



## Formato de Solicitud de Revisión de Memoria Descriptiva del Proyecto

(Para ser llenado Exclusivamente por Peritos en Desarrollo Urbano con registro activo ante IMPLAN Tijuana)

Tijuana, Baja California, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Clave Catastral \_\_\_\_\_

### Datos del Solicitante

Nombre \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

### Datos del Propietario del Terreno

Nombre Según recibo de pago del Impuesto Predial: \_\_\_\_\_

Nombre Según Inscripción en el registro Público de la Propiedad: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

### Datos del Terreno

Calle \_\_\_\_\_ Núm. Exterior \_\_\_\_\_ Núm. Interior \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ Delegación \_\_\_\_\_

Predio \_\_\_\_\_ Polígono \_\_\_\_\_ Coordenadas Geográficas: Longitud \_\_\_\_\_ Latitud \_\_\_\_\_

Claves Catastral(es):

Superficie Documental:

Superficie Real:

Superficie Total:

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

### Uso del Suelo actual, según recibo del Impuesto Predial

Baldío  Rústico  Ocupado  Especifique \_\_\_\_\_

### Clave del Uso del Suelo determinado en el Programa aplicable

Habitacional  Comercio y servicios  Industrial  Mixto  Equipamiento

Especial  Otro  Especifique \_\_\_\_\_

### Clave del Uso del Suelo Solicitado

Habitacional  Comercio y servicios  Industrial  Mixto  Equipamiento

Especial  Otro  Especifique \_\_\_\_\_

### Metas de Inversión

Número de Viviendas:  Número de Locales:  Número de Naves:

Cajones de Estacionamiento Totales  Cajones de Estacionamiento Para Visitas  Cajones de Estacionamiento Para Discapacitados

### Datos del Proyecto

Nombre del Proyecto: \_\_\_\_\_ Tipo de Actividad: \_\_\_\_\_

Niveles (N) Sótano: \_\_\_\_\_ N. desde Banqueta: \_\_\_\_\_ N. en Estacionamiento: \_\_\_\_\_ Altura desde Banqueta: \_\_\_\_\_ m

Superficie Ocupada: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie Utilizada: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie Ajardinada: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Prototipo Promedio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> COS: \_\_\_\_\_ CUS: \_\_\_\_\_ Densidad / Intensidad Solicitada: \_\_\_\_\_

### Análisis del Contexto

Tipo de Acción: Urbanización: \_\_\_\_\_ Edificación: \_\_\_\_\_ Programa: \_\_\_\_\_ Sector: \_\_\_\_\_ Subsector: \_\_\_\_\_

Tipo de Estudio: Implementación: \_\_\_\_\_ Densificación: \_\_\_\_\_ Intensificación: \_\_\_\_\_ Cambio del Uso de Suelo: \_\_\_\_\_

### Análisis de Afectaciones

Tipo de Suelo: \_\_\_\_\_ Tipo de Roca: \_\_\_\_\_ Fallas: \_\_\_\_\_ m Fracturas: \_\_\_\_\_ m

Escurremientos: \_\_\_\_\_ m Pluviales: \_\_\_\_\_ m Hidrocarburos: \_\_\_\_\_ m CFE: \_\_\_\_\_ m

Otra Afectación: \_\_\_\_\_ Especifique: \_\_\_\_\_





**Formato de Solicitud de Revisión de Memoria Descriptiva del Proyecto**  
(Para ser llenado Exclusivamente por Peritos en Desarrollo Urbano con registro activo ante IMPLAN Tijuana)

**Intersecciones que se Analizarán en el Estudio de Impacto Vial, de ser el caso:**

- 1.- \_\_\_\_\_
- 2.- \_\_\_\_\_
- 3.- \_\_\_\_\_
- 4.- \_\_\_\_\_

**Comentarios Adicionales:**

---



---



---



---



---



---

Obligándome y manifestando bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados son fidedignos y comprobables, así como tener pleno y legal conocimiento de las sanciones administrativas estipuladas en las leyes y/o reglas por el incumplimiento de las obligaciones consignadas.

Firma del Solicitante

Firma de Aceptación de Cargo y Responsiva

\_\_\_\_\_  
Nombre del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Nombre del Perito en Desarrollo Urbano

\_\_\_\_\_  
Empresa

PDU-IMP-\_\_\_\_\_  
Número de Registro

**Requisitos:**

- 1.- Llenar la Solicitud y copia (Presentar el formato de solicitud completo y firmado en Original, al ingresar el trámite).
- 2.- Copia del Recibo del Impuesto Predial Vigente.
- 3.- Copia del documento que se acredite la propiedad del o los inmuebles.
- 4.- En caso de persona moral, copia del acta constitutiva de la empresa.
- 5.- En caso de ser representante o apoderado legal, copia del poder notarial.
- 6.- Copia de la Identificación oficial del solicitante.
- 7.- Copia de la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes del Promovente.
- 8.- Croquis de localización bien detallado con referencias y coordenadas geográficas o KMZ
- 9.- Mapa del área de estudio y localización municipal (Vialidades, delegación, subsector o distrito).
- 10.- Reporte fotográfico del área de aplicación (Predio, colindancias, vialidades).
- 11.- Memoria descriptiva del proyecto.

**Nota:** De acuerdo con el Artículo 19 del Reglamento de Justicia para el Municipio de Tijuana, Baja California, estipula; Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables deberá substanciarse la omisión dentro del periodo de cinco días hábiles, transcurrido el plazo se desechará el trámite y deberá de iniciarlo nuevamente. El solicitante tendrá 25 días hábiles para recoger su trámite de lo contrario se destruirá el expediente .

