



Formato de Solicitud de Evaluación de Impacto Urbano

Tijuana, Baja California, a _____ de _____ del _____ Clave Catastral _____

Número de Oficio de la Resolución a la Memoria Descriptiva o a la Prefactibilidad de Desarrollo _____

Número de Oficio de la Opinión Técnica de Uso del Suelo Dictamen de Factibilidad de uso del Suelo _____

Datos del Solicitante

Nombre _____ RFC _____

Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Datos del Propietario del Terreno

Nombre Según recibo de pago del Impuesto Predial: _____

Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Datos del Terreno

Calle _____ Núm. Exterior _____ Núm. Interior _____

Colonia _____ C.P. _____ Municipio _____ Estado _____

Datos del Uso del Suelo Solicitado

Habitacional Comercio y servicios Industrial Mixto Equipamiento

Especial Otro Especifique _____

Densidad y/o Intensidad: _____ Giro - Actividad _____

Nombre del Proyecto _____

Metas de Inversión

Viviendas Locales Naves Otro (Especifique): _____

Estudio

Tipo de Acción Acción de Urbanización Acción de Edificación Otro (Especifique): _____

Tipo de Estudio Implementación Densificación Cambio de Uso del Suelo:

Obligándome y manifestando bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados son fidedignos y comprobables, así como tener pleno y legal conocimiento de las sanciones administrativas estipuladas en las leyes y/o reglas por el incumplimiento de las obligaciones consignadas.

Firma del Solicitante

Firma de Aceptación de Cargo y Responsiva

Nombre del Solicitante

Nombre del Perito en Desarrollo Urbano

Empresa

PDU-IMP-

Número de Registro

Requisitos:

- 1.- Llenar la Solicitud y copia (Presentar el formato de solicitud completo y firmado en Original, al ingresar el trámite).
- 2.- Estudio de Impacto Urbano impreso a color en tamaño carta y archivo digital editable, de aplicar.
- 3.- Anteproyecto Conceptual o Anteproyecto Ejecutivo, en su caso.
- 4.- Censo de Uso del Suelo en Archivo digital formato XLS y Fotografía georreferenciadas en formato JPG
- 5.- Estudio Preliminar Geofísico, en su caso.
- 6.- Mapas del Estudio de Impacto Urbano con pie de plano base oficial en archivo digital formato JPG
- 7.- Copia del recibo del Impuesto Predial Vigente.
- 8.- Copia de la cédula fiscal del Solicitante.
- 9.- Constancia de pago de derechos.
- 10.- Polígono en archivo digital en formato KMZ y DWG georeferenciado
- 11.- Copia de la Identificación oficial del Solicitante

Nota: De acuerdo con el Artículo 19 del Reglamento de Justicia para el Municipio de Tijuana, Baja California, estipula; Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables deberá substanciarse la omisión dentro del periodo de cinco días hábiles, transcurrido el plazo se desechará el trámite y deberá de iniciarlo nuevamente. El solicitante tendrá 25 días hábiles para recoger su trámite de lo contrario se destruirá el expediente .

