

**TIJUANA**

XXIII AYUNTAMIENTO 2019-2021

**IMPLAN**

Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

**Formato de Solicitud de Revisión de Memoria Descriptiva del Proyecto**

(para ser llenado exclusivamente por Peritos en Desarrollo Urbano con registro activo ante IMPLAN Tijuana)

Tijuana, Baja California, a  de  de  Clave Catastral **Datos del Solicitante**Nombre  RFC Correo electrónico  Teléfono **Datos del Propietario del Terreno**Nombre 

según recibo de pago del impuesto predial

Nombre 

según inscripción en el Registro Público de la Propiedad

Correo electrónico  Teléfono **Datos del Terreno**Calle  Número Exterior  Número Interior Colonia  CP  Delegación Predio  Polígono  Coordenadas Geográficas: Longitud  Latitud 

Claves Catastral(es)	Superficie Documental	Superficie Real	Superficie Total
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**Uso del Suelo actual, según recibo del Impuesto Predial**Baldío  Rústico  Ocupado  Especifique **Clave del Uso del Suelo determinado en el Programa aplicable**Habitacional  Comercial  Industrial  Mixto  Equipamiento Especial  Otro  Especifique **Clave del Uso del Suelo Solicitado**Habitacional  Comercial  Industrial  Mixto  Equipamiento Especial  Otro  Especifique **Metas de Inversión**Número de Viviendas  Número de Locales  Número de Naves Cajones de estacionamiento totales  Cajones de Estacionamiento para visitas  Cajones de Estacionamiento para Discapacitados **Datos del Proyecto**Nombre del Proyecto  Tipo de Actividad Niveles (N) Sótano  N. desde Banqueta  N. en Estacionamiento  Altura desde banquetta  mSuperficie Ocupada  m<sup>2</sup> Superficie Utilizada  m<sup>2</sup> Superficie A Jardinada  m<sup>2</sup>Prototipo Promedio  m<sup>2</sup> COS  CUS  Densidad/Intensidad solicitada  viv/ha**Análisis del Contexto**Tipo de Acción Urbanización  Edificación  Programa  Sector  Subsector Tipo de Estudio Implementación  Densificación  Intensificación  Cambio de Uso del Suelo **Análisis de Afectaciones**Edafología  Geología Tipo de Roca  Fallas  m Distancia  Fracturas  m Distancia Escurremientos  m Distancia  Pluviales  m Distancia  Hidrocarburos  m Distancia  CFE  m Distancia Otra Afectación  Especifique (664) 686 62 41 [implan.tijuana.gob.mx](http://implan.tijuana.gob.mx)

Blvd. Cuauhtémoc No. 2340 Colonia Revolución C.P. 22400 Tijuana, Baja California, México



Intersecciones que se analizarán en el Estudio de Impacto Vial, de ser el caso:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Comentarios adicionales

Obligándome y manifestando bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados son fidedignos y comprobables, así como tener pleno y legal conocimiento de las sanciones administrativas estipuladas en las leyes y/o reglamentos por el incumplimiento de las obligaciones consignadas.

Firma del Promovente

Firma de Aceptación de Cargo y Responsiva

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

\_\_\_\_\_  
Empresa

\_\_\_\_\_  
Nombre del Perito en Desarrollo Urbano

\_\_\_\_\_  
Número de Registro

**Requisitos:**

1. Llenar la solicitud (presentar copia de la solicitud al ingresa el trámite).
2. Copia del recibo del Impuesto Predial vigente.
3. Copia del documento que acredite la propiedad del o los inmuebles.
4. En caso de persona moral, copia del acta constitutiva de la empresa
5. En caso de representante o apoderado legal, copia del poder notarial.
6. Copia de la identificación oficial del Promovente.
7. **Copia de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes del Promovente.**
8. Croquis de localización bien detallado con referencias y coordenadas geográficas o KMZ.
9. Mapa del área de estudio y localización municipal (vialidades, delegación, subsector o distrito).
10. Reporte fotográfico del área de aplicación (predio, colindancias, vialidades).


Nota: De acuerdo con el artículo 19 del Reglamento de Justicia para el Municipio de Tijuana, Baja California, estipula: Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables deberá subsanarse la omisión dentro del período de cinco días hábiles, transcurrido el plazo se desechará el trámite y deberá de iniciarlo nuevamente. El solicitante tendrá 25 días hábiles para recoger su trámite de lo contrario se destruirá el expediente.