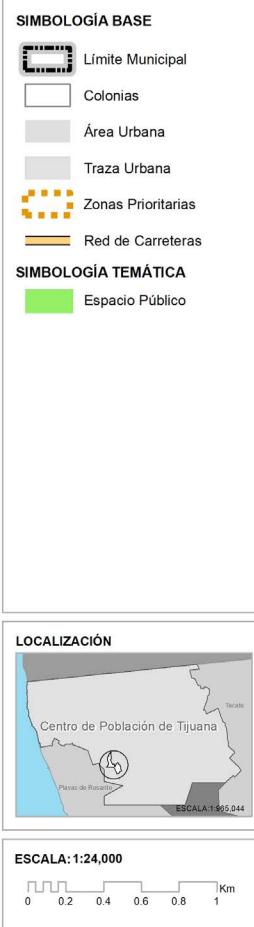
Las plazas públicas son el corazón de la vida social y cultural en Natura. Rodeadas de comercios locales, estas plazas albergan eventos comunitarios, ferias, mercados y celebraciones que fortalecen el tejido social. Sin embargo, su potencial se ve mermado por un sistema de transporte público deficiente, que dificulta el acceso de quienes viven en zonas más alejadas. Esta desconexión limita la participación de una parte de la comunidad en actividades que podrían fomentar la cohesión social.

Las áreas deportivas, equipadas para actividades como fútbol, baloncesto y voleibol, son clave para promover un estilo de vida activo y el deporte comunitario. Sin embargo, muchas de estas instalaciones enfrentan problemas de mantenimiento y seguridad, lo que reduce su utilidad y disfrute. La falta de iluminación adecuada y la presencia de equipamiento en mal estado desincentivan su uso, especialmente por parte de mujeres y niños, quienes perciben estos espacios como inseguros.

Los espacios públicos en Natura son vitales para la recreación y la vida comunitaria, pero enfrentan desafíos críticos en términos de accesibilidad, mantenimiento y seguridad. Abordar estas problemáticas no solo mejorará la calidad de vida de los residentes, sino que también fortalecerá el sentido de pertenencia y comunidad. Para lograrlo, es necesario un esfuerzo conjunto entre las autoridades municipales y la comunidad local, con un enfoque en la inclusión y la sostenibilidad.



Mapa 7: Espacios públicos



Fuente: IMPLAN, 2025

03 Diagnóstico Urbano

Tabla 1: Espacios públicos de Natura

N	Lugar	Perímetro (m)	Área (m ²)	Cancha de fútbol	Juegos infantiles	Pista de correr	Baños	Estado de instalaciones	Notas
1	Parque las Delicias II	244	3297	Si	Si	Si		Malo	Inseguro
2	Parque Natura	240	3140		Si	Si	Si	Malo	Falta de mantenimiento
3	Parque Delicias Sur	354	4664		Si			Malo	Falta de mantenimiento
4	Parque Estatal Natura Sección Bosques	322	8064		Si	Si	Si	Regular	Cruces seguros
5	Glorieta Banfield de Natura	260	2451		Si		Si	Regular	Cruces seguros
6	Subdelegación Natura	818	24281	Si	Si	Si	Si	Regular	Falta de mantenimiento
7	Parque Natura Sección Bosques II	141	1255		Si	Si		Regular	
8	Parque Banfield Arboledas	206	2750	Si	Si	Si	Si	Regular	Falta de iluminación
9	Parque Banfield sección Arboledas II	212	2138	Si	Si	Si	Si	Regular	Falta de iluminación
10	Parque Natura Sección Bosques II Boreal	422	3993	Si	Si	Si	Si	Regular	
11	Parque sección vistas del sol	270	3478	Si	Si	Si	Si	Regular	
12	Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol.	406	2049		Si		Bueno	Falta de equipamiento	
13	Parque sin nombre(Primaria Octavio Paz)	228	3146	Si	Si	Si	Si	Regular	
14	14.1 Parque sin nombre	182	1969	Si	Si	Si	Si	Bueno	
15	Parque Amanecer	207	2109	Si	Si	Si		Bueno	
16	16.1 Espacio recreativo sin nombre	136	680		Si	Si		Bueno	
17	Parque Banfield Atardecer	306	3237	Si	Si			Bueno	
18	18.1 Parque sin nombre(Río Nilo)	317	6607		Si	Si		Bueno	
19	19.1 Parque Las llanuras	199	1725		Si	Si		Bueno	
TOTAL		5470	81033	10	18	16	10		

Fuente: IMPLAN, 2025

03 Diagnóstico Urbano

Tabla 2: Ficha técnica del Parque las Delicias II



Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

03 Diagnóstico Urbano

Tabla 3: Ficha técnica del Parque Natura



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 4: Ficha técnica del Parque sin nombre "Escuela General 3"



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 5: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 6: Ficha técnica del Parque de la Glorieta Banfield de Natura



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 7: Ficha técnica de la Subdelegación Natura



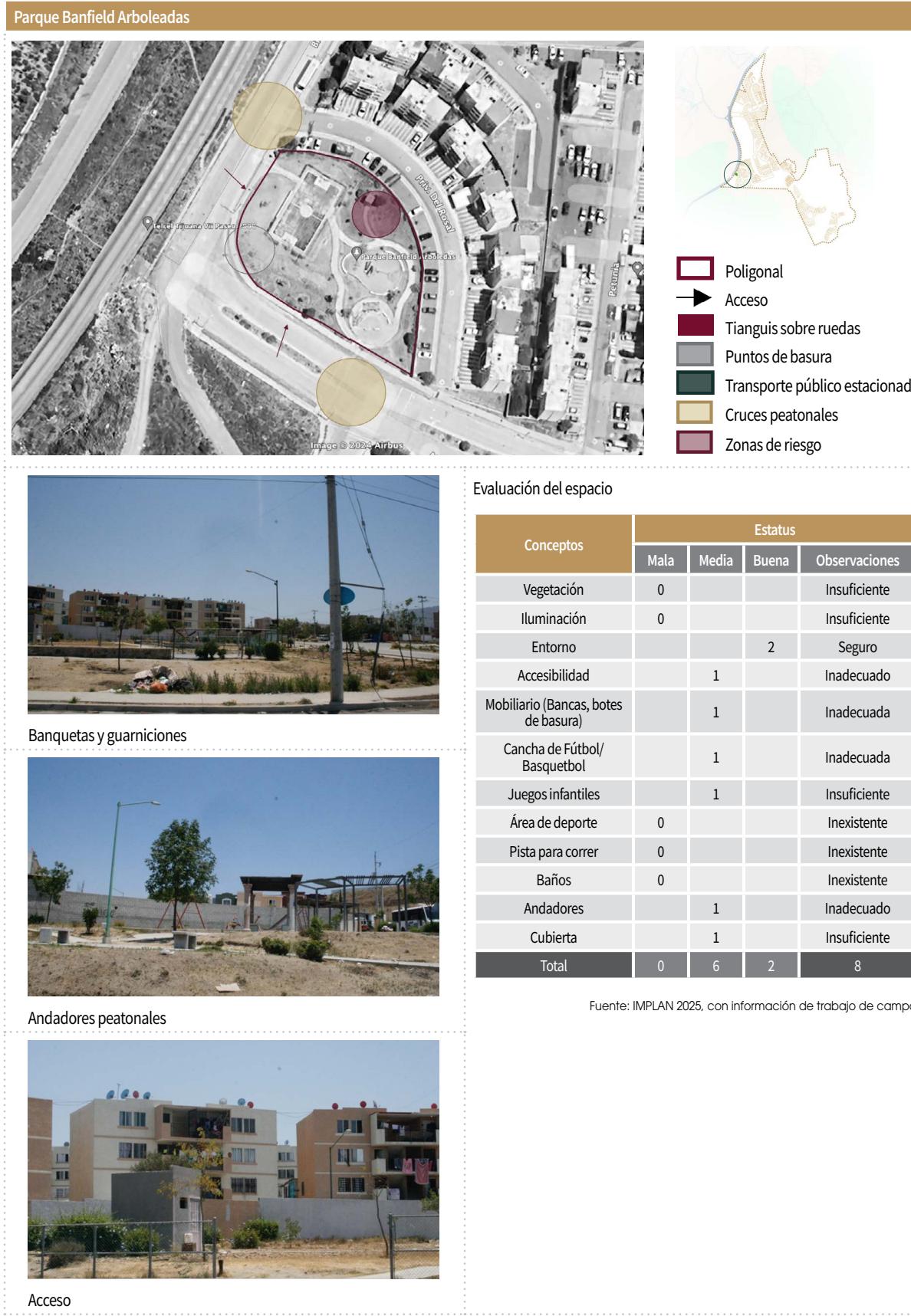
03 Diagnóstico Urbano

Tabla 8: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques III



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 9: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 10: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas II



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 11: Ficha técnica del Parque Natura Sección Bosques II Boreal

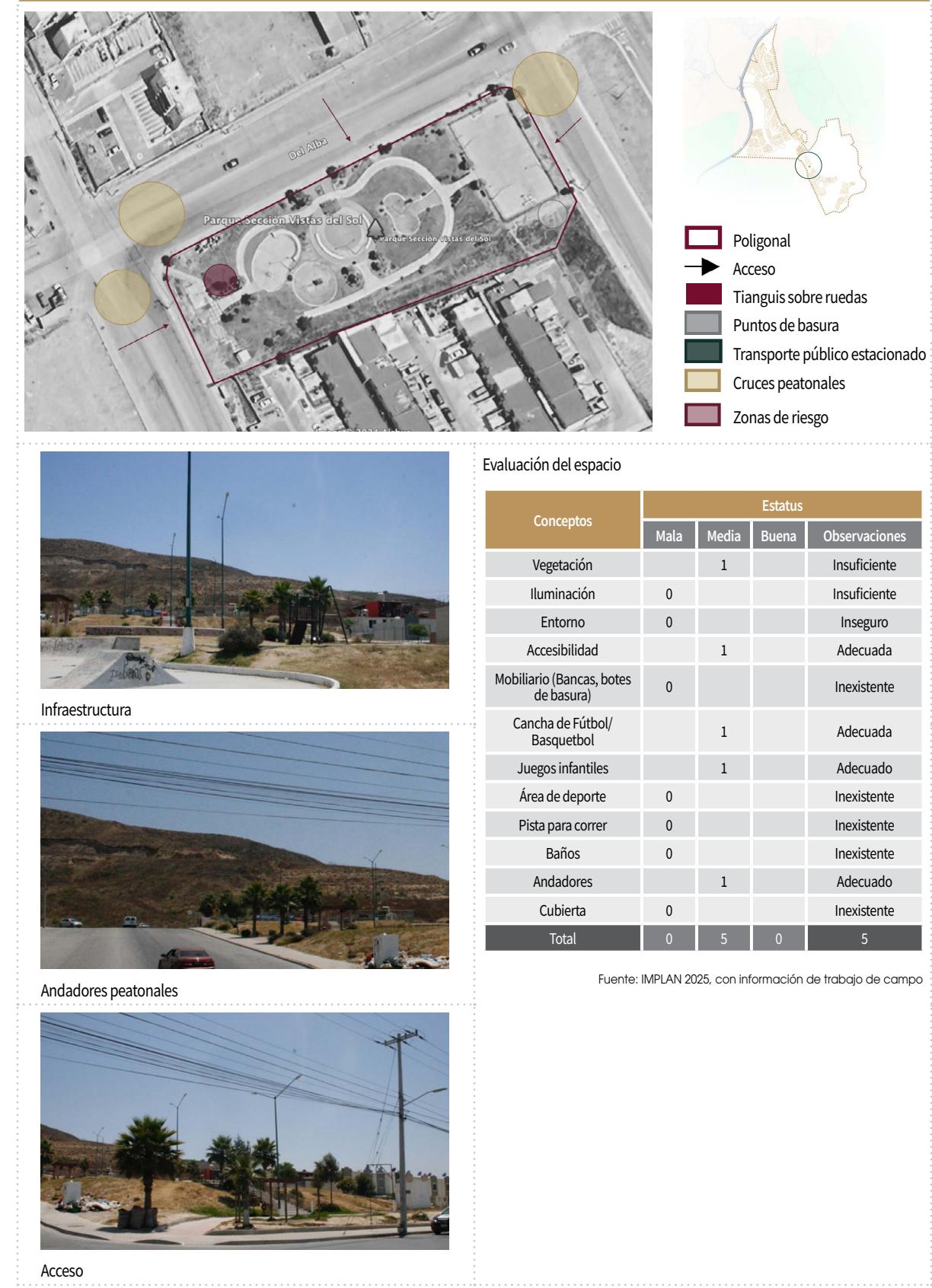
Parque Natura Sección Bosques II Boreal



03 Diagnóstico Urbano

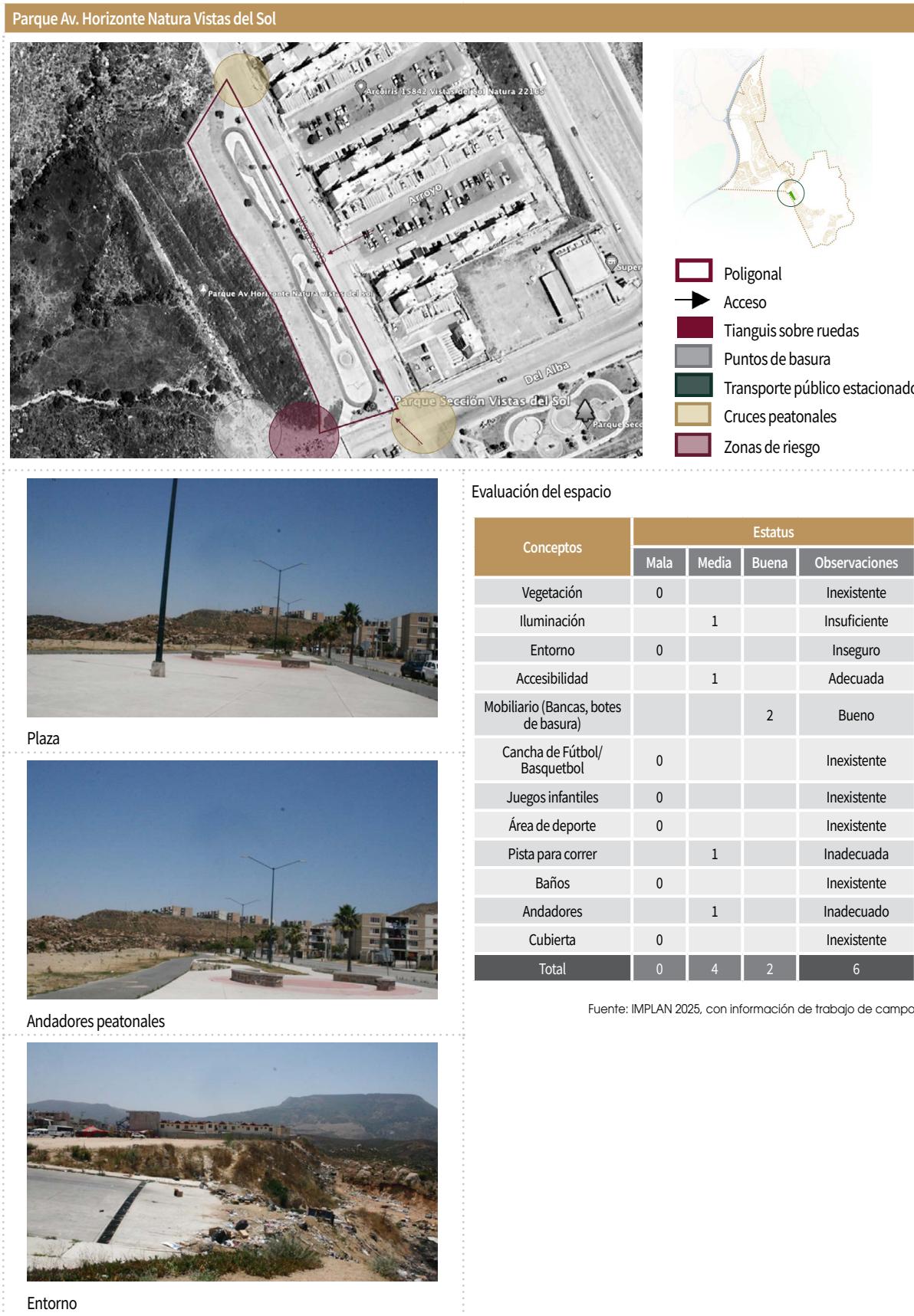
Tabla 12: Ficha técnica del Parque Sección Vistas del Sol

Parque Sección Vistas del Sol



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 13: Ficha técnica del Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol



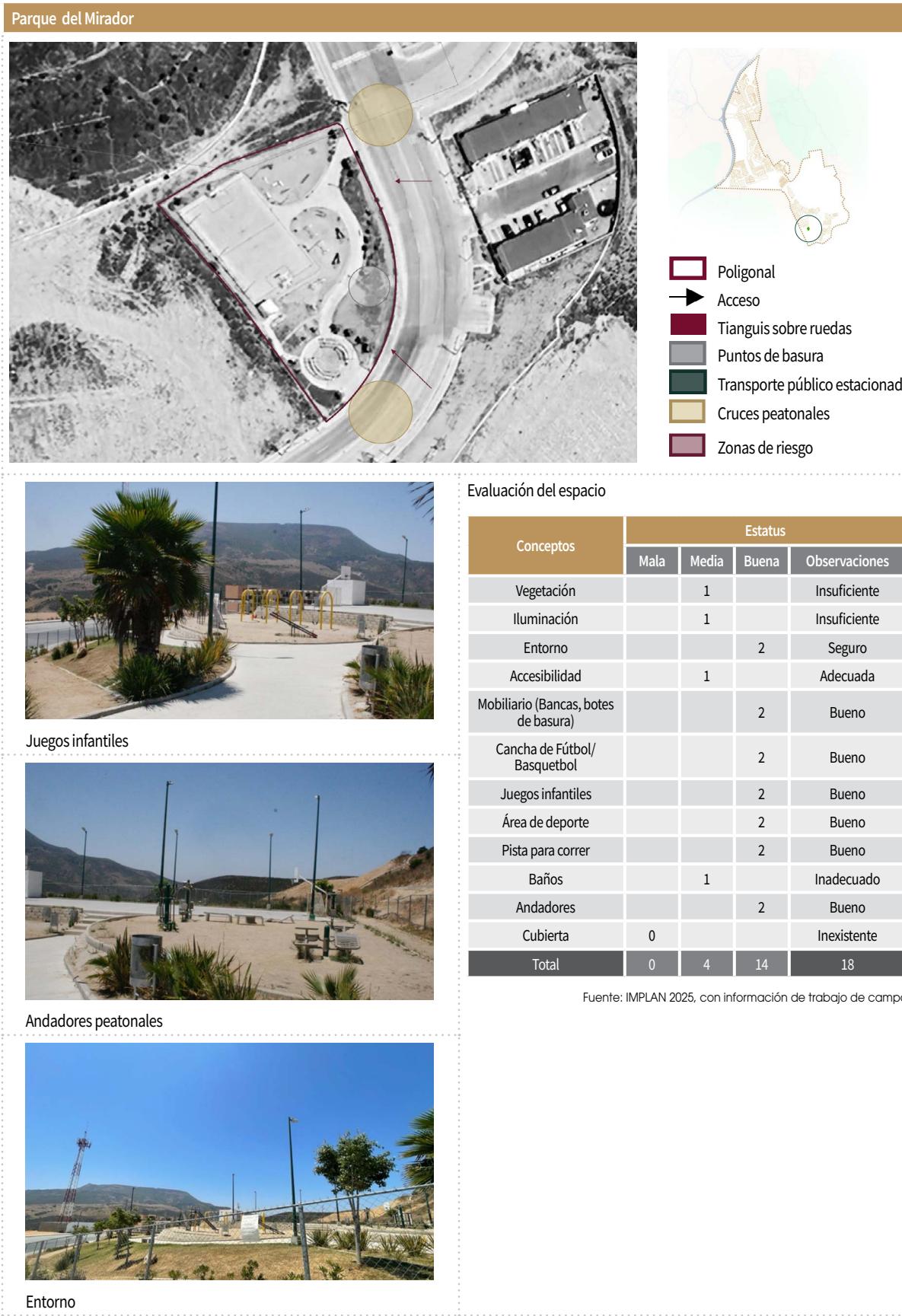
03 Diagnóstico Urbano

Tabla 14: Ficha técnica del Parque Vistas del Sol



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 15: Ficha técnica del Parque del Mirador



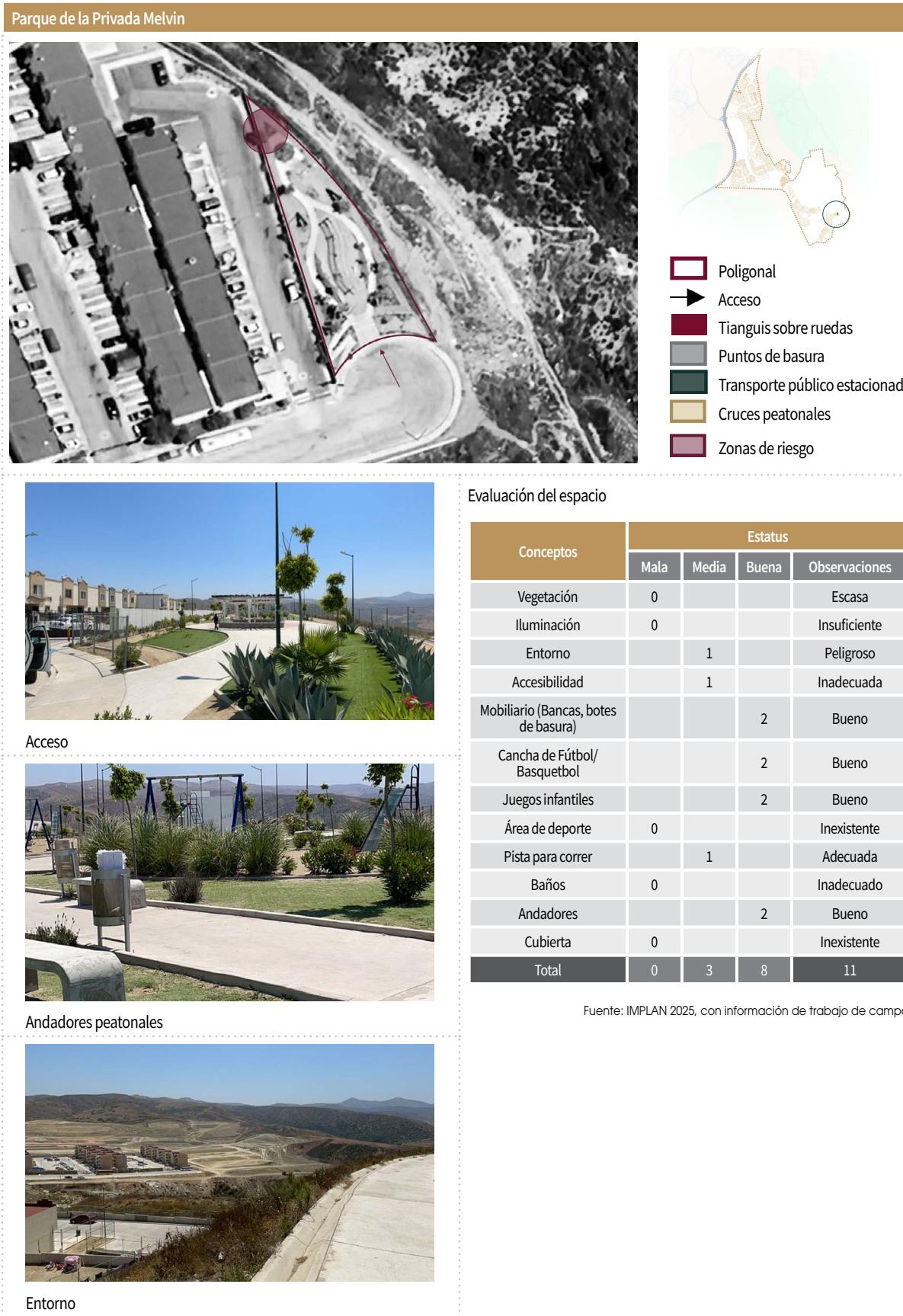
03 Diagnóstico Urbano

Tabla 16: Ficha técnica del Parque Amanecer



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 17: Ficha técnica del Parque de la privada Melvin



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 18: Ficha técnica del Parque Banfield Atardecer



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 19: Ficha técnica del Parque en Condominio Río Nilo

Parque en Condominio Río Nilo



Acceso



Andadores peatonales



Entorno

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación			2	Buena
Iluminación			2	Adecuada
Entorno			2	Seguro
Accesibilidad			2	Adecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)			2	Adecuado
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles			2	Bueno
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores			2	Bueno
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	0	14	14

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

03 Diagnóstico Urbano

Tabla 20: Ficha técnica del Parque Las Llanuras

Parque Las Llanuras



Acceso



Andadores peatonales



Entorno

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación			1	Insuficiente
Iluminación			2	Bueno
Entorno			2	Seguro
Accesibilidad			1	Adecuada
Mobiliario (Bancas, botes de basura)			2	Bueno
Cancha de Fútbol/ Basquetbol	0			Inexistente
Juegos infantiles			2	Bueno
Área de deporte	0			Inexistente
Pista para correr	0			Inexistente
Baños	0			Inexistente
Andadores			2	Bueno
Cubierta	0			Inexistente
Total	0	2	10	12

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

2.3 EQUIPAMIENTOS

Los entornos de los equipamientos públicos en Natura son áreas críticas que impactan directamente la accesibilidad, seguridad y funcionalidad de servicios esenciales como escuelas, centros de salud y otros espacios comunitarios. Estos entornos deben ser seguros, accesibles y con mantenimiento adecuado para garantizar que los residentes puedan acceder a los servicios que necesitan.

Las escuelas en Natura no solo son centros educativos, sino también nodos comunitarios donde las familias se reúnen y los niños desarrollan habilidades sociales. Sin embargo, los entornos escolares carecen de elementos básicos como cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y vegetación, lo que compromete la seguridad y el bienestar de los estudiantes.

La falta de infraestructura segura alrededor de las escuelas aumenta el riesgo de accidentes y limita la autonomía de los niños para desplazarse de manera independiente.

Los servicios urbanos, como centros de salud y estaciones de bomberos, son vitales para la atención médica básica y de emergencia. No obstante, enfrentan desafíos como la falta de accesibilidad, estacionamientos insuficientes y señalización deficiente, lo que dificulta el acceso rápido y seguro, especialmente para personas mayores y con discapacidades. Estas carencias no solo afectan la eficiencia de los servicios, sino que también ponen en riesgo la vida de quienes dependen de ellos.

Los centros comunitarios son puntos focales para el desarrollo social y cultural, pero a menudo están rodeados de entornos que no fomentan el acceso fácil ni la seguridad. La falta de iluminación, señalización y vegetación limita su uso y la participación de la comunidad en actividades que podrían fortalecer el tejido social.

Mejorar los entornos de los equipamientos públicos es esencial para asegurar que estos servicios cumplan su función de manera plena y apoyen el desarrollo integral de la comunidad. Implementar mejoras como iluminación adecuada, señalización clara, accesibilidad universal y vegetación no solo hará que estos entornos sean más seguros y funcionales, sino que también promoverá un mayor uso y disfrute de los servicios públicos disponibles.

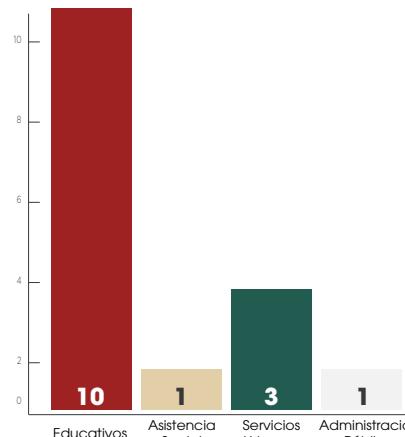


Gráfico 2: Equipamientos públicos

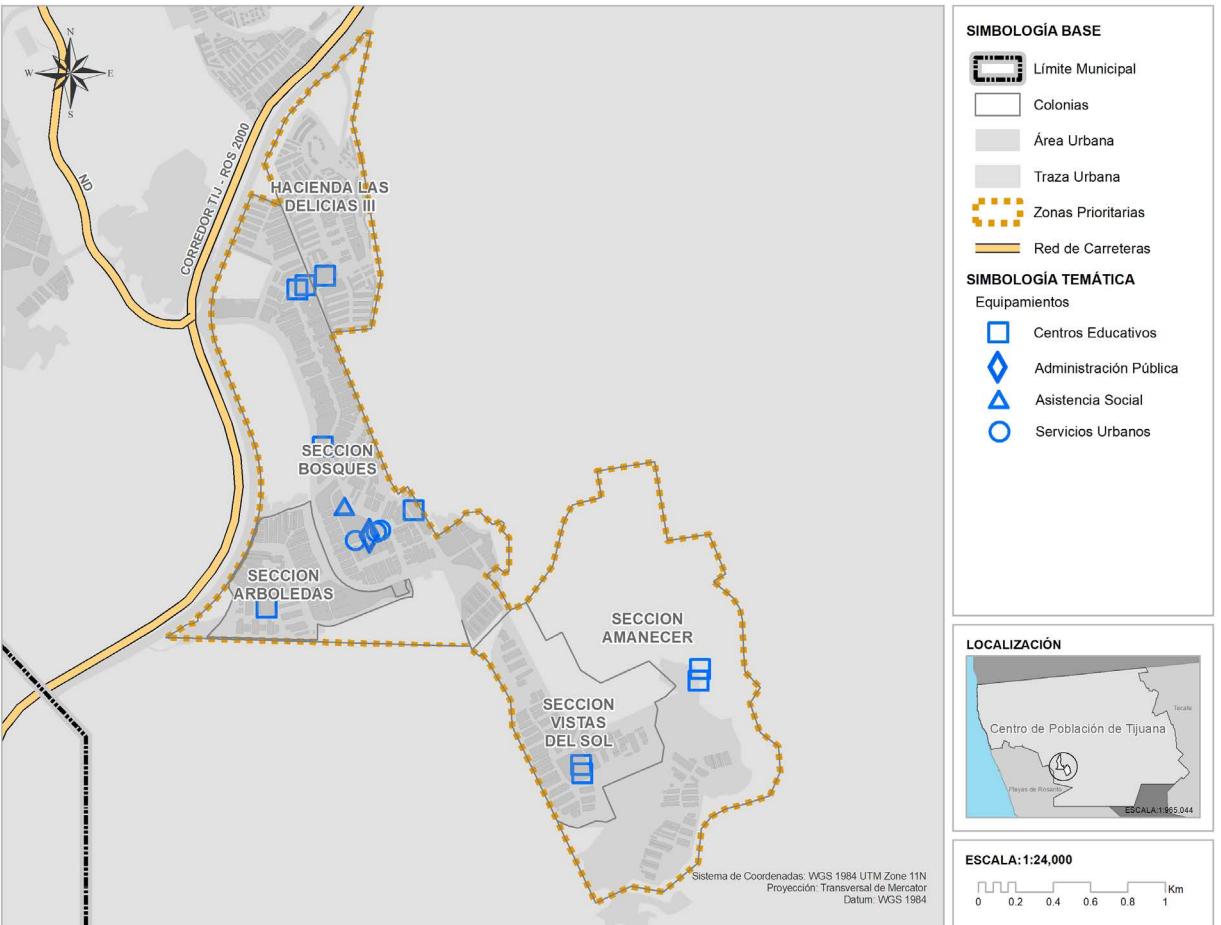
Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 21: Clasificación de los Equipamientos Urbanos

Subsistema	Componente	Clave	Nombre		Clave Entorno Urbano
			Turno Matutino	Turno Vespertino	
Educativo	Preescolar	J-1	Nueva Generación		I
		J-2	Nueva Generación		VI
		J-3	Nueva Generación		VII
	Primaria	P-1	Forjadores de Baja California	Defensores de la Patria	I
		P-2	Diego Rivera		IV
		P-3	Octavio Paz		VI
		P-4	Nueva Generación		VII
	Secundaria	S-1	Secundaria General No. 31		I
		S-2	Secundaria Técnica No. 54		V
	Preparatoria	M-1	Preparatoria Militarizada General Enrique Bordés Mangel		II
Asistencia Social	Centro Comunitario	CC-1	DIF		III
	Salud Social	CR	Estación Cruz Roja		III
Servicios Urbanos	Seguridad ciudadana	EB	Estación de Bomberos		III
	Seguridad ciudadana	EB	Comandancia de Policías		III
Administración Pública	Administración	SD	Subdelegación Natura		III

Fuente: IMPLAN, 2025

03 Diagnóstico Urbano



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 22: Ficha técnica del Preescolar General Nueva Generación

Prescolar General Nueva Generación

Evaluación del espacio

Conceptos	Estatus			
	Mala	Media	Buena	Observaciones
Vegetación	0			Inexistente
Iluminación		1		Inadecuada
Entorno		1		Seguro
Accesibilidad		1		Inadecuada
Bahía	0			Inexistente
Señalética	0			Inexistente
Cruces peatonales	0			Inexistente
Semáforos	0			Inexistente
Estado general de la instalación			2	Bueno
Parada de transporte público	0			Inexistente
Total	0	3	2	5

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Acceso

Cruce peatonal

Entorno

03 Diagnóstico Urbano

Tabla 23: Ficha técnica del Jardín de Niños Generación

Jardín de Niños Nueva Generación



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 24: Ficha técnica de la Primaria General Nueva Generación

Primaria General Nueva Generación



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 25: Ficha técnica de la Primaria Diego Rivera

Primaria General Nueva Generación



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 26: Ficha técnica de la Primaria Forjadores de Baja California

Primaria Forjadores de Baja California



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 27: Ficha técnica de la Primaria Defensores de la Patria



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 28: Ficha técnica de la Primaria Octavio Paz Lozano



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 29: Ficha técnica de la Secundaria General No. 31



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 30: Ficha técnica de la Secundaria Técnica No. 54



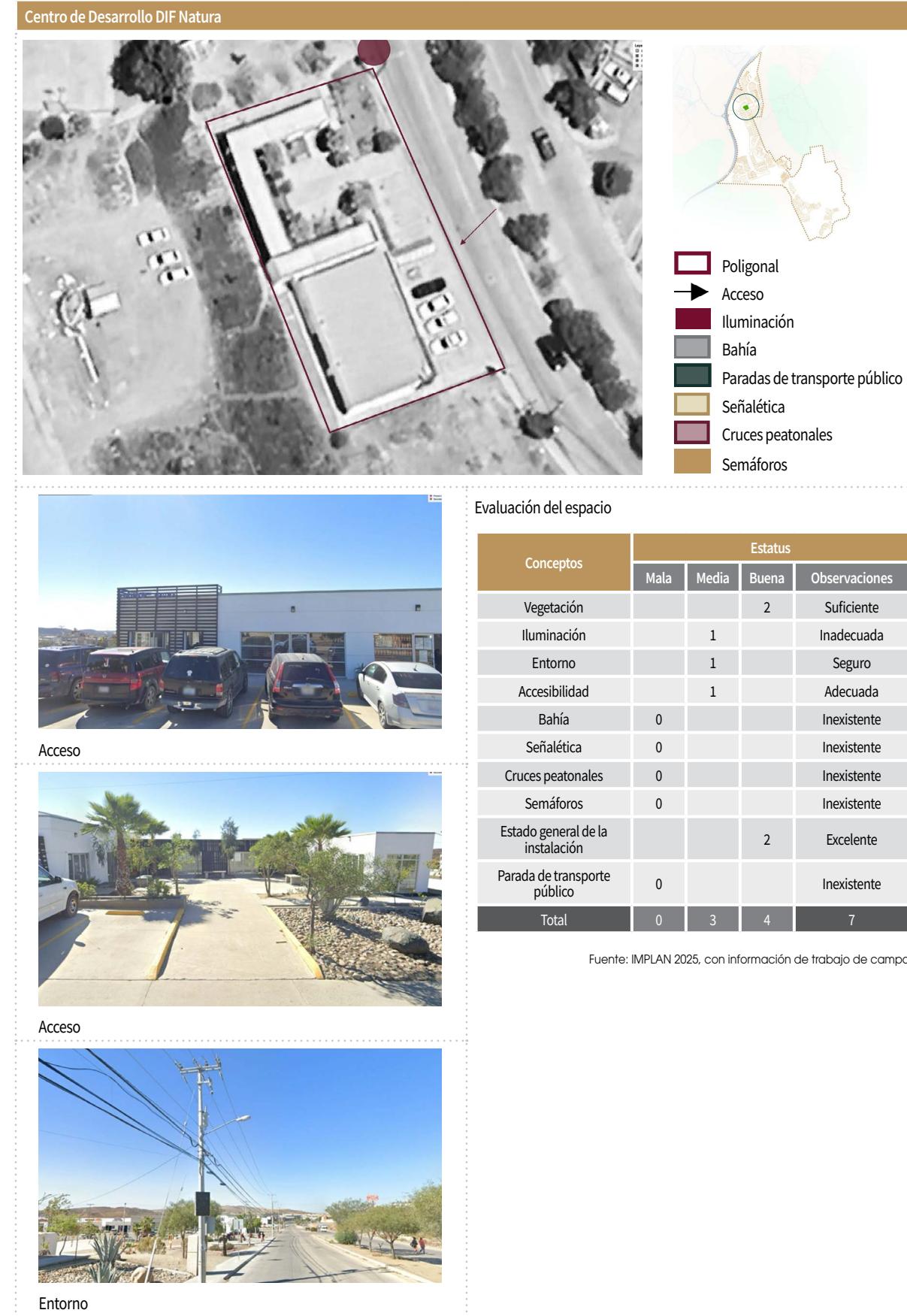
03 Diagnóstico Urbano

Tabla 31: Ficha técnica de la Preparatoria Militarizada General Enrique Mangel



03 Diagnóstico Urbano

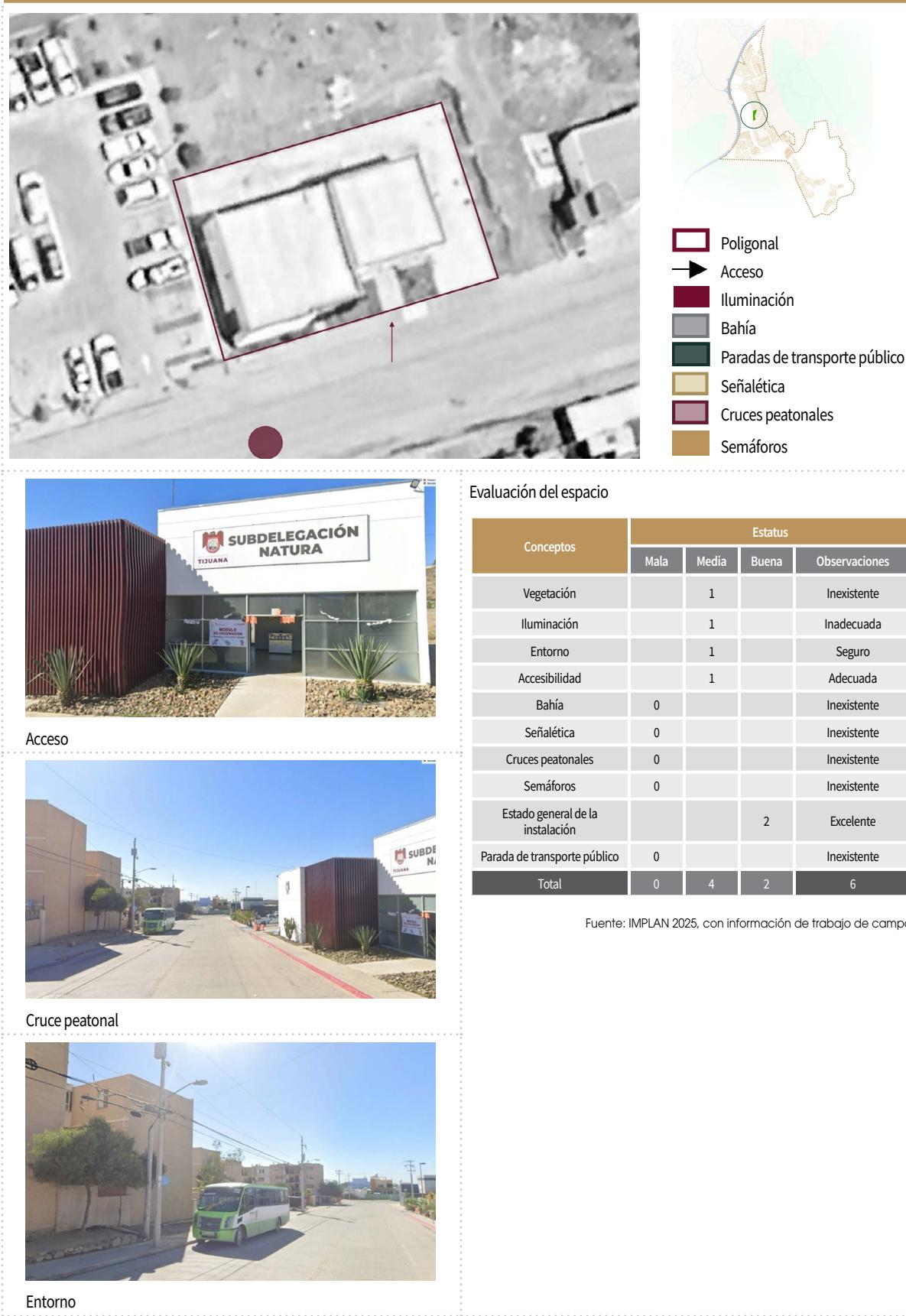
Tabla 32: Ficha técnica del Centro de Desarrollo DIF Natura



03 Diagnóstico Urbano

Tabla 33: Ficha técnica de la Subdelegación Natura

Diagnóstico del entorno del equipamiento

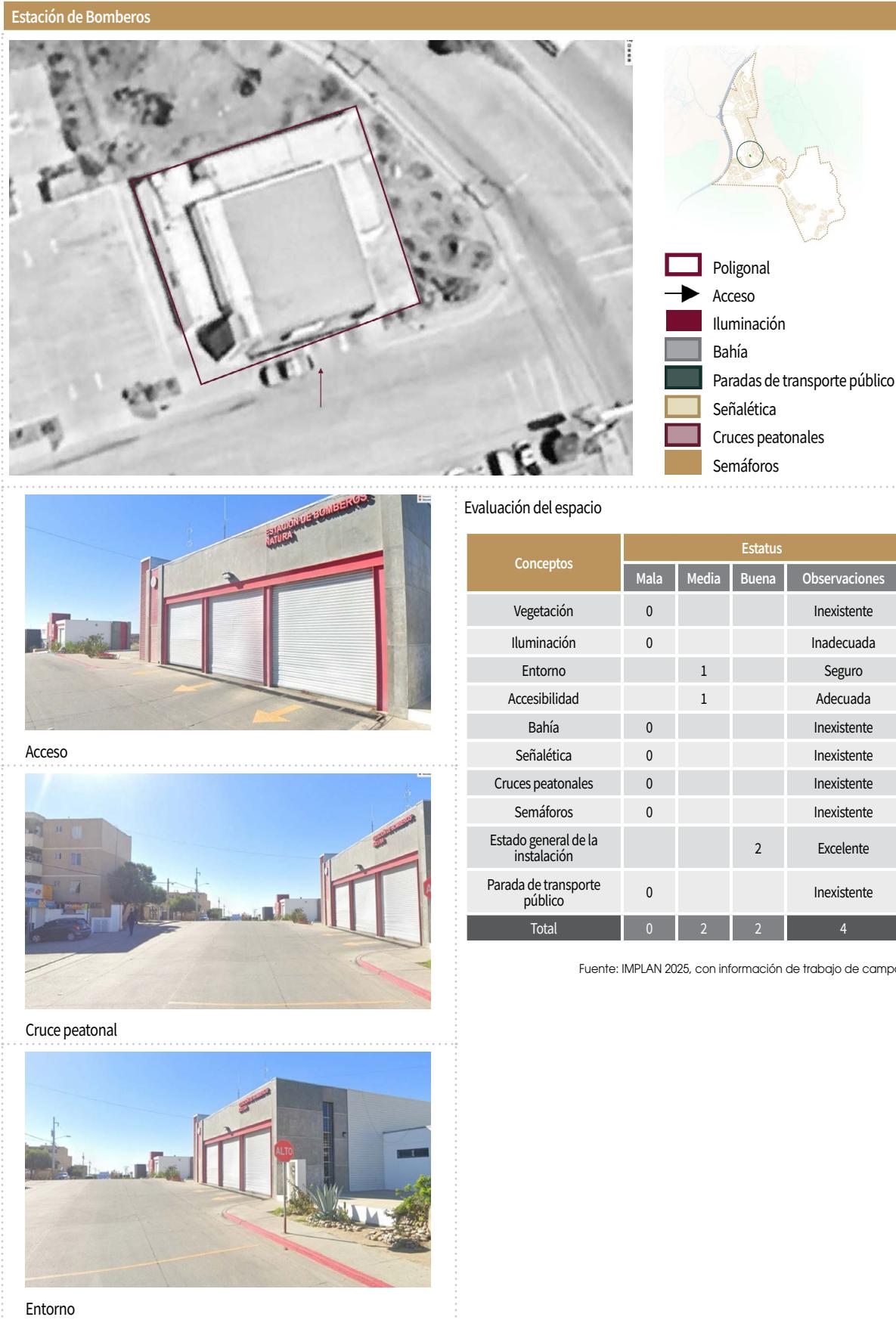


03 Diagnóstico Urbano

Tabla 34: Ficha técnica de la Comandancia de Policía Natura

Comandancia de Policía Natura



Tabla 35: Ficha técnica de la Estación de Bomberos

3.4 MOVILIDAD ACTIVA

La movilidad activa es un pilar fundamental para garantizar la accesibilidad y la conectividad en la comunidad de Natura. La capacidad de los residentes para desplazarse de manera segura y eficiente a pie, en bicicleta o utilizando el transporte público no solo es esencial para su integración social, sino también para su acceso a servicios básicos y su participación en la vida comunitaria. Sin embargo, la infraestructura actual presenta desafíos significativos que limitan estas posibilidades.

Promover la movilidad activa requiere un enfoque integral que combine la mejora de la infraestructura existente con la implementación de soluciones innovadoras. Entre las acciones prioritarias se incluyen:

- **Caminos Peatonales Seguros:** Crear senderos peatonales bien iluminados, con banquetas amplias y continuas, rampas accesibles y señalización clara.
- **Mejora del Transporte Público:** Rehabilitar y modernizar las paradas de transporte público, garantizando que sean seguras, cómodas y accesibles para todos.
- **Vías Ciclistas:** Instalar ciclovías protegidas y bien señalizadas que conecten los principales puntos de interés en la comunidad.
- **Seguridad Vial:** Implementar medidas de seguridad en intersecciones peligrosas, como semáforos peatonales, reductores de velocidad y cruces bien demarcados.

Estas acciones no solo mejorarán la seguridad y la eficiencia de los desplazamientos, sino que también fomentarán un estilo de vida más saludable y sostenible, reduciendo la dependencia del automóvil y promoviendo alternativas de transporte amigables con el medio ambiente.

La mejora de la movilidad activa en Natura no solo transformará la forma en que los habitantes se desplazan, sino que también tendrá un impacto profundo en la cohesión social y la inclusión. Un sistema de movilidad seguro y eficiente permitirá que todos los residentes, independientemente de su edad o condición física, accedan a oportunidades de empleo, educación, salud y recreación. Esto, a su vez, fortalecerá el sentido de pertenencia y comunidad, contribuyendo a un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

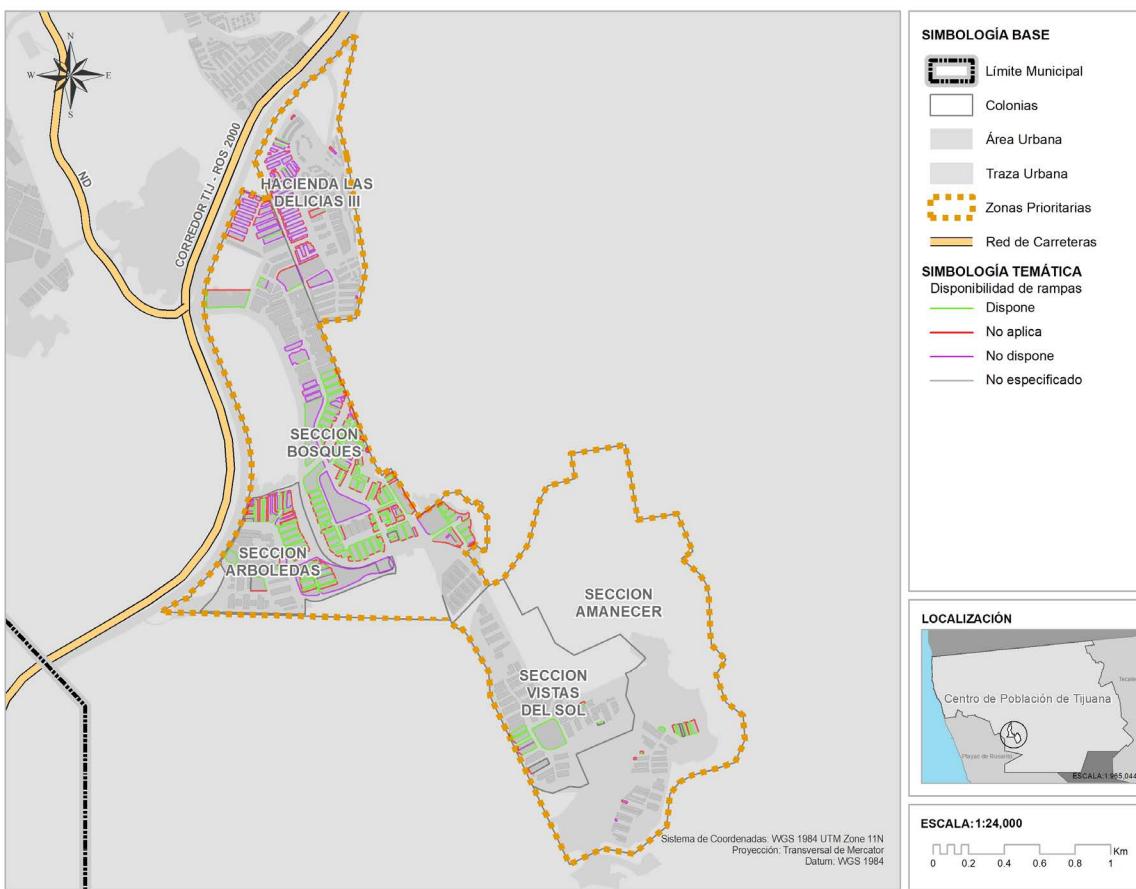
INFRAESTRUCTURA PEATONAL

Se identifica que el Ayuntamiento es propietario de 60 predios en Natura equivalentes a 182,358.52 m² en los que se incluyen los espacios públicos. Sin considerar a estos, se contabilizan 49 predios libres de propiedad municipal.

La infraestructura peatonal en Natura es, en muchas áreas, deficiente y poco inclusiva. Las aceras son estrechas, discontinuas y, en algunos casos, se encuentran en mal estado, lo que dificulta el tránsito seguro, especialmente para personas con movilidad reducida, adultos mayores y niños. La ausencia de rampas, pasos peatonales y señalización adecuada contribuye a un entorno hostil para caminar, limitando la autonomía y la seguridad de los peatones.

Además, la falta de iluminación adecuada en ciertas zonas aumenta la percepción de inseguridad, especialmente durante la noche, lo que desincentiva el uso de los espacios públicos y limita la movilidad de los residentes. Estas carencias no solo afectan la calidad de vida de las personas, sino que también perpetúan la exclusión social de aquellos que dependen de la movilidad activa para acceder a servicios esenciales.

Mapa 9: Disponibilidad de rampas para silla de ruedas, 2020

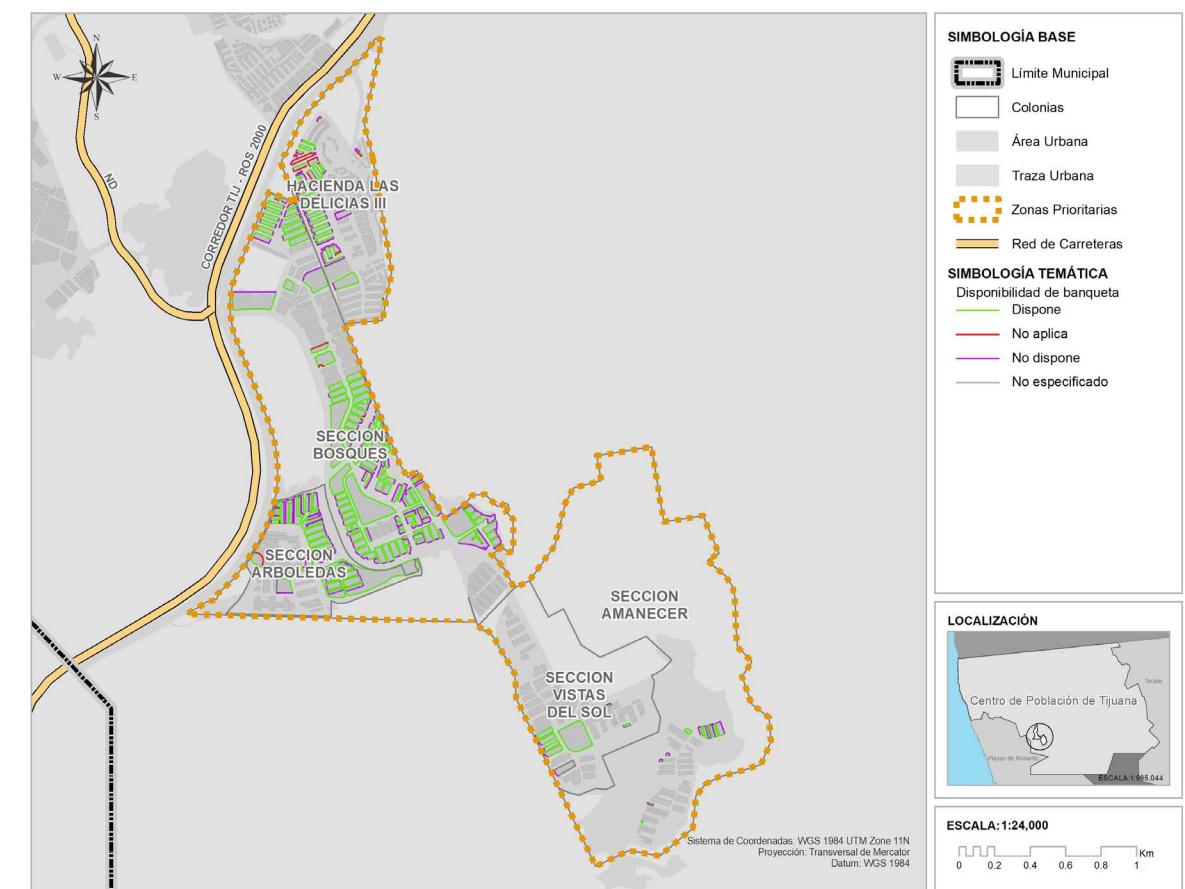


En algunas áreas de Natura existen rampas, lo que es un aspecto positivo para la accesibilidad de personas con movilidad reducida, adultos mayores y familias con carriolas. Sin embargo, la distribución de estas rampas no es uniforme, dejando varias zonas sin cobertura.

Se identifican sectores, especialmente en la parte sur y algunas áreas del norte, donde no hay rampas. Esto limita la movilidad de personas con discapacidad y otros grupos vulnerables, excluyéndolos del acceso a servicios esenciales y espacios públicos.

La existencia de rampas en algunas áreas es un punto de partida para mejorar la accesibilidad en Natura. Es necesario ampliar la cobertura a zonas desatendidas y garantizar que las rampas existentes cumplan con estándares de accesibilidad universal.

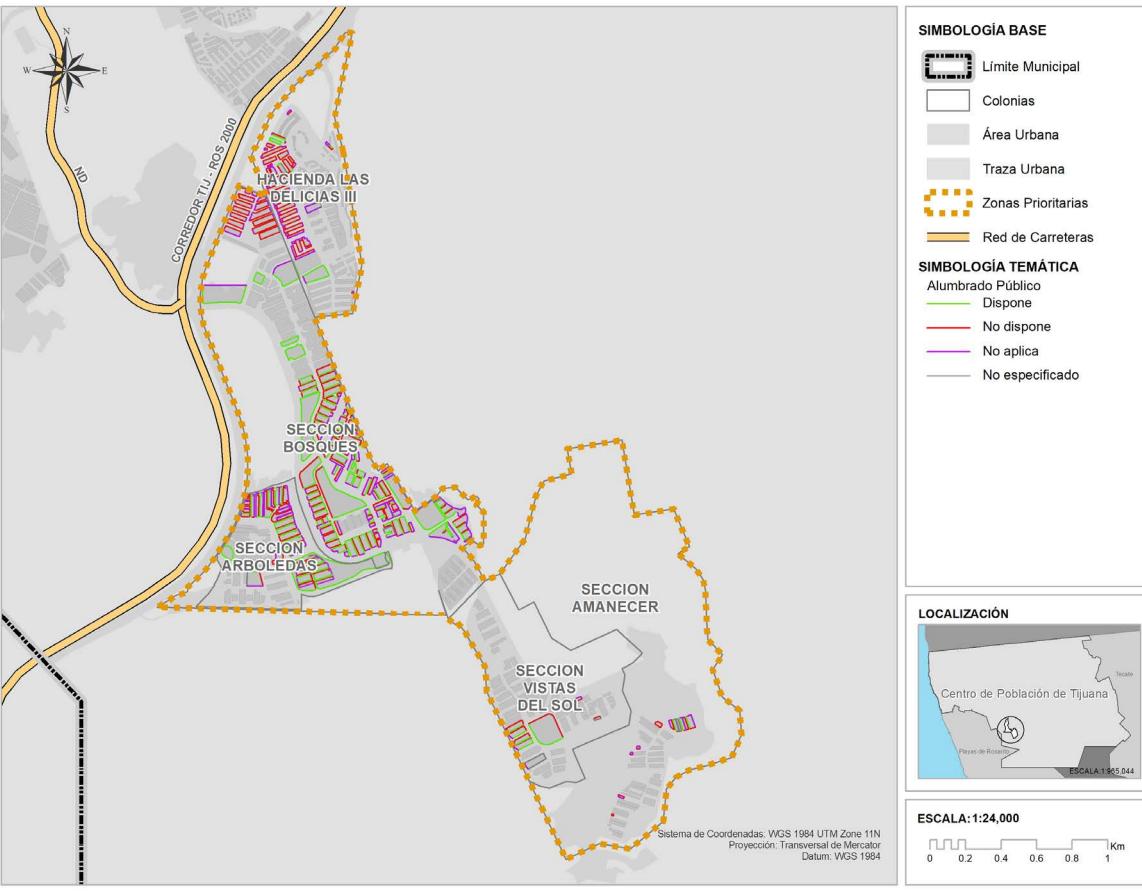
Mapa 10: Disponibilidad de alumbrado público



Se identifican zonas, principalmente en la parte sur y algunos sectores dispersos al norte, donde no hay banquetas. Esto representa un desafío significativo para la movilidad peatonal, especialmente para personas con movilidad reducida, adultos mayores y niños. La falta de banquetas en estas áreas limita la seguridad y la comodidad de los peatones, obligándolos a caminar por la calzada y exponiéndolos a riesgos de accidentes.

La presencia de banquetas en la mayoría de las áreas urbanas es una base sólida para mejorar la movilidad peatonal. Sin embargo, es necesario priorizar la construcción de banquetas en las zonas que carecen de ellas, especialmente en áreas residenciales y cercanas a equipamientos clave como escuelas y centros de salud.

Mapa 11: Accidentes de tránsito



La mayoría de las áreas urbanas en Natura cuentan con alumbrado público, lo que es un aspecto positivo para la seguridad vial y peatonal. La presencia de iluminación adecuada reduce el riesgo de accidentes y contribuye a una percepción de seguridad, especialmente durante la noche.

Se identifican algunas zonas, principalmente en la periferia y áreas menos urbanizadas, donde no hay alumbrado público. Estas áreas oscuras representan un riesgo para la seguridad de los peatones y conductores, ya que la falta de iluminación puede contribuir a accidentes y aumentar la percepción de inseguridad.

La falta de alumbrado en ciertas zonas y la posible falta de mantenimiento en otras requieren intervenciones urgentes para garantizar la seguridad y accesibilidad de todos los residentes.

ACCIDENTES DE TRÁNSITO

Los accidentes de tránsito no solo representan un riesgo para la vida y la integridad física de los residentes, sino que también generan una percepción de inseguridad que desincentiva el uso de espacios públicos y la movilidad activa.

Identificar las intersecciones con mayor incidencia de accidentes permite priorizar intervenciones como la instalación de semáforos peatonales, cruces seguros y mejoras en la señalización. En la zona de Natura se identifican 4 tipos de accidentes con la siguiente clasificación: **Fatal, No Fatal, Solo Daños y Otros**.

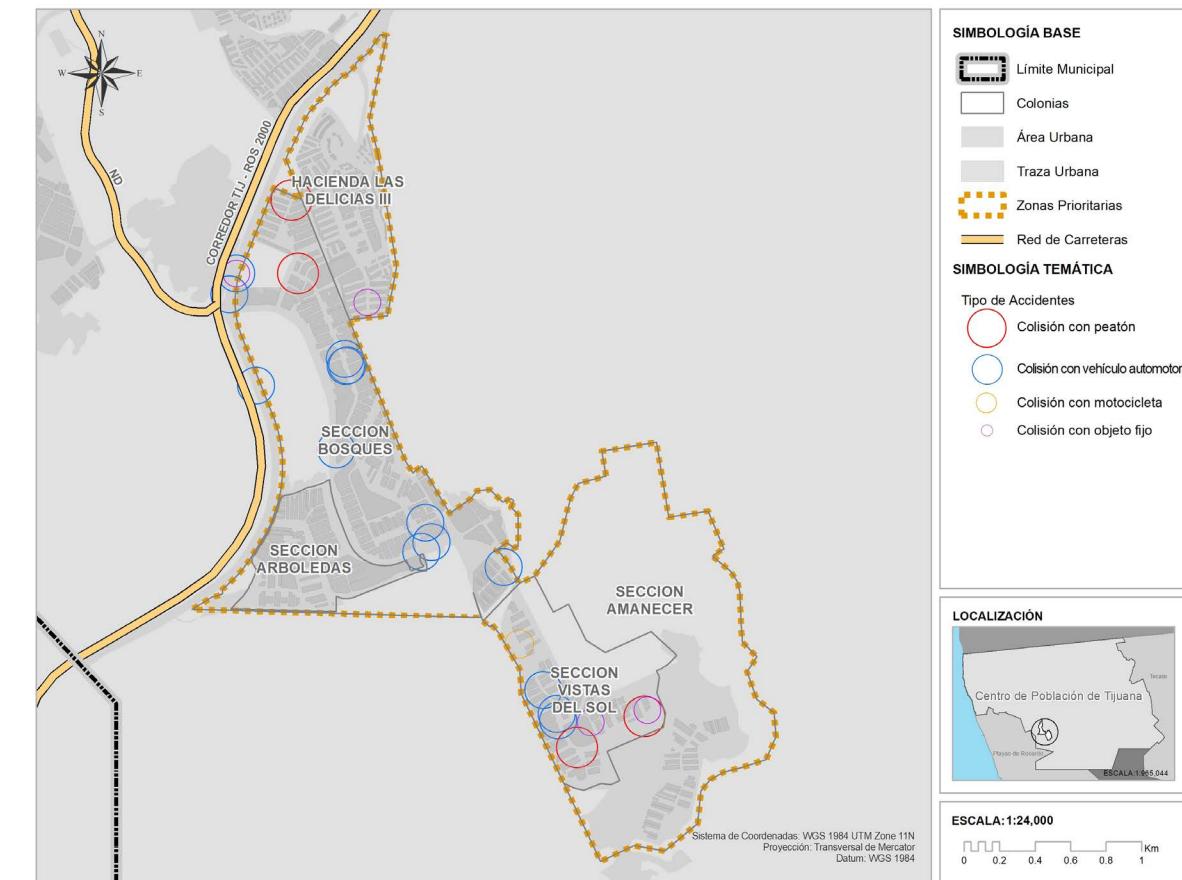
El mapa muestra una concentración de accidentes de tránsito, especialmente en intersecciones clave. Los tipos de accidentes incluyen colisiones con peatones, vehículos, objetos fijos y motocicletas. Las colisiones con peatones son particularmente preocupantes, ya que indican un entorno inseguro para la movilidad activa.

Tabla 36: Clasificación de accidentes de tránsito

Tipo de accidente	Número
Fatal	1
No Fatal	14
Solo Daños	14
Otros	29

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Mapa 12: Accidentes de tránsito



03 Diagnóstico Urbano

Se observa una alta incidencia de accidentes en áreas como Hacienda las Delicias III y las secciones de Arboledas, Amanecer y Vistas del Sol. Estas zonas coinciden con áreas de alta densidad poblacional y tráfico vehicular, lo que sugiere una falta de medidas de seguridad vial, como señalización adecuada, reductores de velocidad y cruces peatonales seguros.

Tabla 37: Clasificación de accidentes de tránsito

Tipo de accidente	Número
Colisión con vehículo automotriz	14
Colisión con peatón	4
Colisión con objeto fijo	4
Volcadura	3
Salida del camino	3
Colisión con motocicleta	1

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI, 2020

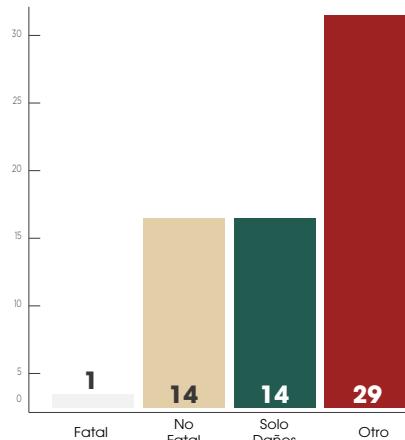


Gráfico 3: Clasificación de accidentes viales

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

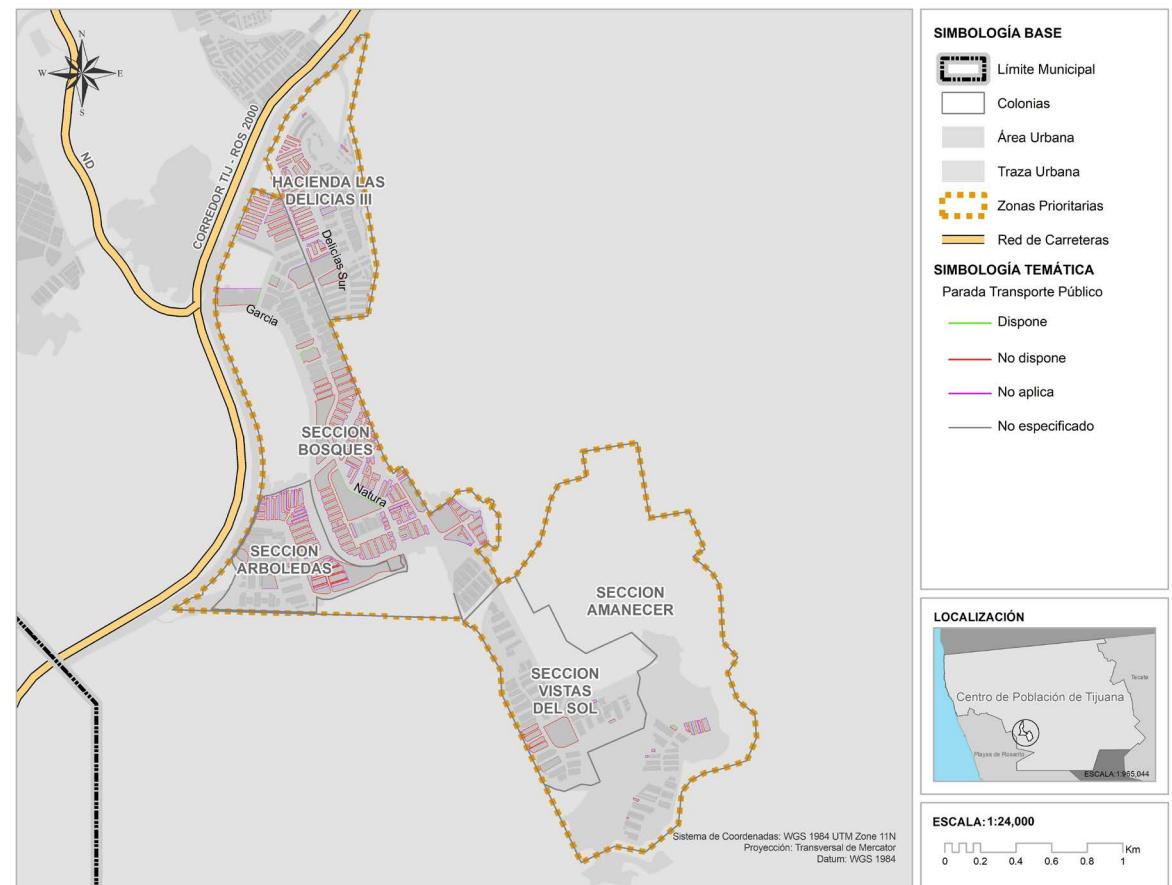
TRANSPORTE PÚBLICO

El transporte público es un elemento clave para garantizar la conectividad y la inclusión social en la Zona Prioritaria 01 Natura.

La distribución desigual de las paradas, la falta de infraestructura adecuada en las existentes y la insuficiente cobertura de rutas en áreas clave son problemáticas que requieren atención inmediata para garantizar que todos los residentes, especialmente aquellos en situación de vulnerabilidad, puedan acceder a oportunidades y servicios esenciales.

03 Diagnóstico Urbano

Mapa 13: Parada de transporte público



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

La distribución de estas paradas no es uniforme, dejando la mayoría de la zona de estudio sin cobertura. Aunque el mapa no especifica la condición de las paradas existentes, es común que estas carezcan de infraestructura básica como techos, bancas, iluminación y señalización, lo que afecta la comodidad y seguridad de los usuarios.

Es necesario ampliar la cobertura a zonas desatendidas y modernizar las paradas existentes para garantizar su funcionalidad y seguridad.

La cobertura del transporte público es limitada y no abarca toda la zona, dejando sectores importantes sin acceso a este servicio. Esto puede explicarse, un poco, debido a que Natura es una zona que aún está en desarrollo. Sin embargo, las zonas consolidadas manifiestan una cobertura limitada únicamente a algunas vialidades. Esto afecta particularmente a residentes de bajos ingresos, quienes dependen de este servicio para acceder a empleos, escuelas y servicios de salud. Aunque el mapa no proporciona detalles sobre la frecuencia o calidad del servicio, es probable que las rutas existentes enfrenten problemas como demoras, sobrecupo y falta de mantenimiento en las unidades.

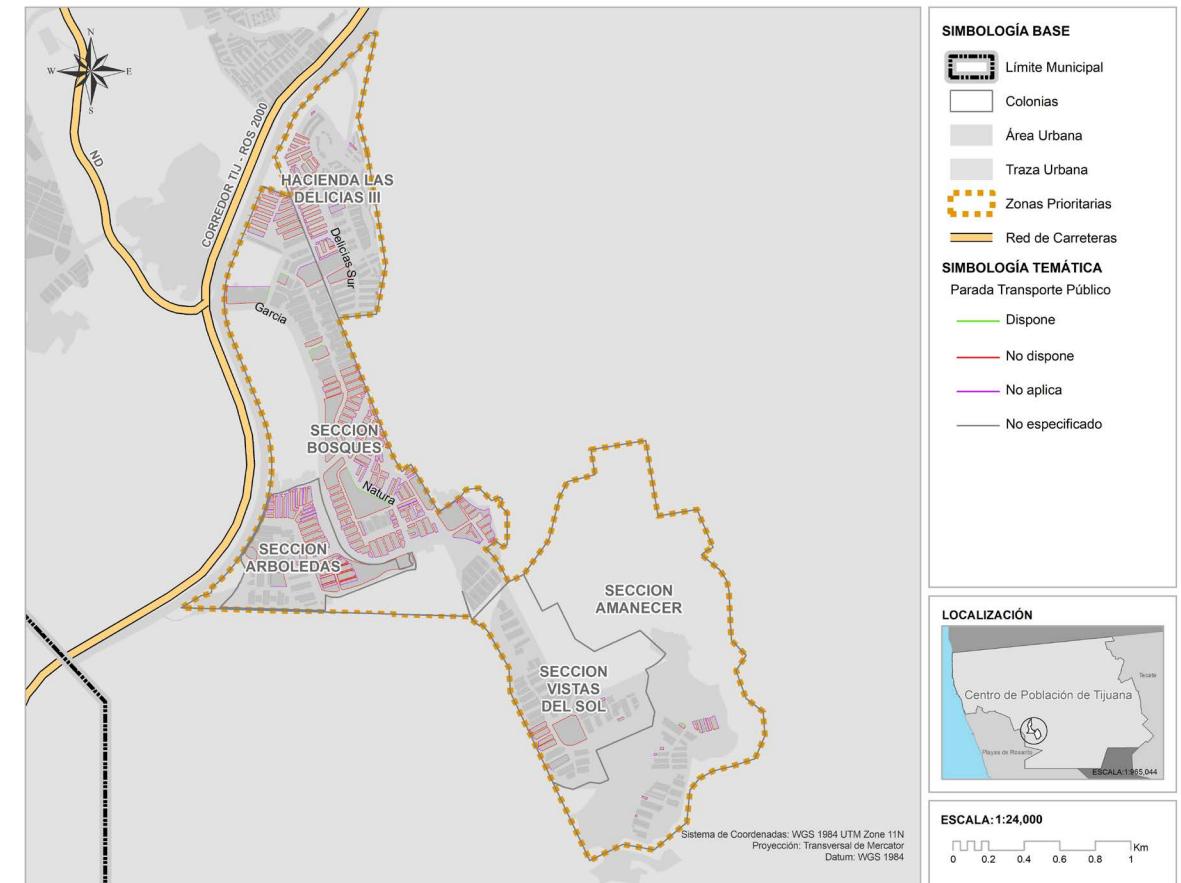
3.5 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

El diagnóstico urbano de la Zona Prioritaria 01 Natura ha permitido identificar una serie de problemáticas interconectadas que afectan la calidad de vida de sus habitantes y limitan su desarrollo social, económico y urbano. Estas problemáticas se agrupan en tres ejes principales: espacios públicos, equipamientos urbanos y movilidad activa, cada uno con desafíos específicos que requieren atención urgente.

- Espacios Públicos Deficientes:** Aunque Natura cuenta con una diversidad de parques, plazas y áreas deportivas, estos espacios enfrentan problemas de accesibilidad, mantenimiento y seguridad. La falta de infraestructura inclusiva, como rampas y banquetas adecuadas, excluye a personas con movilidad reducida, mientras que la escasa iluminación y el deterioro de las instalaciones desincentivan su uso, especialmente por parte de mujeres y niños. Además, la desconexión entre estos espacios y el sistema de transporte público limita su aprovechamiento por parte de residentes de zonas más alejadas.
- Equipamientos Urbanos con Entornos Inseguros:** Los entornos de escuelas, centros de salud y otros equipamientos públicos carecen de elementos básicos como cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y señalización clara. Esto no solo compromete la seguridad de los usuarios, sino que también limita el acceso a servicios esenciales, especialmente para grupos vulnerables como adultos mayores, personas con discapacidad y madres jefas de familia.
- Movilidad Limitada y Peligrosa:** La infraestructura peatonal es deficiente en muchas áreas, con banquetas estrechas, discontinuas y en mal estado, así como una ausencia generalizada de rampas y señalización adecuada. Además, el sistema de transporte público presenta una cobertura insuficiente y paradas en mal estado, lo que dificulta el acceso a empleos, educación y servicios de salud. La alta incidencia de accidentes de tránsito, especialmente en intersecciones críticas, agrava la percepción de inseguridad y limita la movilidad activa.

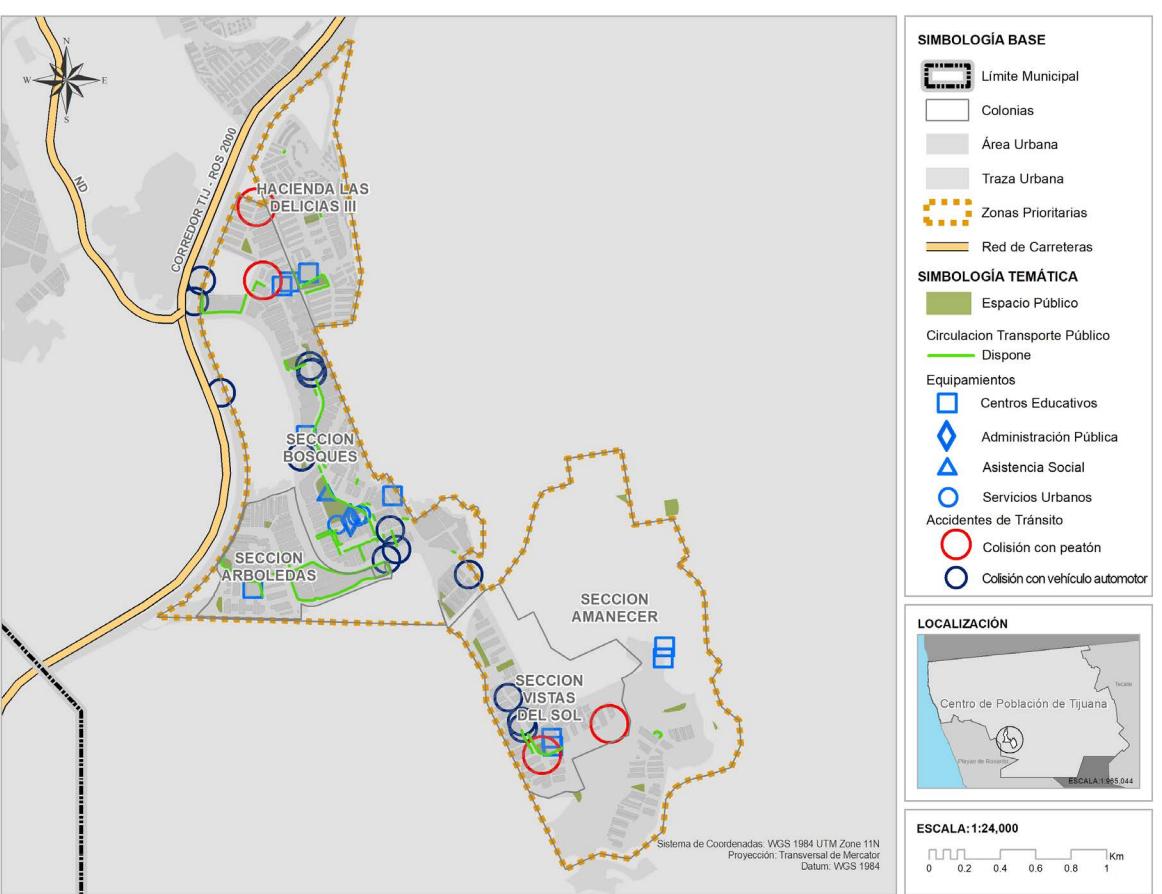
En conjunto, estas problemáticas reflejan un entorno urbano fragmentado y excluyente, donde la falta de infraestructura adecuada y la ausencia de planificación integral perpetúan la desigualdad y limitan las oportunidades de desarrollo para los residentes de Natura. Sin embargo, estas carencias también representan una oportunidad única para implementar intervenciones estratégicas que transformen la zona en un espacio más seguro, inclusivo y sostenible.

Mapa 14: Circulación de transporte público



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Mapa 15: Síntesis del diagnóstico



4 Cartera de Proyectos



Programa de Mejoramiento Urbano
Natura

4 CARTERA DE PROYECTOS

4.1 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

Para la selección de proyectos en espacios públicos, se desarrolló una metodología basada en la evaluación de atributos específicos que reflejan la calidad y utilidad de dichos espacios. Se identificaron y evaluaron doce elementos fundamentales:

- **Vegetación**
- **Illuminación**
- **Entorno**
- **Accesibilidad**
- **Mobiliario (Bancas, botes de basura)**
- **Cancha de Fútbol/Basquetbol**
- **Juegos infantiles**
- **Área de deporte**
- **Pista para correr**
- **Baños**
- **Andadores**
- **Cubierta**

Cada parque fue inspeccionado minuciosamente para registrar la presencia y condición de estos atributos, asignando una puntuación de acuerdo con la siguiente escala:

- **0:** Inexistente o de mala calidad
- **1:** Condiciones medias
- **2:** Buena calidad

La puntuación acumulativa por parque varía entre 0 y 24, permitiendo una comparación objetiva entre diferentes espacios públicos. Esta metodología facilita la priorización de las intervenciones necesarias para mejorar las instalaciones y servicios en cada espacio evaluado.

Tabla 38: Evaluación de espacios públicos

Lugar	Espacio Público	Vegetación	Illuminación	Entorno	Accesibilidad	Mobiliario (Bancas, botes de basura)	Cancha de Fútbol/ Basquetbol	Juegos infantiles	Área de deporte	Pista para correr	Baños	Andadores	Cubierta	Evaluación
1	Parque sin nombre (Escuela General 31)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
2	Parque las Delicias III	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	4
3	Subdelegación Natura	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	4
4	Parque sección vistas del sol	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0
5	Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol.	0	1	0	1	2	0	0	0	1	0	1	0	6
6	Parque Natura	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0
7	Parque Natura Sección Bosques III	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	6
8	Parque Estatal Natura Sección Bosques	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0
9	Glorieta Banfield de Natura	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0
10	Parque Banfield Arboledas	0	0	2	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1
11	Parque Banfield sección Arboledas II	1	0	2	1	1	1	0	1	1	0	1	0	9
12	Parque Vistas del Sol	0	1	2	1	2	0	2	0	0	0	0	2	0
13	Parque Natura Sección Bosques II Boreal	1	0	0	1	2	1	1	1	1	1	1	1	11
14	Espacio sin nombre (Privada Melvin)	0	0	1	1	2	2	2	0	1	0	2	0	11
15	Parque Las llanuras	1	2	2	1	2	0	2	0	0	0	0	2	0
16	Parque sin nombre (Condominio Rio Nilo)	2	2	2	2	2	0	2	0	0	0	0	2	0
17	Parque Banfield Atardecer	1	2	1	2	2	2	2	0	0	1	2	0	15
18	Parque Amanecer	0	2	1	1	2	2	2	2	2	1	2	0	17
19	Parque del Mirador	1	1	2	1	2	2	2	2	2	1	2	0	18

Fuente: IMPLAN, 2025

04 Cartera de Proyectos

Tabla 39: Listado de acciones por llevar a cabo

N	Listado de acciones	Renombrar los espacios (identidad y pertenencia)	Cruces seguros a cada uno de los espacios	Cubiertas en áreas deportivas	Baños	Accesibilidad peatonal
1	Parque sin nombre (Escuela General 31)	X	X	X	X	X
2	Parque las Delicias III	X	X	X	X	X
3	Subdelegación Natura	X	X	X	X	X
4	Parque sección vistas del sol	X	X	X	X	X
5	Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol.		X	X	X	X
6	Parque Natura	X	X	X	X	X
7	Parque Natura Sección Bosques III	X	X	X	X	X
8	Parque Estatal Natura Sección Bosques	X	X	X	X	X
9	Glorieta Banfiled de Natura	X	X	X	X	X
10	Parque Banfield Arboledas	X	X	X	X	X
11	Parque Banfield sección Arboledas II		X	X	X	X
12	Parque Vistas del Sol		X	X	X	X
13	Parque Natura Sección Bosques II Boreal		X	X	X	X
14	Espacio sin nombre (Privada Melvin)	X	X	X	X	X
15	Parque Las llanuras		X	X	X	X
16	Parque sin nombre (Condominio Rio Nilo)	X	X	X	X	X
17	Parque Banfield Atardecer	X	X	X	X	X
18	Parque Amanecer		X	X	X	X
19	Parque del Mirador		X	X	X	X

Fuente: IMPLAN, 2025

04 Cartera de Proyectos

Tabla 40: Clasificación de intervenciones en los espacios públicos

Puntaje	Espacios Públicos	Nivel de atención	Acciones
1-6 Puntos	Parque sin nombre (Escuela General 31)	Acciones Prioritarias	Remodelación Total: Intervenciones integrales que aborden todos los aspectos del espacio.
	Parque las Delicias III		Reforestación y Plantación: Introducción de vegetación y mejoras en el paisajismo.
	Subdelegación Natura		Iluminación: Instalación de sistemas de iluminación eficientes y seguros.
	Parque sección vistas del sol		Accesibilidad: Implementación de caminos accesibles y eliminación de barreras arquitectónicas.
	Parque Natura		Mobiliario Nuevo: Instalación de bancas, botes de basura, juegos infantiles y áreas deportivas nuevas.
	Parque Natura Sección Bosques III		Intersecciones Seguras: Mejora de la seguridad en las intersecciones cercanas.
	Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol		Espacios Recreativos: Creación de pistas para correr, canchas deportivas y áreas de juego.
7-12 Puntos	Parque Estatal Natura Sección Bosques	Intervenciones de carencias específicas	Infraestructura de Servicios: Mejorar o construir baños públicos y áreas cubiertas.
	Glorieta Banfiled de Natura		Mejoras Selectivas: Focalización en atributos específicos que no cumplen con los estándares de calidad.
	Parque Banfield Arboledas		Vegetación y Paisajismo: Incrementar y mejorar las áreas verdes existentes.
	Parque Banfield sección Arboledas II		Iluminación: Reforzar zonas con iluminación deficiente.
	Parque Natura Sección Bosques II Boreal		Accesibilidad: Mejorar la accesibilidad en puntos específicos.
	Parque Vistas del Sol		Mobiliario Adicional: Añadir mobiliario necesario y mejorar el existente.
	Espacio sin nombre (Privada Melvin)		Espacios Recreativos: Ampliar o mejorar juegos infantiles y áreas deportivas.
	Parque Las llanuras		Mantenimiento de Infraestructura: Reparación y mantenimiento de baños y áreas cubiertas existentes.
			Mantenimiento Regular: Revisión y mantenimiento preventivo regular de todos los atributos.
13-24 Puntos	Parque sin nombre (Condominio Rio Nilo)	Refuerzo y participación social	Proyectos de Participación Ciudadana: Fomentar la participación de la comunidad en el mantenimiento y mejora continua del espacio.
	Parque Banfield Atardecer		Eventos Comunitarios: Organizar eventos deportivos, culturales o recreativos para impulsar el uso del espacio.
	Parque Amanecer		Aumento de Zonas Verdes: Plantación adicional y mantenimiento de jardines y áreas verdes.
	Parque del Mirador		Programa de Voluntariado: Crear un programa de voluntarios para la conservación y embellecimiento del parque.

Fuente: IMPLAN, 2025

4.2 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ENTORNOS DE LOS EQUIPAMIENTOS

Para la selección de proyectos en los entornos de los equipamientos públicos, se utilizó una metodología similar basada en la evaluación de diez atributos clave que impactan la funcionalidad y accesibilidad del entorno:

- **Vegetación**
- **Iluminación**
- **Entorno**
- **Accesibilidad**
- **Bahías de estacionamiento**
- **Señalética**
- **Cruces peatonales**
- **Semáforos**
- **Estado general de la instalación**
- **Parada de transporte público**

Cada entorno fue inspeccionado para registrar la presencia y condición de estos atributos, asignando una puntuación de acuerdo con la siguiente escala:

- **0:** Inexistente o de mala calidad
- **1:** Condiciones medias
- **2:** Buena calidad

La puntuación acumulativa por entorno varía entre 0 y 20, permitiendo una comparación objetiva entre los entornos evaluados. Esta metodología facilita la priorización de las intervenciones necesarias para mejorar la accesibilidad y seguridad en los entornos de los equipamientos públicos.

Tabla 41: Evaluación de los equipamientos

Lugar	Polígono Entorno Urbano	Vegetación	Iluminación	Entorno	Accesibilidad	Bahía	Señalética	Cruces peatonales	Semáforos	Estado general de la instalación	Parada de transporte público	Evaluación
1	I	0	1	0	0	1	0	0	0	2	0	4
2	III	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	4
3	IV	0	1	1	1	0	0	1	0	2	0	6
4	V	0	1	1	1	0	0	1	0	2	0	6
5	VI	0	1	1	1	0	0	1	0	2	0	6
6	VII	1	1	1	1	1	0	0	0	2	1	8
7	II	1	1	1	1	1	0	0	0	2	1	8

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 42: Listado de acciones por llevar a cabo

Lugar	Polígono Entorno Urbano	Luminarias	Cruces seguros	Zona Peatonal	Señaléticas	Parada de Transporte Público	Vegetación
1	I	x	x				x
2	III	x	x	x	x	x	x
3	IV	x	x	x	x	x	x
4	V	x	x	x	x	x	x
5	VI	x	x	x	x	x	x
6	VII	x	x		x	x	x
7	II	x	x		x	x	x

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 43: Clasificación de intervenciones en los equipamientos

Evaluación	Polígono Entorno Urbano	Nivel de atención	Acciones
1-5 Puntos	I III	Acciones Prioritarias	<p>Intervención Integral: Remodelación completa de la zona.</p> <p>Vegetación y Paisajismo: Introducción de áreas verdes y paisajismo adecuado.</p> <p>Iluminación: Instalación de iluminación adecuada y segura.</p> <p>Accesibilidad Total: Asegurar caminos y accesos sin barreras, inclusivos para todos.</p> <p>Señalización Completa: Implementación de sistemas de señalética claros y útiles.</p> <p>Mejora de Infraestructura: Construcción o rehabilitación de bahías de estacionamiento, cruces peatonales y semáforos.</p> <p>Paradas de Transporte Público: Instalación de nuevas paradas o rehabilitación de paradas existentes.</p>
6-12 Puntos	IV V VI VII II	Intervenciones específicas	<p>Mejoras Puntuales: Abordar componentes específicos con carencias.</p> <p>Reforestación y Vegetación: Añadir o mejorar áreas verdes.</p> <p>Iluminación Parcial: Incrementar la iluminación en áreas específicas con deficiencias.</p> <p>Accesibilidad: Mejorar rampas y accesos principales.</p> <p>Señalética Adicional: Aumentar y mejorar señalización existente.</p> <p>Mantenimiento de Infraestructura: Mantener bahías de estacionamiento, cruces peatonales y semáforos existentes.</p> <p>Rehabilitación de Paradas: Rehabilitación puntual de paradas de transporte en mal estado.</p>
13-20 Puntos		Refuerzo y participación social	<p>Mantenimiento Continuo: Realizar labores de mantenimiento preventivo regular.</p> <p>Mejoras Estéticas: Mejorar la estética del entorno con intervenciones menores.</p> <p>Participación Ciudadana: Organizar reuniones comunitarias para identificar mejoras adicionales.</p> <p>Eventos Vecinales: Promover eventos comunitarios para mantener el entorno activo y limpio.</p> <p>Proyectos Educativos: Implementar proyectos educativos sobre la importancia del entorno y su cuidado.</p> <p>Refuerzo de Áreas Verdes: Plantar más vegetación y mantener las áreas verdes existentes.</p>

Fuente: IMPLAN, 2025

4.3 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE MOVILIDAD

Las intervenciones en materia de movilidad se dividen en dos categorías:

- Intersecciones seguras
- Parabuses de transporte público

Para la selección y priorización de estas intervenciones, se considerarán:

INTERSECCIONES SEGURAS

Se identificarán las intersecciones más conflictivas a partir de registros de colisiones de vehículos y colisiones con peatones, priorizando aquellas con mayor incidencia de accidentes peatonales.

PARABUSES DE TRANSPORTE PÚBLICO

Se propondrá la rehabilitación de parabuses en mal estado, especialmente en zonas cercanas a equipamientos públicos y avenidas principales. Esta propuesta deberá ser confirmada con un estudio de demanda posterior que evaluará la frecuencia de uso y necesidades específicas de los usuarios.

Tabla 44: Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo

Tipo de accidente	Número
Colisión con vehículo automotriz	14
Colisión con peatón	4

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Tabla 45: Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo

Infraestructura	Número
Parabuses	52
Señalética	1

Fuente: IMPLAN, 2025

4.4 ACCIONES PRIORITARIAS

La metodología empleada para la selección y priorización de proyectos en el **Programa de Mejoramiento Urbano** en Polígonos de Atención Prioritaria se basa en un enfoque estructurado y evaluativo, que garantiza una comparación objetiva y eficaz de los diferentes espacios públicos, entornos de equipamientos e intersecciones críticas en términos de movilidad. A través de una escala de puntuación detallada, se evaluaron atributos clave como accesibilidad, seguridad, infraestructura y calidad de los servicios, lo que permitió identificar las áreas con mayores carencias y priorizar las intervenciones que tendrán un impacto más significativo en la comunidad.

Esta metodología no solo asegura una asignación eficiente de recursos, sino que también promueve la equidad en la distribución de las mejoras urbanas, beneficiando a las zonas más vulnerables y necesitadas. A continuación, se presentan las acciones prioritarias derivadas de este análisis, las cuales buscan atender las problemáticas identificadas en el diagnóstico y transformar de manera tangible los entornos urbanos de Natura:

1. Mejora de Espacios Públicos (5 proyectos prioritarios)

- Intervenciones Integrales:** Renovación de parques con baja puntuación, como el parque de la Secundaria 31, enfocándose en la adición y mejora de vegetación, iluminación y áreas recreativas.
- Accesibilidad Universal:** Instalación de rampas, banquetas continuas y señalización inclusiva para garantizar que todos los residentes, incluyendo personas con movilidad reducida, puedan disfrutar de estos espacios.
- Mobiliario y Equipamiento:** Incorporación de juegos infantiles, bancas, áreas deportivas y zonas de descanso para fomentar la convivencia y el esparcimiento.

2. Fortalecimiento de Entornos de Equipamientos Públicos (3 proyectos prioritarios)

- Seguridad y Accesibilidad:** Mejoras en los entornos de escuelas y centros de servicios públicos ubicados en las secciones de Vistas del Sol y Bosques, priorizando la instalación de cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y señalización clara.
- Reforestación y Paisajismo:** Incorporación de áreas verdes y vegetación en los accesos a equipamientos para mejorar la calidad del entorno y reducir la percepción de inseguridad.
- Infraestructura Complementaria:** Construcción de estacionamientos y áreas de espera cercanas a los equipamientos para facilitar el acceso de los usuarios.

3. Movilidad Segura (3 cruces seguros y 52 paradas de transporte público)

- Cruces Peatonales Seguros:** Implementación de mejoras en intersecciones críticas, como la ubicada en Blvd. Natura y Blvd. García, incluyendo la

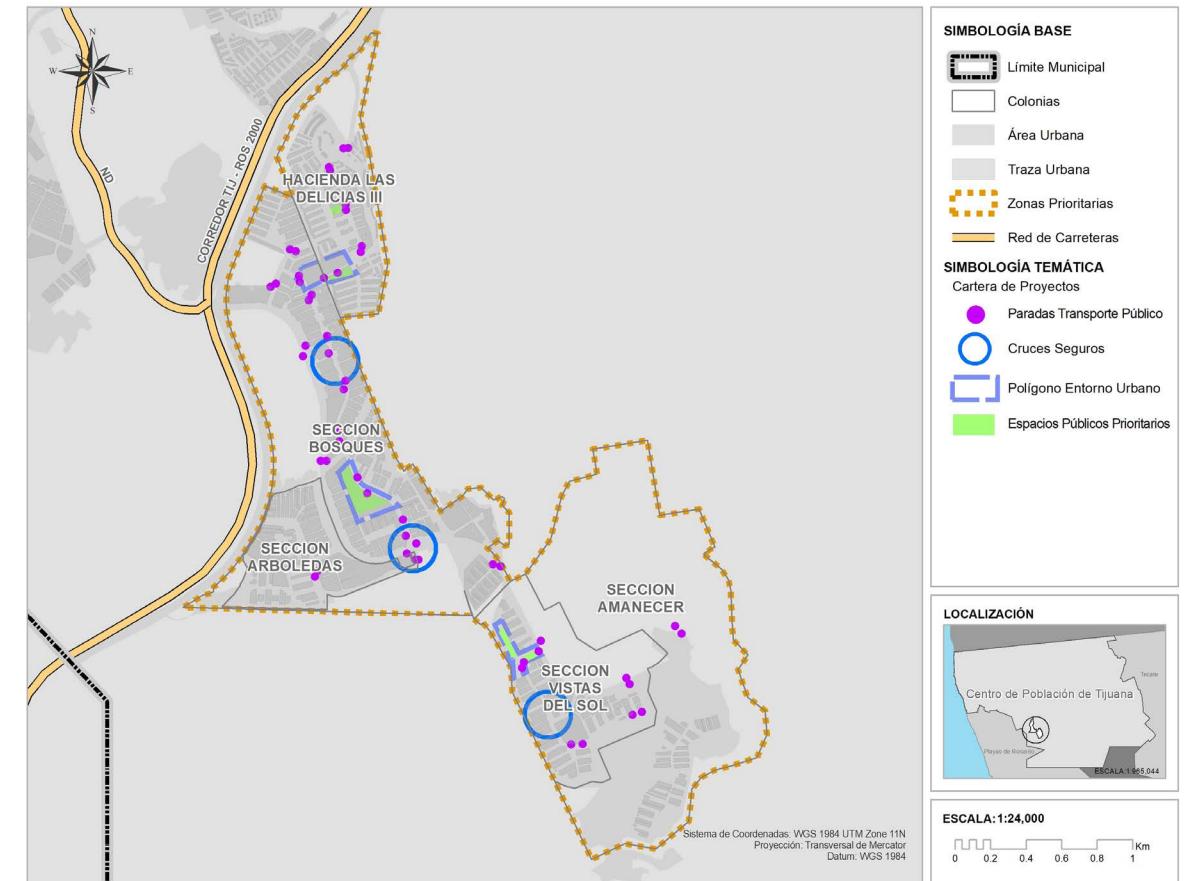
instalación de semáforos peatonales, reductores de velocidad y señalización adecuada para reducir el riesgo de accidentes.

- Rehabilitación de Paradas de Transporte Público:** Modernización de 52 paradas de transporte público en áreas de alta demanda, asegurando que cuenten con infraestructura básica como techos, bancas, iluminación y señalización, para garantizar la comodidad y seguridad de los usuarios.
- Ampliación de Cobertura:** Extensión de rutas de transporte público a zonas actualmente desatendidas, especialmente en la periferia, para reducir el aislamiento y mejorar el acceso a servicios esenciales.

La selección de estas acciones se fundamenta en su capacidad para abordar de manera directa las problemáticas identificadas en el diagnóstico, transformando los entornos urbanos de Natura en espacios más seguros, inclusivos y sostenibles. Cada proyecto priorizado responde a una necesidad específica, desde la mejora de espacios públicos hasta la promoción de una movilidad segura y eficiente, asegurando que los recursos se destinen a las áreas que más lo necesitan.

Al implementar estas acciones, no solo se mejorará la infraestructura física, sino que también se fortalecerá el tejido social y se promoverá un desarrollo urbano más equitativo y ordenado. Estas intervenciones representan un paso fundamental hacia la construcción de una comunidad donde todos los residentes, sin importar su condición, puedan acceder a oportunidades y servicios esenciales, mejorando así su calidad de vida y bienestar.

Mapa 16: Acciones prioritarias



Fuente: IMPLAN, 2025

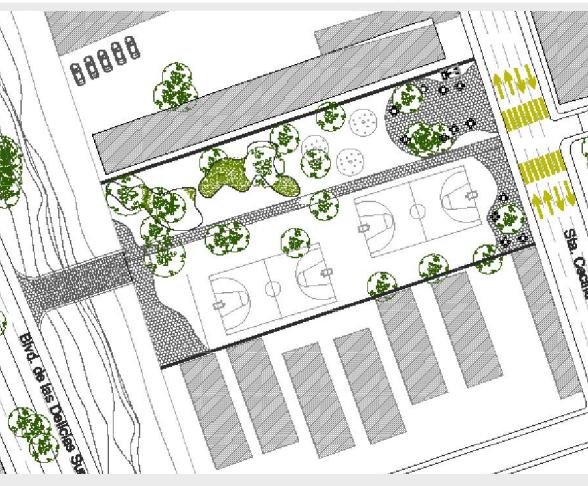
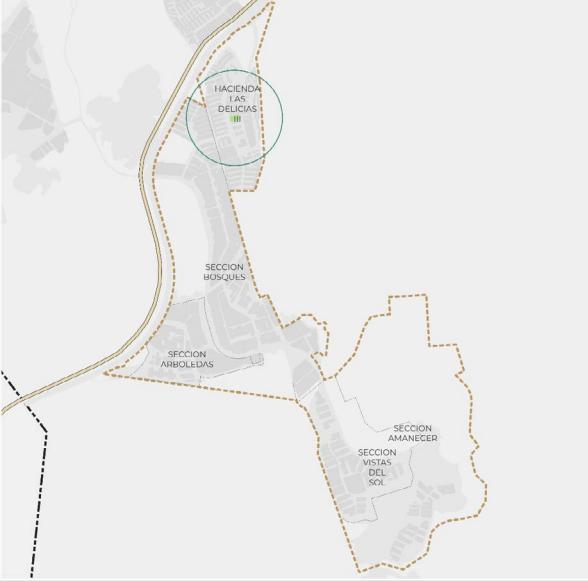
5

Fichas de Proyectos Prioritarios



5 FICHAS DE PROYECTOS PRIORITARIOS

Tabla 46: P-01 Parque Las Delicias III

Plano de proyecto		Áreas de intervención:
		Espacio Público
Descripción del proyecto: <p>Este proyecto atiende a la necesidad de contar con un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal.</p>		
Superficie: 3,747.27 m ²		
Prioridad: A		
Tipo de intervención: Rehabilitación		
Beneficiarios		
Ubicación y cobertura caminable 400m 		Población total: 9,555 Habitantes Distribución de sexo: 4,672 Mujeres 4,760 Hombres Distribución de población: 2,984 Niños 6,330 Adultos 41 Adultos mayores Población de cuidado: 369 Con diversidad funcional 224 Población Indígena Viviendas: 2,260 Habitadas 123 Deshabitadas Hogares con jefatura femenina: 37% de los hogares

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 46: P-01 Parque Las Delicias III

Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024)					
Situación con Proyecto					
Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio total	Total
Preliminares	m ²	\$ 3,569.06	489	\$ 1,745,532.48	
Demoliciones	m ³	\$ 1,371.67	382	\$ 523,659.74	
Cimentaciones	m ²	\$ 1,200.00	1091	\$ 1,309,149.36	
Albañilerías	m ²	\$ 10,228.84	239	\$ 2,443,745.47	
Instalación Eléctrica	Unidad	\$ 92,805.36	24	\$ 2,181,915.60	
Instalación Sanitaria	Unidad	\$ 14,365.44	12	\$ 174,553.25	
Mobiliario	Lote	\$ 610,936.37	1	\$ 610,936.37	
Paisaje	Lote	\$ 25,461.59	21	\$ 523,659.74	
Señalización y Balizamiento	Unidad	\$ 2,184.00	425	\$ 929,280.00	
					Total \$ 10,442,432.01



Fuente: IMPLAN, 2025

05 Fichas de Proyectos Prioritarios

Tabla 47: P-02 Polígono Entorno Urbano I

Plano de proyecto		Áreas de intervención:	
		Entorno Urbano + Espacio Público	
Descripción del proyecto:		<p>Este proyecto atiende a la necesidad de contar con un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal.</p>	
Superficie:	14955.00 m ²		
Prioridad:	A		
Tipo de intervención:	Rehabilitación		
Beneficiarios			
Ubicación y cobertura caminable 400m		Población total:	
		8,142 Habitantes	
Distribución de sexo:			
4,050 Mujeres		4,035 Hombres	
Distribución de población:			
2,568 Niños	5,411 Adultos	44 Adultos mayores	
Población de cuidado:			
292 Con Discapacidad		187 Población Indígena	
Viviendas:			
2,408 Habitadas		100 Deshabitadas	
Hogares con jefatura femenina:			
41% de los hogares			
Fuente: IMPLAN, 2025			

05 Fichas de Proyectos Prioritarios

Tabla 47: P-02 Polígono Entorno Urbano I

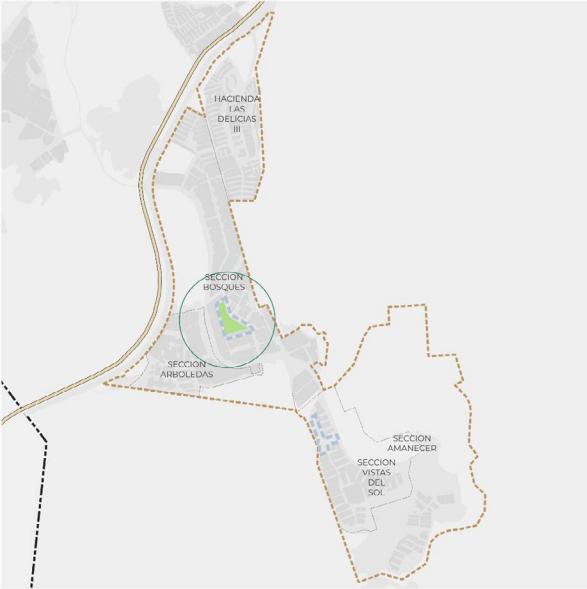
Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio total
Preliminares	m ²	\$3,569.06	1044	\$3,726,545.45
Demoliciones	m ³	\$1,371.67	815	\$1,117,963.64
Cimentaciones	m ³	\$1,200.00	2329	\$2,794,909.00
Albañilerías	m ²	\$10,228.84	510	\$5,217,163.64
Instalación Eléctrica	Unidad	\$92,805.36	50	\$4,658,181.82
Instalación Sanitaria	Unidad	\$14,365.44	26	\$372,654.55
Mobiliario	Lote	\$610,936.37	2.2	\$1,316,256.88
Paisaje	Lote	\$25,461.59	44	\$1,128,220.18
Señalización y Balizamiento	Unidad	\$2,184.00	4701	\$10,266,000.00
Total				\$30,597,895.16



Fuente: IMPLAN, 2025

05 Fichas de Proyectos Prioritarios

Tabla 48: P-03 Polígono Entorno Urbano III Subdelegación Natura

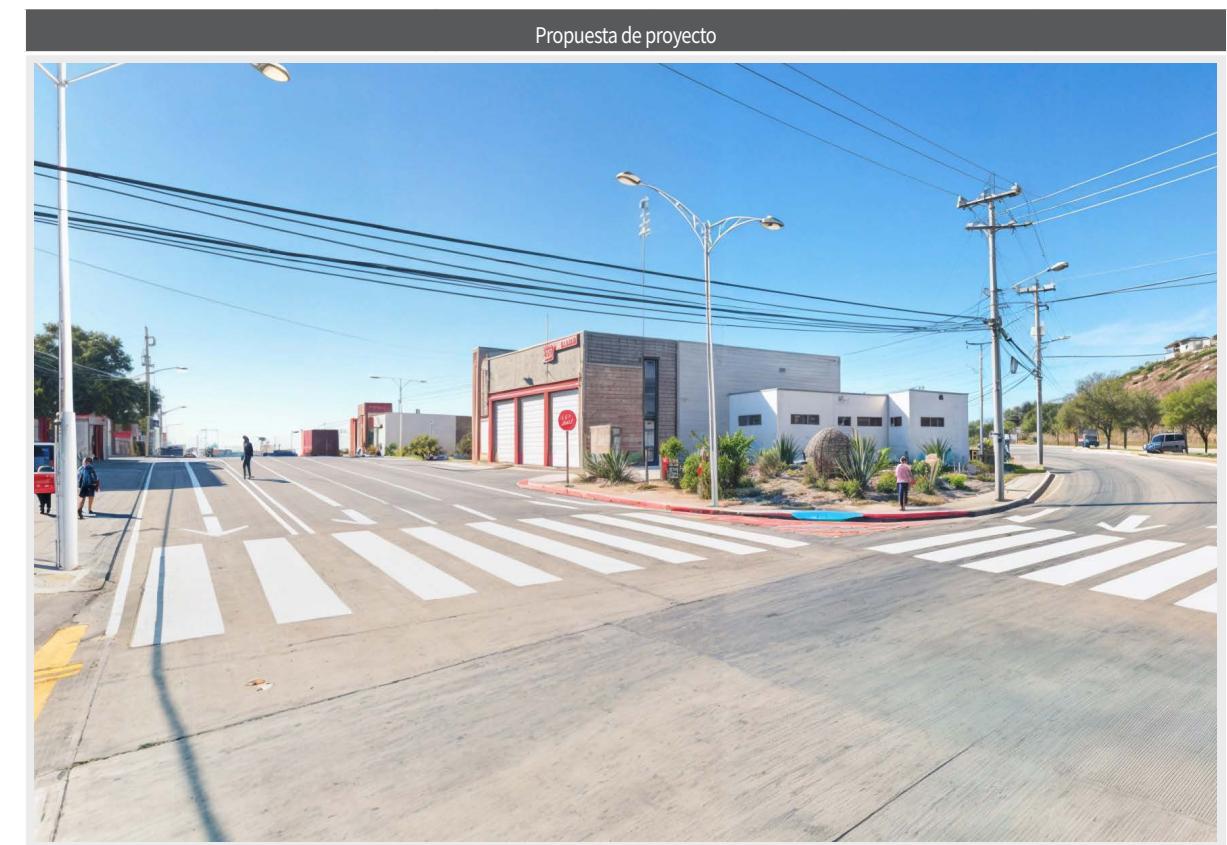
Plano de proyecto		Áreas de intervención:	
		Entorno Urbano + Espacio Público	
Descripción del proyecto: Este proyecto atiende a la necesidad de contar con un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal.			
Superficie:	47,607.30 m ²		
Prioridad:	A		
Tipo de intervención: Rehabilitación			
Beneficiarios			
Ubicación y cobertura caminable 400m		Población total:	
		6,403 Habitantes	
Distribución de sexo: 3,132 Mujeres 3,264 Hombres			
Distribución de población: 1,977 Niños 4,361 Adultos 13 Adultos mayores			
Población de cuidado: 100 Con Discapacidad 134 Población Indígena			
Viviendas: 1,923 Habitadas 92 Deshabitadas			
Hogares con jefatura femenina: 28% de los hogares			

Fuente: IMPLAN, 2025

05 Fichas de Proyectos Prioritarios

Tabla 48: P-03 Polígono Entorno Urbano III Subdelegación Natura

Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio total
Preliminares	m ²	\$3,569.06	4234	\$15,110,505.60
Demoliciones	m ³	\$1,371.67	5141	\$7,051,569.28
Cimentaciones	m ³	\$1,200.00	15111	\$18,132,606.72
Albañilerías	m ²	\$10,228.84	2167	\$22,162,074.88
Instalación Eléctrica	Unidad	\$92,805.36	195	\$18,132,606.72
Instalación Sanitaria	Unidad	\$14,365.44	140	\$2,014,734.08
Mobiliario	Lote	\$610,936.37	13.2	\$8,058,936.32
Paisaje	Lote	\$25,461.59	396	\$10,073,670.40
Señalización y Balizamiento	Unidad	\$2,184.00	8861	\$19,352,496.00
Total				\$120,089,200.00



Fuente: IMPLAN, 2025

05 Fichas de Proyectos Prioritarios

Tabla 49: P-04 Parque sección Vista del Sol + Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol

Plano de proyecto		Áreas de intervención:									
		Espacio Público <p>Descripción del proyecto:</p> <p>Este proyecto atiende a la necesidad de contar con un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal.</p> <p>Superficie: 17,840.62 m²</p> <p>Prioridad: A</p> <p>Tipo de intervención: Rehabilitación</p>									
Beneficiarios											
Ubicación y cobertura caminable 400m		Población total:									
		<p>4,261 Habitantes</p> <p>Distribución de sexo:</p> <table border="1"> <tr> <td>2,093 Mujeres</td> <td>2,168 Hombres</td> </tr> </table> <p>Distribución de población:</p> <table border="1"> <tr> <td>1,291 Niños</td> <td>2,940 Adultos</td> <td>13 Adultos mayores</td> </tr> </table> <p>Población de cuidado:</p> <table border="1"> <tr> <td>99 Con Discapacidad</td> <td>76 Población Indígena</td> </tr> </table> <p>Viviendas:</p> <table border="1"> <tr> <td>1,273 Habitadas</td> <td>64 Deshabitadas</td> </tr> </table> <p>Hogares con jefatura femenina:</p> <p>26% de los hogares</p>	2,093 Mujeres	2,168 Hombres	1,291 Niños	2,940 Adultos	13 Adultos mayores	99 Con Discapacidad	76 Población Indígena	1,273 Habitadas	64 Deshabitadas
2,093 Mujeres	2,168 Hombres										
1,291 Niños	2,940 Adultos	13 Adultos mayores									
99 Con Discapacidad	76 Población Indígena										
1,273 Habitadas	64 Deshabitadas										
<small>Fuente: IMPLAN, 2025</small>											

05 Fichas de Proyectos Prioritarios

Tabla 49: P-04 Parque sección Vista del Sol + Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol

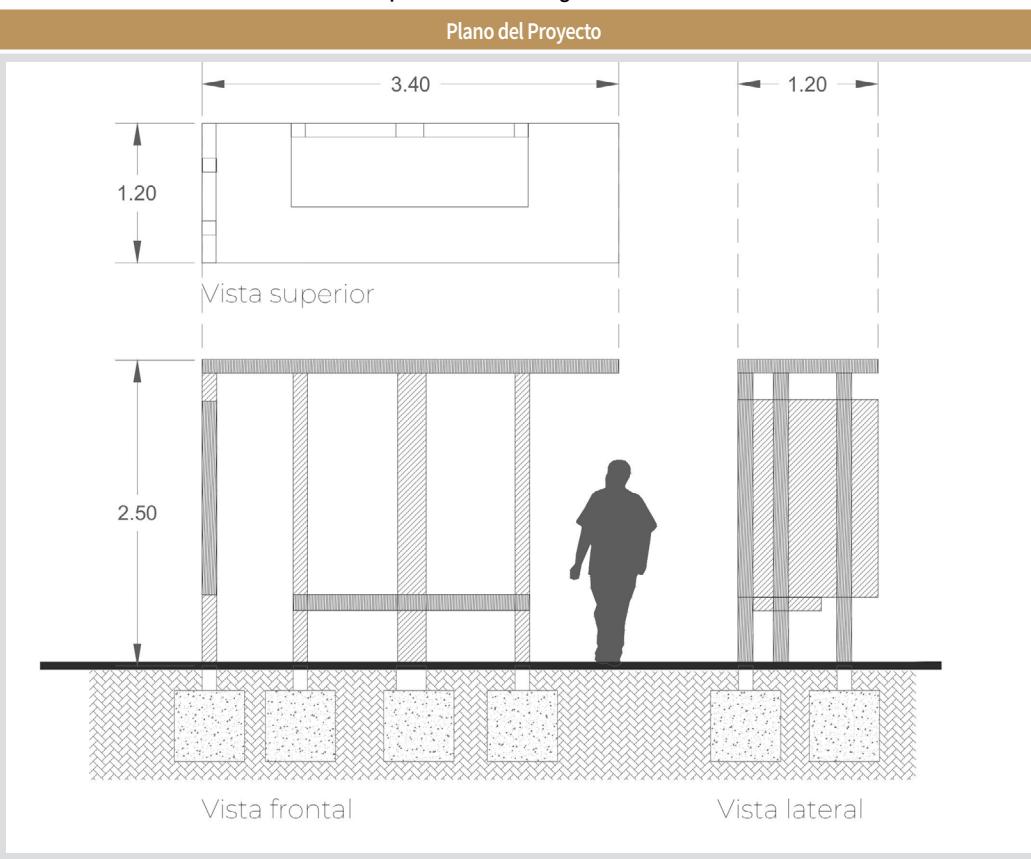
Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024)				
Situación con Proyecto				
Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio total
Preliminares	m ²	\$3,569.06	1622	\$5,789,904.00
Demoliciones	m ³	\$1,371.67	1970	\$2,701,955.20
Cimentaciones	m ³	\$1,200.00	5790	\$6,947,884.80
Albañilerías	m ²	\$10,228.84	830	\$8,491,849.20
Instalación Eléctrica	Unidad	\$92,805.36	75	\$6,947,884.80
Instalación Sanitaria	Unidad	\$14,365.44	27	\$385,993.00
Mobiliario	Lote	\$610,936.37	5.7	\$3,473,942.40
Paisaje	Lote	\$25,461.59	152	\$3,859,936.00
Señalización y Balizamiento	Unidad	\$2,184.00	3175	\$6,933,984.00
				Total \$ 45,533,333.40



Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 50: Cruce seguro - Cruce vehicular Blvd. García y Blvd. Natura

Parabús de Transporte Público en Polígonos de Atención Prioritaria



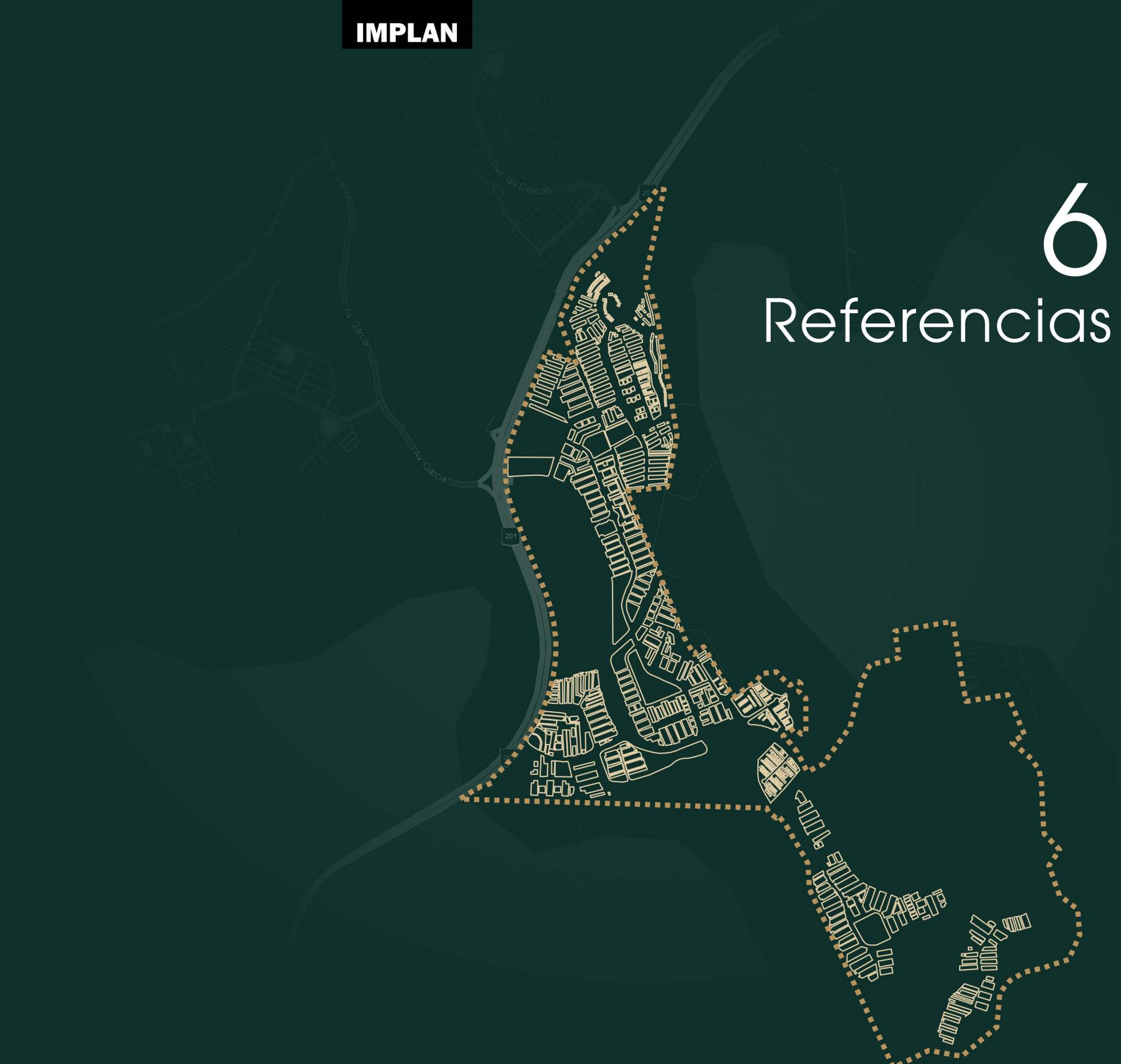
Visualización del Proyecto



Fuente: IMPLAN, 2024

6

Referencias



6 REFERENCIAS



Consejo Nacional de Población (CONAPO), (2020). Índice de marginación 2020. Disponible en: <https://www.gob.mx/conapo/documentos/indices-de-marginacion-2020-284372>



IMPLAN (2009). Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tijuana 2009-2030. Recuperado de: <https://sites.google.com/view/tijuanavision2040/pmdt-t/consulta-el-pmdt-t?authuser=0>



IMPLAN (2023). Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres. <https://implan.tijuana.gob.mx/implan/planes-y-programas/pdf/PIPASE2025-2027.pdf>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), (2021). Censo Nacional de población y vivienda 2020. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2020). Inventario Nacional de Vivienda. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/?app=inv>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2023). Accidentes de tránsito. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/temas/accidentes/>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2024). Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/denue/>

Lynch, K. (1960). *The Image of the City*. Cambridge, MA: MIT Press
Disponible en: <chrome-extension://efaidnbmnnibpcajpcgjclefindmkaj/https://taller1smcr.wordpress.com/wp-content/uploads/2015/06/kevin-lynch-la-imagen-de-la-ciudad.pdf>



ONU-HÁBITAT (2022). El radio caminable. Disponible en: https://onu-habitat.org/index.php/el-radio-caminable?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTEAAR0_gIX6UhWP5mLgt4tHqukBn6gSmdjcx4InhLWLAlq8PRxOzsMwtUTiktE_aem_edrAeUnSq65Ruf93DXzzZA



Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) (2003). Informe anual. Imagen Urbana. Disponible en: <https://paot.org.mx/centro/paot/informe2003/temas/imagen.pdf>



Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) (2022). "Caminemos seguras, caminemos unidas. Guía para el diseño y la implementación de calles seguras para las mujeres y las niñas", México, abril. Disponible en: https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/718089/CallesSeguras_V2_190422LR.pdf



Ríos, Vicente (2022). Espacio público e imagen urbana. Una breve contribución conceptual. Domingo, 30 de octubre en Anuario de Espacios Urbanos. Historia, Cultura, Diseño. DOI: 10.24275/IGRB2122



Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) (2023). "Reglas de Operación del **Programa de Mejoramiento Urbano** para el Ejercicio Fiscal 2024", México, diciembre. Disponible en: <https://sistemas.sedatu.gob.mx/repositorio/s/yO57SXCQQOGbcRn4LARcqA>



Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, (2021). Activación con perspectiva de género. Guía para aprovechamiento y operación de equipamientos urbanos y espacios públicos. Disponible en: <https://www.gob.mx/sedatu/documentos/activacion-con-perspectiva-de-genero?state=published>



UN-Habitat (2020). Public Space Site-Specific Assessment: Guidelines to Achieve Quality Public Spaces at Neighbourhood Level. Disponible en: <https://unhabitat.org/public-space-site-specific-assessment-guidelines-to-achieve-quality-public-spaces-at-neighbourhood>



UN-Habitat (2022). Global Public Space Programme Annual Report 2021. Disponible en: <https://unhabitat.org/global-public-space-programme-annual-report-2021>

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Espacios públicos de Natura.	26
Tabla 2: Ficha técnica del Parque las Delicias II.	27
Tabla 3: Ficha técnica del Parque Natura	28
Tabla 4: Ficha técnica del Parque sin nombre “Escuela General 3”	29
Tabla 5: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques	30
Tabla 6: Ficha técnica del Parque de la Glorieta Banfield de Natura	31
Tabla 7: Ficha técnica de la Subdelegación Natura	32
Tabla 8: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques III	33
Tabla 9: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas	34
Tabla 10: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas II	35
Tabla 11: Ficha técnica del Parque Natura Sección Bosques II Boreal	36
Tabla 12: Ficha técnica del Parque Sección Vistas del Sol	37
Tabla 13: Ficha técnica del Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol	38
Tabla 14: Ficha técnica del Parque Vistas del Sol	39
Tabla 15: Ficha técnica del Parque del Mirador.	40
Tabla 16: Ficha técnica del Parque Amanecer	41
Tabla 17: Ficha técnica del Parque de la privada Melvin.	42
Tabla 18: Ficha técnica del Parque Banfield Atardecer	43
Tabla 19: Ficha técnica del Parque en Condominio Río Nilo.	44
Tabla 20: Ficha técnica del Parque Las Llanuras	45
Tabla 21: Clasificación de los Equipamientos Urbanos	47
Tabla 22: Ficha técnica del Preescolar General Nueva Generación	49
Tabla 23: Ficha técnica del Jardín de Niños Generación	50
Tabla 24: Ficha técnica de la Primaria General Nueva Generación	51
Tabla 25: Ficha técnica de la Primaria Diego Rivera	52
Tabla 26: Ficha técnica de la Primaria Forjadores de Baja California	53

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfico 1: Equipamientos de los espacios públicos.	24
Gráfico 2: Equipamientos públicos.	46
Gráfico 3: Clasificación de accidentes viales.	68

ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1: Delimitación del área de estudio.	14
Mapa 2: Población total en la zona de estudio, 2020	19
Mapa 3: Vivienda total en la zona de estudio, 2020	20
Mapa 4: Uso de suelos actuales	21
Mapa 5: Uso de suelos propuestos	22
Mapa 6: Predios propiedad del ayuntamiento, 2020	23
Mapa 7: Espacios públicos.	25
Mapa 8: Equipamientos públicos	48
Mapa 9: Disponibilidad de rampas para silla de ruedas, 2020	64
Mapa 10: Disponibilidad de alumbrado público	65
Mapa 11: Accidentes de tránsito	66
Mapa 12: Accidentes de tránsito	67
Mapa 13: Parada de transporte público	69
Mapa 14: Circulación de transporte público	71
Mapa 15: Síntesis del diagnóstico	72
Mapa 16: Acciones prioritarias	83



TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 — 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano
de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD
DE TODOS

Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Natura

El Programa de Mejoramiento Urbano es una iniciativa local que se inspira en el esfuerzo de la Secretaría de Desarrollo, Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) buscando transformar el territorio mediante una intervención integral, es así que, esta iniciativa se enfoca en mejorar la infraestructura urbana, equipamiento urbano, y espacio público para contribuir al bienestar de los habitantes de las zonas prioritarias.

El polígono Natura es zona prioritaria conformada por dos colonias, siendo estas: Hacienda las Delicias III y Desarrollos Natura, esta última se integra por 4 secciones: Sección Bosques, Sección Arboledas, Sección Vistas del Sol y Sección Amanecer, dicho polígono es una de las áreas más vulnerables del municipio, caracterizada por altos índices de violencia de género; diagnóstico identificado en el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres.

El objetivo principal es atender las necesidades de las personas a través del diseño y planeación de equipamiento urbano, espacios públicos, acciones de movilidad activa e infraestructura urbana para el desarrollo comunitario mediante una cartera de proyectos priorizados, para así transformar la calidad de vida de la población del polígono de Natura.



TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 – 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano
de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD
DE TODOS