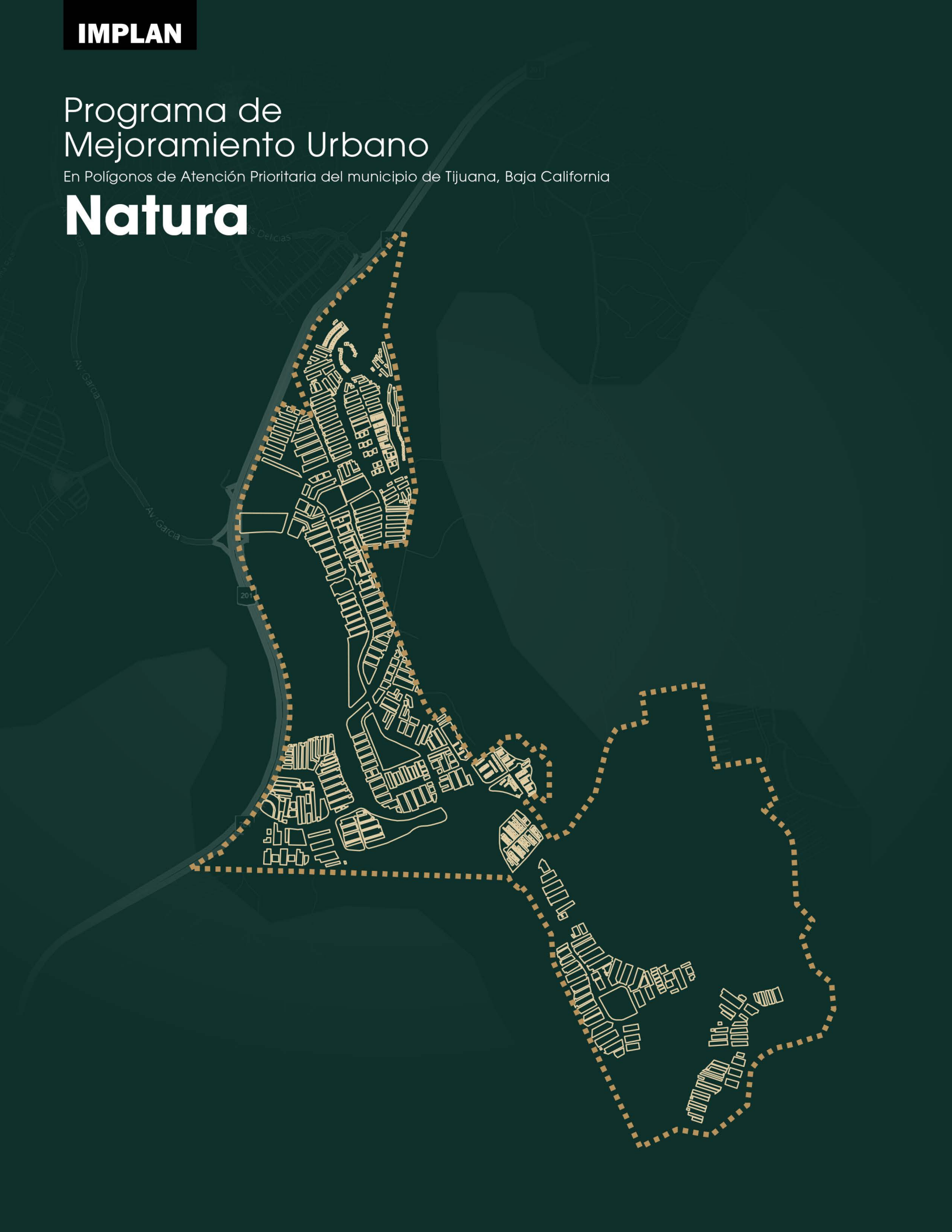


Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Natura



Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Natura





Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo

Dirección de Planeación Territorial
y Movilidad Sustentable
Alejandra Robles Valdez
Daniela Ceniceros Herrera
Fernando García Ortiz
Heidy Paola Maccioni Marmol
Manuel Ruiz Páez
María del Pilar Pérez Cano

Edición y Divulgación
Arturo Viazcán Yrizar
Lizeth Sarai Santana López

CONTENIDO

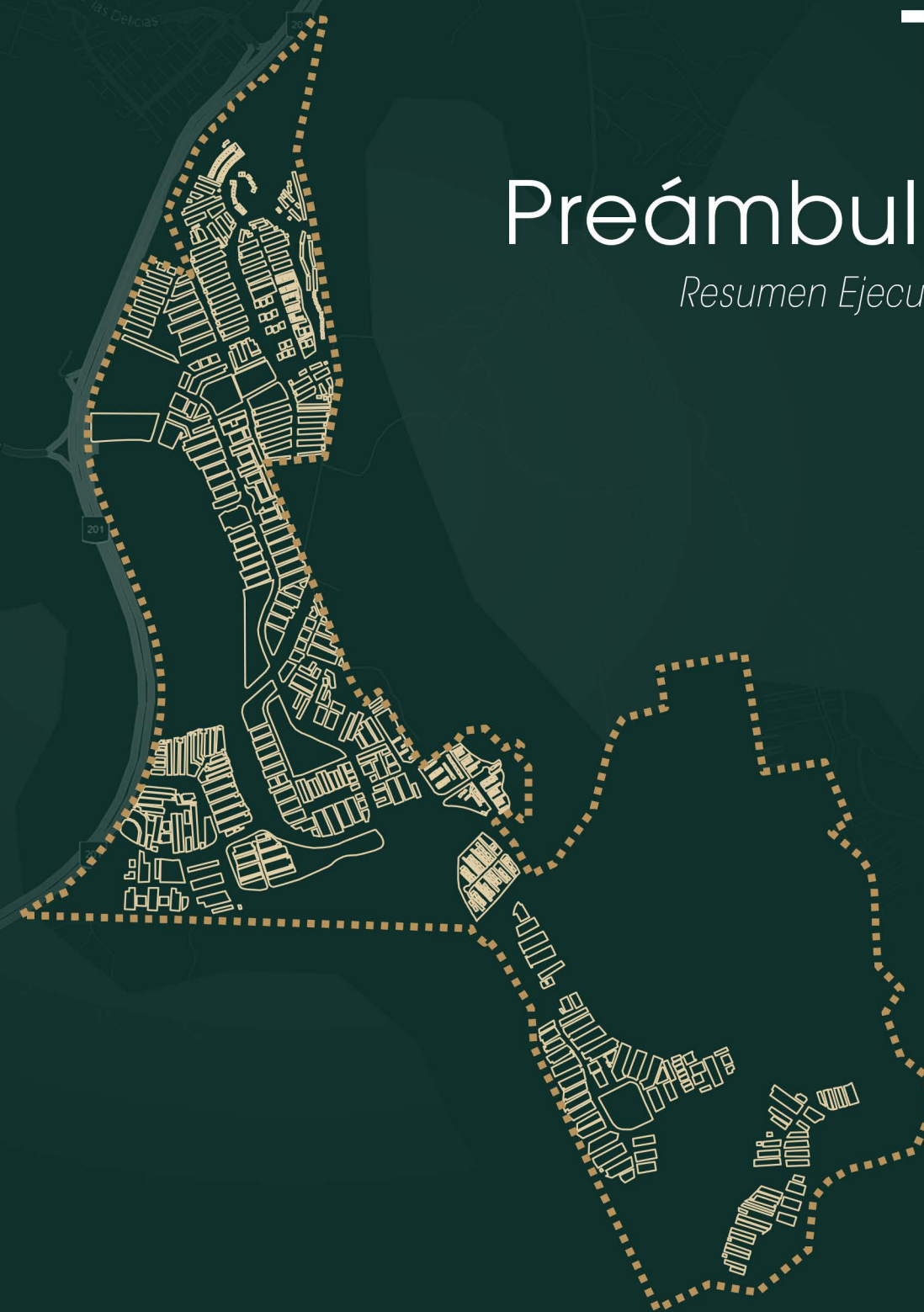
| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 PREÁMBULO | 8 |
| 2 ANTECEDENTES Y MARCO JURÍDICO | 12 |
| 2.1 JUSTIFICACIÓN | 12 |
| 2.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA | 13 |
| 2.3 ÁREA DE APLICACIÓN | 14 |
| 2.4 FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA Y CONTEXTO SUPERIOR DE PLANEACIÓN | 15 |
| 3 DIAGNÓSTICO URBANO | 18 |
| 3.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO | 18 |
| Población | 18 |
| Vivienda | 20 |
| Uso de suelo actual y propuesto | 21 |
| Propiedad de suelo | 22 |
| 3.2 ESPACIOS PÚBLICOS | 24 |
| 3.3 EQUIPAMIENTOS | 46 |
| 3.4 MOVILIDAD ACTIVA | 63 |
| Infraestructura peatonal | 64 |
| Accidentes de tránsito | 67 |
| Transporte público | 68 |
| 3.5 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO | 70 |
| 4 CARTERA DE PROYECTOS | 74 |
| 4.1 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS | 74 |
| 4.2 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ENTORNOS DE LOS EQUIPAMIENTOS | 78 |
| 4.3 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE MOVILIDAD | 81 |
| Intersecciones seguras | 81 |
| Parabuses de transporte público | 81 |
| 4.4 ACCIONES PRIORITARIAS | 82 |
| 5 FICHAS DE PROYECTOS | 86 |
| PRIORITARIOS | 86 |
| 6 REFERENCIAS | 98 |
| ÍNDICE DE TABLAS | 100 |
| ÍNDICE DE GRÁFICAS | 101 |
| ÍNDICE DE MAPAS | 101 |



1

Preámbulo

Resumen Ejecutivo



1 PREÁMBULO

En el contexto actual, la transformación de zonas urbanas marginadas se ha convertido en una estrategia clave para fomentar la equidad y el desarrollo sostenible en las ciudades. Estas áreas suelen enfrentar desafíos como la falta de infraestructura básica, la escasez de espacios públicos adecuados y el acceso limitado a servicios esenciales, lo que perpetúa la exclusión social y limita las oportunidades de progreso para sus habitantes.

El Programa de Mejoramiento de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) del Gobierno de México representa un esfuerzo por revertir estas condiciones mediante intervenciones integrales en zonas desfavorecidas. Este programa se enfoca en mejorar la infraestructura urbana, los equipamientos y los espacios públicos, además de promover la inclusión y el acceso a servicios diversos. Inspirado en estos principios, el municipio de Tijuana, Baja California, ha desarrollado su propia iniciativa local: el **Programa de Mejoramiento Urbano** en Polígonos de Atención Prioritaria del Municipio de Tijuana, Baja California (**PMU-TJ**).

La Zona Prioritaria 01 Natura ha sido designada como el área focal de este programa. Reconociendo las múltiples y urgentes necesidades de sus habitantes, el proyecto tiene como meta principal la creación de un plan de mejoramiento integral. Este plan busca responder a las demandas de la comunidad mediante el diseño de equipamientos urbanos, la renovación de espacios públicos y la implementación de acciones que fomenten la movilidad activa y la infraestructura urbana.

El **PMU-TJ** tiene como objetivo, atender las necesidades de quienes residen en la Zona Prioritaria 01 Natura. Para lograrlo, se ha adoptado un enfoque multidimensional que abarca desde el desarrollo de equipamientos comunitarios hasta la creación y mejora de espacios públicos, así como la optimización de la movilidad urbana. Este enfoque no solo busca proporcionar infraestructura física, sino también facilitar el acceso a servicios esenciales, como

actividades culturales, deportivas, de esparcimiento y de desarrollo comunitario.

La relevancia de estas intervenciones radica en su potencial para mejorar la calidad de vida de los habitantes. La renovación de espacios públicos, por ejemplo, ofrece áreas de convivencia y recreación que son fundamentales para el bienestar físico y mental. Los equipamientos urbanos, por su parte, brindan servicios que promueven el desarrollo personal y comunitario. Asimismo, las acciones en materia de movilidad facilitan el acceso a estos servicios y a otros puntos estratégicos de la ciudad, fomentando una mayor integración social.

El desarrollo del **PMU-TJ** inició con un diagnóstico urbano exhaustivo, que permitió identificar las principales carencias y oportunidades en la zona. Este análisis se centró en tres áreas clave:

- **Espacios Públicos:** Se evaluó la calidad, accesibilidad y equipamiento de parques, plazas y áreas recreativas, utilizando atributos específicos para priorizar las intervenciones necesarias.
- **Entornos Urbanos de Equipamientos:** Se examinó el estado de los entornos de escuelas, centros de salud y otros equipamientos públicos, considerando aspectos como seguridad, señalización y accesibilidad.
- **Movilidad:** Se analizaron intersecciones peligrosas y el estado del mobiliario del transporte público, identificando áreas críticas que requieren mejoras para garantizar la seguridad y funcionalidad del tránsito.

Con base en este diagnóstico, se ha establecido una metodología para seleccionar y priorizar proyectos. Los espacios con condiciones más críticas recibirán atención prioritaria, mientras que aquellos con menores necesidades serán objeto de mejoras específicas y programas de participación comunitaria.

El documento elaborado incluye, además del diagnóstico, una serie de acciones diseñadas para abordar de manera efectiva las problemáticas identificadas. Este enfoque integral asegura que las intervenciones no solo mejoren la infraestructura física, sino que también promuevan la inclusión social y el acceso a servicios fundamentales, contribuyendo así a un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

En conclusión, el **Programa de Mejoramiento Urbano** en el Polígono de Atención Prioritaria Natura visualiza a transformar el entorno urbano y a elevar la calidad de vida de sus habitantes. A través de un plan de acción bien fundamentado y participativo, el municipio se compromete a invertir en el futuro de la comunidad, impulsando un desarrollo dinámico y equitativo.

2

Fundamentación



2 ANTECEDENTES Y MARCO JURÍDICO

2.1 JUSTIFICACIÓN

El **Programa de Mejoramiento Urbano** en el Polígono de Atención Prioritaria Natura surge como respuesta a las problemáticas socio-urbanas que afectan a esta zona. Su justificación se basa en la necesidad de implementar soluciones integrales que impulsen el desarrollo sostenible, la equidad y la inclusión social en áreas históricamente marginadas y con rezagos significativos en infraestructura y servicios.

La Zona Prioritaria Natura es una de las áreas más vulnerables del municipio, caracterizada por altos índices de violencia de género, hacinamiento y rezago educativo. Estos desafíos se agravan debido a la migración constante hacia la zona, lo que incrementa la presión sobre los recursos urbanos y afecta la calidad de vida de sus habitantes. Esta realidad ha sido reconocida en diversos instrumentos de planeación municipal, como el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres, que destaca la necesidad de intervenciones específicas en Natura y Villa del Campo.

El **PMU-TJ** tiene como objetivo principal atender las necesidades de quienes residen en la Zona Prioritaria Natura. Para ello, se enfoca en el diseño y planeación de equipamientos urbanos, espacios públicos y acciones de movilidad activa e infraestructura urbana. Estas intervenciones buscan mejorar el acceso e inclusión de los habitantes a servicios de desarrollo comunitario, culturales, deportivos, de esparcimiento y de movilidad.

El programa se sustenta en un diagnóstico urbano detallado, que analizó la situación actual de los espacios públicos, los entornos de equipamientos y los aspectos de movilidad, como intersecciones peligrosas y mobiliario de transporte público. Este análisis permitió identificar carencias y oportunidades, que serán abordadas mediante intervenciones estratégicas basadas en una evaluación objetiva de cada área.

En términos de infraestructura, el **PMU-TJ** busca garantizar que las comunidades marginadas cuenten con un entorno urbanizado digno, que incluya espacios públicos de calidad, equipamientos adecuados y una movilidad segura y eficiente. Estos elementos son esenciales para el bienestar social y económico de los habitantes, facilitando su integración a la vida urbana y mejorando su calidad de vida.

El programa se alinea con los principios de política pública establecidos en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, incluyendo la equidad, la inclusión y la seguridad urbana. Además, incorpora prácticas y lineamientos de la SEDATU, adaptándolos a las particularidades locales para asegurar soluciones sostenibles y contextualizadas.

Finalmente, el **PMU-TJ** busca fortalecer el derecho a la ciudad, garantizando que todos los habitantes ejerzan plenamente sus derechos civiles, económicos, sociales y culturales. Esto incluye el acceso efectivo a vivienda, infraestructura, equipamientos y servicios básicos, con un enfoque especial en grupos vulnerables.

En resumen, el **Programa de Mejoramiento Urbano** en la Zona Prioritaria Natura está justificado por la necesidad de atender las carencias de una comunidad vulnerable, promover la equidad y garantizar el acceso a servicios e infraestructuras de calidad. A través de un enfoque integral y participativo, se aspira a transformar el entorno urbano y mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en línea con los principios de desarrollo sostenible y equitativo.

2.2 OBJETIVOS DEL PROGRAMA

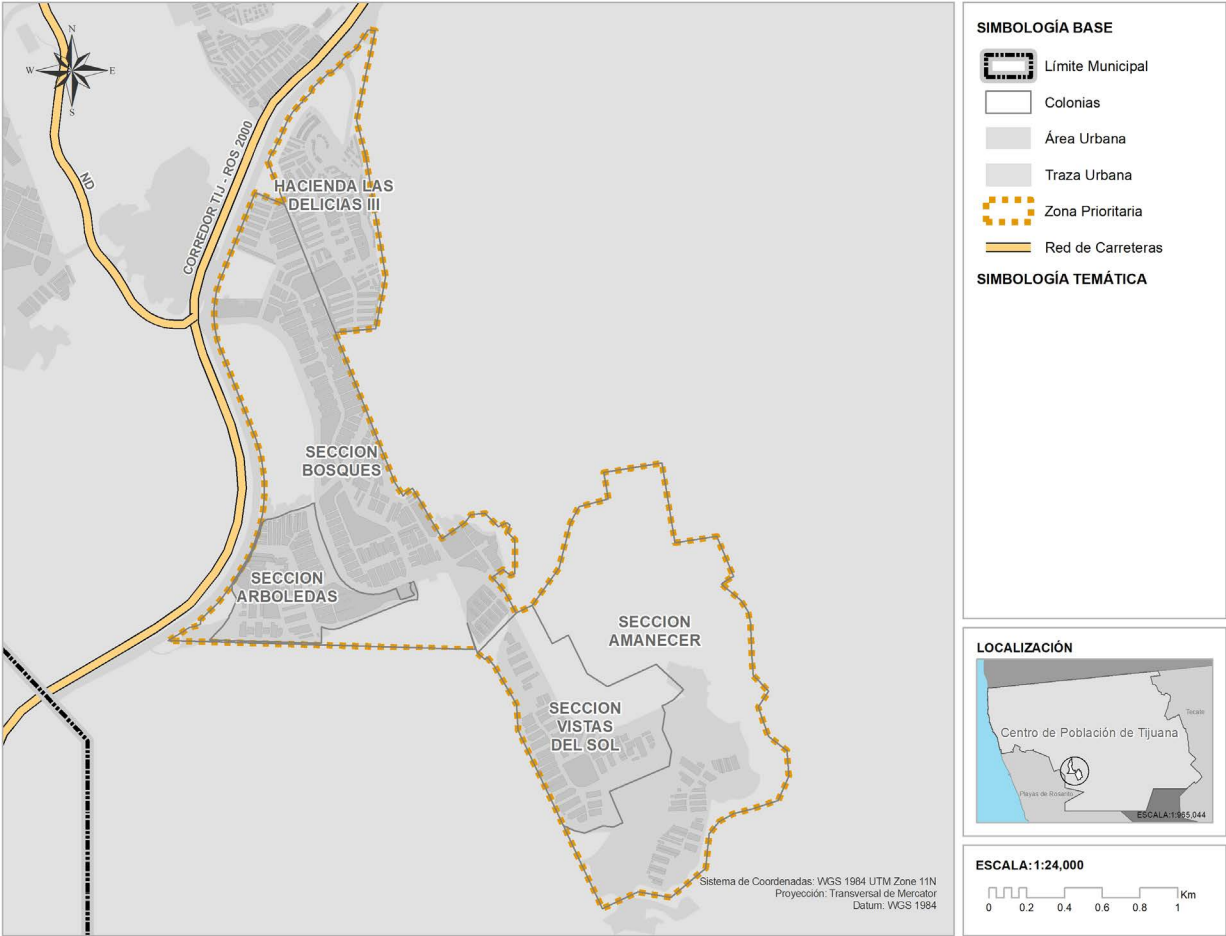
El **PMU-TJ** tiene como objetivo principal atender las necesidades de las personas que habitan en la Zona Prioritaria Natura, mediante el diseño y planeación de equipamientos urbanos, espacios públicos y acciones de movilidad activa e infraestructura urbana. Estas intervenciones buscan mejorar el acceso e inclusión de los habitantes a servicios de desarrollo comunitario, culturales, deportivos, de esparcimiento y de movilidad.

En respuesta al rezago social y marginación en el municipio, el programa promueve intervenciones de mejoramiento urbano en zonas con altos índices de vulnerabilidad. Además, el **PMU-TJ** busca definir una cartera de proyectos priorizados, basados en un trabajo comunitario e intergubernamental que considere las características físicas, sociales y territoriales de la zona, así como las necesidades específicas para su transformación.

2.3 ÁREA DE APLICACIÓN

La Zona Prioritaria 1 (ZP 01 NATURA) se ubica al sur del municipio de Tijuana, dentro del área urbana de la delegación La Presa Este, con una superficie total de 437.9181 hectáreas. Este polígono está conformado por dos colonias: Hacienda las Delicias III y Desarrollos Natura, esta última dividida en cuatro secciones: Arboledas, Bosques, Vistas del Sol y Amanecer.

Mapa 1: Delimitación del área de estudio



Fuente: IMPLAN, 2025

2.4 FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA Y CONTEXTO SUPERIOR DE PLANEACIÓN

El **PMU-TJ** se encuentra estrechamente alineado con el Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024, buscando promover, a través de sus acciones, los principios y objetivos planteados en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU). Este programa enfatiza acciones de planificación urbana sustentadas en principios de equidad e inclusión, participación comunitaria y transparencia, productividad y eficiencia, protección y progresividad del equipamiento urbano y los espacios públicos, resiliencia, seguridad urbana y reducción de riesgos, así como sustentabilidad ambiental, accesibilidad universal y movilidad.



Ilustración 1: Marco de planeación del PMU-TJ en Natura
Fuente: IMPLAN, 2025



Ilustración 2: Marco de planeación del PMU-TJ en Natura
Fuente: IMPLAN, 2025

3

Diagnóstico Urbano



3 DIAGNÓSTICO URBANO

El diagnóstico urbano de la Zona Prioritaria 01 Natura se basa en el análisis espacial realizado en el marco del Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres. Este análisis permite caracterizar el territorio desde una perspectiva integral, considerando aspectos demográficos, de vivienda, uso de suelo y propiedad del suelo, con el fin de identificar las principales problemáticas y oportunidades de mejora.

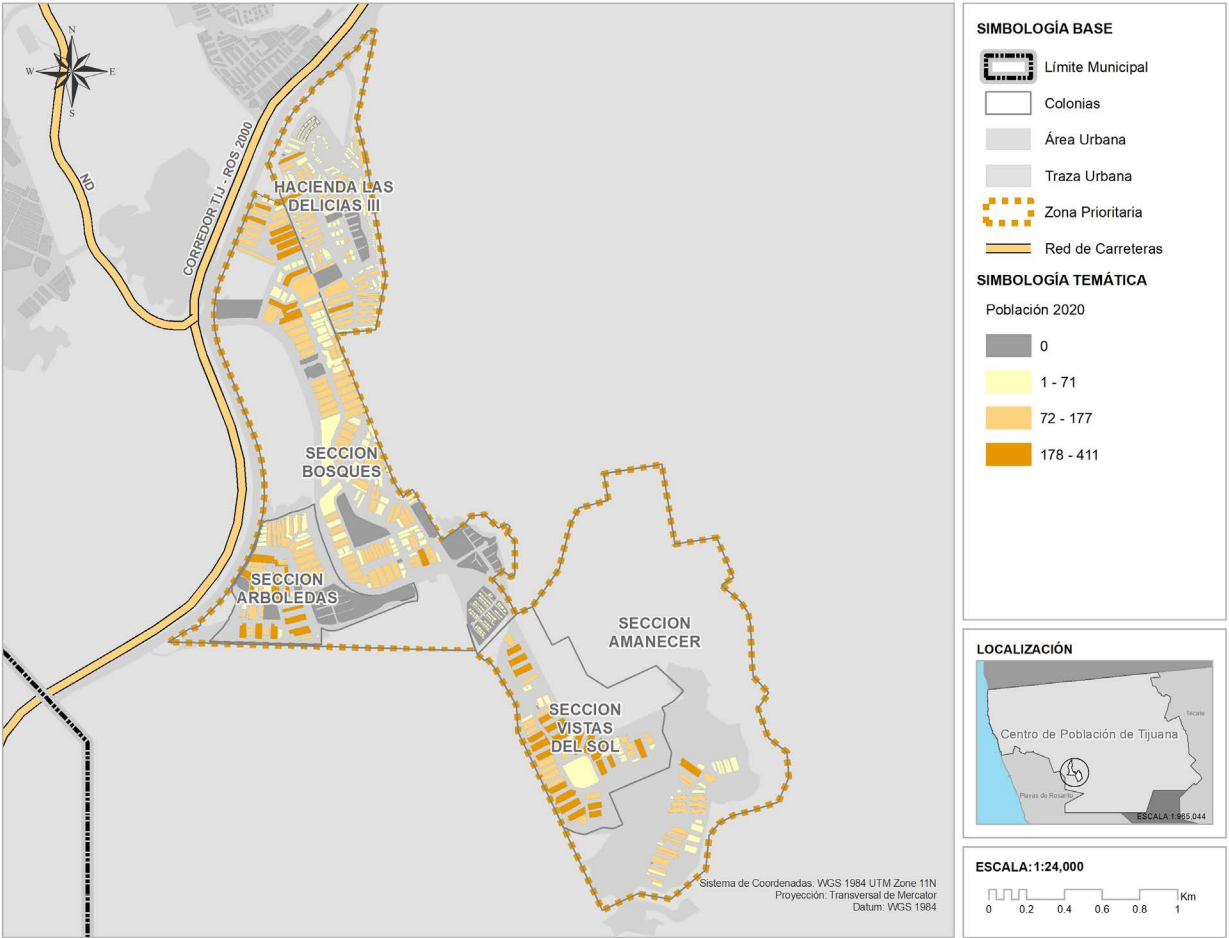
3.1 CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

POBLACIÓN

La Zona Prioritaria 01 Natura cuenta con una población total de 43,110 habitantes, de los cuales 21,149 son mujeres, lo que representa el 49% del total. La estructura poblacional se caracteriza por una predominancia de grupos etarios jóvenes: el segmento de 25 a 59 años es el más numeroso, seguido por los menores de 0 a 12 años. Este perfil demográfico refleja una alta demanda de empleo, servicios públicos, vivienda y equipamientos urbanos, especialmente en un contexto donde el 51% de la población joven depende de estas necesidades básicas.

Un dato relevante es que las mujeres jóvenes en la zona enfrentan desafíos específicos, como la necesidad de mayor seguridad, equipamientos para el cuidado de menores y acceso a empleos formales. Además, el índice de envejecimiento muestra que solo el 1% de las mujeres supera los 60 años, lo que significa que, por cada 200 mujeres menores de 15 años, hay apenas 5 mujeres mayores de 60 años. Esta baja proporción de población envejecida sugiere una estructura demográfica joven y dinámica, pero también plantea retos en términos de atención a grupos vulnerables y planificación a largo plazo.

Mapa 2: Población total en la zona de estudio, 2020



Fuente: IMPLAN 2025, con información del INEGI 2020

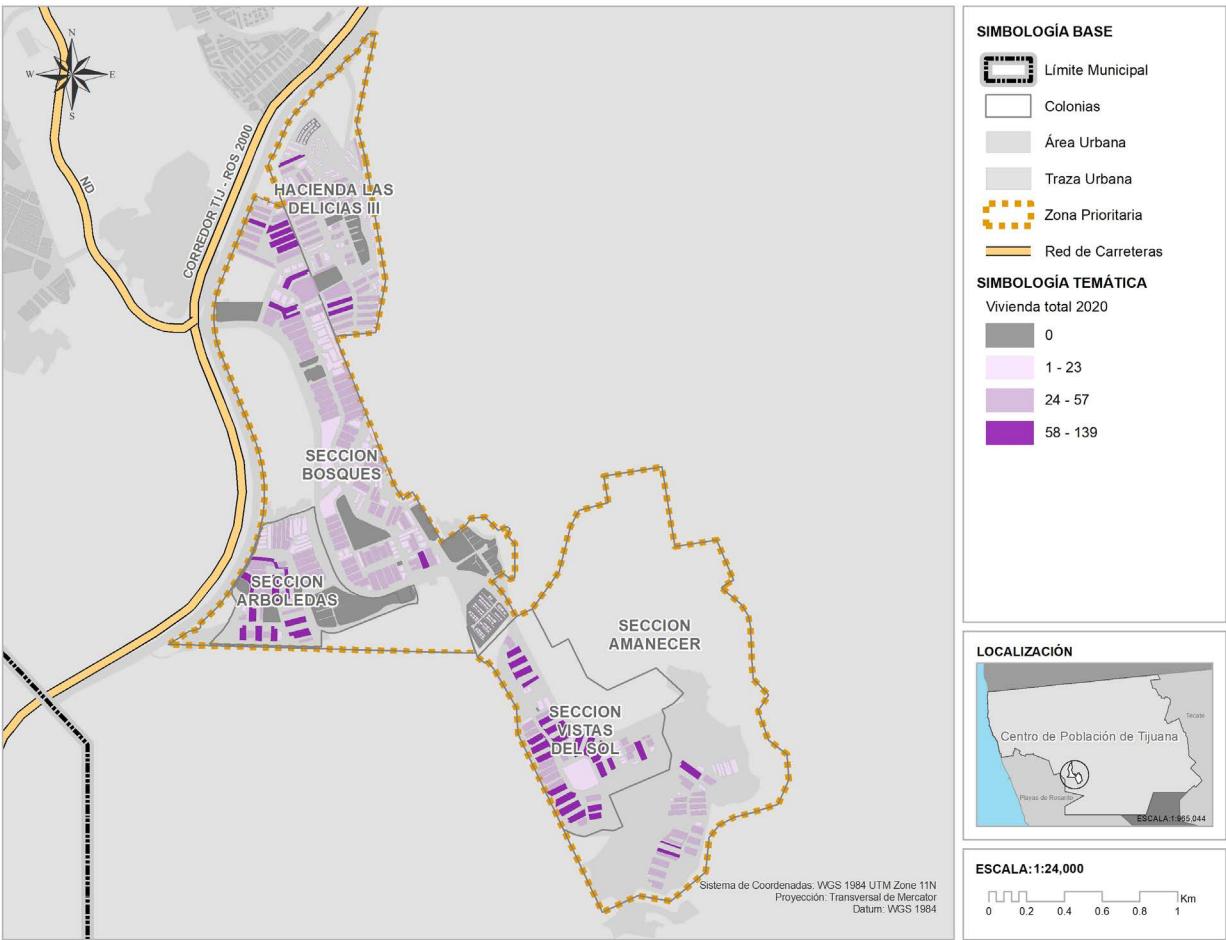
VIVIENDA

La vivienda en Natura es un elemento clave para entender las dinámicas sociales y económicas de la zona. Con un total de 12,957 viviendas habitadas, el 30.77% corresponde a hogares encabezados por madres jefas de familia, lo que equivale a aproximadamente 3,986 viviendas. Esta cifra refleja una realidad compleja, donde las mujeres no solo asumen el rol de proveedoras económicas, sino que también cargan con la responsabilidad del cuidado del hogar y de los menores.

La tipología de vivienda predominante es de interés social, diseñada para grupos familiares de 2 a 4 personas. Sin embargo, esta configuración ha generado dinámicas de hacinamiento y ciudades-dormitorio, donde los residentes deben desplazarse largas distancias para acceder a empleos y servicios, lo que incrementa la vulnerabilidad al robo de viviendas y otros delitos.

Además, las mujeres y niñas en estos hogares suelen estar confinadas a la esfera doméstica, donde realizan trabajo de cuidado no remunerados mientras también buscan empleos remunerados para sostener a sus familias. Esta doble carga las expone a repercusiones psicológicas y socioeconómicas, aumentando su vulnerabilidad frente a la desigualdad, la violencia familiar y la violencia comunitaria.

Mapa 3: Vivienda total en la zona de estudio, 2020



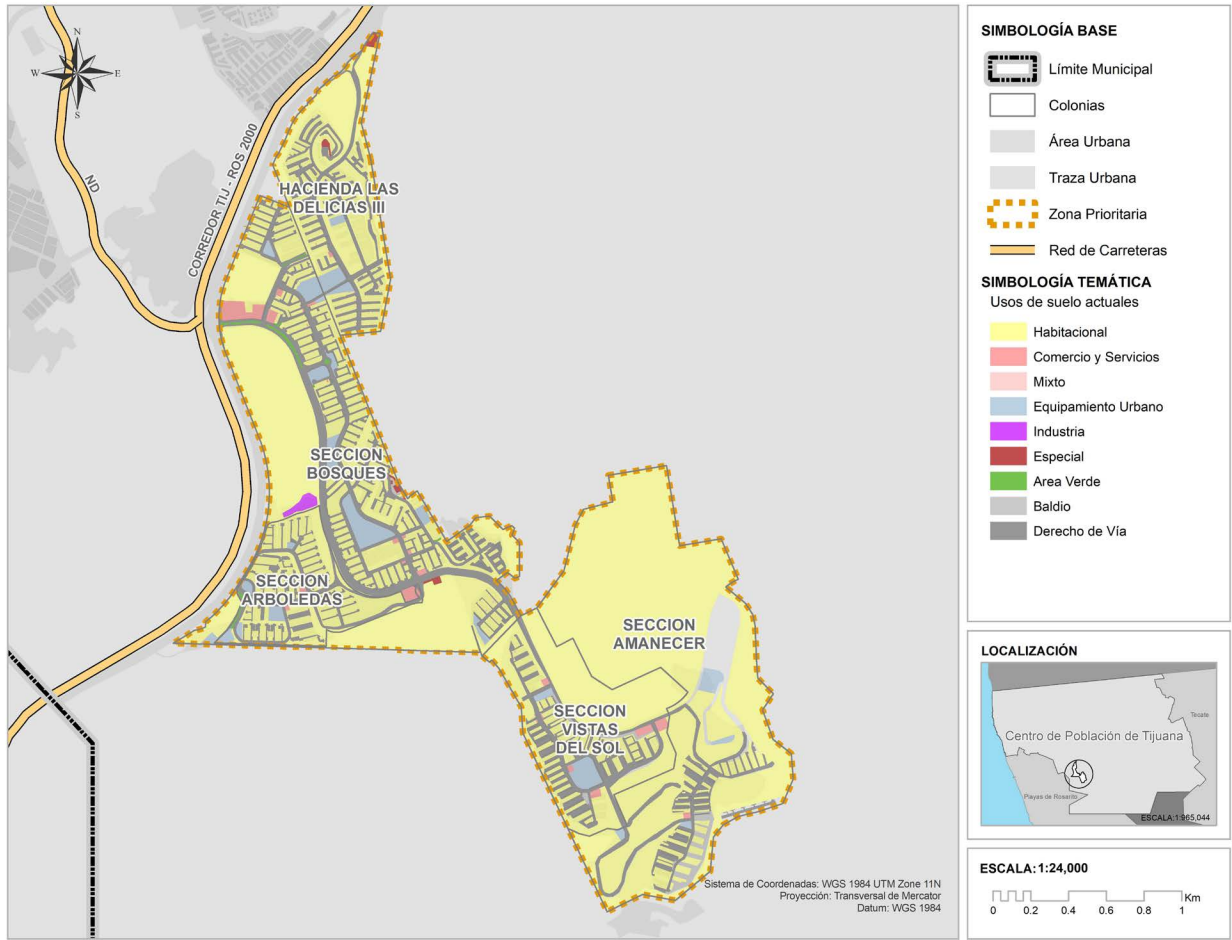
Fuente: IMPLAN 2025, con información del INEGI 2020

USO DE SUELO ACTUAL Y PROPUESTO

El uso de suelo en Natura está dominado por el sector habitacional, que ocupa aproximadamente 93.0431 hectáreas, equivalentes al 19.60% de la superficie total. Le sigue el derecho de vía, con 97.8948 hectáreas (20.62% del área total). Sin embargo, el dato más significativo es que 255.9163 hectáreas (53.99% de la zona) se encuentran desocupadas, lo que indica un potencial importante para el desarrollo urbano planificado.

Esta gran proporción de suelo desocupado sugiere que Natura está en una fase de expansión urbana, lo que representa una oportunidad para implementar proyectos de desarrollo sostenible que integren vivienda, espacios públicos y equipamientos urbanos de manera equilibrada.

Mapa 4: Uso de suelos actuales

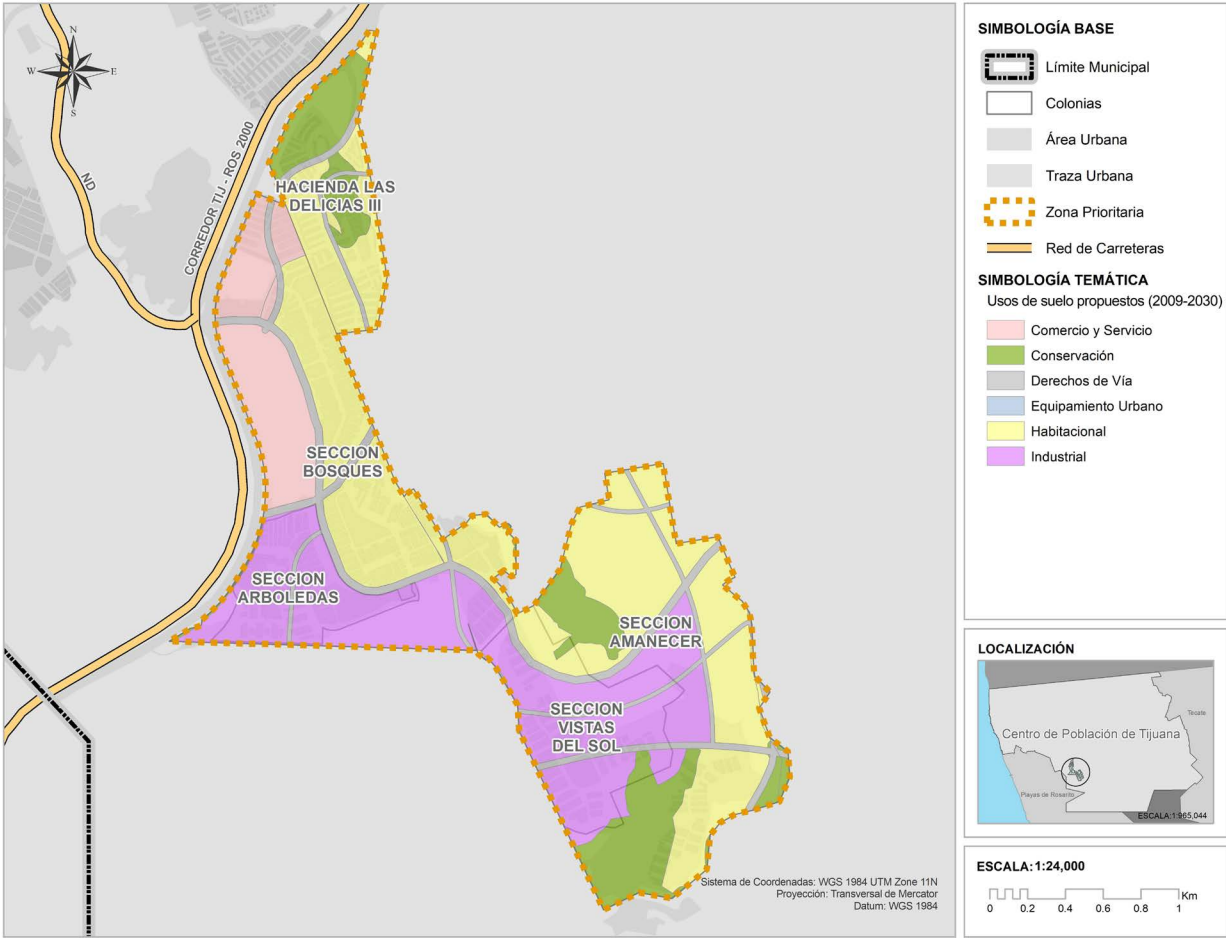


Fuente: IMPLAN, 2025

PROPIEDAD DE SUELO

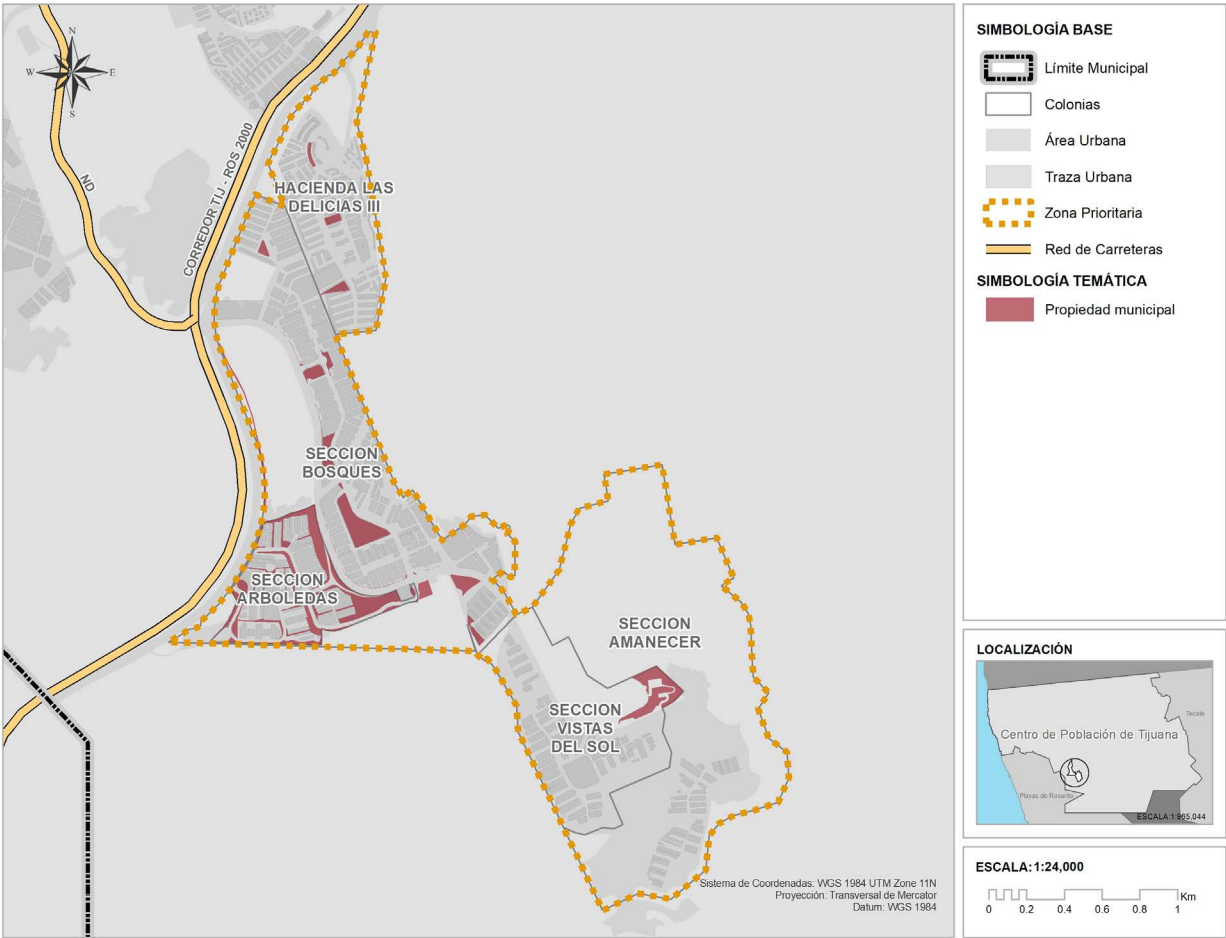
Se identifica que el Ayuntamiento es propietario de 60 predios en Natura equivalentes a 182,358.52 m2 en los que se incluyen los espacios públicos. Sin considerar a estos, se contabilizan 49 predios libres de propiedad municipal.

Mapa 5: Uso de suelos propuestos



Fuente: IMPLAN, 2025

Mapa 6: Predios propiedad del ayuntamiento, 2020



Fuente: IMPLAN 2025, con información del Catastro Municipal 2020

3.2 ESPACIOS PÚBLICOS

Los espacios públicos en Natura desempeñan un papel fundamental en la vida comunitaria y el bienestar de sus residentes. Estos incluyen parques, plazas y áreas deportivas, diseñados para fomentar la convivencia, la recreación y un estilo de vida saludable. Sin embargo, a pesar de su importancia, enfrentan desafíos significativos que limitan su uso y disfrute pleno.

Los parques en Natura ofrecen áreas verdes, juegos infantiles, zonas para picnic, senderos para caminar e instalaciones de ejercicio al aire libre. Estos elementos son esenciales para promover la actividad física y proporcionar espacios de esparcimiento para toda la comunidad.

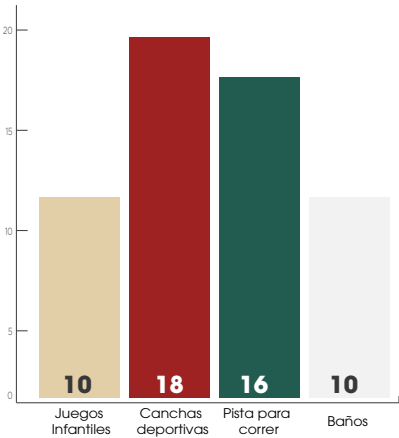


Gráfico 1: Equipamientos de los espacios públicos
Fuente: IMPLAN, 2025

No obstante muchos de estos parques presentan problemas de accesibilidad, lo que dificulta su uso por parte de personas con movilidad reducida. La falta de rampas, banquetas adecuadas y señalización inclusiva limita el acceso a estos espacios, excluyendo a un segmento importante de la población.

Las plazas públicas son el corazón de la vida social y cultural en Natura. Rodeadas de comercios locales, estas plazas albergan eventos comunitarios, ferias, mercados y celebraciones que fortalecen el tejido social. Sin embargo, su potencial se ve merma-do por un sistema de transporte público deficiente, que dificulta el acceso de quienes viven en zonas más alejadas. Esta desconexión limita la participación de una parte de la comunidad en actividades que podrían fomentar la cohesión social.

Las áreas deportivas, equipadas para actividades como fútbol, baloncesto y voleibol, son clave para promover un estilo de vida activo y el deporte comunitario. Sin embargo, muchas de estas instalaciones enfrentan problemas de mantenimiento y seguridad, lo que reduce su utilidad y disfrute. La falta de iluminación adecuada y la presencia de equipamiento en mal estado desincentivan su uso, especialmente por parte de mujeres y niños, quienes perciben estos espacios como inseguros.

Los espacios públicos en Natura son vitales para la recreación y la vida comunitaria, pero enfrentan desafíos críticos en términos de accesibilidad, mantenimiento y seguridad. Abordar estas problemáticas no solo mejorará la calidad de vida de los residentes, sino que también fortalecerá el sentido de pertenencia y comunidad. Para lograrlo, es necesario un esfuerzo conjunto entre las autoridades municipales y la comunidad local, con un enfoque en la inclusión y la sostenibilidad.

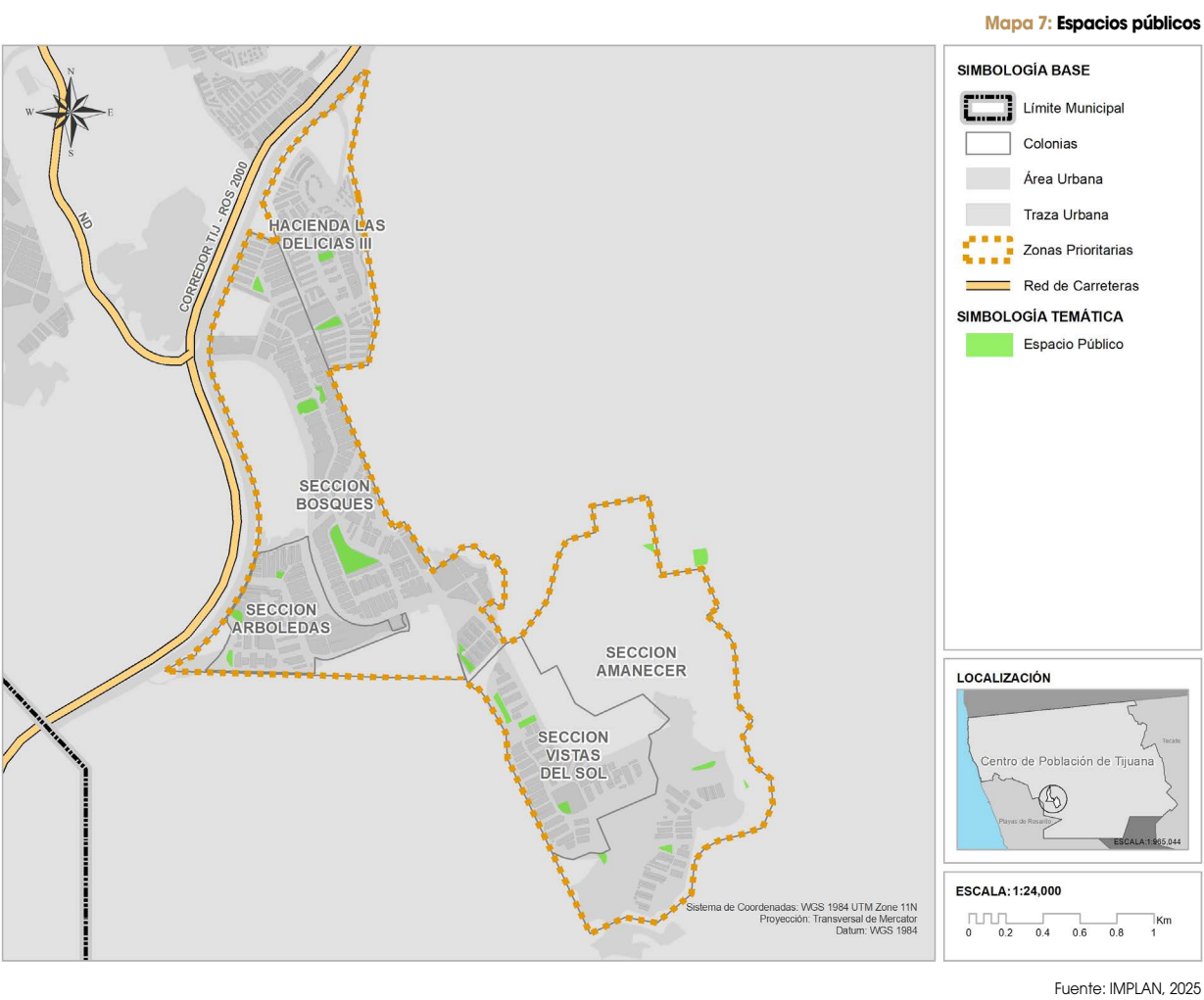


Tabla 1: Espacios públicos de Natura

| N | Lugar | Perímetro (m) | Área (m2) | Cancha de futbol | Juegos infantiles | Pista de correr | Baños | Estado de instalaciones | Notas |
|-------|---------------------------------------------|---------------|-----------|------------------|-------------------|-----------------|-------|-------------------------|------------------------|
| 1 | Parque las Delicias II | 244 | 3297 | Si | Si | Si | | Malo | Inseguro |
| 2 | Parque Natura | 240 | 3140 | | Si | Si | Si | Malo | Falta de mantenimiento |
| 3 | Parque Delicias Sur | 354 | 4664 | | Si | | | Malo | Falta de mantenimiento |
| 4 | Parque Estatal Natura Sección Bosques | 322 | 8064 | | Si | Si | Si | Regular | Cruces seguros |
| 5 | Glorieta Banfiled de Natura | 260 | 2451 | | Si | | Si | Regular | Cruces seguros |
| 6 | Subdelegación Natura | 818 | 24281 | Si | Si | Si | Si | Regular | Falta de mantenimiento |
| 7 | Parque Natura Sección Bosques II | 141 | 1255 | | Si | Si | | Regular | |
| 8 | Parque Banfield Arboledas | 206 | 2750 | Si | Si | Si | Si | Regular | Falta de iluminación |
| 9 | Parque Banfield sección Arboledas II | 212 | 2138 | Si | Si | Si | Si | Regular | Falta de iluminación |
| 10 | Parque Natura Sección Bosques II Boreal | 422 | 3993 | Si | Si | Si | Si | Regular | |
| 11 | Parque sección vistas del sol | 270 | 3478 | Si | Si | Si | Si | Regular | |
| 12 | Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol. | 406 | 2049 | | | Si | | Bueno | Falta de equipamiento |
| 13 | Parque sin nombre(Primaria Octavio Paz) | 228 | 3146 | Si | Si | Si | Si | Regular | |
| 14 | 14.1 Parque sin nombre | 182 | 1969 | Si | Si | Si | Si | Bueno | |
| 15 | Parque Amanecer | 207 | 2109 | Si | Si | Si | | Bueno | |
| 16 | 16.1 Espacio recreativo sin nombre | 136 | 680 | | Si | Si | | Bueno | |
| 17 | Parque Banfield Atardecer | 306 | 3237 | Si | Si | | | Bueno | |
| 18 | 18.1 Parque sin nombre (Rio Nilo) | 317 | 6607 | | Si | Si | | Bueno | |
| 19 | 19.1 Parque Las llanuras | 199 | 1725 | | Si | Si | | Bueno | |
| TOTAL | 5470 | 81033 | 10 | 18 | 16 | 10 | | | |

Fuente: IMPLAN. 2025

Tabla 2: Ficha técnica del Parque las Delicias II

Parque Las Delicias



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | 0 | | | Escasa |
| Iluminación | 0 | | | Insuficiente |
| Entorno | 0 | | | Peligroso |
| Accesibilidad | | 1 | | Inadecuada |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | 0 | | | Dañados |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | | | 2 | Buen estado |
| Juegos infantiles | 0 | | | inexistente |
| Área de deporte | | 1 | | Inadecuada |
| Pista para correr | 0 | | | Inexistente |
| Baños | 0 | | | Sin Mobiliario |
| Andadores | 0 | | | Inexistente |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 2 | 2 | 4 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Módulos sanitarios



Banquetas y guarniciones



Cancha de fútbol



Tabla 3: Ficha técnica del Parque Natura

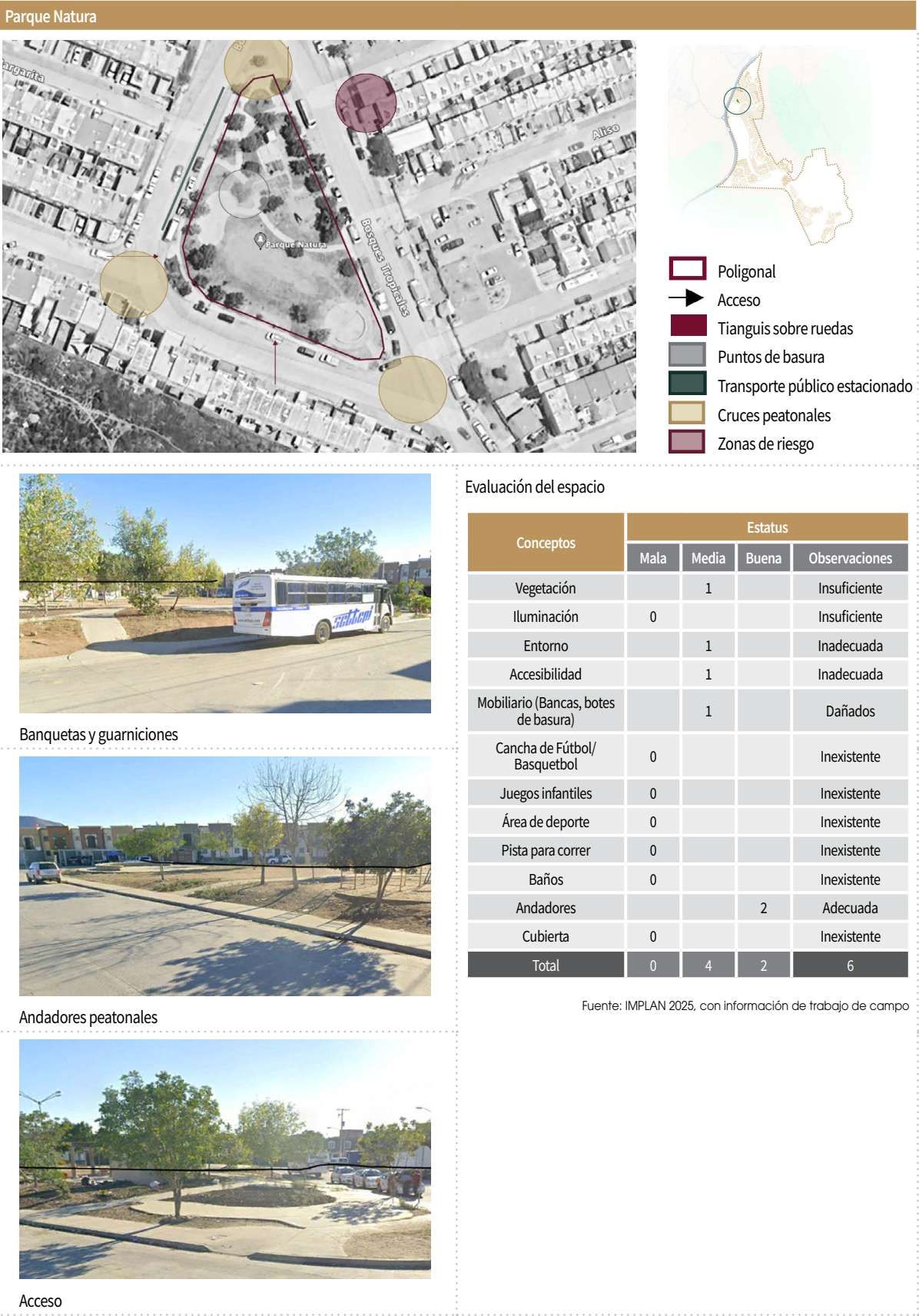


Tabla 4: Ficha técnica del Parque sin nombre “Escuela General 3”



Tabla 5: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques



Tabla 6: Ficha técnica del Parque de la Glorieta Banfield de Natura



Tabla 7: Ficha técnica de la Subdelegación Natura

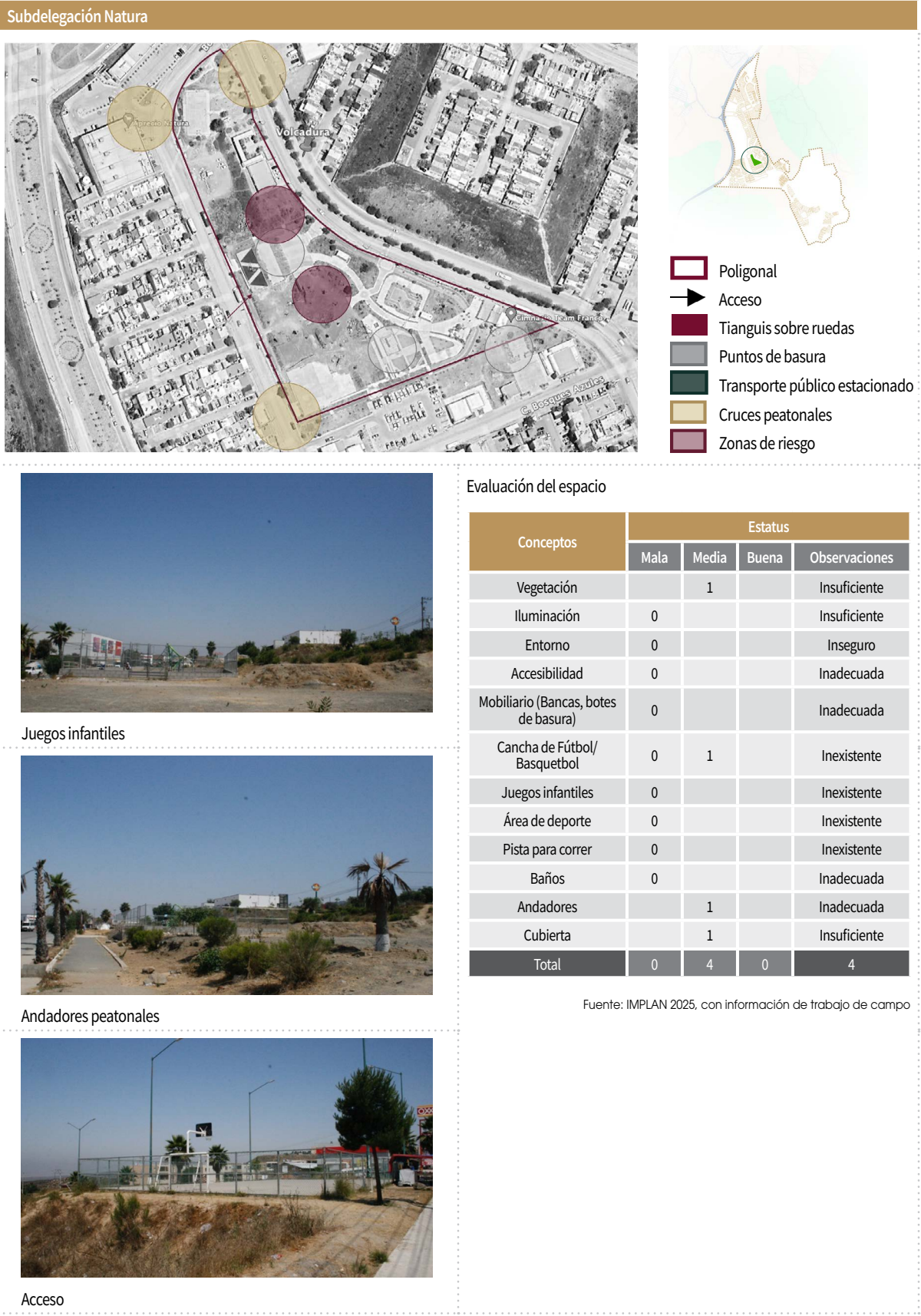


Tabla 8: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques III



Tabla 9: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas

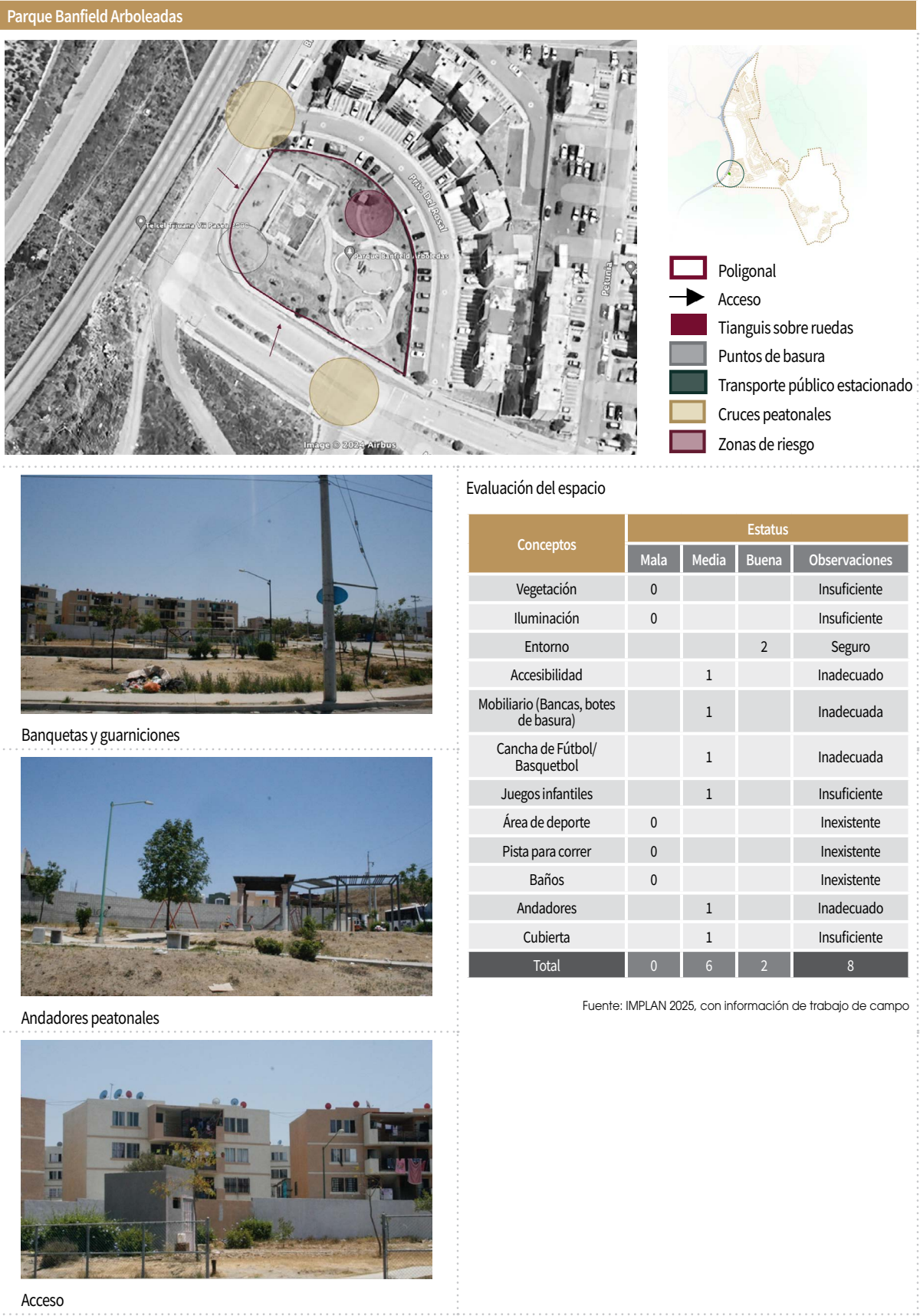


Tabla 10: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas II

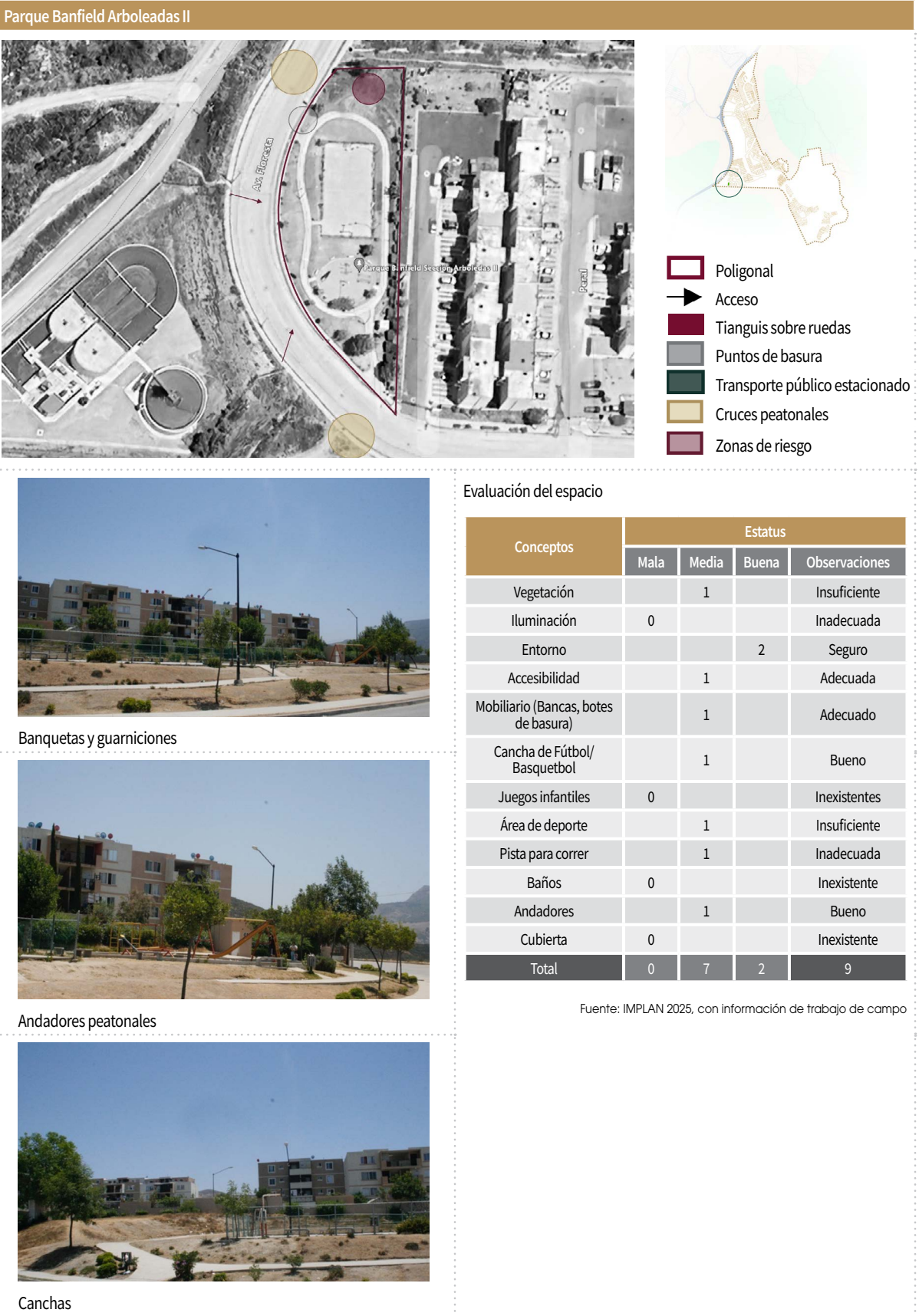


Tabla 11: Ficha técnica del Parque Natura Sección Bosques II Boreal



Tabla 12: Ficha técnica del Parque Sección Vistas del Sol

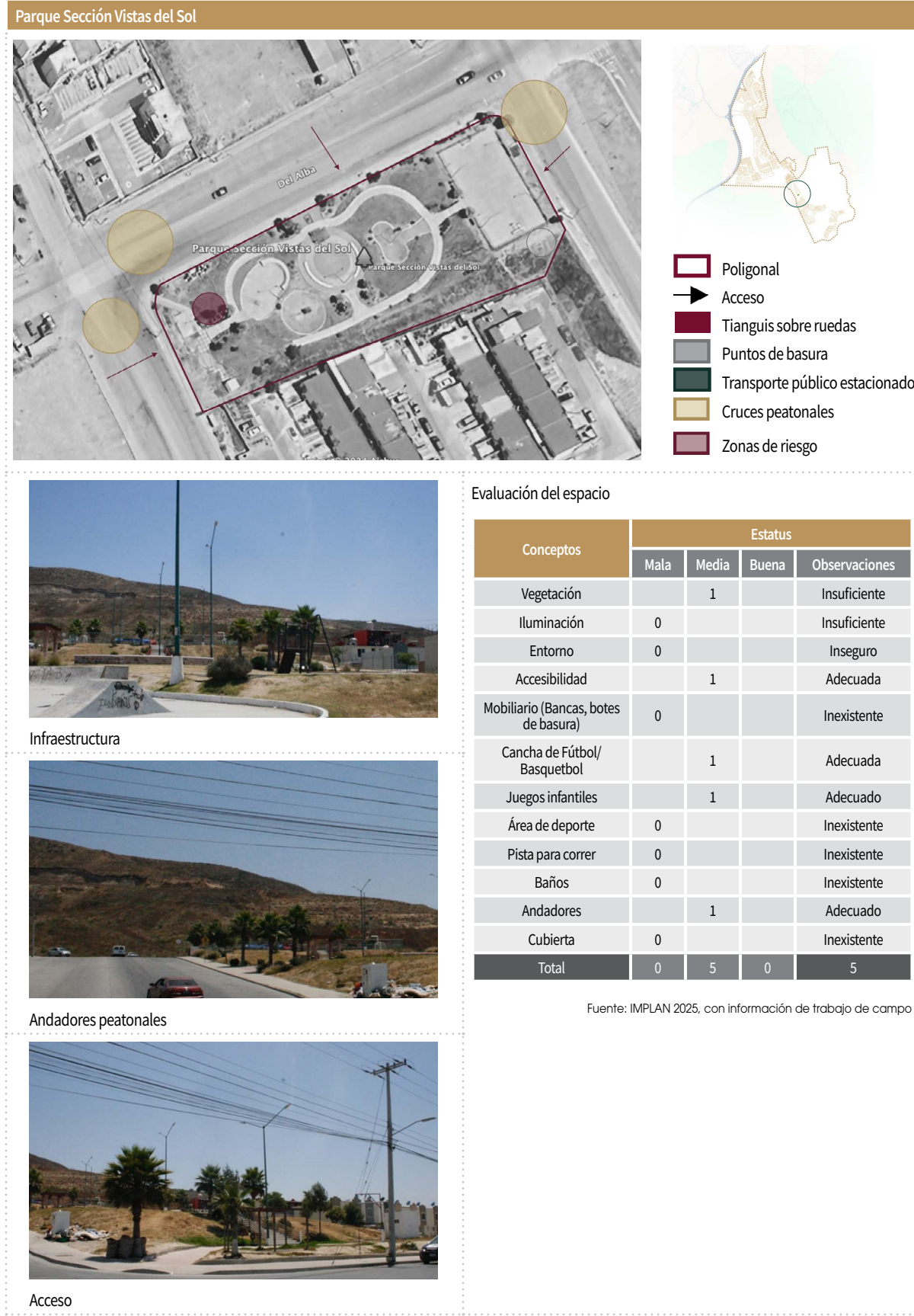
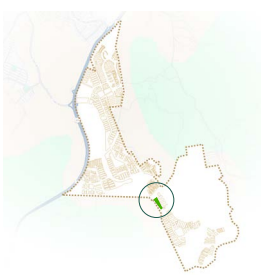




Tabla 13: Ficha técnica del Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol


Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol




- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo



Plaza



Andadores peatonales



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | 0 | | | Inexistente |
| Iluminación | | 1 | | Insuficiente |
| Entorno | 0 | | | Inseguro |
| Accesibilidad | | 1 | | Adecuada |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | | | 2 | Bueno |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | 0 | | | Inexistente |
| Juegos infantiles | 0 | | | Inexistente |
| Área de deporte | 0 | | | Inexistente |
| Pista para correr | | 1 | | Inadecuada |
| Baños | 0 | | | Inexistente |
| Andadores | | 1 | | Inadecuado |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 4 | 2 | 6 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 14: Ficha técnica del Parque Vistas del Sol

Parque Vistas del Sol



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo



Plaza



Andadores peatonales



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | 0 | | | Inexistente |
| Iluminación | | 1 | | Insuficiente |
| Entorno | | | 2 | Seguro |
| Accesibilidad | | 1 | | Adecuada |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | | | 2 | Adecuadas |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | 0 | | | Inexistente |
| Juegos infantiles | | | 2 | Bueno |
| Área de deporte | 0 | | | Inexistente |
| Pista para correr | 0 | | | Inexistente |
| Baños | 0 | | | Inexistente |
| Andadores | | | 2 | Bueno |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 2 | 8 | 10 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 15: Ficha técnica del Parque del Mirador

Parque del Mirador

Poligonal
Acceso
Tianguis sobre ruedas
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Juegos infantiles

Andadores peatonales

Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | | 1 | | Insuficiente |
| Iluminación | | 1 | | Insuficiente |
| Entorno | | | 2 | Seguro |
| Accesibilidad | | 1 | | Adecuada |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | | | 2 | Bueno |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | | | 2 | Bueno |
| Juegos infantiles | | | 2 | Bueno |
| Área de deporte | | | 2 | Bueno |
| Pista para correr | | | 2 | Bueno |
| Baños | | 1 | | Inadecuado |
| Andadores | | | 2 | Bueno |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 4 | 14 | 18 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 16: Ficha técnica del Parque Amanecer

Parque Amanecer

Poligonal
Acceso
Tianguis sobre ruedas
Puntos de basura
Transporte público estacionado
Cruces peatonales
Zonas de riesgo

Desniveles

Andadores peatonales

Entorno

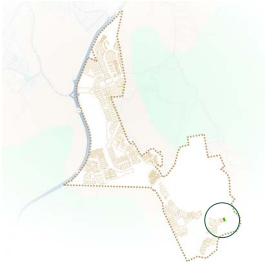

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | 0 | | | Inexistente |
| Iluminación | | | 2 | Buena |
| Entorno | | 1 | | Seguro |
| Accesibilidad | | 1 | | Adecuada |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | | | 2 | Bueno |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | | | 2 | Buena |
| Juegos infantiles | | | 2 | Bueno |
| Área de deporte | | | 2 | Buena |
| Pista para correr | | | 2 | Buena |
| Baños | | 1 | | Adecuado |
| Andadores | | | 2 | Bueno |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 3 | 14 | 17 |


Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 17: Ficha técnica del Parque de la privada Melvin


Parque de la Privada Melvin




- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo



Acceso



Andadores peatonales



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | 0 | | | Escasa |
| Iluminación | 0 | | | Insuficiente |
| Entorno | | 1 | | Peligroso |
| Accesibilidad | | 1 | | Inadecuada |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | | | 2 | Bueno |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | | | 2 | Bueno |
| Juegos infantiles | | | 2 | Bueno |
| Área de deporte | 0 | | | Inexistente |
| Pista para correr | | 1 | | Adecuada |
| Baños | 0 | | | Inadecuado |
| Andadores | | | 2 | Bueno |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 3 | 8 | 11 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 18: Ficha técnica del Parque Banfield Atardecer

Parque Banfield Atardecer



- Poligonal
- Acceso
- Tianguis sobre ruedas
- Puntos de basura
- Transporte público estacionado
- Cruces peatonales
- Zonas de riesgo



Acceso



Andadores peatonales



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|--------------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | | 1 | | Insuficiente |
| Iluminación | | | 2 | Buena |
| Entorno | | 1 | | Seguro |
| Accesibilidad | | | 2 | Buena |
| Mobiliario (Bancas, botes de basura) | | | 2 | Bueno |
| Cancha de Fútbol/ Basquetbol | | | 2 | Buena |
| Juegos infantiles | | | 2 | Bueno |
| Área de deporte | 0 | | | Inexistente |
| Pista para correr | 0 | | | Inexistente |
| Baños | | 1 | | Insuficiente |
| Andadores | | | 2 | Bueno |
| Cubierta | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 3 | 12 | 15 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 19: Ficha técnica del Parque en Condominio Río Nilo



Tabla 20: Ficha técnica del Parque Las Llanuras



2.3 EQUIPAMIENTOS

Los entornos de los equipamientos públicos en Natura son áreas críticas que impactan directamente la accesibilidad, seguridad y funcionalidad de servicios esenciales como escuelas, centros de salud y otros espacios comunitarios. Estos entornos deben ser seguros, accesibles y con mantenimiento adecuado para garantizar que los residentes puedan acceder a los servicios que necesitan.

Las escuelas en Natura no solo son centros educativos, sino también nodos comunitarios donde las familias se reúnen y los niños desarrollan habilidades sociales. Sin embargo, los entornos escolares carecen de elementos básicos como cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y vegetación, lo que compromete la seguridad y el bienestar de los estudiantes.

La falta de infraestructura segura alrededor de las escuelas aumenta el riesgo de accidentes y limita la autonomía de los niños para desplazarse de manera independiente.

Los servicios urbanos, como centros de salud y estaciones de bomberos, son vitales para la atención médica básica y de emergencia. No obstante, enfrentan desafíos como la falta de accesibilidad, estacionamientos insuficientes y señalización deficiente, lo que dificulta el acceso rápido y seguro, especialmente para personas mayores y con discapacidades. Estas carencias no solo afectan la eficiencia de los servicios, sino que también ponen en riesgo la vida de quienes dependen de ellos.

Los centros comunitarios son puntos focales para el desarrollo social y cultural, pero a menudo están rodeados de entornos que no fomentan el acceso fácil ni la seguridad. La falta de iluminación, señalización y vegetación limita su uso y la participación de la comunidad en actividades que podrían fortalecer el tejido social.

Mejorar los entornos de los equipamientos públicos es esencial para asegurar que estos servicios cumplan su función de manera plena y apoyen el desarrollo integral de la comunidad. Implementar mejoras como iluminación adecuada, señalización clara, accesibilidad universal y vegetación no solo hará que estos entornos sean más seguros y funcionales, sino que también promoverá un mayor uso y disfrute de los servicios públicos disponibles.

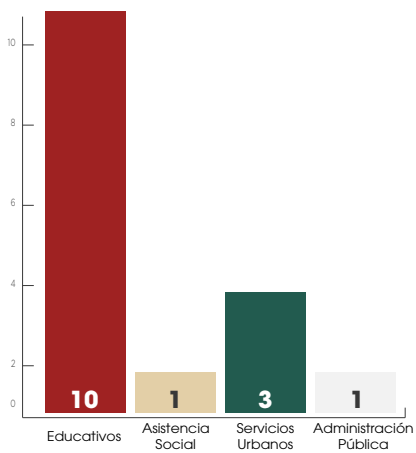


Gráfico 2: Equipamientos públicos
Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 21: Clasificación de los Equipamientos Urbanos

| Subsistema | Componente | Clave | Nombre | | Clave Entorno Urbano |
|------------------------|---------------------|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | Turno Matutino | Turno Vespertino | |
| Educativo | Preescolar | J-1 | Nueva Generación | | I |
| | | J-2 | Nueva Generación | | VI |
| | | J-3 | Nueva Generación | | VII |
| | Primaria | P-1 | Forjadores de Baja California | Defensores de la Patria | I |
| | | P-2 | Diego Rivera | | IV |
| | | P-3 | Octavio Paz | | VI |
| | | P-4 | Nueva Generación | | VII |
| | Secundaria | S-1 | Secundaria General No. 31 | | I |
| | | S-2 | Secundaria Técnica No. 54 | | V |
| | Preparatoria | M-1 | Preparatoria Militarizada General Enrique Bordés Mangel | | II |
| Asistencia Social | Centro Comunitario | CC-1 | DIF | | III |
| | Salud Social | CR | Estación Cruz Roja | | III |
| Servicios Urbanos | Seguridad ciudadana | EB | Estación de Bomberos | | III |
| | Seguridad ciudadana | EB | Comandancia de Policías | | III |
| Administración Pública | Administración | SD | Subdelegación Natura | | III |

Fuente: IMPLAN, 2025

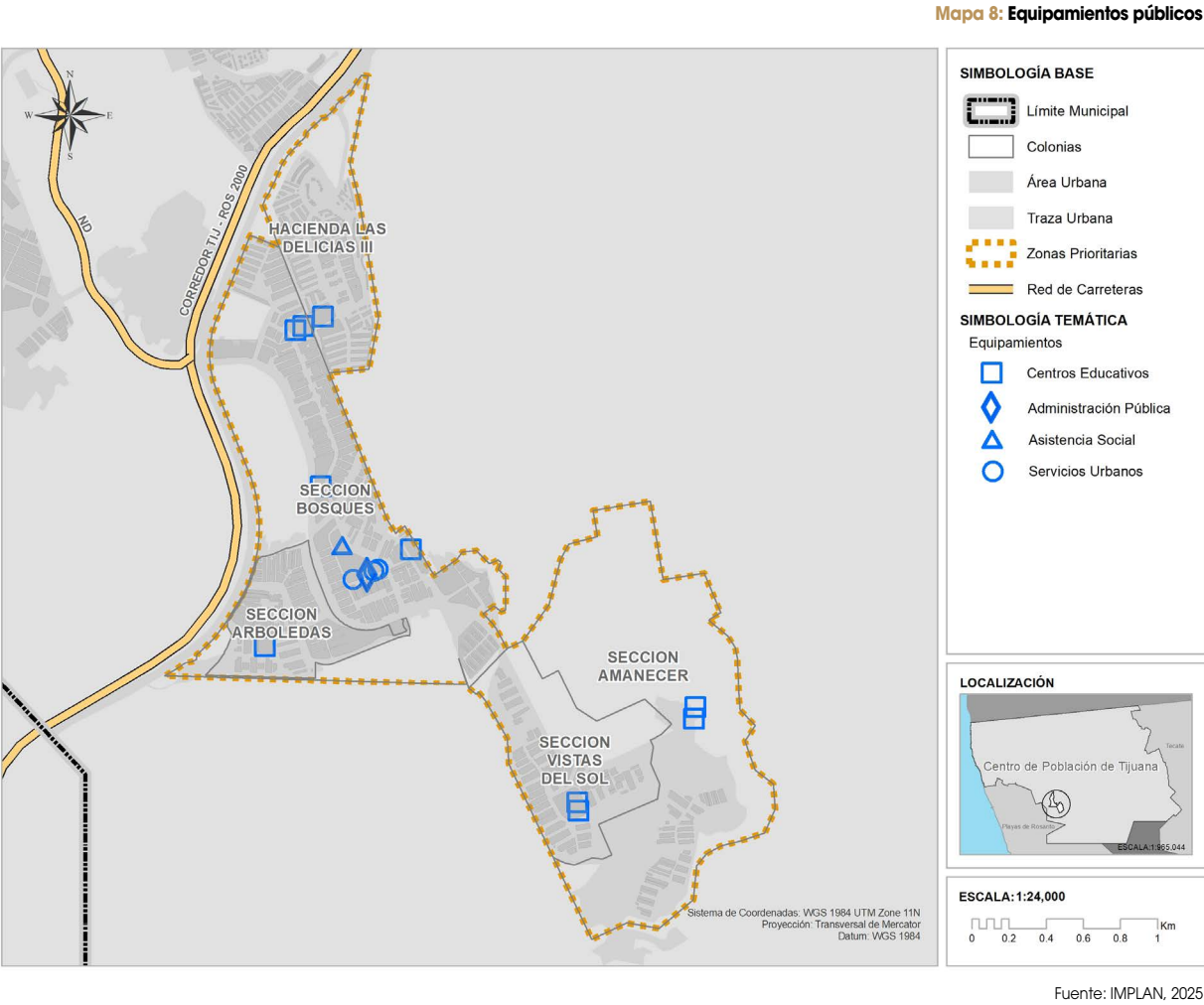


Tabla 22: Ficha técnica del Preescolar General Nueva Generación

Preescolar General Nueva Generación



Acceso



Cruce peatonal



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|----------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | 0 | | | Inexistente |
| Iluminación | | 1 | | Inadecuada |
| Entorno | | 1 | | Seguro |
| Accesibilidad | | 1 | | Inadecuada |
| Bahía | 0 | | | Inexistente |
| Señalética | 0 | | | Inexistente |
| Cruces peatonales | 0 | | | Inexistente |
| Semáforos | 0 | | | Inexistente |
| Estado general de la instalación | | | 2 | Bueno |
| Parada de transporte público | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 3 | 2 | 5 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 23: Ficha técnica del Jardín de Niños Generación

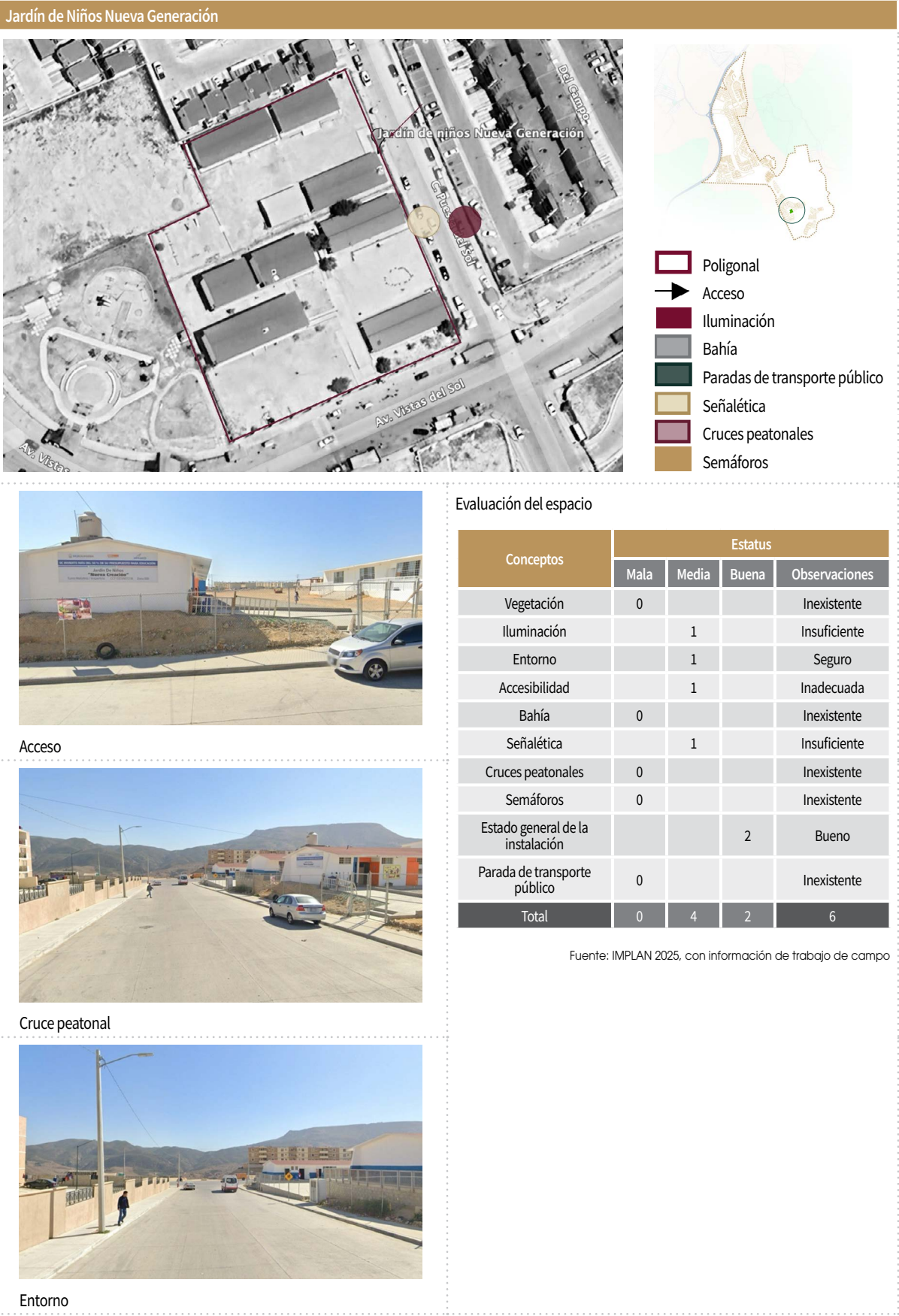


Tabla 24: Ficha técnica de la Primaria General Nueva Generación



Tabla 25: Ficha técnica de la Primaria Diego Rivera



Tabla 26: Ficha técnica de la Primaria Forjadores de Baja California



Tabla 27: Ficha técnica de la Primaria Defensores de la Patria



Tabla 28: Ficha técnica de la Primaria Octavio Paz Lozano

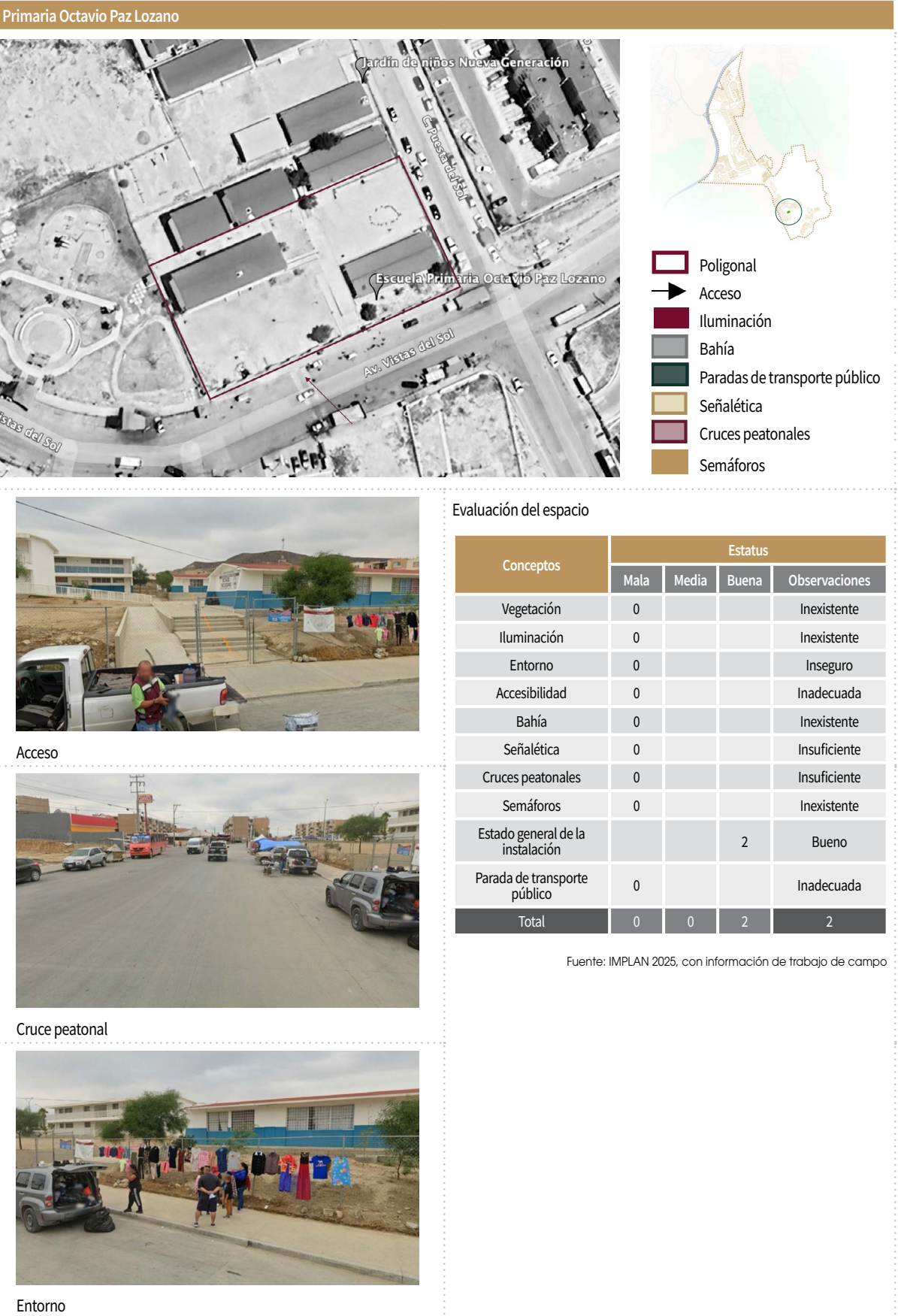


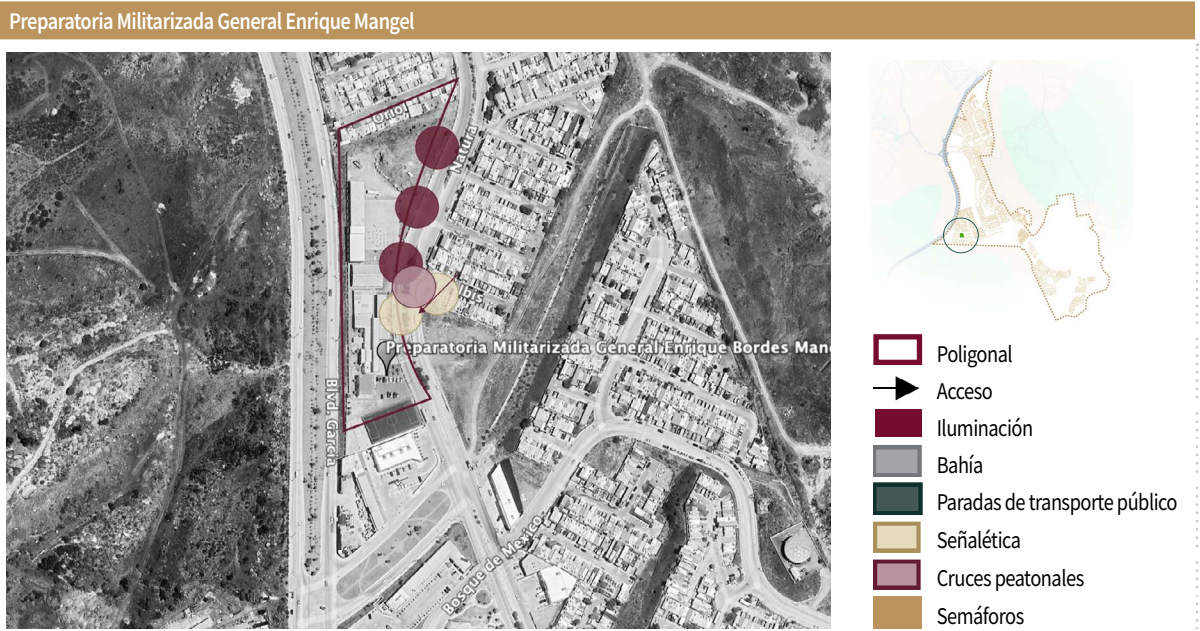
Tabla 29: Ficha técnica de la Secundaria General No. 31



Tabla 30: Ficha técnica de la Secundaria Técnica No. 54



Tabla 31: Ficha técnica de la Preparatoria Militarizada General Enrique Mangel



Acceso



Cruce peatonal



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|----------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | | 1 | | Insuficiente |
| Iluminación | | | 2 | SUFICIENTE |
| Entorno | | | 2 | Seguro |
| Accesibilidad | | | 2 | Adecuada |
| Bahía | 0 | | | Inexistente |
| Señalética | | | 2 | Buena |
| Cruces peatonales | | | 2 | Bueno |
| Semáforos | 0 | | | Inexistente |
| Estado general de la instalación | | | 2 | Bueno |
| Parada de transporte público | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 1 | 12 | 13 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 32: Ficha técnica del Centro de Desarrollo DIF Natura



Acceso



Acceso



Entorno

Evaluación del espacio

| Conceptos | Estatus | | | |
|----------------------------------|---------|-------|-------|---------------|
| | Mala | Media | Buena | Observaciones |
| Vegetación | | | 2 | Suficiente |
| Iluminación | | 1 | | Inadecuada |
| Entorno | | 1 | | Seguro |
| Accesibilidad | | 1 | | Adecuada |
| Bahía | 0 | | | Inexistente |
| Señalética | 0 | | | Inexistente |
| Cruces peatonales | 0 | | | Inexistente |
| Semáforos | 0 | | | Inexistente |
| Estado general de la instalación | | | 2 | Excelente |
| Parada de transporte público | 0 | | | Inexistente |
| Total | 0 | 3 | 4 | 7 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

Tabla 33: Ficha técnica de la Subdelegación Natura

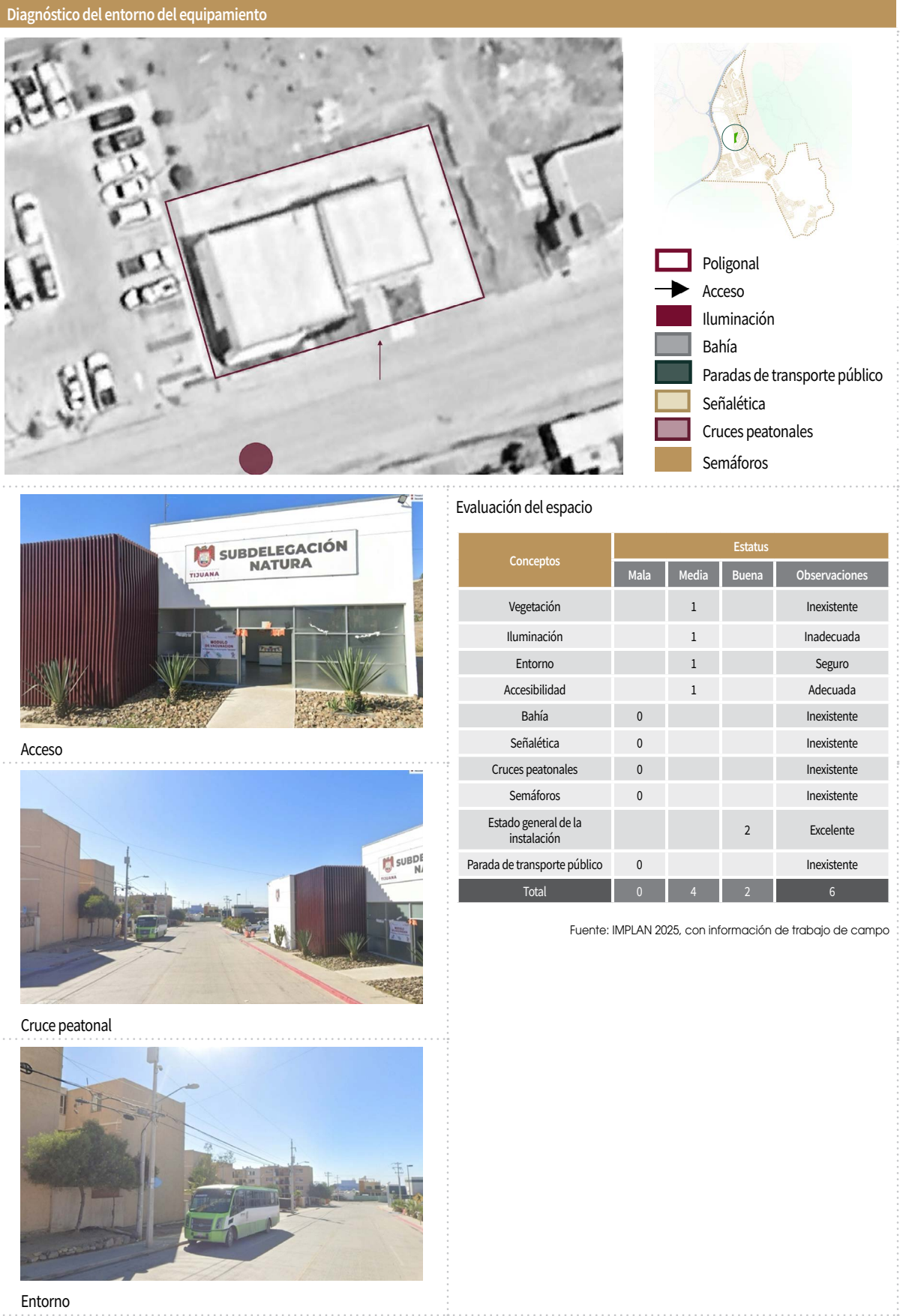


Tabla 34: Ficha técnica de la Comandancia de Policía Natura

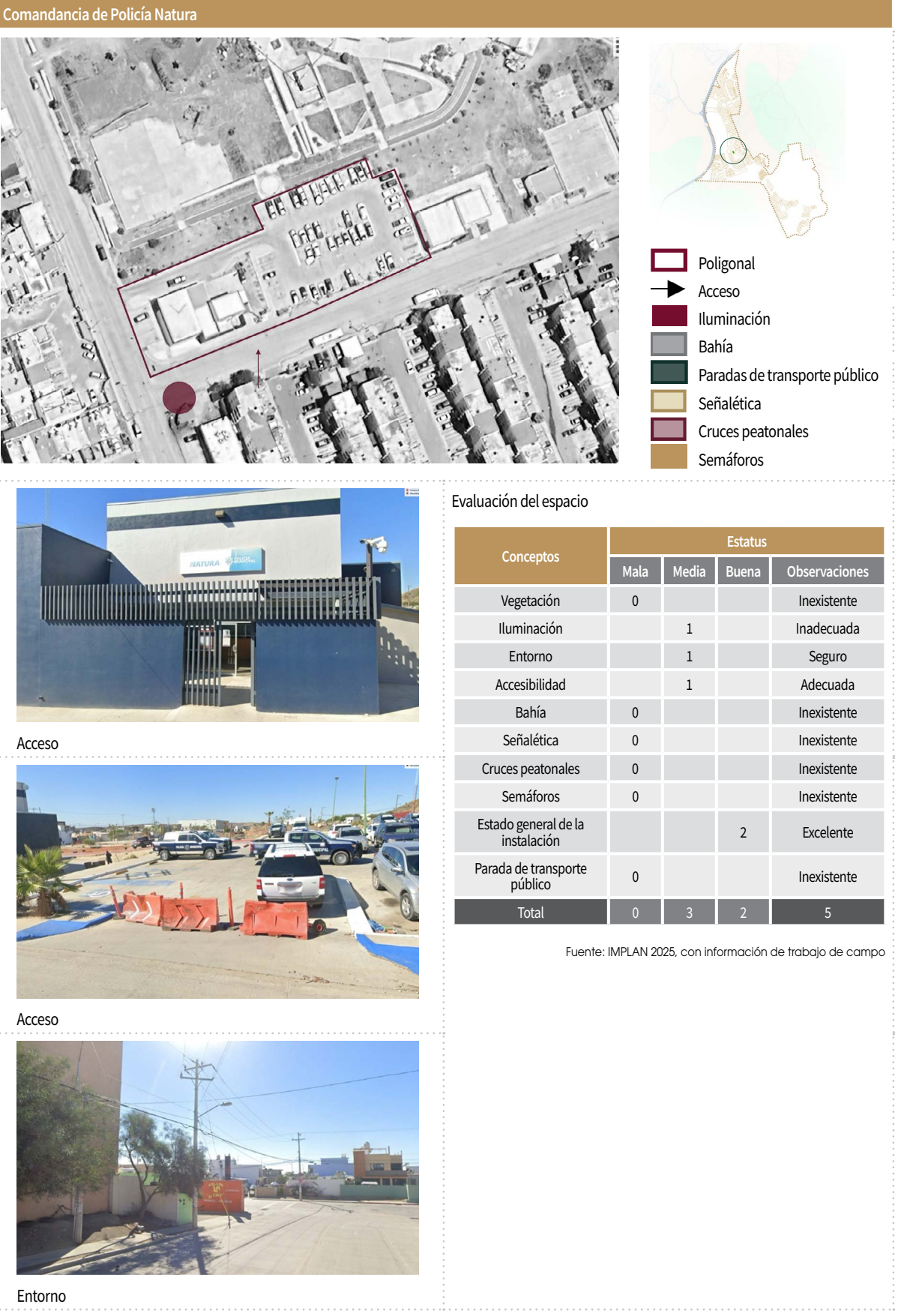
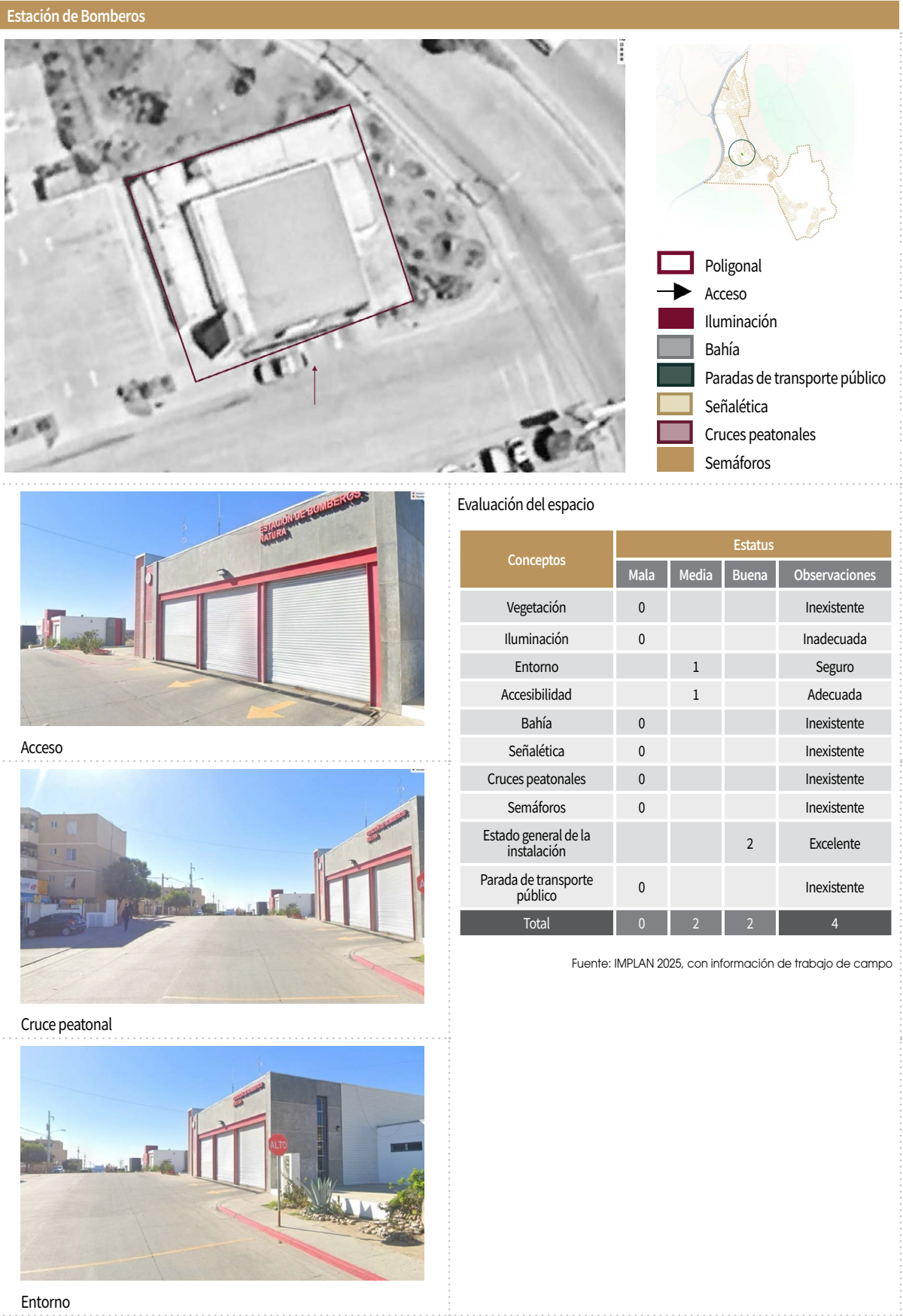


Tabla 35: Ficha técnica de la Estación de Bomberos



Evaluación del espacio

Fuente: IMPLAN 2025, con información de trabajo de campo

3.4 MOVILIDAD ACTIVA

La movilidad activa es un pilar fundamental para garantizar la accesibilidad y la conectividad en la comunidad de Natura. La capacidad de los residentes para desplazarse de manera segura y eficiente a pie, en bicicleta o utilizando el transporte público no solo es esencial para su integración social, sino también para su acceso a servicios básicos y su participación en la vida comunitaria. Sin embargo, la infraestructura actual presenta desafíos significativos que limitan estas posibilidades.

Promover la movilidad activa requiere un enfoque integral que combine la mejora de la infraestructura existente con la implementación de soluciones innovadoras. Entre las acciones prioritarias se incluyen:

- Caminos Peatonales Seguros:** Crear senderos peatonales bien iluminados, con banquetas amplias y continuas, rampas accesibles y señalización clara.
- Mejora del Transporte Público:** Rehabilitar y modernizar las paradas de transporte público, garantizando que sean seguras, cómodas y accesibles para todos.
- Vías Ciclistas:** Instalar ciclovías protegidas y bien señalizadas que conecten los principales puntos de interés en la comunidad.
- Seguridad Vial:** Implementar medidas de seguridad en intersecciones peligrosas, como semáforos peatonales, reductores de velocidad y cruces bien demarcados.

Estas acciones no solo mejorarán la seguridad y la eficiencia de los desplazamientos, sino que también fomentarán un estilo de vida más saludable y sostenible, reduciendo la dependencia del automóvil y promoviendo alternativas de transporte amigables con el medio ambiente.

La mejora de la movilidad activa en Natura no solo transformará la forma en que los habitantes se desplazan, sino que también tendrá un impacto profundo en la cohesión social y la inclusión. Un sistema de movilidad seguro y eficiente permitirá que todos los residentes, independientemente de su edad o condición física, accedan a oportunidades de empleo, educación, salud y recreación. Esto, a su vez, fortalecerá el sentido de pertenencia y comunidad, contribuyendo a un desarrollo urbano más equitativo y sostenible.

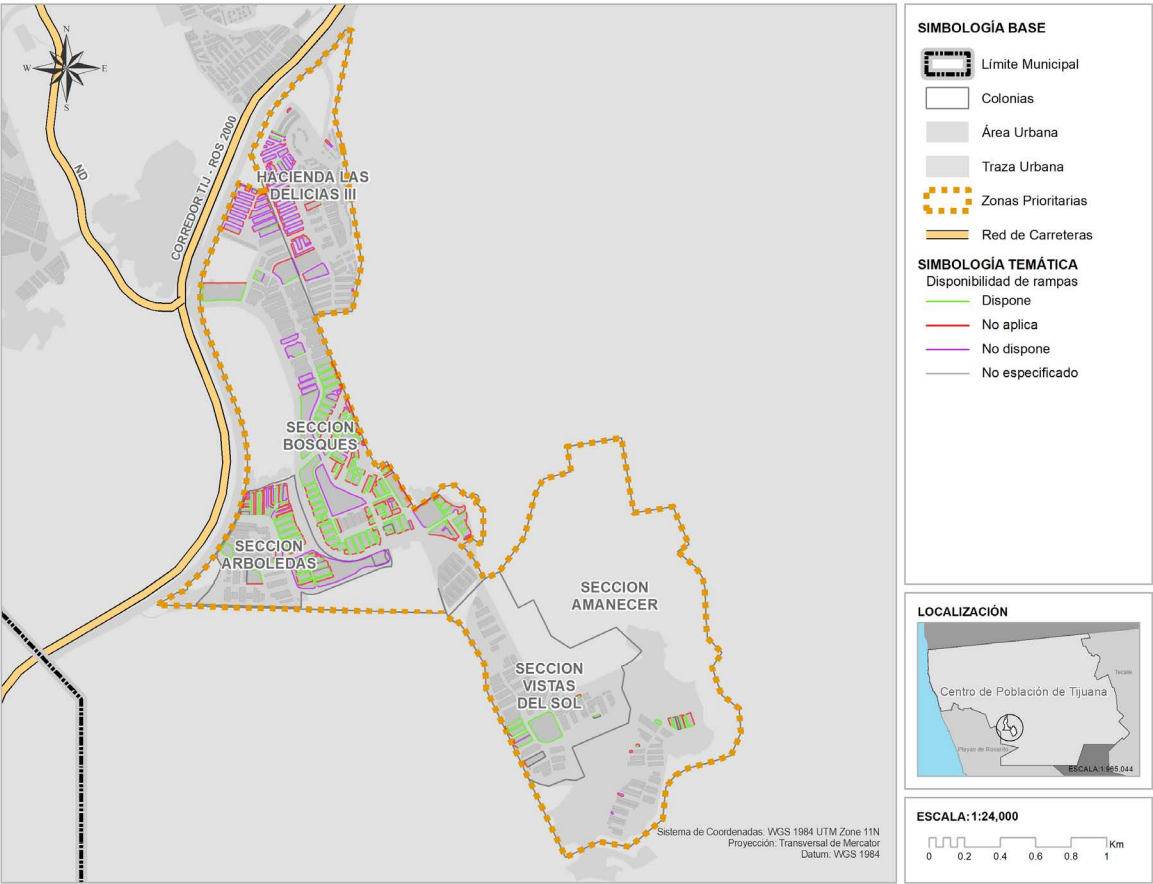
INFRAESTRUCTURA PEATONAL

Se identifica que el Ayuntamiento es propietario de 60 predios en Natura equivalentes a 182,358.52 m2 en los que se incluyen los espacios públicos. Sin considerar a estos, se contabilizan 49 predios libres de propiedad municipal.

La infraestructura peatonal en Natura es, en muchas áreas, deficiente y poco inclusiva. Las aceras son estrechas, discontinuas y, en algunos casos, se encuentran en mal estado, lo que dificulta el tránsito seguro, especialmente para personas con movilidad reducida, adultos mayores y niños. La ausencia de rampas, pasos peatonales y señalización adecuada contribuye a un entorno hostil para caminar, limitando la autonomía y la seguridad de los peatones.

Además, la falta de iluminación adecuada en ciertas zonas aumenta la percepción de inseguridad, especialmente durante la noche, lo que desincentiva el uso de los espacios públicos y limita la movilidad de los residentes. Estas carencias no solo afectan la calidad de vida de las personas, sino que también perpetúan la exclusión social de aquellos que dependen de la movilidad activa para acceder a servicios esenciales.

Mapa 9: Disponibilidad de rampas para silla de ruedas, 2020



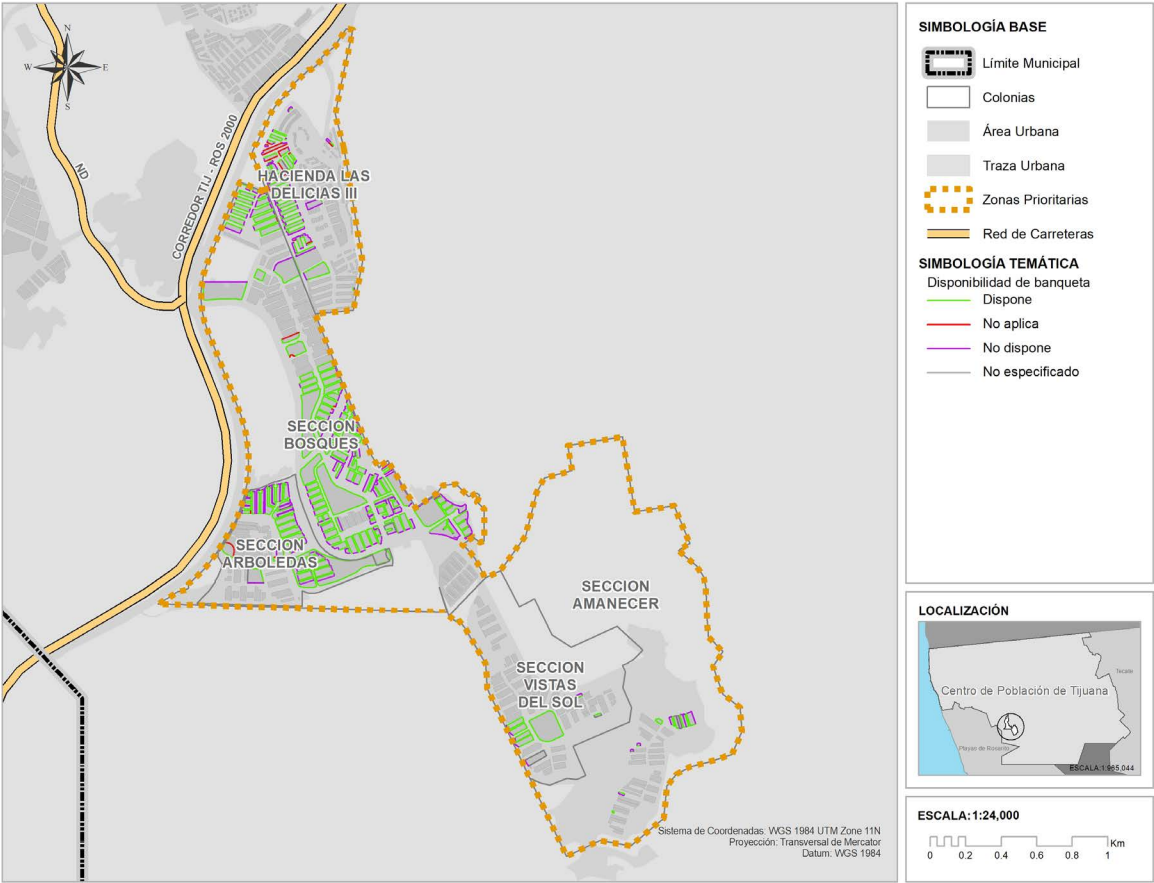
Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

En algunas áreas de Natura existen rampas, lo que es un aspecto positivo para la accesibilidad de personas con movilidad reducida, adultos mayores y familias con carriolas. Sin embargo, la distribución de estas rampas no es uniforme, dejando varias zonas sin cobertura.

Se identifican sectores, especialmente en la parte sur y algunas áreas del norte, donde no hay rampas. Esto limita la movilidad de personas con discapacidad y otros grupos vulnerables, excluyéndolos del acceso a servicios esenciales y espacios públicos.

La existencia de rampas en algunas áreas es un punto de partida para mejorar la accesibilidad en Natura. Es necesario ampliar la cobertura a zonas desatendidas y garantizar que las rampas existentes cumplan con estándares de accesibilidad universal.

Mapa 10: Disponibilidad de alumbrado público

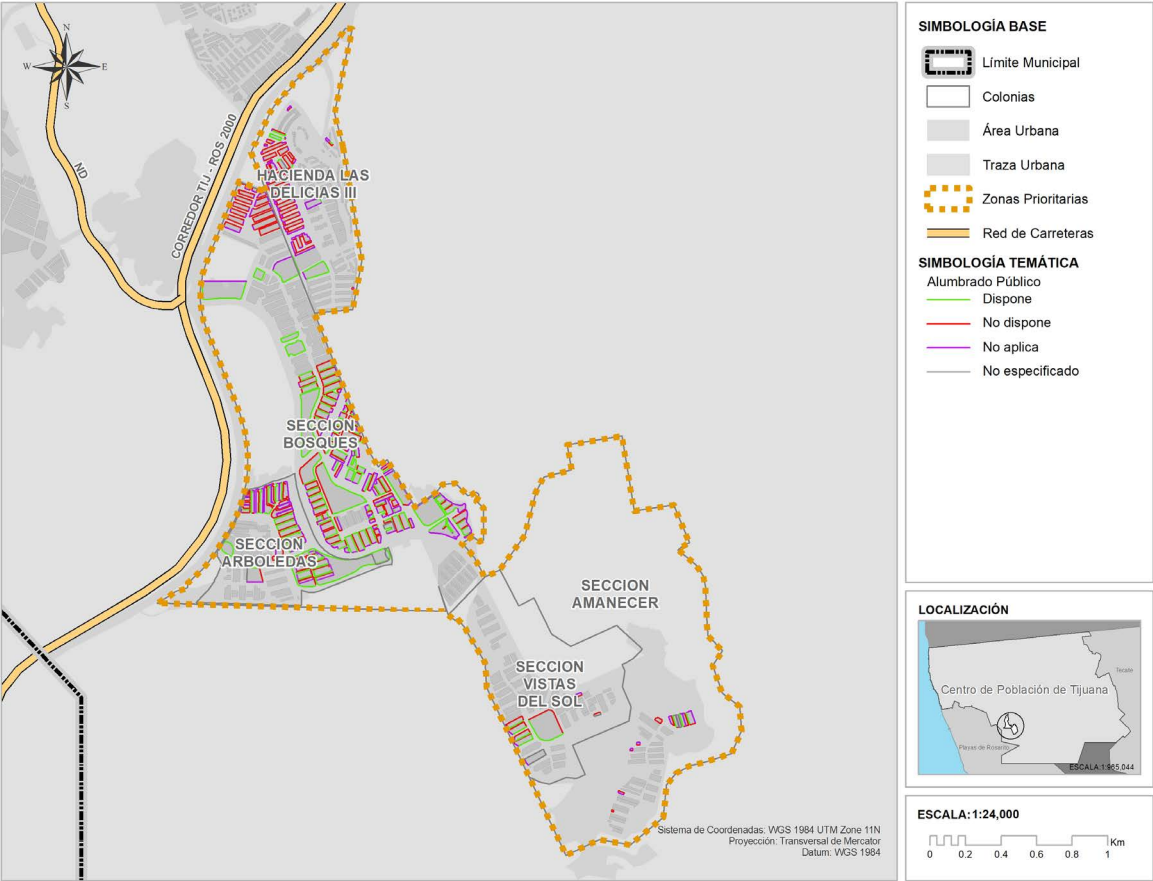


Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Se identifican zonas, principalmente en la parte sur y algunos sectores dispersos al norte, donde no hay banquetas. Esto representa un desafío significativo para la movilidad peatonal, especialmente para personas con movilidad reducida, adultos mayores y niños. La falta de banquetas en estas áreas limita la seguridad y la comodidad de los peatones, obligándolos a caminar por la calzada y exponiéndolos a riesgos de accidentes.

La presencia de banquetas en la mayoría de las áreas urbanas es una base sólida para mejorar la movilidad peatonal. Sin embargo, es necesario priorizar la construcción de banquetas en las zonas que carecen de ellas, especialmente en áreas residenciales y cercanas a equipamientos clave como escuelas y centros de salud.

Mapa 11: Accidentes de tránsito



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

La mayoría de las áreas urbanas en Natura cuentan con alumbrado público, lo que es un aspecto positivo para la seguridad vial y peatonal. La presencia de iluminación adecuada reduce el riesgo de accidentes y contribuye a una percepción de seguridad, especialmente durante la noche.

Se identifican algunas zonas, principalmente en la periferia y áreas menos urbanizadas, donde no hay alumbrado público. Estas áreas oscuras representan un riesgo para la seguridad de los peatones y conductores, ya que la falta de iluminación puede contribuir a accidentes y aumentar la percepción de inseguridad.

La falta de alumbrado en ciertas zonas y la posible falta de mantenimiento en otras requieren intervenciones urgentes para garantizar la seguridad y accesibilidad de todos los residentes.

ACCIDENTES DE TRÁNSITO

Los accidentes de tránsito no solo representan un riesgo para la vida y la integridad física de los residentes, sino que también generan una percepción de inseguridad que desincentiva el uso de espacios públicos y la movilidad activa.

Identificar las intersecciones con mayor incidencia de accidentes permite priorizar intervenciones como la instalación de semáforos peatonales, cruces seguros y mejoras en la señalización. En la zona de Natura se identifican 4 tipos de accidentes con la siguiente clasificación: **Fatal, No Fatal, Solo Daños y Otros.**

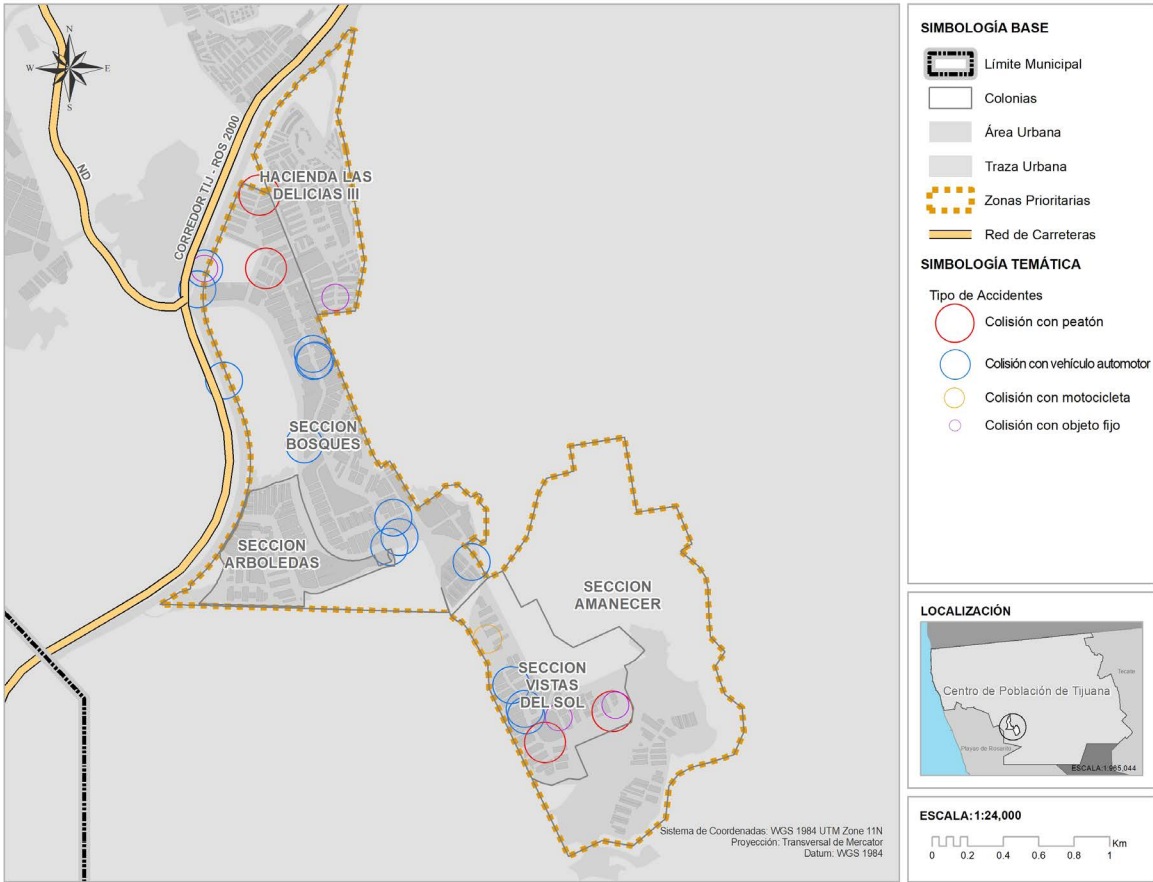
El mapa muestra una concentración de accidentes de tránsito, especialmente en intersecciones clave. Los tipos de accidentes incluyen colisiones con peatones, vehículos, objetos fijos y motocicletas. Las colisiones con peatones son particularmente preocupantes, ya que indican un entorno inseguro para la movilidad activa.

Tabla 36: Clasificación de accidentes de tránsito

| Tipo de accidente | Número |
|-------------------|--------|
| Fatal | 1 |
| No Fatal | 14 |
| Solo Daños | 14 |
| Otros | 29 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Mapa 12: Accidentes de tránsito



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Se observa una alta incidencia de accidentes en áreas como Hacienda las Delicias III y las secciones de Arboledas, Amanecer y Vistas del Sol. Estas zonas coinciden con áreas de alta densidad poblacional y tráfico vehicular, lo que sugiere una falta de medidas de seguridad vial, como señalización adecuada, reductores de velocidad y cruces peatonales seguros.

Tabla 37: Clasificación de accidentes de tránsito

| Tipo de accidente | Número |
|----------------------------------|--------|
| Colisión con vehículo automotriz | 14 |
| Colisión con peatón | 4 |
| Colisión con objeto fijo | 4 |
| Volcadura | 3 |
| Salida del camino | 3 |
| Colisión con motocicleta | 1 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI, 2020

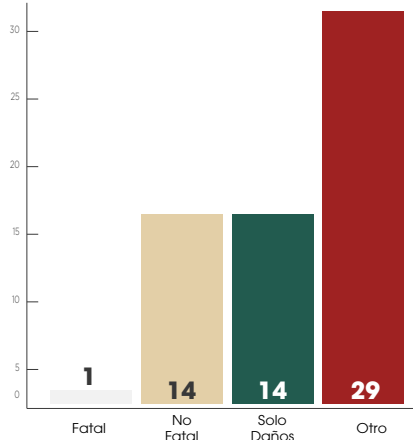


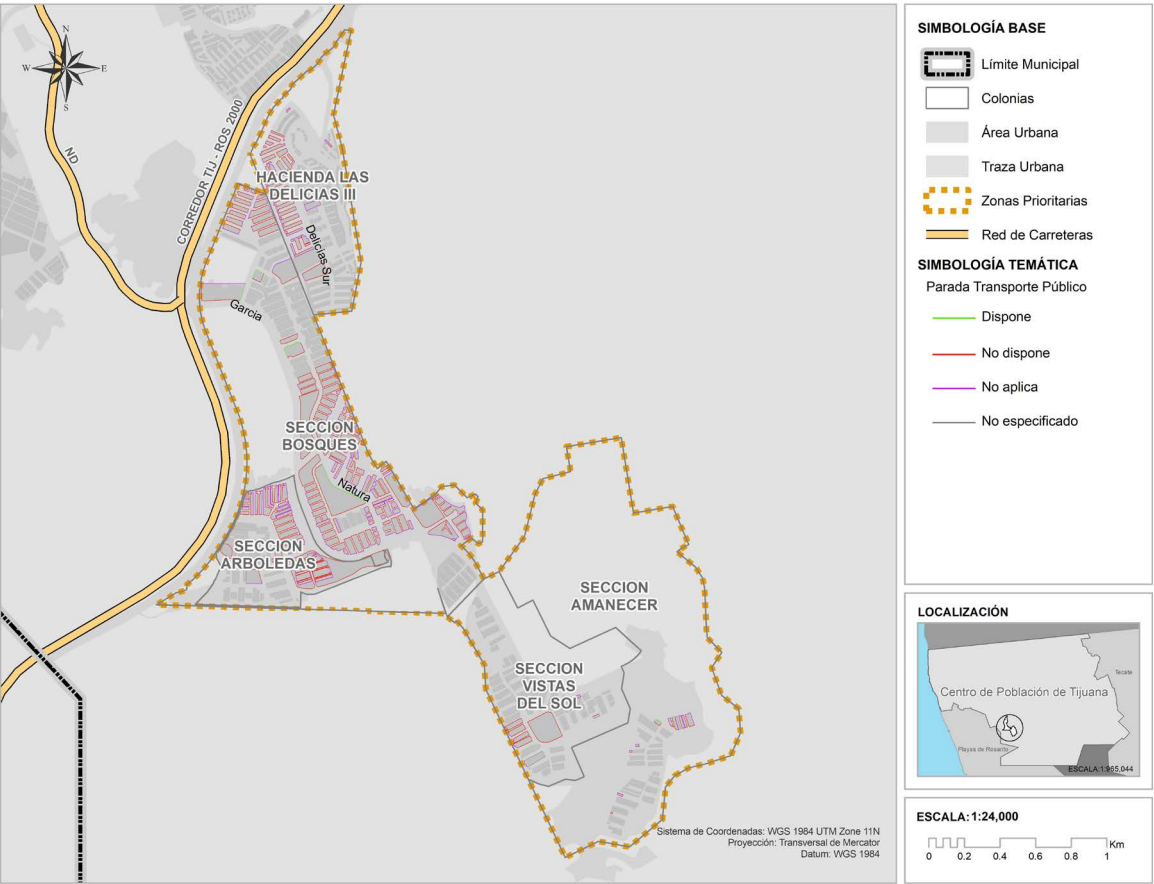
Gráfico 3: Clasificación de accidentes viales
Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

TRANSPORTE PÚBLICO

El transporte público es un elemento clave para garantizar la conectividad y la inclusión social en la Zona Prioritaria 01 Natura.

La distribución desigual de las paradas, la falta de infraestructura adecuada en las existentes y la insuficiente cobertura de rutas en áreas clave son problemáticas que requieren atención inmediata para garantizar que todos los residentes, especialmente aquellos en situación de vulnerabilidad, puedan acceder a oportunidades y servicios esenciales.

Mapa 13: Parada de transporte público



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

La distribución de estas paradas no es uniforme, dejando la mayoría de la zona de estudio sin cobertura. Aunque el mapa no especifica la condición de las paradas existentes, es común que estas carezcan de infraestructura básica como techos, bancas, iluminación y señalización, lo que afecta la comodidad y seguridad de los usuarios.

Es necesario ampliar la cobertura a zonas desatendidas y modernizar las paradas existentes para garantizar su funcionalidad y seguridad.

La cobertura del transporte público es limitada y no abarca toda la zona, dejando sectores importantes sin acceso a este servicio. Esto puede explicarse, un poco, debido a que Natura es una zona que aún está en desarrollo. Sin embargo, las zonas consolidadas manifiestan una cobertura limitada únicamente a algunas vialidades. Esto afecta particularmente a residentes de bajos ingresos, quienes dependen de este servicio para acceder a empleos, escuelas y servicios de salud. Aunque el mapa no proporciona detalles sobre la frecuencia o calidad del servicio, es probable que las rutas existentes enfrenten problemas como demoras, sobrecupo y falta de mantenimiento en las unidades.

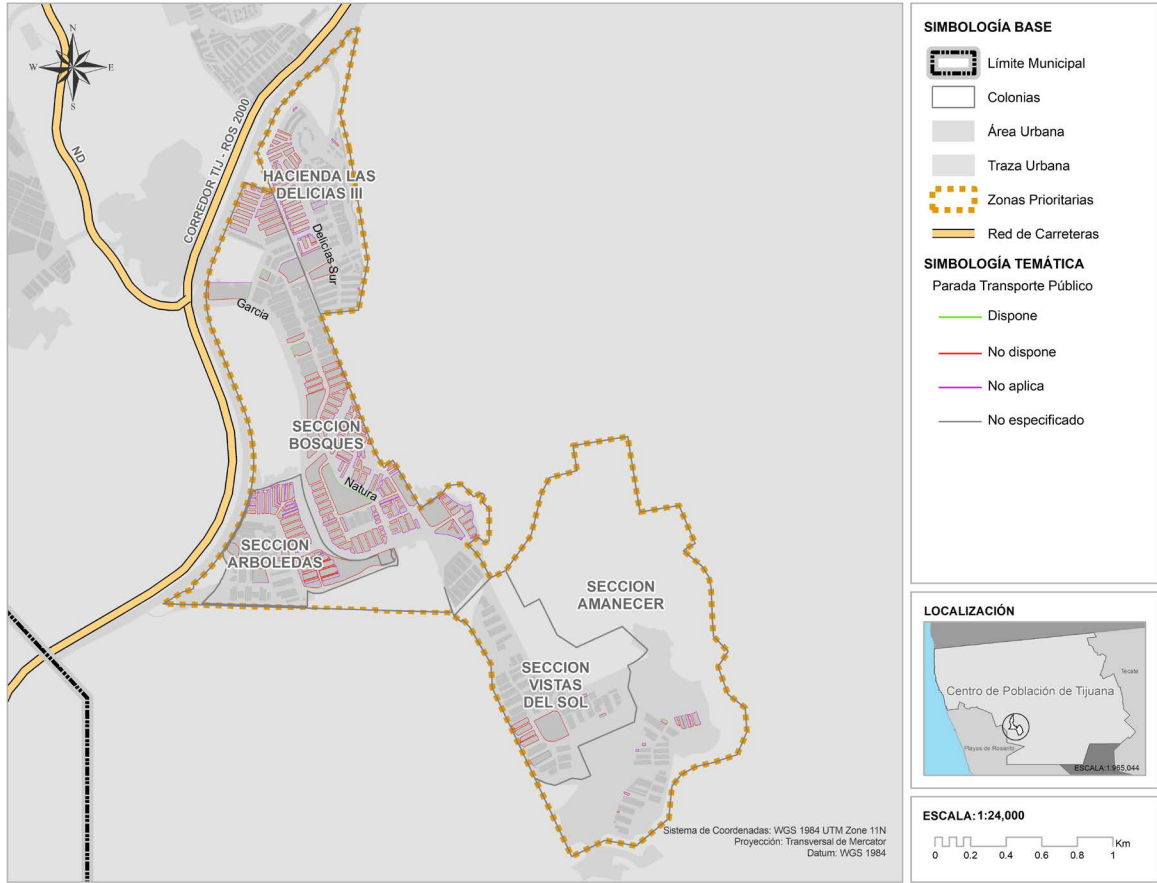
3.5 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

El diagnóstico urbano de la Zona Prioritaria 01 Natura ha permitido identificar una serie de problemáticas interconectadas que afectan la calidad de vida de sus habitantes y limitan su desarrollo social, económico y urbano. Estas problemáticas se agrupan en tres ejes principales: espacios públicos, equipamientos urbanos y movilidad activa, cada uno con desafíos específicos que requieren atención urgente.

- **Espacios Públicos Deficientes:** Aunque Natura cuenta con una diversidad de parques, plazas y áreas deportivas, estos espacios enfrentan problemas de accesibilidad, mantenimiento y seguridad. La falta de infraestructura inclusiva, como rampas y banquetas adecuadas, excluye a personas con movilidad reducida, mientras que la escasa iluminación y el deterioro de las instalaciones desincentivan su uso, especialmente por parte de mujeres y niños. Además, la desconexión entre estos espacios y el sistema de transporte público limita su aprovechamiento por parte de residentes de zonas más alejadas.
- **Equipamientos Urbanos con Entornos Inseguros:** Los entornos de escuelas, centros de salud y otros equipamientos públicos carecen de elementos básicos como cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y señalización clara. Esto no solo compromete la seguridad de los usuarios, sino que también limita el acceso a servicios esenciales, especialmente para grupos vulnerables como adultos mayores, personas con discapacidad y madres jefas de familia.
- **Movilidad Limitada y Peligrosa:** La infraestructura peatonal es deficiente en muchas áreas, con banquetas estrechas, discontinuas y en mal estado, así como una ausencia generalizada de rampas y señalización adecuada. Además, el sistema de transporte público presenta una cobertura insuficiente y paradas en mal estado, lo que dificulta el acceso a empleos, educación y servicios de salud. La alta incidencia de accidentes de tránsito, especialmente en intersecciones críticas, agrava la percepción de inseguridad y limita la movilidad activa.

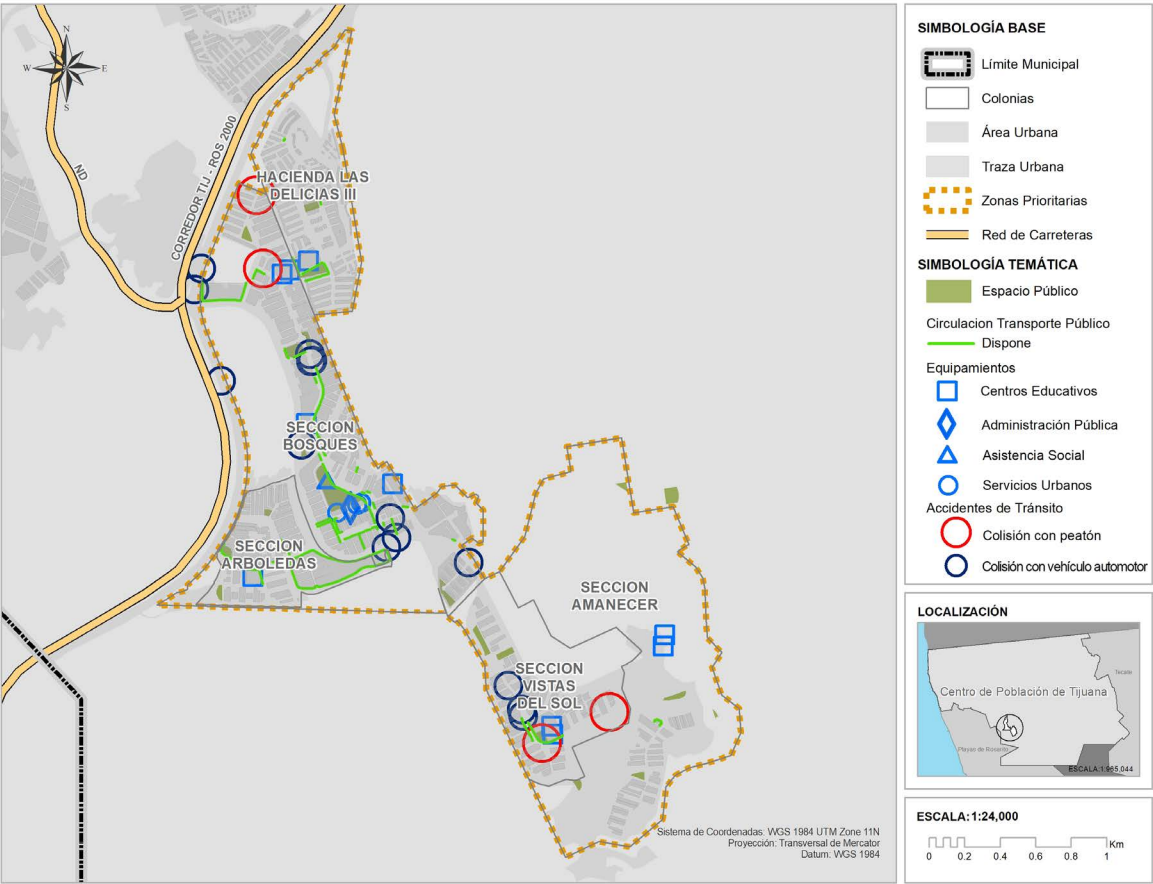
En conjunto, estas problemáticas reflejan un entorno urbano fragmentado y excluyente, donde la falta de infraestructura adecuada y la ausencia de planificación integral perpetúan la desigualdad y limitan las oportunidades de desarrollo para los residentes de Natura. Sin embargo, estas carencias también representan una oportunidad única para implementar intervenciones estratégicas que transformen la zona en un espacio más seguro, inclusivo y sostenible.

Mapa 14: Circulación de transporte público



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

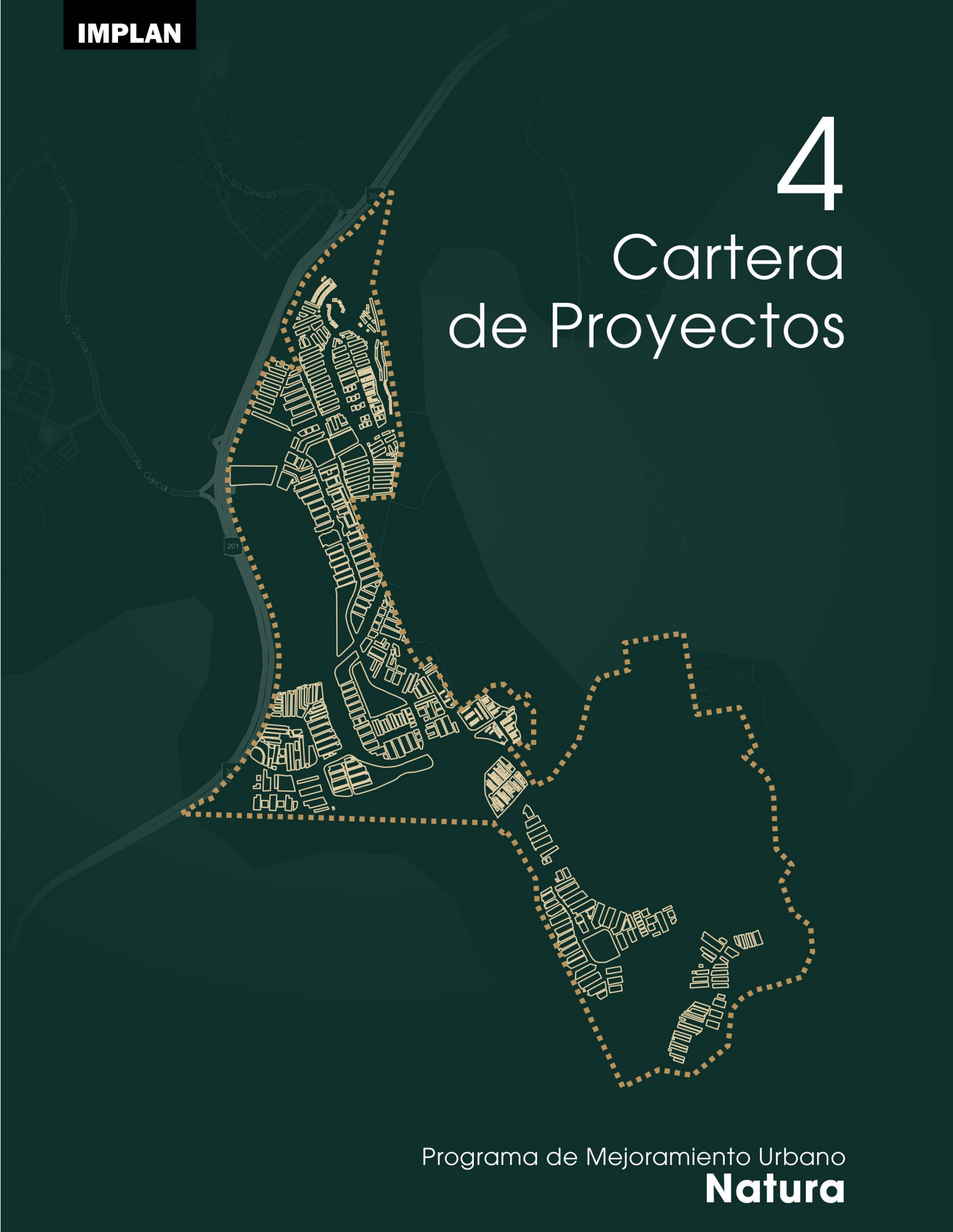
Mapa 15: Síntesis del diagnóstico



Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

4

Cartera de Proyectos



4 CARTERA DE PROYECTOS

4.1 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

Para la selección de proyectos en espacios públicos, se desarrolló una metodología basada en la evaluación de atributos específicos que reflejan la calidad y utilidad de dichos espacios. Se identificaron y evaluaron doce elementos fundamentales:

- Vegetación
- Iluminación
- Entorno
- Accesibilidad
- Mobiliario (Bancas, botes de basura)
- Cancha de Fútbol/Basquetbol
- Juegos infantiles
- Área de deporte
- Pista para correr
- Baños
- Andadores
- Cubierta

Cada parque fue inspeccionado minuciosamente para registrar la presencia y condición de estos atributos, asignando una puntuación de acuerdo con la siguiente escala:

- 0: Inexistente o de mala calidad
- 1: Condiciones medias
- 2: Buena calidad

La puntuación acumulativa por parque varía entre 0 y 24, permitiendo una comparación objetiva entre diferentes espacios públicos. Esta metodología facilita la priorización de las intervenciones necesarias para mejorar las instalaciones y servicios en cada espacio evaluado.

Tabla 38: Evaluación de espacios públicos

| Lugar | Espacio Público | Vegetación | Iluminación | Entorno | Accesibilidad | Mobiliario (Bancas, botes de basura) | Cancha de Fútbol/ Basquetbol | Juegos infantiles | Área de deporte | Pista para correr | Baños | Andadores | Cubierta | Evaluación |
|-------|---------------------------------------------|------------|-------------|---------|---------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------|-----------|----------|------------|
| 1 | Parque sin nombre (Escuela General 31) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| 2 | Parque las Delicias III | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 3 | Subdelegación Natura | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 |
| 4 | Parque sección vistas del sol | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| 5 | Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol. | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 6 |
| 6 | Parque Natura | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| 7 | Parque Natura Sección Bosques III | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 6 |
| 8 | Parque Estatal Natura Sección Bosques | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| 9 | Glorieta Banfield de Natura | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| 10 | Parque Banfield Arboledas | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 8 |
| 11 | Parque Banfield sección Arboledas II | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 9 |
| 12 | Parque Vistas del Sol | 0 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 10 |
| 13 | Parque Natura Sección Bosques II Boreal | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 11 |
| 14 | Espacio sin nombre (Privada Melvin) | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 11 |
| 15 | Parque Las Llanuras | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 12 |
| 16 | Parque sin nombre (Condominio Rio Nilo) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 14 |
| 17 | Parque Banfield Atardecer | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 15 |
| 18 | Parque Amanecer | 0 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 0 | 17 |
| 19 | Parque del Mirador | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 0 | 18 |

Fuente: IMPLAN, 2025



Tabla 39: Listado de acciones por llevar a cabo

| N | Listado de acciones | Renombrar los espacios (identidad y pertenencia) | Cruces seguros a cada uno de los espacios | Cubiertas en áreas deportivas | Baños | Accesibilidad peatonal |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------|
| 1 | Parque sin nombre (Escuela General 31) | X | X | X | X | X |
| 2 | Parque las Delicias III | X | X | X | X | X |
| 3 | Subdelegación Natura | X | X | X | X | X |
| 4 | Parque sección vistas del sol | X | X | X | X | X |
| 5 | Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol. | | X | X | X | X |
| 6 | Parque Natura | X | X | X | X | X |
| 7 | Parque Natura Sección Bosques III | X | X | X | X | X |
| 8 | Parque Estatal Natura Sección Bosques | X | X | X | X | X |
| 9 | Glorieta Banfield de Natura | X | X | X | X | X |
| 10 | Parque Banfield Arboledas | X | X | X | X | X |
| 11 | Parque Banfield sección Arboledas II | | X | X | X | X |
| 12 | Parque Vistas del Sol | | X | X | X | X |
| 13 | Parque Natura Sección Bosques II Boreal | | X | X | X | X |
| 14 | Espacio sin nombre (Privada Melvin) | X | X | X | X | X |
| 15 | Parque Las llanuras | | X | X | X | X |
| 16 | Parque sin nombre (Condominio Rio Nilo) | X | X | X | X | X |
| 17 | Parque Banfield Atardecer | X | X | X | X | X |
| 18 | Parque Amanecer | | X | X | X | X |
| 19 | Parque del Mirador | | X | X | X | X |

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 40: Clasificación de intervenciones en los espacios públicos

| Puntaje | Espacios Públicos | Nivel de atención | Acciones |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-6 Puntos | Parque sin nombre (Escuela General 31) Parque las Delicias III Subdelegación Natura Parque sección vistas del sol Parque Natura Parque Natura Sección Bosques III Parque AV. Horizonte Natura vistas del Sol | Acciones Prioritarias | Remodelación Total: Intervenciones integrales que aborden todos los aspectos del espacio. Reforestación y Plantación: Introducción de vegetación y mejoras en el paisajismo. Iluminación: Instalación de sistemas de iluminación eficientes y seguros. Accesibilidad: Implementación de caminos accesibles y eliminación de barreras arquitectónicas. Mobiliario Nuevo: Instalación de bancas, botes de basura, juegos infantiles y áreas deportivas nuevas. Intersecciones Seguras: Mejora de la seguridad en las intersecciones cercanas. Espacios Recreativos: Creación de pistas para correr, canchas deportivas y áreas de juego. Infraestructura de Servicios: Mejorar o construir baños públicos y áreas cubiertas. |
| 7-12 Puntos | Parque Estatal Natura Sección Bosques Glorieta Banfield de Natura Parque Banfield Arboledas Parque Banfield sección Arboledas II Parque Natura Sección Bosques II Boreal Parque Vistas del Sol Espacio sin nombre (Privada Melvin) Parque Las llanuras | Intervenciones de carencias específicas | Mejoras Selectivas: Focalización en atributos específicos que no cumplen con los estándares de calidad. Vegetación y Paisajismo: Incrementar y mejorar las áreas verdes existentes. Iluminación: Reforzar zonas con iluminación deficiente. Accesibilidad: Mejorar la accesibilidad en puntos específicos. Mobiliario Adicional: Añadir mobiliario necesario y mejorar el existente. Espacios Recreativos: Ampliar o mejorar juegos infantiles y áreas deportivas. Mantenimiento de Infraestructura: Reparación y mantenimiento de baños y áreas cubiertas existentes. |
| 13-24 Puntos | Parque sin nombre (Condominio Rio Nilo) Parque Banfield Atardecer Parque Amanecer Parque del Mirador | Refuerzo y participación social | Mantenimiento Regular: Revisión y mantenimiento preventivo regular de todos los atributos. Proyectos de Participación Ciudadana: Fomentar la participación de la comunidad en el mantenimiento y mejora continua del espacio. Eventos Comunitarios: Organizar eventos deportivos, culturales o recreativos para impulsar el uso del espacio. Aumento de Zonas Verdes: Plantación adicional y mantenimiento de jardines y áreas verdes. Programa de Voluntariado: Crear un programa de voluntarios para la conservación y embellecimiento del parque. |

Fuente: IMPLAN, 2025



4.2 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE ENTORNOS DE LOS EQUIPAMIENTOS

Para la selección de proyectos en los entornos de los equipamientos públicos, se utilizó una metodología similar basada en la evaluación de diez atributos clave que impactan la funcionalidad y accesibilidad del entorno:

- Vegetación
- Iluminación
- Entorno
- Accesibilidad
- Bahías de estacionamiento
- Señalética
- Cruces peatonales
- Semáforos
- Estado general de la instalación
- Parada de transporte público

Cada entorno fue inspeccionado para registrar la presencia y condición de estos atributos, asignando una puntuación de acuerdo con la siguiente escala:

- 0: Inexistente o de mala calidad
- 1: Condiciones medias
- 2: Buena calidad

La puntuación acumulativa por entorno varía entre 0 y 20, permitiendo una comparación objetiva entre los entornos evaluados. Esta metodología facilita la priorización de las intervenciones necesarias para mejorar la accesibilidad y seguridad en los entornos de los equipamientos públicos.

Tabla 41: Evaluación de los equipamientos

| Lugar | Polígono Entorno Urbano | Vegetación | Iluminación | Entorno | Accesibilidad | Bahía | Señalética | Cruces peatonales | Semáforos | Estado general de la instalación | Parada de transporte público | Evaluación |
|-------|-------------------------|------------|-------------|---------|---------------|-------|------------|-------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|------------|
| 1 | I | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 |
| 2 | III | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 |
| 3 | IV | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| 4 | V | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| 5 | VI | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| 6 | VII | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 8 |
| 7 | II | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 8 |

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 42: Listado de acciones por llevar a cabo

| Lugar | Polígono Entorno Urbano | Luminarias | Cruces seguros | Zona Pederal | Señaléticas | Parada de Transporte Público | Vegetación |
|-------|-------------------------|------------|----------------|--------------|-------------|------------------------------|------------|
| 1 | I | x | x | | | | x |
| 2 | III | x | x | x | x | x | x |
| 3 | IV | x | x | x | x | x | x |
| 4 | V | x | x | x | x | x | x |
| 5 | VI | x | x | x | x | x | x |
| 6 | VII | x | x | | x | x | x |
| 7 | II | x | x | | x | x | x |

Fuente: IMPLAN, 2025



Tabla 43: Clasificación de intervenciones en los equipamientos

| Evaluación | Polígono Entorno Urbano | Nivel de atención | Acciones |
|--------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-5 Puntos | I III | Acciones Prioritarias | Intervención Integral: Remodelación completa de la zona. Vegetación y Paisajismo: Introducción de áreas verdes y paisajismo adecuado. Iluminación: Instalación de iluminación adecuada y segura. Accesibilidad Total: Asegurar caminos y accesos sin barreras, inclusivos para todos. Señalización Completa: Implementación de sistemas de señalética claros y útiles. Mejora de Infraestructura: Construcción o rehabilitación de bahías de estacionamiento, cruces peatonales y semáforos. Paradas de Transporte Público: Instalación de nuevas paradas o rehabilitación de paradas existentes. |
| 6-12 Puntos | IV V VI VII II | Intervenciones específicas | Mejoras Puntuales: Abordar componentes específicos con carencias. Reforestación y Vegetación: Añadir o mejorar áreas verdes. Iluminación Parcial: Incrementar la iluminación en áreas específicas con deficiencias. Accesibilidad: Mejorar rampas y accesos principales. Señalética Adicional: Aumentar y mejorar señalización existente. Mantenimiento de Infraestructura: Mantener bahías de estacionamiento, cruces peatonales y semáforos existentes. Rehabilitación de Paradas: Rehabilitación puntual de paradas de transporte en mal estado. |
| 13-20 Puntos | | Refuerzo y participación social | Mantenimiento Continuo: Realizar labores de mantenimiento preventivo regular. Mejoras Estéticas: Mejorar la estética del entorno con intervenciones menores. Participación Ciudadana: Organizar reuniones comunitarias para identificar mejoras adicionales. Eventos Vecinales: Promover eventos comunitarios para mantener el entorno activo y limpio. Proyectos Educativos: Implementar proyectos educativos sobre la importancia del entorno y su cuidado. Refuerzo de Áreas Verdes: Plantar más vegetación y mantener las áreas verdes existentes. |

Fuente: IMPLAN, 2025

4.3 PRIORIZACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS DE MOVILIDAD

Las intervenciones en materia de movilidad se dividen en dos categorías:

- Intersecciones seguras
- Parabuses de transporte público

Para la selección y priorización de estas intervenciones, se considerarán:

INTERSECCIONES SEGURAS

Se identificarán las intersecciones más conflictivas a partir de registros de colisiones de vehículos y colisiones con peatones, priorizando aquellas con mayor incidencia de accidentes peatonales.

PARABUSES DE TRANSPORTE PÚBLICO

Se propondrá la rehabilitación de parabuses en mal estado, especialmente en zonas cercanas a equipamientos públicos y avenidas principales. Esta propuesta deberá ser confirmada con un estudio de demanda posterior que evaluará la frecuencia de uso y necesidades específicas de los usuarios.

Tabla 44: Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo

| Tipo de accidente | Número |
|----------------------------------|--------|
| Colisión con vehículo automotriz | 14 |
| Colisión con peatón | 4 |

Fuente: IMPLAN 2025, con información de INEGI 2020

Tabla 45: Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo

| Infraestructura | Número |
|-----------------|--------|
| Parabuses | 52 |
| Señalética | 1 |

Fuente: IMPLAN, 2025



4.4 ACCIONES PRIORITARIAS

La metodología empleada para la selección y priorización de proyectos en el Programa de Mejoramiento Urbano en Polígonos de Atención Prioritaria se basa en un enfoque estructurado y evaluativo, que garantiza una comparación objetiva y eficaz de los diferentes espacios públicos, entornos de equipamientos e intersecciones críticas en términos de movilidad. A través de una escala de puntuación detallada, se evaluaron atributos clave como accesibilidad, seguridad, infraestructura y calidad de los servicios, lo que permitió identificar las áreas con mayores carencias y priorizar las intervenciones que tendrán un impacto más significativo en la comunidad.

Esta metodología no solo asegura una asignación eficiente de recursos, sino que también promueve la equidad en la distribución de las mejoras urbanas, beneficiando a las zonas más vulnerables y necesitadas. A continuación, se presentan las acciones prioritarias derivadas de este análisis, las cuales buscan atender las problemáticas identificadas en el diagnóstico y transformar de manera tangible los entornos urbanos de Natura:

1. Mejora de Espacios Públicos (5 proyectos prioritarios)

- Intervenciones Integrales:** Renovación de parques con baja puntuación, como el parque de la Secundaria 31, enfocándose en la adición y mejora de vegetación, iluminación y áreas recreativas.
- Accesibilidad Universal:** Instalación de rampas, banquetas continuas y señalización inclusiva para garantizar que todos los residentes, incluyendo personas con movilidad reducida, puedan disfrutar de estos espacios.
- Mobiliario y Equipamiento:** Incorporación de juegos infantiles, bancas, áreas deportivas y zonas de descanso para fomentar la convivencia y el esparcimiento.

2. Fortalecimiento de Entornos de Equipamientos Públicos (3 proyectos prioritarios)

- Seguridad y Accesibilidad:** Mejoras en los entornos de escuelas y centros de servicios públicos ubicados en las secciones de Vistas del Sol y Bosques, priorizando la instalación de cruces peatonales seguros, iluminación adecuada y señalización clara.
- Reforestación y Paisajismo:** Incorporación de áreas verdes y vegetación en los accesos a equipamientos para mejorar la calidad del entorno y reducir la percepción de inseguridad.
- Infraestructura Complementaria:** Construcción de estacionamientos y áreas de espera cercanas a los equipamientos para facilitar el acceso de los usuarios.

3. Movilidad Segura (3 cruces seguros y 52 paradas de transporte público)

- Cruces Peatonales Seguros:** Implementación de mejoras en intersecciones críticas, como la ubicada en Blvd. Natura y Blvd. García, incluyendo la

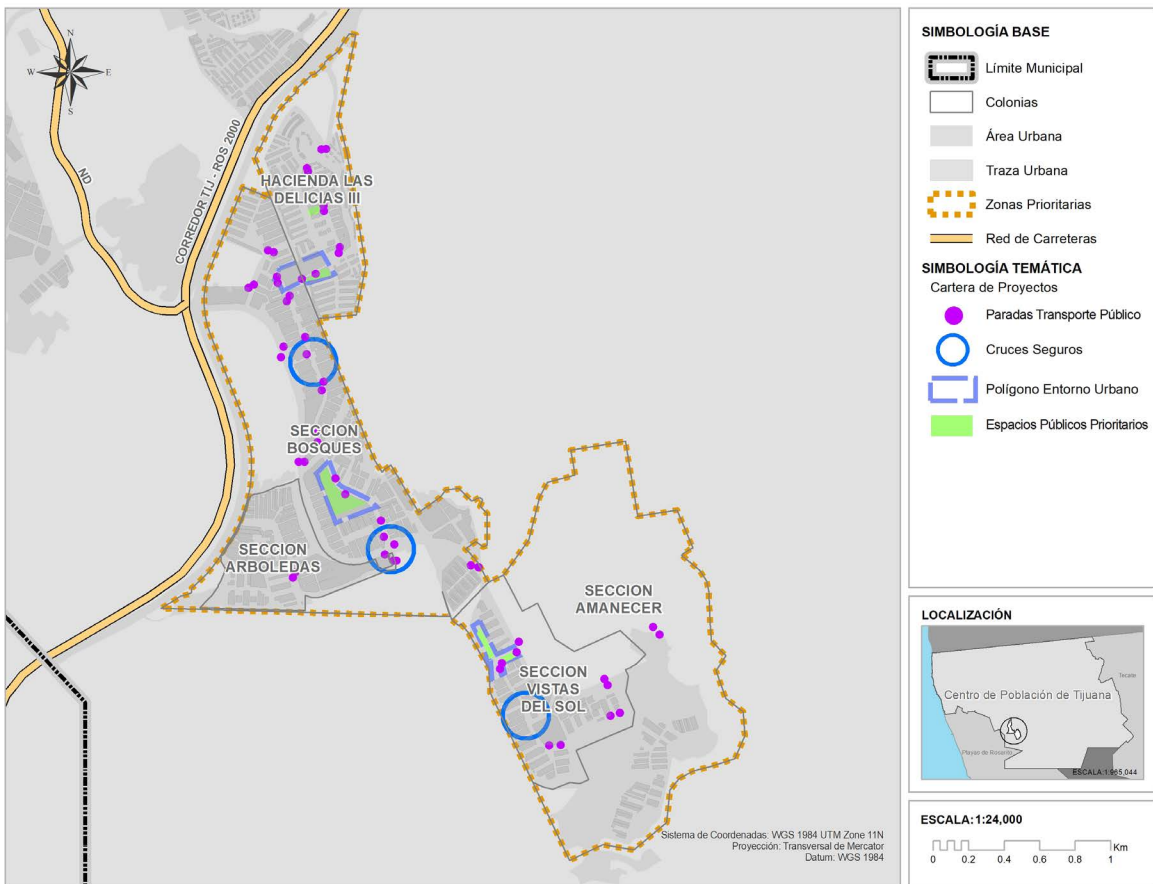
instalación de semáforos peatonales, reductores de velocidad y señalización adecuada para reducir el riesgo de accidentes.

- Rehabilitación de Paradas de Transporte Público:** Modernización de 52 paradas de transporte público en áreas de alta demanda, asegurando que cuenten con infraestructura básica como techos, bancas, iluminación y señalización, para garantizar la comodidad y seguridad de los usuarios.
- Ampliación de Cobertura:** Extensión de rutas de transporte público a zonas actualmente desatendidas, especialmente en la periferia, para reducir el aislamiento y mejorar el acceso a servicios esenciales.

La selección de estas acciones se fundamenta en su capacidad para abordar de manera directa las problemáticas identificadas en el diagnóstico, transformando los entornos urbanos de Natura en espacios más seguros, inclusivos y sostenibles. Cada proyecto priorizado responde a una necesidad específica, desde la mejora de espacios públicos hasta la promoción de una movilidad segura y eficiente, asegurando que los recursos se destinen a las áreas que más lo necesitan.

Al implementar estas acciones, no solo se mejorará la infraestructura física, sino que también se fortalecerá el tejido social y se promoverá un desarrollo urbano más equitativo y ordenado. Estas intervenciones representan un paso fundamental hacia la construcción de una comunidad donde todos los residentes, sin importar su condición, puedan acceder a oportunidades y servicios esenciales, mejorando así su calidad de vida y bienestar.

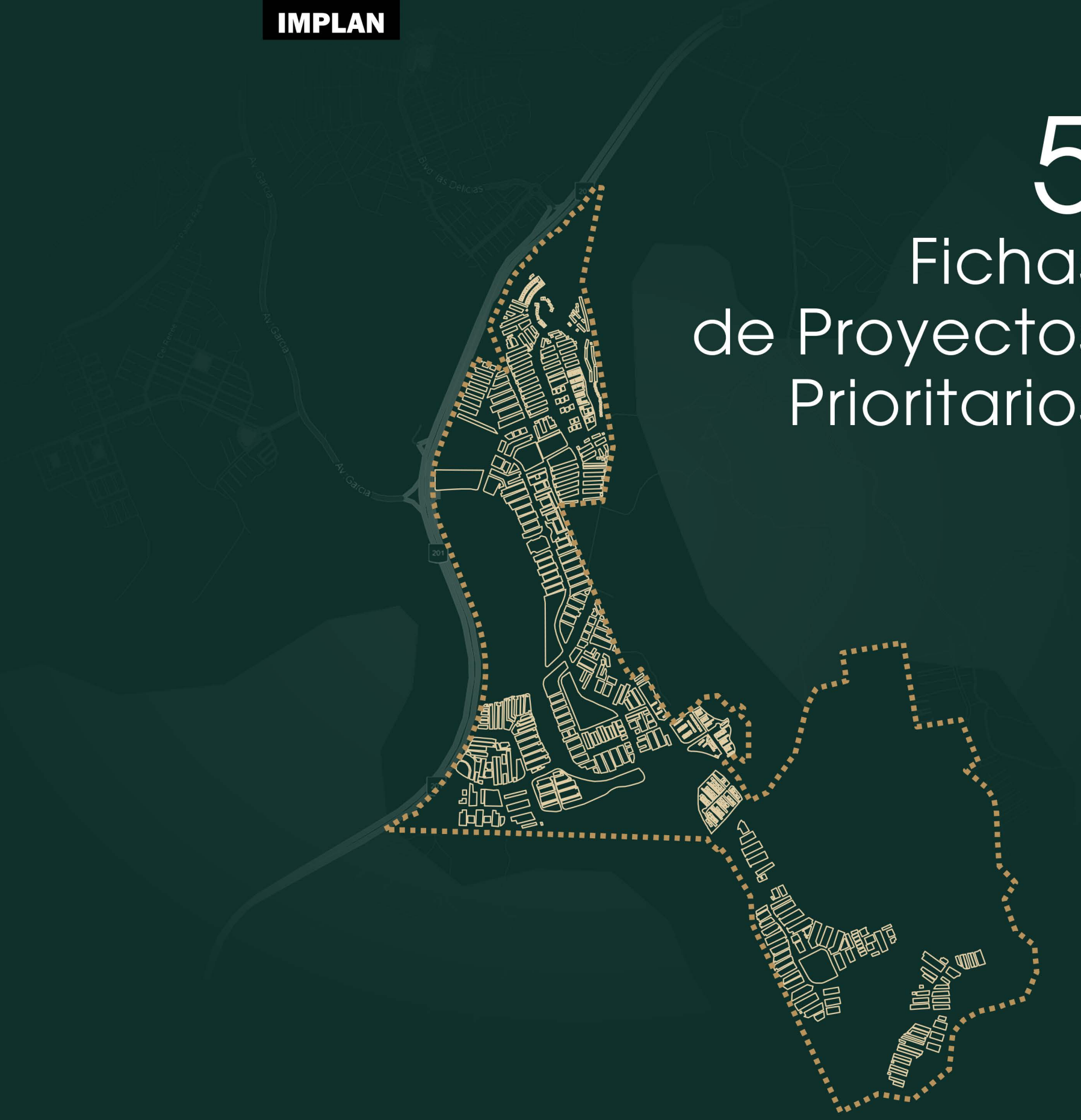
Mapa 16: Acciones prioritarias



Fuente: IMPLAN, 2025


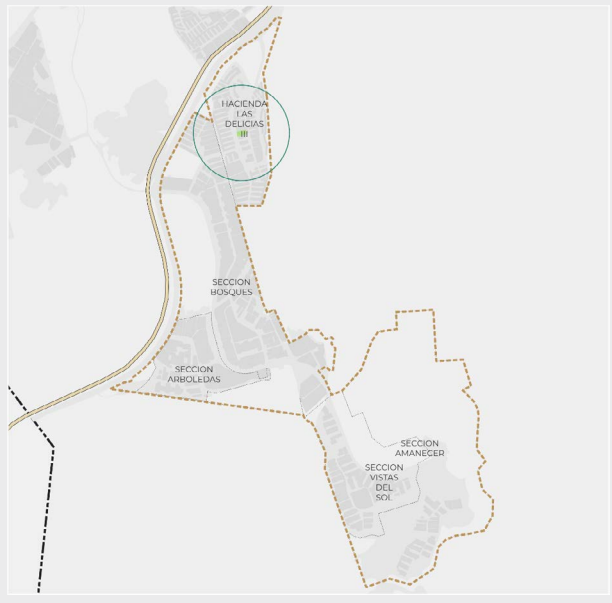
5

Fichas de Proyectos Prioritarios



5 FICHAS DE PROYECTOS PRIORITARIOS

Tabla 46: P-01 Parque Las Delicias III

| Plano de proyecto | | Áreas de intervención: | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | | Espacio Público | |
| | | Descripción del proyecto: | |
| | | Este proyecto atiende a la necesidad de contener un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal. | |
| | | Superficie: | 3,747.27 m2 |
| | | Prioridad: | A |
| | | Tipo de intervención: | Rehabilitación |
| Beneficiarios | | | |
| Ubicación y cobertura caminable 400m | | Población total: | |
|  | | 9,555 Habitantes | |
| | | Distribución de sexo: | |
| | | 4,672 Mujeres | 4,760 Hombres |
| | | Distribución de población: | |
| | | 2,984 Niños | 6,330 Adultos |
| | | 41 Adultos mayores | |
| | | Población de cuidado: | |
| | | 369 Con diversidad funcional | 224 Población Indígena |
| | | Viviendas: | |
| | | 2,260 Habitadas | 123 Deshabitadas |
| | | Hogares con jefatura femenina: | |
| | | 37% de los hogares | |

Fuente: IMPLAN, 2025


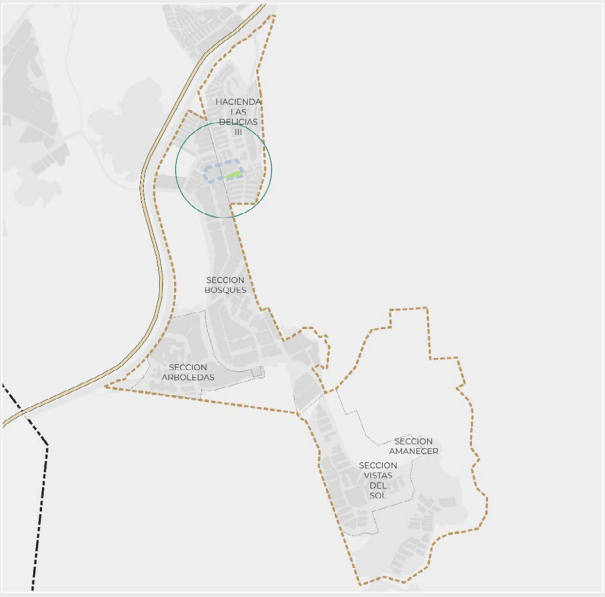
Tabla 46: P-01 Parque Las Delicias III

| Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024) | | | | |
|----------------------------------------------|--------|-----------------|----------|-----------------|
| Situación con Proyecto | | | | |
| Concepto | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Precio total |
| Preliminares | m2 | \$ 3,569.06 | 489 | \$1,745,532.48 |
| Demoliciones | m3 | \$1,371.67 | 382 | \$523,659.74 |
| Cimentaciones | m2 | \$ 1,200.00 | 1091 | \$1,309,149.36 |
| Albañilerías | m2 | \$10,228.84 | 239 | \$2,443,745.47 |
| Instalación Eléctrica | Unidad | \$ 92,805.36 | 24 | \$2,181,915.60 |
| Instalación Sanitaria | Unidad | \$14,365.44 | 12 | \$174,553.25 |
| Mobiliario | Lote | \$610,936.37 | 1 | \$610,936.37 |
| Paisaje | Lote | \$25,461.59 | 21 | \$523,659.74 |
| Señalización y Balizamiento | Unidad | \$2,184.00 | 425 | \$929,280.00 |
| Total | | | | \$10,442,432.01 |



Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 47: P-02 Polígono Entorno Urbano I

| Plano de proyecto | | Áreas de intervención: | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | | Entorno Urbano + Espacio Público | |
| | | Descripción del proyecto: | |
| | | Este proyecto atiende a la necesidad de contener un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal. | |
| | | Superficie: | 14955.00 m2 |
| | | Prioridad: | A |
| | | Tipo de intervención: | Rehabilitación |
| Beneficiarios | | | |
| Ubicación y cobertura caminable 400m | | Población total: | |
|  | | 8,142 Habitantes | |
| | | Distribución de sexo: | |
| | | 4,050 Mujeres | 4,035 Hombres |
| | | Distribución de población: | |
| | | 2,568 Niños | 5,411 Adultos |
| | | Población de cuidado: | |
| | | 292 Con Discapacidad | 187 Población Indígena |
| | | Viviendas: | |
| | | 2,408 Habitadas | 100 Deshabitadas |
| | | Hogares con jefatura femenina: | |
| | | 41% de los hogares | |

Fuente: IMPLAN, 2025

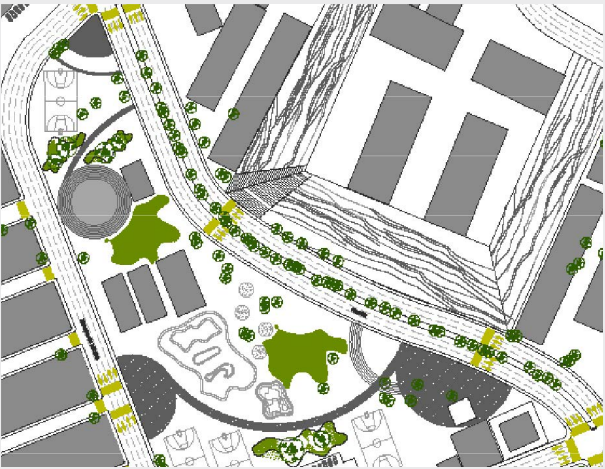
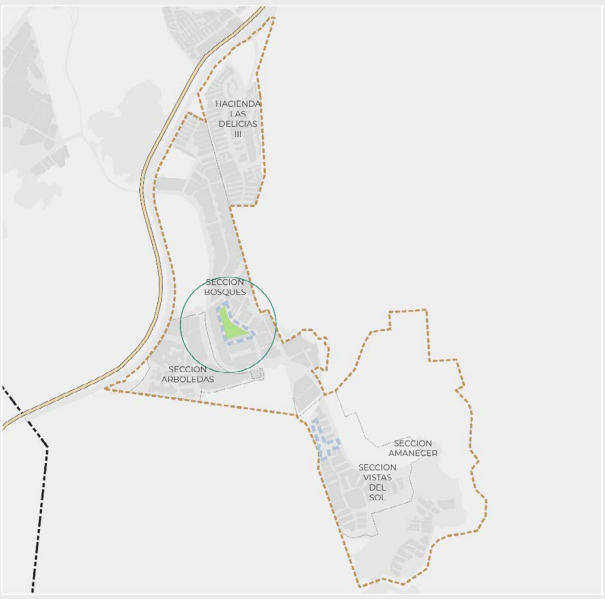
Tabla 47: P-02 Polígono Entorno Urbano I

| Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024) | | | | |
|----------------------------------------------|--------|-----------------|----------|-----------------|
| Situación con Proyecto | | | | |
| Concepto | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Precio total |
| Preliminares | m2 | \$3,569.06 | 1044 | \$3,726,545.45 |
| Demoliciones | m3 | \$1,371.67 | 815 | \$1,117,963.64 |
| Cimentaciones | m3 | \$1,200.00 | 2329 | \$2,794,909.00 |
| Albañilerías | m2 | \$10,228.84 | 510 | \$5,217,163.64 |
| Instalación Eléctrica | Unidad | \$92,805.36 | 50 | \$4,658,181.82 |
| Instalación Sanitaria | Unidad | \$14,365.44 | 26 | \$372,654.55 |
| Mobiliario | Lote | \$610,936.37 | 2.2 | \$1,316,256.88 |
| Paisaje | Lote | \$25,461.59 | 44 | \$1,128,220.18 |
| Señalización y Balizamiento | Unidad | \$2,184.00 | 4701 | \$10,266,000.00 |
| | | | Total | \$30,597,895.16 |



Fuente: IMPLAN, 2025

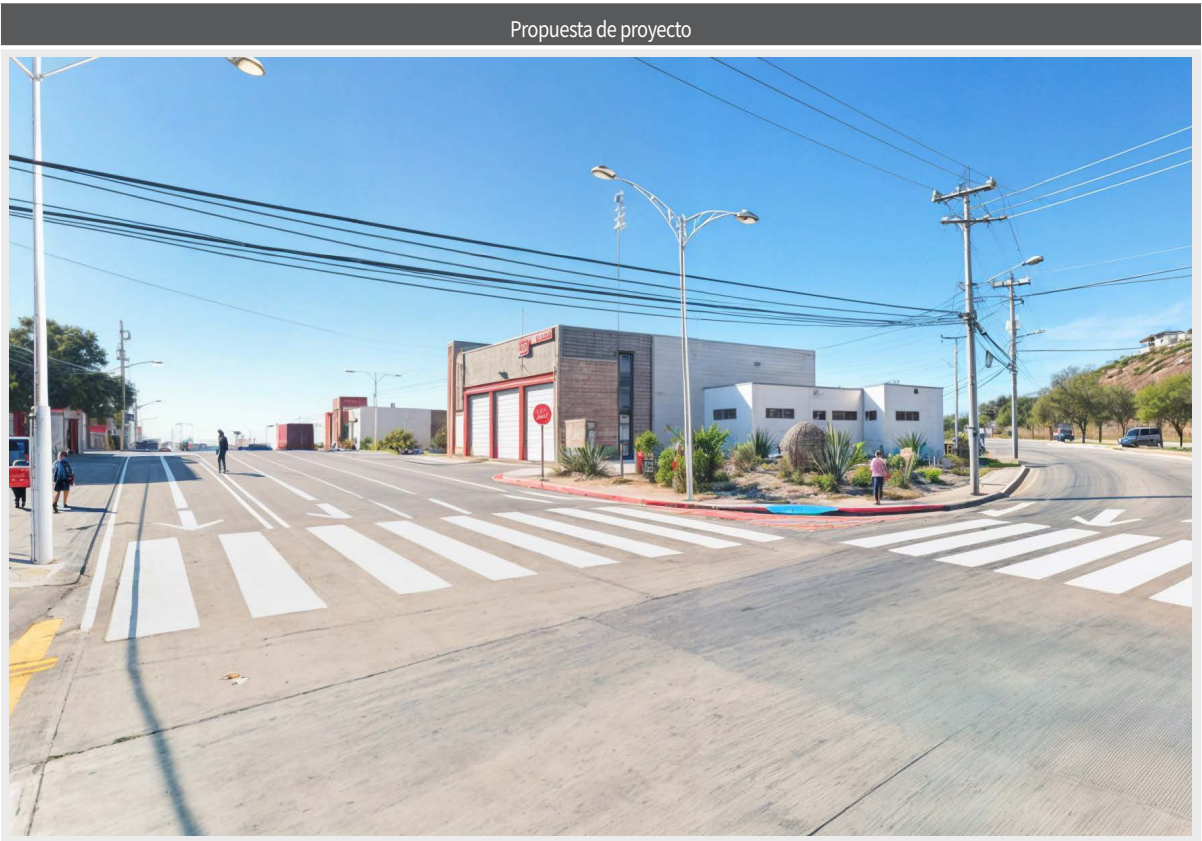
Tabla 48: P-03 Polígono Entorno Urbano III Subdelegación Natura

| Plano de proyecto | | Áreas de intervención: | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | | Entorno Urbano + Espacio Público | |
| | | Descripción del proyecto: | |
| | | Este proyecto atiende a la necesidad de contener un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal. | |
| | | Superficie: | 47,607.30 m2 |
| | | Prioridad: | A |
| | | Tipo de intervención: | Rehabilitación |
| Beneficiarios | | | |
| Ubicación y cobertura caminable 400m | | Población total: | |
|  | | 6,403 Habitantes | |
| | | Distribución de sexo: | |
| | | 3,132 Mujeres | 3,264 Hombres |
| | | Distribución de población: | |
| | | 1,977 Niños | 4,361 Adultos |
| | | 13 Adultos mayores | |
| | | Población de cuidado: | |
| | | 100 Con Discapacidad | 134 Población Indígena |
| | | Viviendas: | |
| | | 1,923 Habitadas | 92 Deshabitadas |
| | | Hogares con jefatura femenina: | |
| | | 28% de los hogares | |

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 48: P-03 Polígono Entorno Urbano III Subdelegación Natura

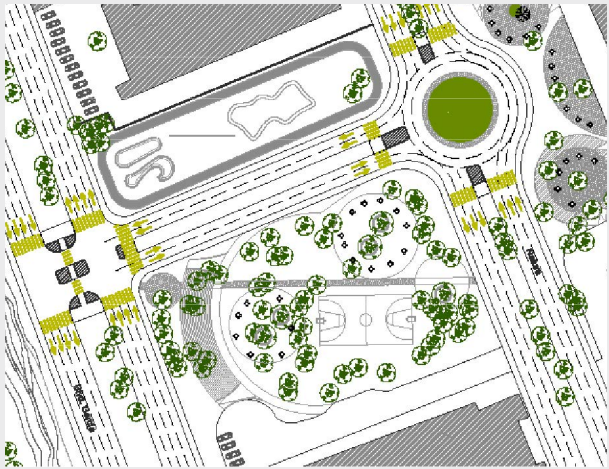
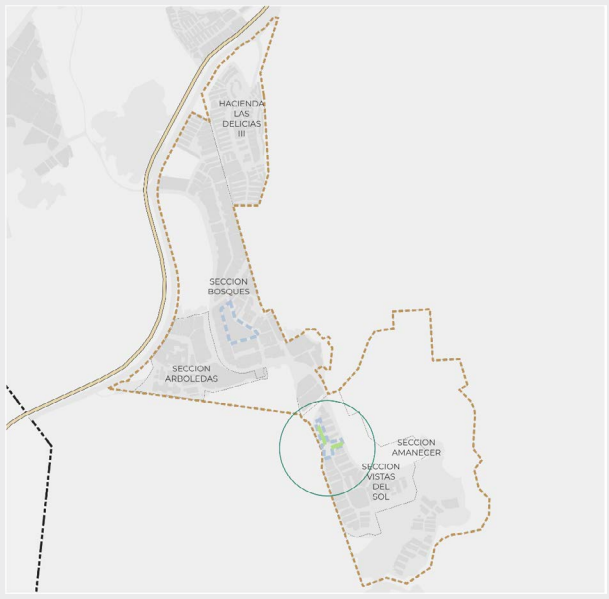
| Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024) | | | | |
|----------------------------------------------|--------|-----------------|----------|------------------|
| Situación con Proyecto | | | | |
| Concepto | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Precio total |
| Preliminares | m2 | \$3,569.06 | 4234 | \$15,110,505.60 |
| Demoliciones | m3 | \$1,371.67 | 5141 | \$7,051,569.28 |
| Cimentaciones | m3 | \$1,200.00 | 15111 | \$18,132,606.72 |
| Albañilerías | m2 | \$10,228.84 | 2167 | \$22,162,074.88 |
| Instalación Eléctrica | Unidad | \$92,805.36 | 195 | \$18,132,606.72 |
| Instalación Sanitaria | Unidad | \$14,365.44 | 140 | \$2,014,734.08 |
| Mobiliario | Lote | \$610,936.37 | 13.2 | \$8,058,936.32 |
| Paisaje | Lote | \$25,461.59 | 396 | \$ 10,073,670.40 |
| Señalización y Balizamiento | Unidad | \$2,184.00 | 8861 | \$ 19,352,496.00 |
| | | | Total | \$120,089,200.00 |



Fuente: IMPLAN, 2025



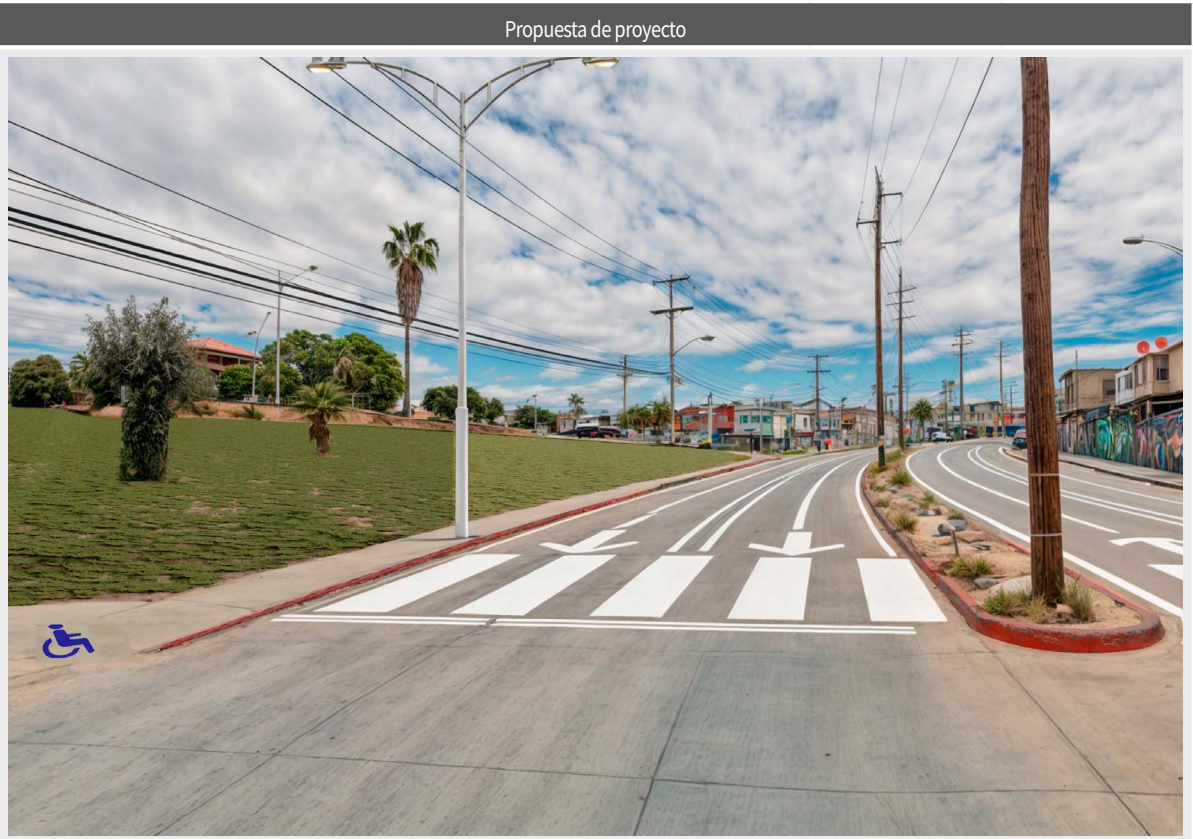
Tabla 49: P-04 Parque sección Vista del Sol + Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol

| Plano de proyecto | Áreas de intervención: | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | Espacio Público | |
| | Descripción del proyecto: | |
| | Este proyecto atiende a la necesidad de contener un espacio seguro, consolidando los bordes y accesos del lugar y facilitando los cruces peatonales naturales del espacio que además de ser un espacio recreativo también funciona como un paso peatonal. | |
| | Superficie: | 17,840.62 m2 |
| | Prioridad: | A |
| Beneficiarios | | |
|  | Ubicación y cobertura caminable 400m | |
| | Población total: | |
| | 4,261 Habitantes | |
| | Distribución de sexo: | |
| | 2,093 Mujeres | 2,168 Hombres |
| Distribución de población: | | |
| 1,291 Niños 2,940 Adultos 13 Adultos mayores | | |
| Población de cuidado: | | |
| 99 Con Discapacidad 76 Población Indígena | | |
| Viviendas: | | |
| 1,273 Habitadas 64 Deshabitadas | | |
| Hogares con jefatura femenina: | | |
| 26% de los hogares | | |

Fuente: IMPLAN, 2025

Tabla 49: P-04 Parque sección Vista del Sol + Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol

| Monto de inversión (\$MXN a precios de 2024) | | | | |
|----------------------------------------------|--------|-----------------|----------|------------------|
| Situación con Proyecto | | | | |
| Concepto | Unidad | Precio Unitario | Cantidad | Precio total |
| Preliminares | m2 | \$3,569.06 | 1622 | \$5,789,904.00 |
| Demoliciones | m3 | \$1,371.67 | 1970 | \$2,701,955.20 |
| Cimentaciones | m3 | \$1,200.00 | 5790 | \$6,947,884.80 |
| Albañilerías | m2 | \$10,228.84 | 830 | \$8,491,849.20 |
| Instalación Eléctrica | Unidad | \$92,805.36 | 75 | \$6,947,884.80 |
| Instalación Sanitaria | Unidad | \$14,365.44 | 27 | \$385,993.00 |
| Mobiliario | Lote | \$610,936.37 | 5.7 | \$3,473,942.40 |
| Paisaje | Lote | \$25,461.59 | 152 | \$3,859,936.00 |
| Señalización y Balizamiento | Unidad | \$2,184.00 | 3175 | \$6,933,984.00 |
| | | | Total | \$ 45,533,333.40 |

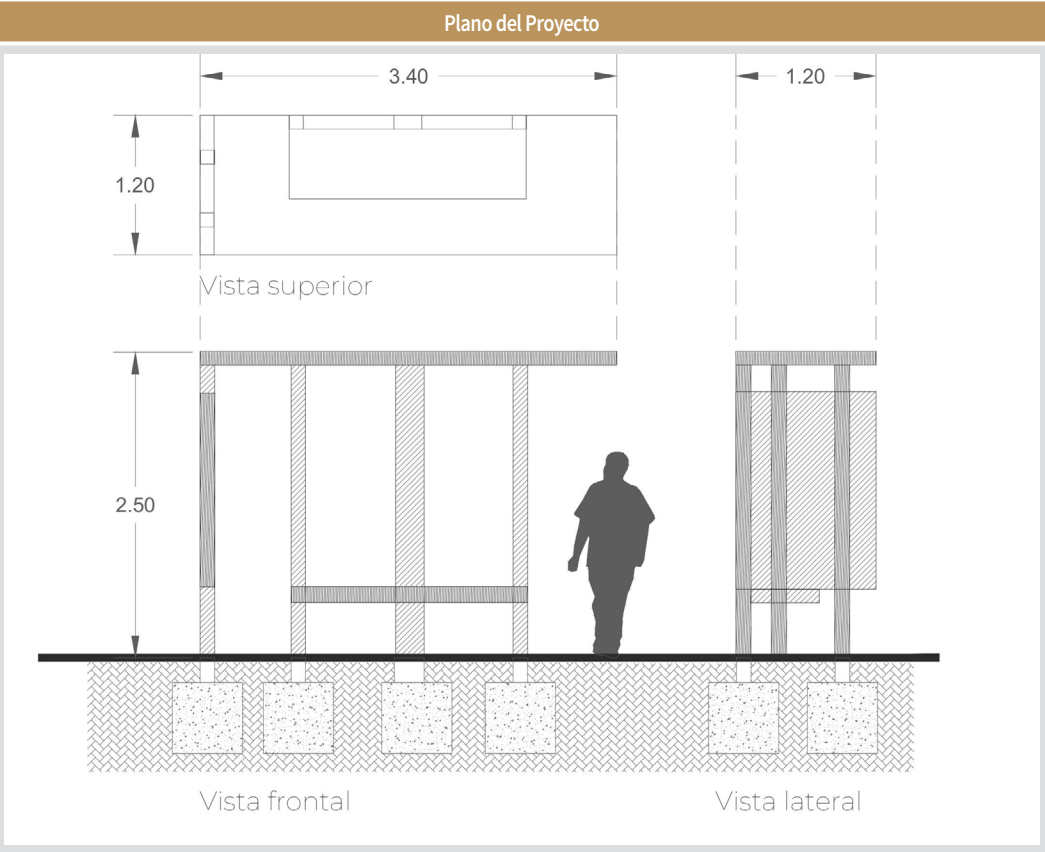


Fuente: IMPLAN, 2025

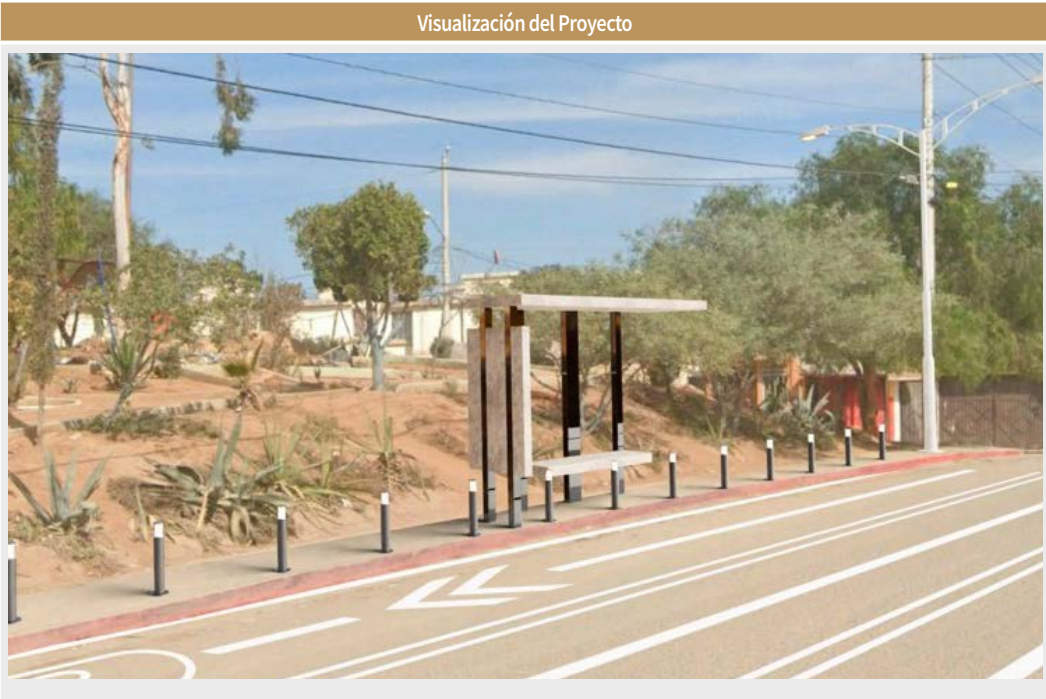
Tabla 50: Cruce seguro - Cruce vehicular Blvd. García y Blvd. Natura



Parabus de Transporte Público en Polígonos de Atención Prioritaria



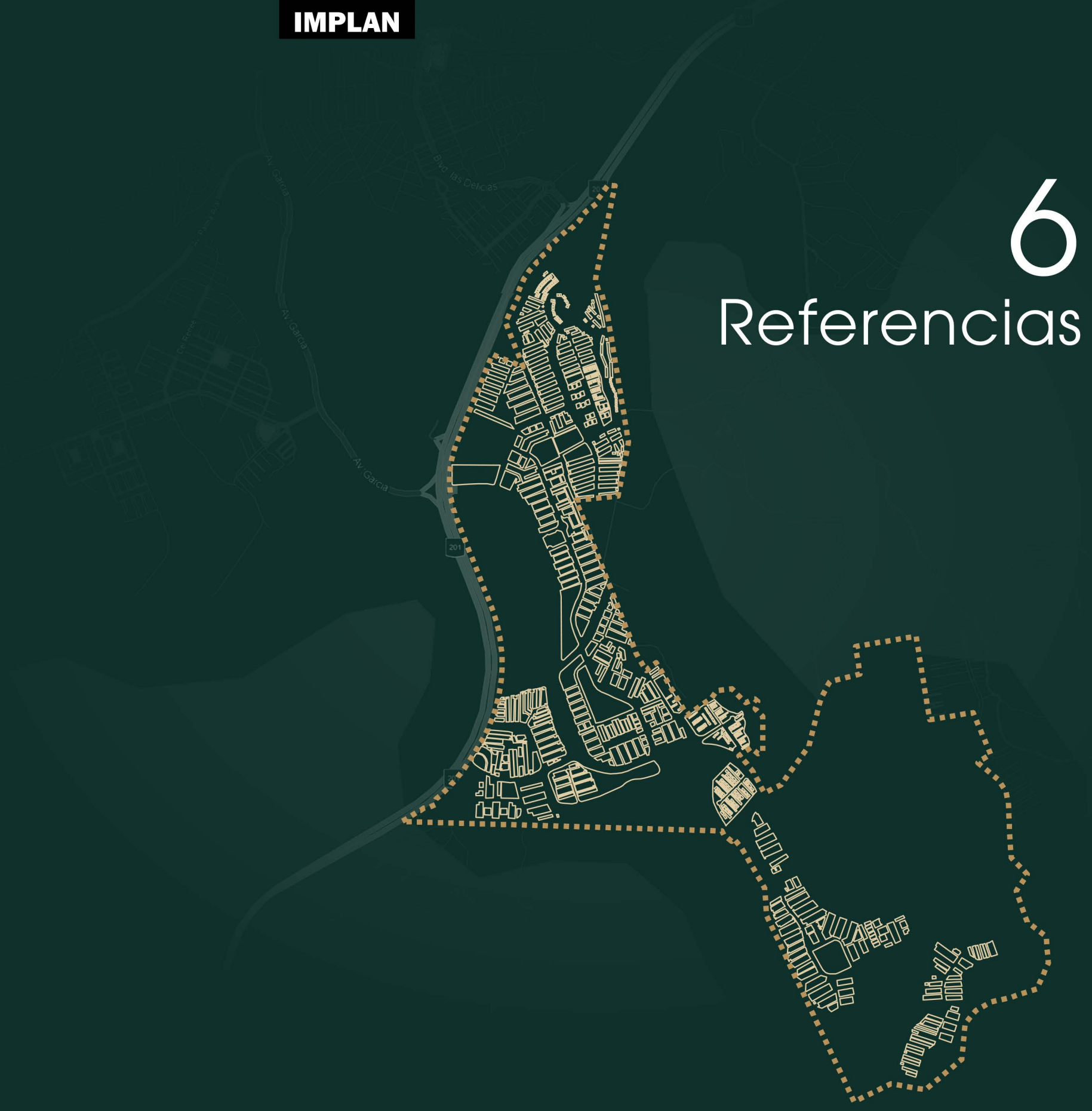
Fuente: IMPLAN, 2024



Fuente: IMPLAN, 2024

6

Referencias



6 REFERENCIAS



Consejo Nacional de Población (CONAPO), (2020). Índice de marginación 2020.
Disponble en: <https://www.gob.mx/conapo/documentos/indices-de-marginacion-2020-284372>



IMPLAN (2009). Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tijuana 2009-2030.
Recuperado de: <https://sites.google.com/view/tijuanavision2040/pmdu-t/consulta-el-pmdu-t?authuser=0>



IMPLAN (2023). Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres.
<https://implan.tijuana.gob.mx/implan/planes-y-programas/pdf/PIPASE2025-2027.pdf>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), (2021). Censo Nacional de población y vivienda 2020.
Disponble en: <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2020). Inventario Nacional de Vivienda.
Disponble en: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espaciodydatos/?app=inv>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2023). Accidentes de tránsito.
Disponble en: <https://www.inegi.org.mx/temas/accidentes/>



Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2024). Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas.
Disponble en: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/denue/>

Lynch, K. (1960). The Image of the City. Cambridge, MA: MIT Press
Disponble en: <chrome-extension://efaidnbmninnibpcapjpcgiclfndmkaj/https://taller1smcr.wordpress.com/wp-content/uploads/2015/06/kevin-lynch-la-imagen-de-la-ciudad.pdf>



ONU-HÁBITAT (2022). El radio caminable.
Disponble en: https://onu-habitat.org/index.php/el-radio-caminable?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTEAAR0_gIX6UhwP5mLgt4tHqukBn6gSmdjcx4inhLWLAiq8PRxOzsMwtUTiktE_aem_edrAeUnSq65Ruf93DXzZA



Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) (2003). Informe anual. Imagen Urbana.
Disponble en: <https://paot.org.mx/centro/paot/informe2003/temas/imagen.pdf>



Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) (2022), “Caminemos seguras, caminemos unidas. Guía para el diseño y la implementación de calles seguras para las mujeres y las niñas”, México, abril.
Disponble en: https://www.gob.mx/cms/uploads/attach-ment/file/718089/CallesSeguras_V2_190422LR.pdf



Ríos, Vicente (2022). Espacio público e imagen urbana. Una breve contribución conceptual. Domingo, 30 de octubre en Anuario de Espacios Urbanos. Historia, Cultura, Diseño. DOI: 10.24275/IGRB2122



Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) (2023), “Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2024”, México, diciembre.
Disponble en: <https://sistemas.sedatu.gob.mx/repositorio/s/yO57SXCQQOGbcRn4LARcqA>



Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, (2021). Activación con perspectiva de género. Guía para aprovechamiento y operación de equipamientos urbanos y espacios públicos.
Disponble en: <https://www.gob.mx/sedatu/documentos/activacion-con-perspectiva-de-genero?state=published>



UN-Habitat (2020). Public Space Site-Specific Assessment: Guidelines to Achieve Quality Public Spaces at Neighbourhood Level.
Disponble en: <https://unhabitat.org/public-space-site-specific-assessment-guidelines-to-achieve-quality-public-spaces-at-neighbourhood>



UN-Habitat (2022). Global Public Space Programme Annual Report 2021.
Disponble en: <https://unhabitat.org/global-public-space-programme-annual-report-2021>

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Espacios públicos de Natura. 26

Tabla 2: Ficha técnica del Parque las Delicias II 27

Tabla 3: Ficha técnica del Parque Natura 28

Tabla 4: Ficha técnica del Parque sin nombre “Escuela General 3” 29

Tabla 5: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques 30

Tabla 6: Ficha técnica del Parque de la Glorieta Banfield de Natura 31

Tabla 7: Ficha técnica de la Subdelegación Natura 32

Tabla 8: Ficha técnica del Parque Estatal Natura Sección Bosques III 33

Tabla 9: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas 34

Tabla 10: Ficha técnica del Parque Banfield Arboleadas II 35

Tabla 11: Ficha técnica del Parque Natura Sección Bosques II Boreal 36

Tabla 12: Ficha técnica del Parque Sección Vistas del Sol 37

Tabla 13: Ficha técnica del Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol 38

Tabla 14: Ficha técnica del Parque Vistas del Sol 39

Tabla 15: Ficha técnica del Parque del Mirador. 40

Tabla 16: Ficha técnica del Parque Amanecer 41

Tabla 17: Ficha técnica del Parque de la privada Melvin. 42

Tabla 18: Ficha técnica del Parque Banfield Atardecer 43

Tabla 19: Ficha técnica del Parque en Condominio Río Nilo. 44

Tabla 20: Ficha técnica del Parque Las Llanuras 45

Tabla 21: Clasificación de los Equipamientos Urbanos 47

Tabla 22: Ficha técnica del Preescolar General Nueva Generación 49

Tabla 23: Ficha técnica del Jardín de Niños Generación 50

Tabla 24: Ficha técnica de la Primaria General Nueva Generación 51

Tabla 25: Ficha técnica de la Primaria Diego Rivera 52

Tabla 26: Ficha técnica de la Primaria Forjadores de Baja California 53

Tabla 27: Ficha técnica de la Primaria Defensores de la Patria 54

Tabla 28: Ficha técnica de la Primaria Octavio Paz Lozano 55

Tabla 29: Ficha técnica de la Secundaria General No. 31. 56

Tabla 30: Ficha técnica de la Secundaria Técnica No. 54. 57

Tabla 31: Ficha técnica de la Preparatoria Militarizada General Enrique Mangel 58

Tabla 32: Ficha técnica del Centro de Desarrollo DIF Natura 59

Tabla 33: Ficha técnica de la Subdelegación Natura 60

Tabla 34: Ficha técnica de la Comandancia de Policía Natura 61

Tabla 35: Ficha técnica de la Estación de Bomberos 62

Tabla 36: Clasificación de accidentes de tránsito 67

Tabla 37: Clasificación de accidentes de tránsito 68

Tabla 38: Evaluación de espacios públicos 75

Tabla 39: Listado de acciones por llevar a cabo 76

Tabla 40: Clasificación de intervenciones en los espacios públicos 77

Tabla 41: Evaluación de los equipamientos 79

Tabla 42: Listado de acciones por llevar a cabo 79

Tabla 43: Clasificación de intervenciones en los equipamientos 80

Tabla 44: Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo. 81

Tabla 45: Número de proyectos con base a los accidentes de tránsito por tipo. 81

Tabla 46: P-01 Parque Las Delicias III 86

Tabla 47: P-02 Polígono Entorno Urbano I. 88

Tabla 48: P-03 Polígono Entorno Urbano III Subdelegación Natura 90

Tabla 49: P-04 Parque sección Vista del Sol + Parque Av. Horizonte Natura Vistas del Sol 92

Tabla 50: Cruce seguro - Cruce vehicular Blvd. García y Blvd. Natura. 94

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfico 1: Equipamientos de los espacios públicos. . 24

Gráfico 2: Equipamientos públicos. 46

Gráfico 3: Clasificación de accidentes viales. 68

ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1: Delimitación del área de estudio. 14

Mapa 2: Población total en la zona de estudio, 2020 19

Mapa 3: Vivienda total en la zona de estudio, 2020 . 20

Mapa 4: Uso de suelos actuales 21

Mapa 5: Uso de suelos propuestos 22

Mapa 6: Predios propiedad del ayuntamiento, 2020 23

Mapa 7: Espacios públicos. 25

Mapa 8: Equipamientos públicos 48

Mapa 9: Disponibilidad de rampas para silla de ruedas, 2020 64

Mapa 10: Disponibilidad de alumbrado público 65

Mapa 11: Accidentes de tránsito 66

Mapa 12: Accidentes de tránsito 67

Mapa 13: Parada de transporte público 69

Mapa 14: Circulación de transporte público 71

Mapa 15: Síntesis del diagnóstico 72

Mapa 16: Acciones prioritarias 83

Programa de Mejoramiento Urbano

En Polígonos de Atención Prioritaria del municipio de Tijuana, Baja California

Natura

El Programa de Mejoramiento Urbano es una iniciativa local que se inspira en el esfuerzo de la Secretaría de Desarrollo, Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) buscando transformar el territorio mediante una intervención integral, es así que, esta iniciativa se enfoca en mejorar la infraestructura urbana, equipamiento urbano, y espacio público para contribuir al bienestar de los habitantes de las zonas prioritarias.

El polígono Natura es zona prioritaria conformada por dos colonias, siendo estas: Hacienda las Delicias III y Desarrollos Natura, esta última se integra por 4 secciones: Sección Bosques, Sección Arboledas, Sección Vistas del Sol y Sección Amanecer, dicho polígono es una de las áreas más vulnerables del municipio, caracterizada por altos índices de violencia de género; diagnóstico identificado en el Programa Integral del Municipio de Tijuana para Prevenir, Atender, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres.

El objetivo principal es atender las necesidades de las personas a través del diseño y planeación de equipamiento urbano, espacios públicos, acciones de movilidad activa e infraestructura urbana para el desarrollo comunitario mediante una cartera de proyectos priorizados, para así transformar la calidad de vida de la población del polígono de Natura.



IMPLAN
Instituto Metropolitano
de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD
DE TODOS