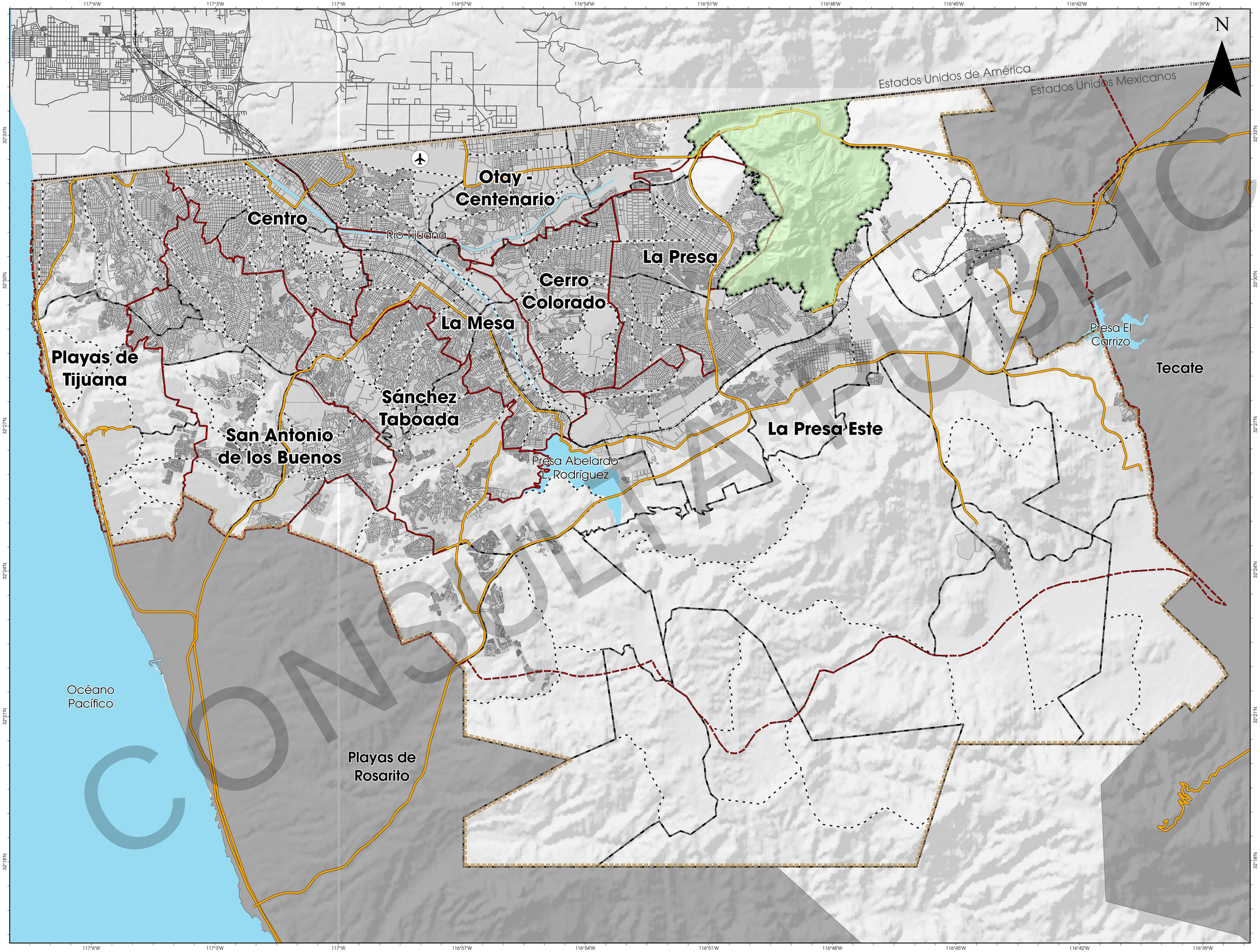
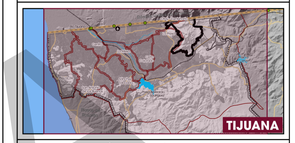


CONSULTA PÚBLICA

TIJUANA | IMPLAN



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- ÁREA DE APLICACIÓN DECLARATORIA
- CUERPOS DE AGUA
- MUNICIPIOS COLINDANTES
- AEROPUERTO

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 01

Tema: LOCALIZACIÓN

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:62,500

0 0.5 1 2 3 4 Km

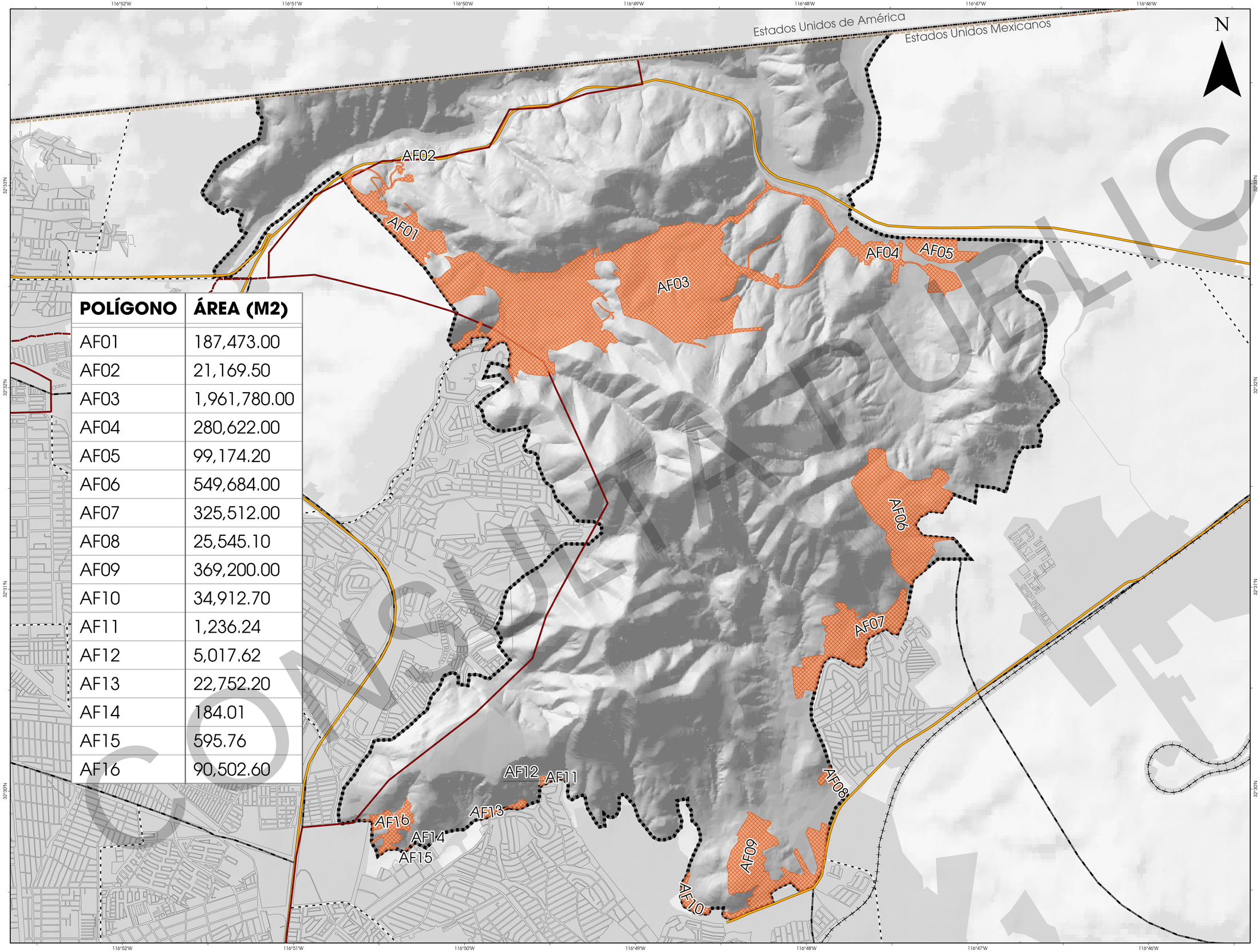
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

POLÍGONO DECLARATORIA
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO				COORDENADAS	
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
1	2	N 84°13'21.1315" E	3,532.1111	1	3,602,222.06	513,757.85
2	3	N 84°14'13.0797" E	2,303.8408	2	3,602,808.96	519,563.82
3	4	S 40°30'04.2893" W	198.9637	3	3,602,657.67	519,434.60
4	5	S 28°57'40.3310" W	202.6785	4	3,602,479.77	519,337.49
5	6	S 10°50'52.6404" E	154.7906	5	3,602,327.74	519,366.63
6	7	S 17°19'50.5390" E	315.1205	6	3,602,026.93	519,460.50
7	8	S 01°03'42.6301" W	188.8002	7	3,601,838.16	519,457.00
8	9	S 09°38'39.7482" W	173.8896	9	3,601,666.73	519,427.86
9	10	S 13°49'28.6696" W	203.1946	10	3,601,469.42	519,379.31
10	11	S 55°23'42.6692" W	165.1703	11	3,601,375.62	519,243.36
11	12	S 48°24'06.7101" W	90.7677	12	3,601,315.36	519,175.48
12	13	S 25°59'09.5634" E	96.8757	13	3,601,228.27	519,217.93
13	14	S 34°25'16.9791" W	50.5568	14	3,601,186.57	519,189.35
14	15	S 04°42'13.6672" W	68.3417	15	3,601,118.66	519,183.75
15	16	S 56°19'16.0031" E	17.9699	16	3,601,108.49	519,198.70
16	17	S 58°20'18.5467" E	152.5625	17	3,601,028.41	519,328.56
17	18	S 64°47'59.0195" E	95.1482	18	3,600,987.90	519,414.65
18	19	S 67°57'54.2474" E	91.2400	19	3,600,953.67	519,499.22
19	20	S 81°17'13.3411" E	142.2841	20	3,600,932.12	519,639.87
20	21	S 87°43'09.5830" E	226.7038	21	3,600,923.09	519,866.39
21	22	S 89°05'41.7594" E	203.6661	22	3,600,919.88	520,070.03
22	23	S 89°15'41.2977" E	247.7232	23	3,600,916.68	520,317.73
23	24	S 88°48'02.2335" E	198.3480	24	3,600,912.53	520,516.04
24	25	S 88°35'48.1024" E	191.9935	25	3,600,907.83	520,707.97
25	26	S 86°25'07.9844" E	161.4809	26	3,600,897.74	520,869.14
26	27	S 86°49'55.8488" E	68.1304	27	3,600,893.98	520,937.17
27	28	S 04°47'05.8724" E	80.1995	28	3,600,814.06	520,943.86
28	29	S 58°00'47.5412" W	95.3002	29	3,600,763.58	520,863.03
29	30	S 43°13'23.5559" W	123.8883	30	3,600,679.44	520,772.09
30	31	S 29°54'17.1454" W	111.4562	31	3,600,582.82	520,716.52
31	32	S 01°54'37.9791" W	101.0217	32	3,600,481.86	520,713.16
32	33	S 35°04'43.9821" E	117.2065	33	3,600,385.94	520,780.51
33	34	S 60°39'35.7099" E	154.5415	34	3,600,310.22	520,915.23
34	35	S 23°51'14.6683" E	79.1169	35	3,600,237.86	520,947.23
35	36	S 16°41'01.1398" E	111.2364	36	3,600,131.30	520,979.16
36	37	S 00°49'08.5967" E	117.8052	37	3,600,013.51	520,980.85
37	38	S 10°18'43.6485" W	112.8855	38	3,599,902.45	520,960.64
38	39	S 01°39'41.3883" E	116.1592	39	3,599,786.34	520,966.01
39	40	S 34°03'39.9600" W	84.8478	40	3,599,716.05	520,916.49
40	41	S 14°52'30.7549" E	55.7713	41	3,599,662.14	520,930.80
41	42	S 44°33'28.6021" E	119.7485	42	3,599,576.82	521,014.82
42	43	S 29°44'46.7829" E	172.2582	43	3,599,427.26	521,100.29
43	44	S 54°49'59.8586" W	89.4651	44	3,599,376.73	521,027.15
44	45	S 34°27'52.1549" W	137.5808	45	3,599,262.30	520,949.29
45	46	S 36°35'09.1885" W	61.7683	46	3,599,212.70	520,912.48
46	47	S 17°18'49.6918" E	93.8658	47	3,599,123.09	520,940.41
47	48	S 10°55'16.7630" W	96.9126	48	3,599,027.93	520,922.05
48	49	S 82°36'31.9719" W	111.7716	49	3,599,013.55	520,811.21
49	50	N 75°31'44.2221" W	36.0916	50	3,599,022.57	520,776.26
50	51	S 36°07'43.5162" W	119.5330	51	3,598,926.03	520,705.79
51	52	S 19°08'57.0224" W	68.4599	52	3,598,861.36	520,683.33
52	53	S 14°51'07.0103" W	264.2332	53	3,598,605.95	520,615.60
53	54	N 70°46'55.2948" W	110.8133	54	3,598,642.43	520,510.96
54	55	N 82°42'28.7747" W	161.4858	55	3,598,662.92	520,350.78
55	56	S 07°21'19.7327" W	154.6983	56	3,598,509.50	520,330.98
56	57	N 69°23'55.7983" W	209.7302	57	3,598,583.29	520,134.66
57	58	S 32°27'09.1066" W	193.5888	58	3,598,419.94	520,030.78
58	59	N 84°51'30.4405" W	122.6109	59	3,598,430.92	519,908.66
59	60	S 45°30'56.0273" W	48.8942	60	3,598,396.66	519,873.78
60	61	S 74°22'34.7571" W	43.6080	61	3,598,384.92	519,831.78
61	62	S 30°14'58.6109" W	96.9692	62	3,598,301.15	519,782.93
62	63	S 33°52'27.4759" E	119.0558	63	3,598,202.31	519,849.29
63	64	S 85°20'02.9998" E	293.9426	64	3,598,178.39	520,142.26
64	65	S 38°59'19.2113" E	242.6838	65	3,597,988.88	520,293.85
65	66	N 89°50'51.5141" W	299.7828	66	3,597,989.68	519,994.07
66	67	S 50°22'42.5046" W	296.1498	67	3,597,800.82	519,765.95
67	68	S 11°20'19.2670" W	351.8389	68	3,597,455.85	519,696.78
68	69	S 29°21'54.6833" W	166.6849	69	3,597,306.49	519,622.77
69	70	N 84°11'24.7964" W	46.8810	70	3,597,311.24	519,576.13
70	71	N 51°40'47.3316" W	70.8817	71	3,597,355.19	519,520.52
71	72	S 62°50'40.1109" W	102.9291	72	3,597,308.21	519,428.93
72	73	S 61°19'21.2971" W	85.8673	73	3,597,267.00	519,353.60
73	74	S 29°18'52.2391" W	87.7118	74	3,597,184.75	519,323.15
74	75	S 05°38'09.9004" E	111.0592	75	3,597,074.23	519,334.05
75	76	S 30°56'18.7324" W	83.8519	76	3,597,002.30	519,290.94
76	77	N 79°34'09.6337" W	83.8470	77	3,597,017.48	519,208.48
77	78	N 58°58'47.5513" W	118.9303	78	3,597,078.77	519,106.56
78	79	N 76°23'15.1447" W	99.4526	79	3,597,102.18	519,009.90
79	80	S 47°56'58.4211" W	89.3765	80	3,597,042.31	518,943.54
80	81	S 18°14'18.8148" W	131.0158	81	3,596,917.88	518,902.54
81	82	S 14°21'02.7248" W	279.5403	82	3,596,647.06	518,833.25
82	83	S 00°58'03.4732" E	117.1131	83	3,596,529.96	518,834.90
83	84	S 23°45'59.3025" E	278.0429	84	3,596,275.49	518,945.95
84	85	S 17°35'50.3590" E	160.7641	85	3,596,122.25	518,995.56
85	86	S 24°01'15.1727" E	94.5502	86	3,596,035.89	519,034.04
86	87	S 32°35'05.9384" E	238.7401	87	3,595,834.76	519,162.67
87	88	S 40°41'49.2499" W	161.7785	88	3,595,712.11	519,057.18
88	89	S 19°26'07.1079" W	225.3540	89	3,595,499.59	518,982.19
89	90	S 07°46'29.1933" W	67.6600	90	3,595,432.55	518,973.06
90	91	S 04°05'20.3688" W	116.1595	91	3,595,316.69	518,964.78
91	92	S 10°19'21.4732" W	129.3806	92	3,595,140.20	518,932.63
92	93	S 28°45'54.8661" W	163.5476	93	3,594,996.84	518,853.93
93	94	S 66°41'47.9228" W	128.0946	94	3,594,945.22	518,736.69
94	95	N 44°57'11.0509" W	125.8000	95	3,595,034.25	518,647.81
95	96	S 66°38'53.6572" W	134.1292	96	3,594,981.08	518,524.67
96	97	S 53°14'17.8961" W	84.9019	97	3,594,930.27	518,456.65
97	98	S 18°50'16.4685" E	86.5723	98	3,594,848.34	518,484.60
98	99	S 69°18'16.9244" W	232.0856	99	3,594,766.32	518,267.49
99	100	S 63°02'00.9740" W	105.6622	100	3,594,718.41	518,173.32
100	101	S 71°54'07.2245" W	78.0065	101	3,594,694.18	518,099.17
101	102	N 68°29'20.1700" W	77.3995	102	3,594,722.56	518,027.16
102	103	N 00°46'26.2403" E	75.2868	103	3,594,797.80	518,028.18
103	104	S 88°13'55.9954" W	117.7253	104	3,594,794.17	517,910.51
104	105	S 17°23'08.9864" W	54.4668	105	3,594,742.19	517,894.23
105	106	N 88°08'53.3457" W	102.7510	106	3,594,745.51	517,791.54
106	107	N 61°01'18.2188" W	143.7061	107	3,594,815.13	517,665.82
107	108	N 16°38'06.5749" W	91.9018	108	3,594,903.19	517,639.51
108	109	N 06°55'02.3593" E	130.2829	109	3,595,032.52	517,655.20
109	110	N 42°52'49.4295" E	15.7700	110	3,595,044.08	517,665.93
110	111	N 28°32'25.6836" E	68.2293	111	3,595,104.02	517,698.53
111	112	N 13°45'00.1857" E	96.2362	112	3,595,197.50	517,721.41
112	113	N 22°21'18.7311" E	102.6489	113	3,595,292.62	517,760.52
113	114	N 25°49'12.8050" E	133.8752	114	3,595,413.13	517,818.83
114	115	N 02°47'40.8019" E	42.6184	115	3,595,455.69	517,820.91
115	116	N 15°52'12.8052" W	94.9853	116	3,595,547.06	517,794.94
116	117	N 48°05'52.9952" W	68.4014	117	3,595,592.74	517,744.03
117	118	N 07°58'30.9430" W	52.4188	118	3,595,644.65	517,736.75
118	119	N 08°33'18.4226" E	34.6534	119	3,595,678.91	517,741.95
119	120	N 32°11'23.6138" W	76.0624	120	3,595,743.28	517,701.43
120	121	N 00°00'00.0001" W	55.0265	121	3,595,798.31	517,701.43
121	122	S 77°52'18.0002" W	98.8317	122	3,595,777.55	517,604.80
122	123	S 07°07'48.4871" E	100.4474	123	3,595,677.88	517,617.27
123	124	S 23°36'07.9027" E	80.4441	124	3,595,604.16	517,649.48
124	125	S 06°26'00.0229" W	74.1819	125	3,595,530.65	517,641.17
125	126	S 45°01'14.6643" W	48.4710	126	3,595,496.18	517,606.88
126	127	S 31°51'12.9997" W	55.0093	127	3,595,480.86	517,576.12
127	128	S 68°23'57.7030" W	59.2255	128	3,595,428.70	517,521.06
128	129	S 76°33'38.7779" W	49.1369	129	3,595,417.28	517,473.26
129	130	N 82°02'09.8650" W	52.4552	130	3,595,424.55	517,421.31
130	131	N 57°21'28.4714" W	48.1209	131	3,595,450.50	517,380.79
131	132	N 37°00'10.0989" W	105.3049	132	3,595,534.60	517,317.42
132	133	N 40°08'47.3414" W	95.0768	133	3,595,607.28	517,256.12
133	134	N 18°18'18.3710" W	132.3224	134	3,595,732.91	517,214.56
134	135	N 42°00'28.0255" W	69.8628	135	3,595,784.82	517,167.80
135	136	N 39°29'33.9463" W	68.6144	136	3,595,837.77	517,124.16
136	137	S 76°16'03.7453" W	48.1390	137	3,595,826.35	517,077.81
137	138	S 02°23'15.7127" W	49.8786	138	3,595,776.51	517,075.33
138	139	S 06°07'11.8851" E	29.2373	139	3,595,747.44	517,078.45
139	140	S 04°19'09.0987" W	55.3832	140	3,595,692.41	517,074.29
140	141	S 27°23'40.4122" W	65.4848	141	3,595,634.27	517,044.19
141	142	S 77°00'52.0221" W	55.4452	142	3,595,621.81	516,990.13
142	143	N 52°47'06.2804" W	65.2324	143	3,595,661.27	516,938.19
143	144	S 03°10'05.7963" E	37.4342	144	3,595,623.89	516,940.26
144	145	S 03°52'05.5211" E	77.0049	145	3,595,547.06	516,945.46
145	146	S 80°20'49.0255" W	49.5336	146	3,595,538.76	516,896.63
146	147	N 39°13'39.0768" W	50.9307	147	3,595,578.21	516,864.42
147	148	N 31°07'16.0562" W	146.7469	148	3,595,703.83	516,788.57
148	149	N 14°27'14.4652" W	70.7634	149	3,595,772.36	516,770.91
149	150	N 08°08'39.1606" W	58.7324	150	3,595,830.50	516,762.60
150	151	S 81°42'31.4497" W	50.3981	151	3,595,823.23	516,712.73
151	152	S 62°02'15.6400" W	75.2841	152	3,595,787.93	516,646.23
152	153	N 68°12'46.2066" W	33.5673	153	3,595,800.39	516,615.06
153	154	N 14°19'57.6585" W	50.3647	154	3,595,849.19	516,602.59
154	155	N 05°50'37.2528" E	91.8420	155	3,595,940.55	516,611.94
155	156	N 58°17'17.7971" W	69.6367	156	3,595,977.16	516,552.70
156	157	N 66°27'01.6628" W	62.1489	157	3,595,981.00	516,490.67
157	158	S 63°00'08.5643" W	160.2096	158	3,595,908.28	516,347.92
158	159	S 01°41'35.2238" W	87.3443	159	3,595,820.97	516,345.34
159	160	S 14°19'59.5811" W	49.3937	160	3,595,773.11	516,333.11

POLÍGONO DECLARATORIA
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

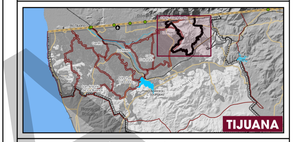
LADO				COORDENADAS	
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
160	161	S 71°16'03.0336" W	82.5020	161	3,595,747.05	516,254.84
161	162	S 64°50'31.6524" W	101.4326	162	3,595,703.93	516,163.03
162	163	N 85°56'01.0465" W	107.0723	163	3,595,712.14	516,056.27
163	164	N 67°29'08.9613" E	2.2854	164	3,595,713.02	516,058.38
164	165	S 78°53'57.2831" W	3.8775	165	3,595,712.28	516,054.58
165	166	S 85°36'01.0890" E	1.6996	166	3,595,712.14	516,056.27
166	167	S 67°25'08.9618" W	88.7141	167	3,595,678.10	515,974.35
167	168	S 64°52'04.2965" W	130.5385	168	3,595,622.66	515,856.17
168	169	S 76°50'59.9948" W	111.2558	169	3,595,597.35	515,747.83
169	170	S 46°38'59.4045" W	122.1431	170	3,595,513.51	515,659.01
170	171	S 88°18'09.8792" W	78.2681	171	3,595,511.19	515,580.77
171	172	S 76°41'40.1347" W	131.0840	172	3,595,481.02	515,453.21
172	173	S 47°35'16.0483" W	199.3051	173	3,595,346.60	515,306.06
173	174	N 63°42'33.3679" W	108.6254	174	3,595,394.71	515,208.41
174	175	S 49°30'36.9146" W	133.9106	175	3,595,307.76	515,106.83
175	176	N 68°12'55.7519" W	14.7258	176	3,595,313.22	515,093.16
176	177	N 75°58'11.3790" W	14.3768	177	3,595,316.79	515,079.25
177	178	N 60°16'20.9790" W	38.5852	178	3,595,335.92	515,045.72
178	179	S 88°35'08.8898" W	96.9498	179	3,595,333.53	514,948.80
179	180	S 52°22'14.4170" W	105.7509	180	3,595,268.97	514,865.05
180	181	N 16°06'18.1218" W	64.7132	181	3,595,331.14	514,847.10
181	182	N 31°55'40.3581" W	74.6682	182	3,595,394.51	514,807.61
182	183	N 02°57'22.1097" E	200.8732	183	3,595,595.12	514,817.97
183	184	N 89°22'35.2252" W	127.2572	184	3,595,596.39	514,690.72
184	185	S 79°26'27.7482" W	153.2355	185	3,595,568.31	514,540.08
185	186	N 68°08'37.7686" W	31.3745	186	3,595,581.50	514,511.63
186	187	N 05°24'46.4229" W	93.2442	187	3,595,674.33	514,502.81
187	188	N 11°36'29.9403" E	77.7344	188	3,595,750.47	514,518.65
188	189	N 16°45'05.6644" E	144.5860	189	3,595,890.71	514,553.65
189	190	N 38°04'05.5921" E	156.1459	190	3,596,013.64	514,649.93
190	191	N 30°31'51.6941" E	133.3159	191	3,596,128.47	514,717.66
191	192	N 39°49'39.5304" E	114.2473	192	3,596,216.21	514,790.83
192	193	N 20°11'24.9827" E	122.9776	193	3,596,331.64	514,833.24
193	194	N 88°30'51.5466" E	159.0577	194	3,596,335.77	514,992.25
194	195	N 51°55'07.6020" E	207.7400	195	3,596,463.90	515,155.77
195	196	N 48°46'55.7266" E	136.3672	196	3,596,559.00	515,253.50
196	197	N 52°13'12.4558" E	79.0016	197	3,596,607.40	515,315.94
197	198	N 17°42'25.6978" E	136.5063	198	3,596,737.43	515,357.46
198	199	N 44°37'34.4097" E	93.4533	199	3,596,803.95	515,423.11
199	200	N 20°44'47.7831" E	77.2993	200	3,596,876.19	515,450.48
200	201	N 22°20'35.8179" E	47.1299	201	3,596,920.38	515,468.56
201	202	N 68°31'32.5168" E	92.1303	202	3,596,954.11	515,552.59
202	203	S 59°35'33.0139" E	58.0611	203	3,596,924.72	515,602.67
203	204	S 01°58'45.7656" W	81.3071	204	3,596,843.46	515,599.86
204	205	S 82°53'08.3027" E	91.5275	205	3,596,832.13	515,690.68
205	206	N 07°42'14.2366" E	100.0280	206	3,596,931.25	515,704.09
206	207	N 88°34'31.5186" E	76.8382	207	3,596,933.16	515,780.91
207	208	S 66°32'46.1740" E	108.1315	208	3,596,890.13	515,880.12
208	209	N 49°46'40.8584" E	216.1277	209	3,597,029.69	516,045.13
209	210	N 42°53'08.7585" E	45.3289	210	3,597,062.90	516,075.98
210	211	N 39°00'02.6609" W	176.9645	211	3,597,200.42	516,064.59
211	212	N 41°56'40.0550" E	61.2052	212	3,597,245.94	516,005.50
212	213	N 29°47'20.0618" W	128.5313	213	3,597,357.49	515,941.65
213	214	N 27°59'09.8254" E	119.0331	214	3,597,463.04	515,997.75
214	215	N 00°53'10.4259" E	88.4188	215	3,597,551.44	515,999.12
215	216	N 18°19'39.9059" E	160.7994	216	3,597,704.09	516,049.69
216	217	N 50°34'28.3162" E	88.9951	217	3,597,761.24	516,119.20
217	218	N 48°15'04.5862" E	110.3368	218	3,597,834.71	516,201.52
218	219	N 58°22'52.6874" E	198.2288	219	3,597,938.63	516,370.32
219	220	N 47°49'47.1368" E	131.2938	220	3,598,037.98	516,456.17
220	221	N 52°05'25.9203" E	151.0645	221	3,598,130.79	516,575.35
221	222	S 89°30'13.8657" E	222.0323	222	3,598,128.87	516,797.38
222	223	N 49°07'53.5320" E	166.5614	223	3,598,231.32	516,915.75
223	224	N 00°07'20.5704" W	72.1707	224	3,598,303.49	516,915.18
224	225	N 67°56'45.5014" W	80.9859	225	3,598,333.92	516,840.13
225	226	N 87°56'48.3204" W	101.5173	226	3,598,337.55	516,738.68
226	227	N 83°23'47.4497" W	68.5816	227	3,598,343.14	516,690.42
227	228	N 40°08'14.0194" W	164.7004	228	3,598,469.05	516,584.25
228	229	N 50°55'14.4051" W	103.8483	229	3,598,534.52	516,503.65
229	230	N 20°31'33.2885" W	124.8782	230	3,598,651.47	516,459.85
230	231	N 54°42'20.3048" W	80.3333	231	3,598,697.88	516,394.28
231	232	N 21°15'52.6469" W	149.9802	232	3,598,874.53	516,339.77
232	233	N 08°51'53.7521" E	60.3211	233	3,598,934.13	516,333.65
233	234	N 53°25'26.2333" W	62.9247	234	3,598,971.62	516,283.11
234	235	S 86°35'56.0113" W	49.9968	235	3,598,968.66	516,233.20
235	236	N 37°57'17.1279" W	54.1740	236	3,599,011.37	516,199.88
236	237	N 18°37'47.2578" E	73.2929	237	3,599,080.83	516,223.30
237	238	N 25°55'26.9441" E	74.7841	238	3,599,148.08	516,255.99
238	239	N 30°14'28.3352" W	64.0227	239	3,599,203.39	516,223.75
239	240	S 76°13'38.7303" W	106.3327	240	3,599,178.08	516,120.61
240	241	S 84°06'39.9687" W	75.8407	241	3,599,170.30	516,045.03
241	242	S 75°46'46.0919" W	43.5069	242	3,599,159.61	516,002.86
242	243	N 75°52'11.0069" W	71.5653	243	3,599,177.66	515,933.46
243	244	N 49°58'17.1969" W	122.1671	244	3,599,255.66	515,839.91
244	245	N 13°02'04.3417" W	96.4569	245	3,599,349.63	515,818.16
245	246	N 45°47'22.4023" W	60.0274	246	3,599,391.48	515,775.13
246	247	N 44°27'02.4058" E	120.7255	247	3,599,477.66	515,859.67
247	248	N 60°19'50.4413" E	130.9212	248	3,599,542.47	515,973.43
248	249	N 47°46'53.9958" E	96.8050	249	3,599,607.53	516,045.12
249	250	N 43°32'25.8711" W	95.5774	250	3,599,676.81	515,979.28
250	251	S 79°33'58.0596" W	143.7577	251	3,599,650.77	515,837.90
251	252	N 21°10'10.1228" E	145.0106	252	3,599,786.00	515,890.26
252	253	S 82°30'45.7689" E	76.4573	253	3,599,776.04	515,966.07
253	254	S 70°55'32.4304" E	75.0913	254	3,599,751.50	516,037.04
254	255	S 71°47'08.1027" E	43.5121	255	3,599,737.60	516,078.31
255	256	N 06°59'49.3497" W	73.7991	256	3,599,811.15	516,069.38
256	257	N 13°25'56.0313" E	62.8388	257	3,599,872.27	516,083.98
257	258	N 22°24'56.0227" W	114.7504	258	3,599,978.35	516,040.23
258	259	N 85°44'03.4375" W	58.1574	259	3,599,982.68	515,982.23
259	260	S 55°52'12.8991" W	129.8337	260	3,599,909.83	515,874.76
260	261	S 82°16'55.3442" W	38.3457	261	3,599,904.67	515,842.76
261	262	N 29°13'17.2938" E	58.2604	262	3,599,955.52	515,865.21
262	263	N 39°34'39.9431" E	66.9432	263	3,600,007.12	515,907.86
263	264	N 63°02'02.0862" W	46.1764	264	3,600,028.06	515,866.70
264	265	N 88°32'22.2175" W	53.1549	265	3,600,029.55	515,813.53
265	266	S 82°52'50.4561" W	102.5570	266	3,600,016.84	515,711.80
266	267	S 04°08'53.4881" E	51.7327	267	3,599,965.24	515,715.54
267	268	S 81°11'43.4092" W	29.5284	268	3,599,960.76	515,686.36
268	269	S 31°42'52.2494" W	41.5929	269	3,599,927.85	515,660.91
269	270	S 74°38'03.3224" W	62.0779	270	3,599,911.40	515,601.56
270	271	S 30°19'41.5390" W	25.9007	271	3,599,889.05	515,587.98
271	272	N 40°51'30.0310" W	76.3606	272	3,599,946.80	515,538.02
272	273	N 27°25'51.0521" W	58.0000	273	3,599,998.28	515,511.30
273	274	N 16°45'05.6644" E	260.4325	274	3,600,247.66	515,586.35
274	275	N 35°32'22.9905" W	804.9810	275	3,600,658.62	515,292.82
275	276	N 43°48'53.1864" W	669.8306	276	3,601,141.91	514,829.08
276	277	N 46°46'38.4084" W	193.4148	277	3,601,274.37	514,688.14
277	278	N 35°20'26.9746" W	264.0134	278	3,601,489.73	514,535.42
278	279	N 35°20'26.9745" W	50.0811	279	3,601,530.58	514,506.66
279	280	S 54°34'43.1509" W	180.7683	280	3,601,425.81	514,359.15
280	281	S 49°27'26.0713" W	206.9085	281	3,601,291.32	514,201.91
281	282	S 52°10'24.8291" W	172.0636	282	3,601,185.79	514,065.99
282	283	S 49°23'57.5500" W	114.7889	283	3,601,109.63	513,982.86
283	284	S 55°55'57.5809" W	179.0138	284	3,601,034.36	513,875.99
284	285	S 34°16'37.0848" W	136.9243	285	3,600,921.30	513,798.93
285	286	S 29°25'20.2529" W	101.6790	286	3,600,830.24	513,750.67
286	287	S 34°52'44.8472" W	109.2487	287	3,600,740.61	513,691.21
287	288	S 43°20'53.5703" W	133.6310	288	3,600,643.44	513,599.68
288	289	S 52°18'36.0965" W	100.9642	289	3,600,578.64	513,519.62
289	290	S 89°59'59.9999" W	39.6942	290	3,600,578.64	513,479.92
290	291	S 88°53'24.8013" W	105.5302	291	3,600,575.95	513,370.42
291	292	N 05°56'53.7203" E	20.2331	292	3,600,596.08	513,372.52
292	293	N 08°22'36.4257" W	31.6012	293	3,600,627.34	513,367.91
293	294	N 04°51'38.9479" E	24.8345	294	3,600,652.09	513,370.02
294	295	N 46°46'35.9312" E	55.2628	295	3,600,689.09	513,410.09
295	296	N 45°49'43.3118" E	56.6113	296	3,600,728.52	513,446.05
296	297	N 40°56'22.7218" E	55.6879	297	3,600,770.58	513,482.56
297	298	N 44°55'52.1040" E	71.7948	298	3,600,821.44	513,533.22
298	299	N 43°12'26.3827" E	63.3562	299	3,600,867.46	513,576.01
299	300	N 34°55'49.8257" E	49.3334	300	3,600,907.90	513,604.92
300	301	N 44°32'03.2850" E	42.2852	301	3,600,938.04	513,634.57
301	302	N 32°54'32.7519" E	49.0181	302	3,600,974.30	513,660.79
302	303	N 63°08'35.6761" W	49.4019	303	3,600,996.61	513,613.66
303	304	N 17°55'35.7647" W	59.7602	304	3,601,053.47	513,595.26
304	305	N 12°20'18.3609" E	54.3236	305	3,601,



POLÍGONO	ÁREA (M2)
AF01	187,473.00
AF02	21,169.50
AF03	1,961,780.00
AF04	280,622.00
AF05	99,174.20
AF06	549,684.00
AF07	325,512.00
AF08	25,545.10
AF09	369,200.00
AF10	34,912.70
AF11	1,236.24
AF12	5,017.62
AF13	22,752.20
AF14	184.01
AF15	595.76
AF16	90,502.60

CONSULTA PUBLICA

TIJUANA | IMPLAN
XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
Instituto Municipal de Planeación de Tijuana
RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- AFECTACIONES

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 03

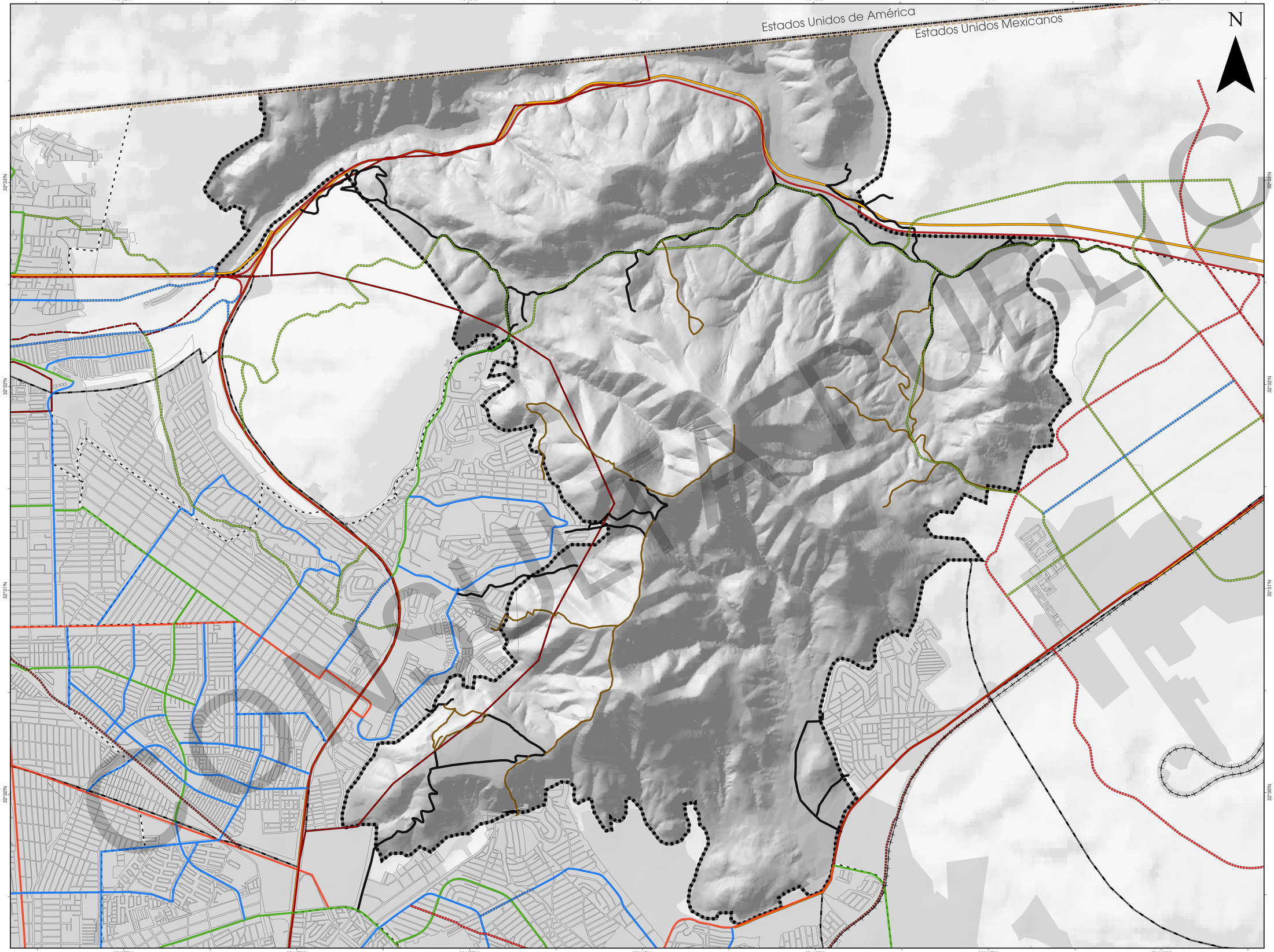
Tema: AFECTACIONES AL POLÍGONO DE APLICACIÓN

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

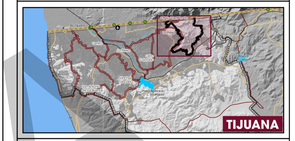


COPIA PÚBLICA

TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- CAMINO
- SENDERO

ESQUEMA VIAL ACTUAL

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD PRIMARIA DE ACCESO CONTROLADO
- VÍA SECUNDARIA 1ER ORDEN
- VÍA SECUNDARIA 2O ORDEN

ESQUEMA VIAL PROPUESTO

- V. PROPUESTA PRIMARIA
- V. PROPUESTA PRIMARIA ACCESO CONTROLADO
- V. PROPUESTA SECUNDARIA 1ER.ORDEN
- V. PROPUESTA SECUNDARIA 2DO. ORDEN

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 04

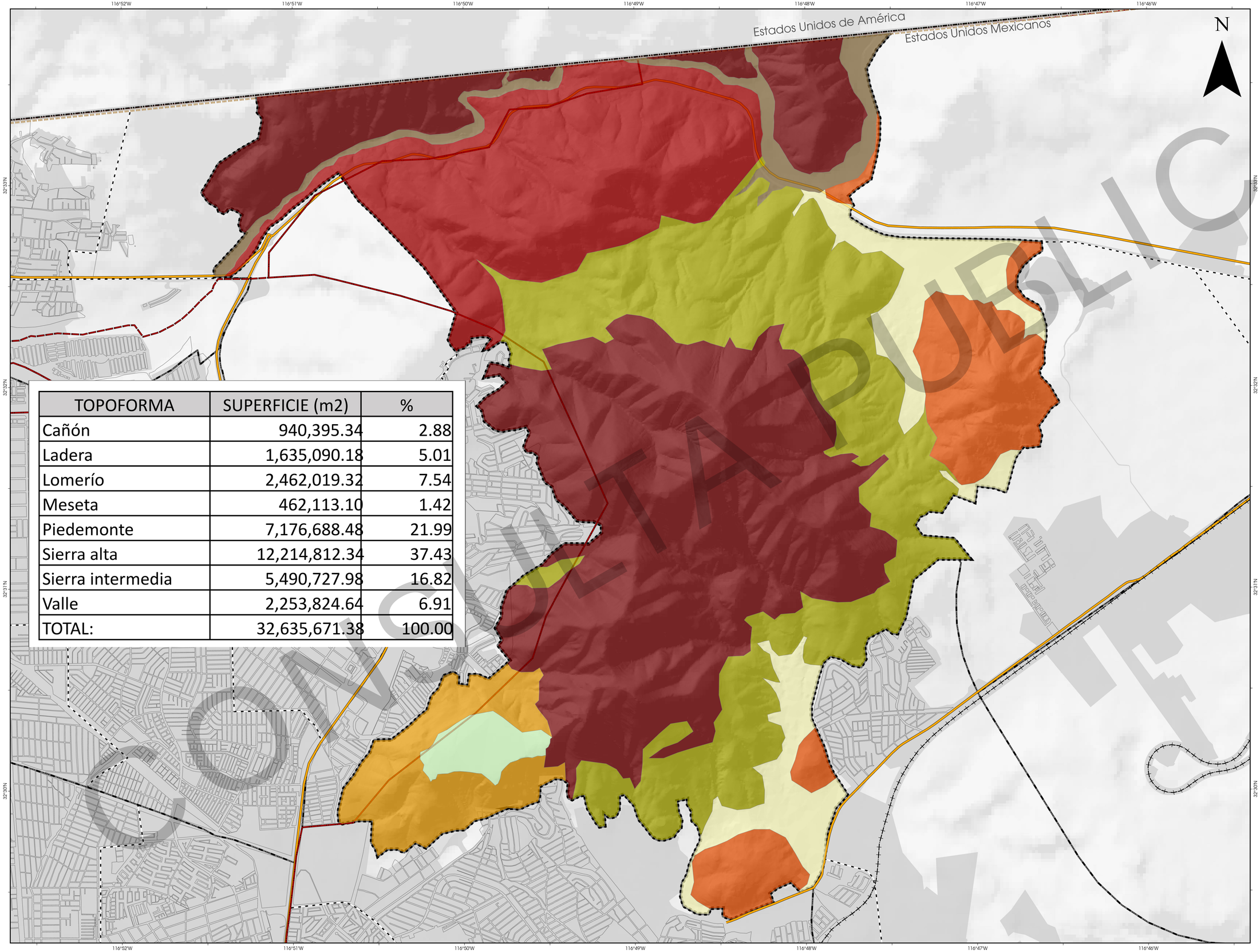
Tema: VÍAS DE ACCESO

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

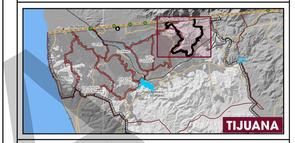
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



TOPOFORMA	SUPERFICIE (m2)	%
Cañón	940,395.34	2.88
Ladera	1,635,090.18	5.01
Lomerío	2,462,019.32	7.54
Meseta	462,113.10	1.42
Piedemonte	7,176,688.48	21.99
Sierra alta	12,214,812.34	37.43
Sierra intermedia	5,490,727.98	16.82
Valle	2,253,824.64	6.91
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PUBLICA

TIJUANA 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

TOPOFORMAS

- VALLE
- CAÑÓN
- LADERA
- MESETA
- PIEDEMONTE
- LOMERÍO
- SIERRA INTERMEDIA
- SIERRA ALTA

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 05

Tema: FISIOGRAFÍA

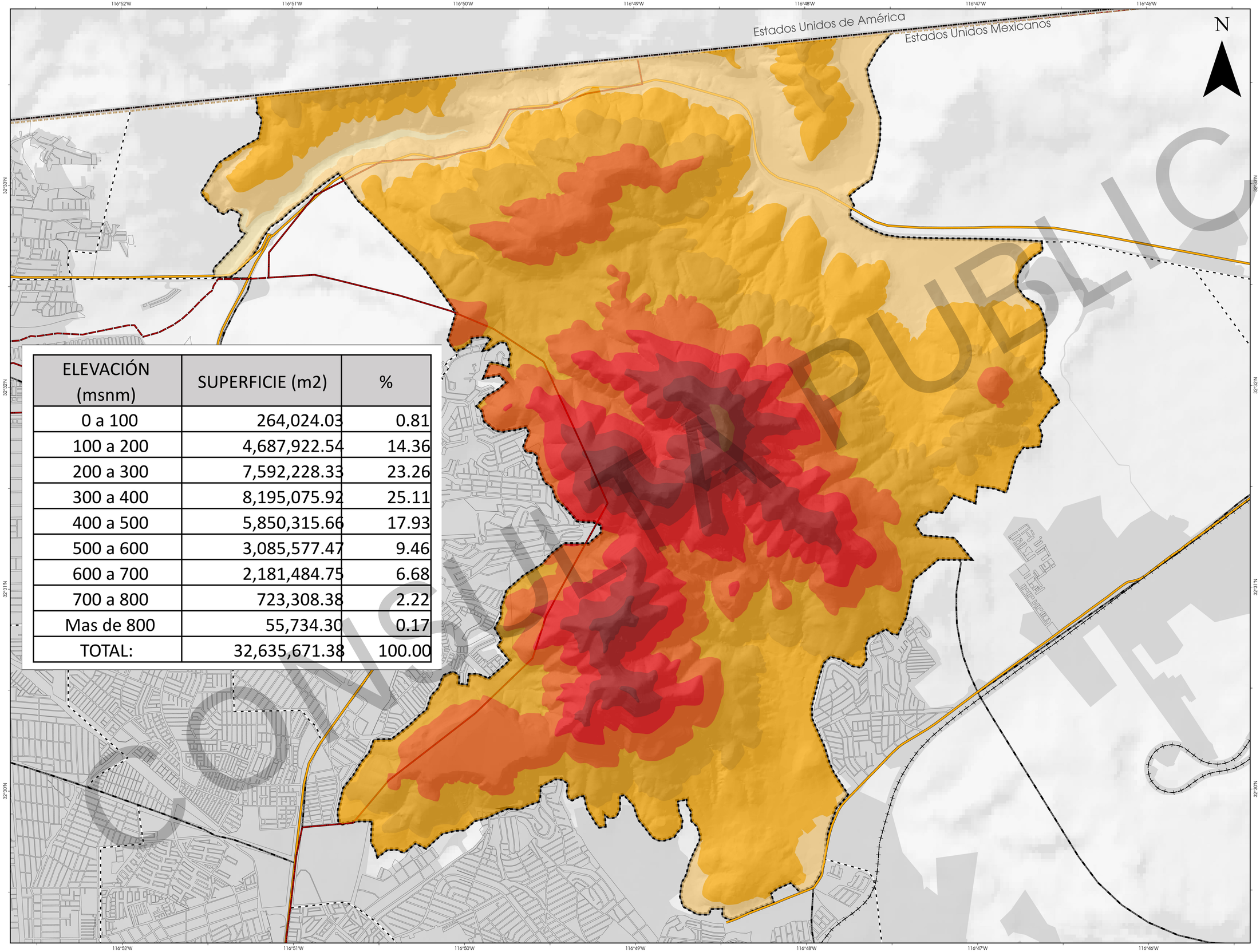
Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala:

Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

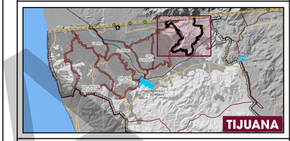
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



ELEVACIÓN (msnm)	SUPERFICIE (m2)	%
0 a 100	264,024.03	0.81
100 a 200	4,687,922.54	14.36
200 a 300	7,592,228.33	23.26
300 a 400	8,195,075.92	25.11
400 a 500	5,850,315.66	17.93
500 a 600	3,085,577.47	9.46
600 a 700	2,181,484.75	6.68
700 a 800	723,308.38	2.22
Mas de 800	55,734.30	0.17
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PUBLICA

TIJUANA | IMPLAN | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

ELEVACIONES (msnm)

- 0 A 100
- 100 A 200
- 200 A 300
- 300 A 400
- 400 A 500
- 500 A 600
- 600 A 700
- 700 A 800
- MÁS DE 800

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 06

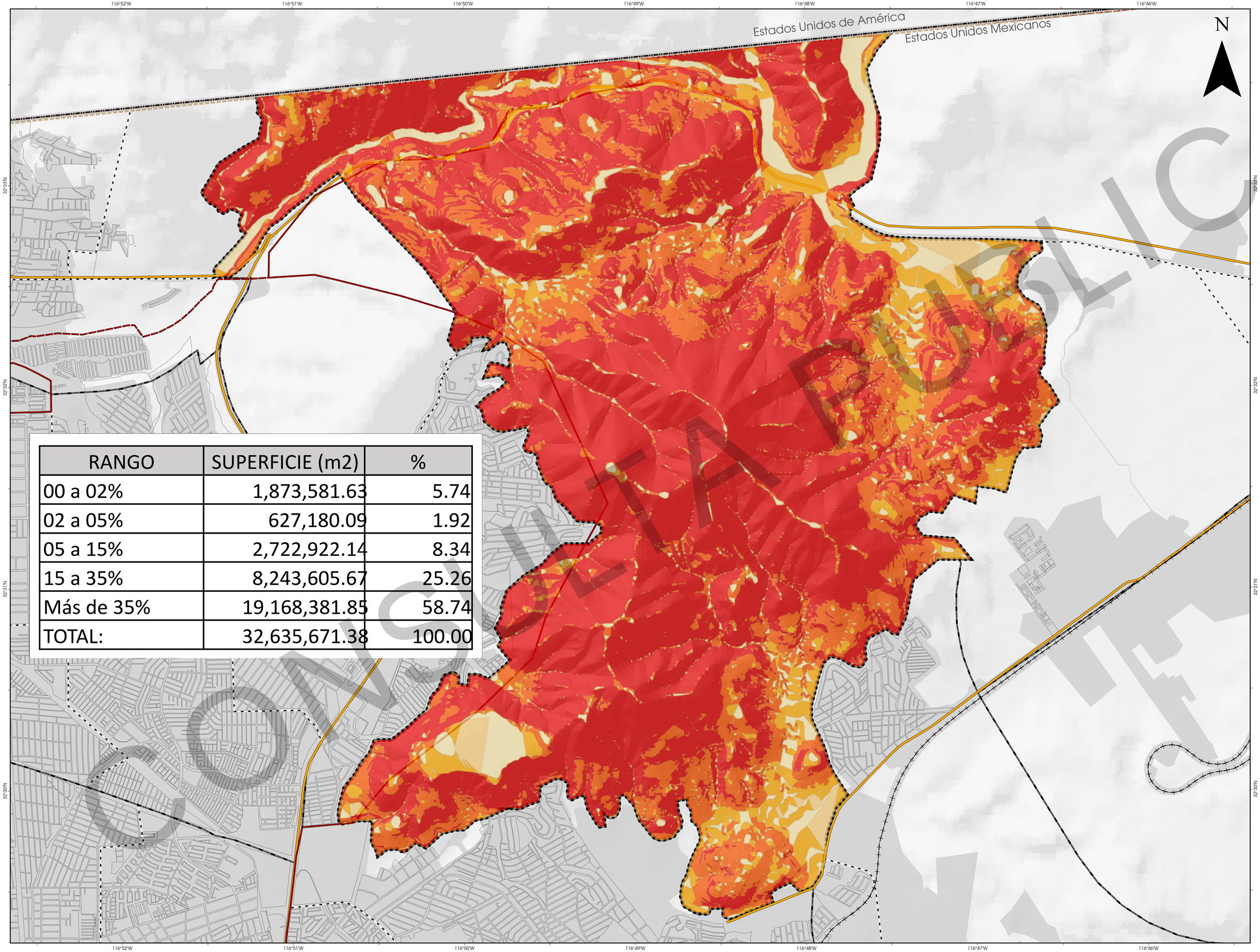
Tema: TOPOGRAFÍA ELEVACIONES

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

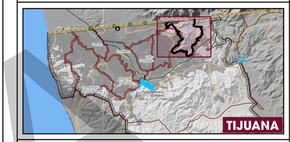
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



RANGO	SUPERFICIE (m2)	%
00 a 02%	1,873,581.63	5.74
02 a 05%	627,180.09	1.92
05 a 15%	2,722,922.14	8.34
15 a 35%	8,243,605.67	25.26
Más de 35%	19,168,381.85	58.74
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PUBLICA

TIJUANA | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

RANGO DE PENDIENTES

- 00 A 02%
- 02 A 05%
- 05 A 15%
- 15 A 35%
- MÁS DE 35%

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 07

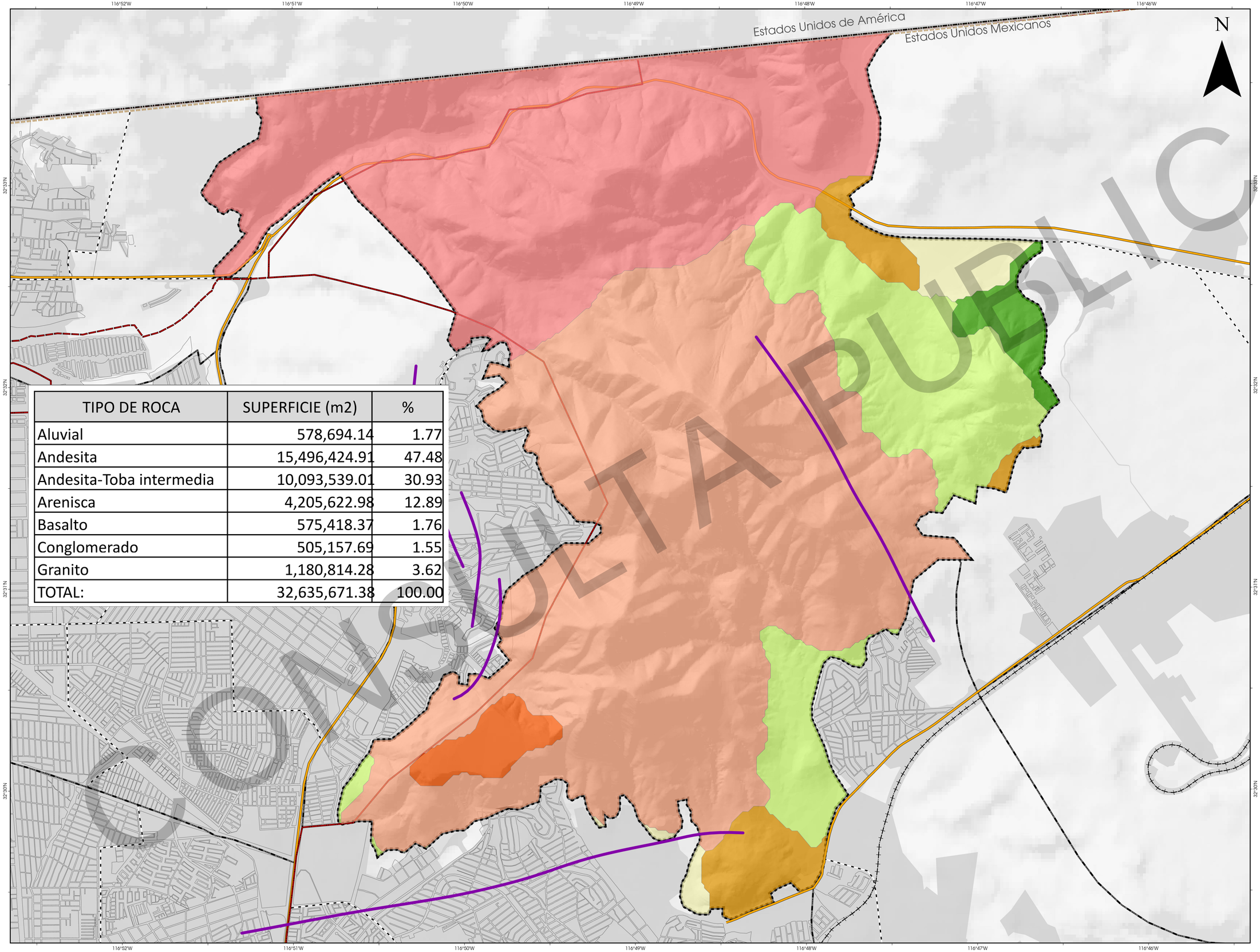
Tema: TOPOGRAFÍA PENDIENTES

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

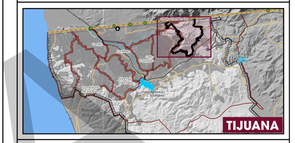
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



TIPO DE ROCA	SUPERFICIE (m2)	%
Aluvial	578,694.14	1.77
Andesita	15,496,424.91	47.48
Andesita-Toba intermedia	10,093,539.01	30.93
Arenisca	4,205,622.98	12.89
Basalto	575,418.37	1.76
Conglomerado	505,157.69	1.55
Granito	1,180,814.28	3.62
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

SOLICITADA PÚBLICA

TIJUANA | XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- FALLA GEOLÓGICA

TIPO DE ROCA

- ALUVIAL
- ANDESITA
- ANDESITA-TOBA INTERMEDIA
- ARENISCA
- BASALTO
- CONGLOMERADO
- GRANITO

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 08

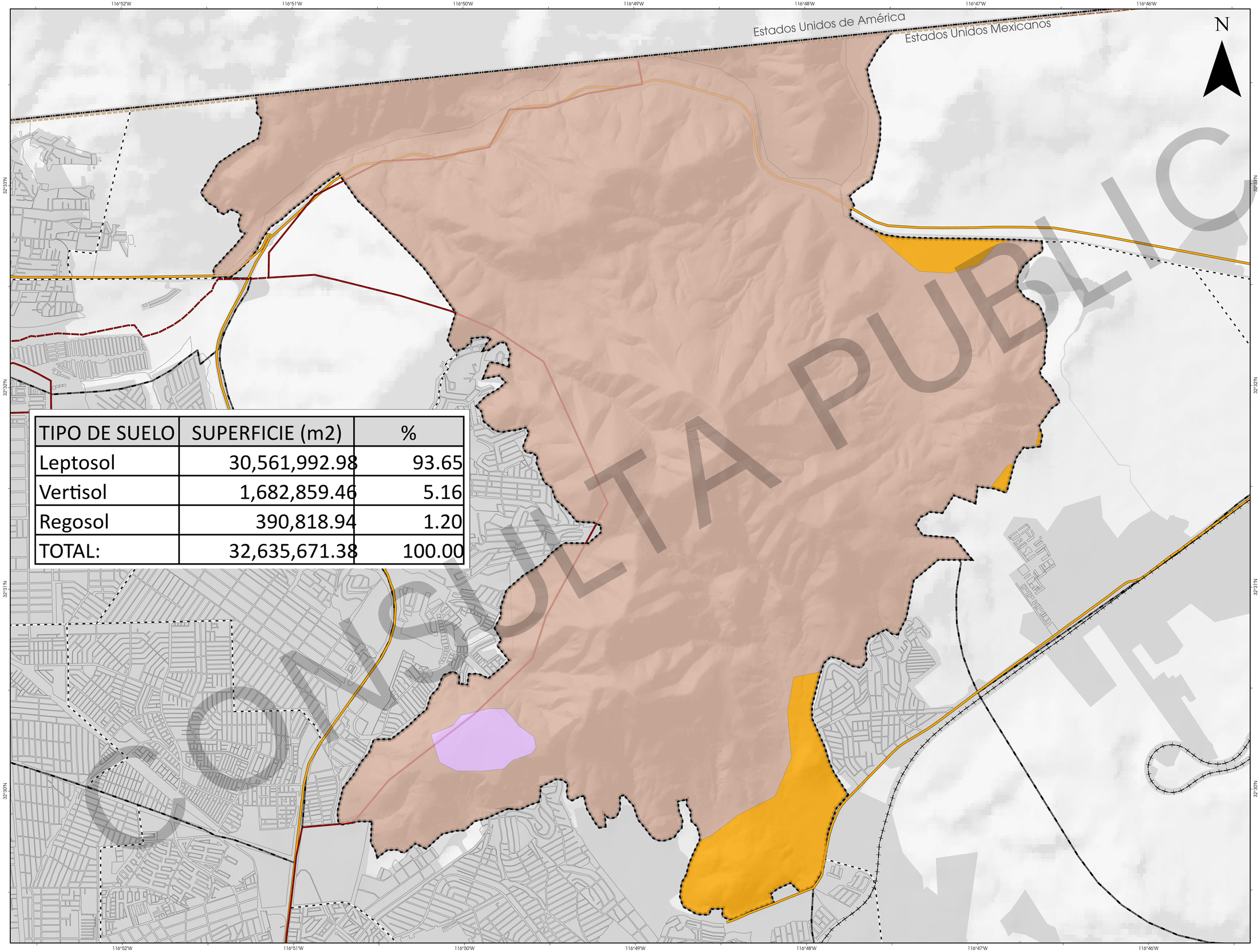
Tema: GEOLOGÍA Y FALLAS

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información de la Carta Geológica del INEGI 1111, Escala 1:250,000

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

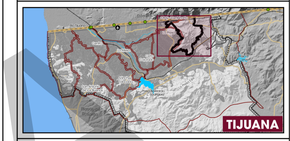
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



TIPO DE SUELO	SUPERFICIE (m2)	%
Leptosol	30,561,992.98	93.65
Vertisol	1,682,859.46	5.16
Regosol	390,818.94	1.20
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

CONSULTA PÚBLICA

TIJUANA 2024-2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

TIPO DE SUELO
- LEPTOSOLES
- REGOSOLES
- VERTISOLES

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaría de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 09

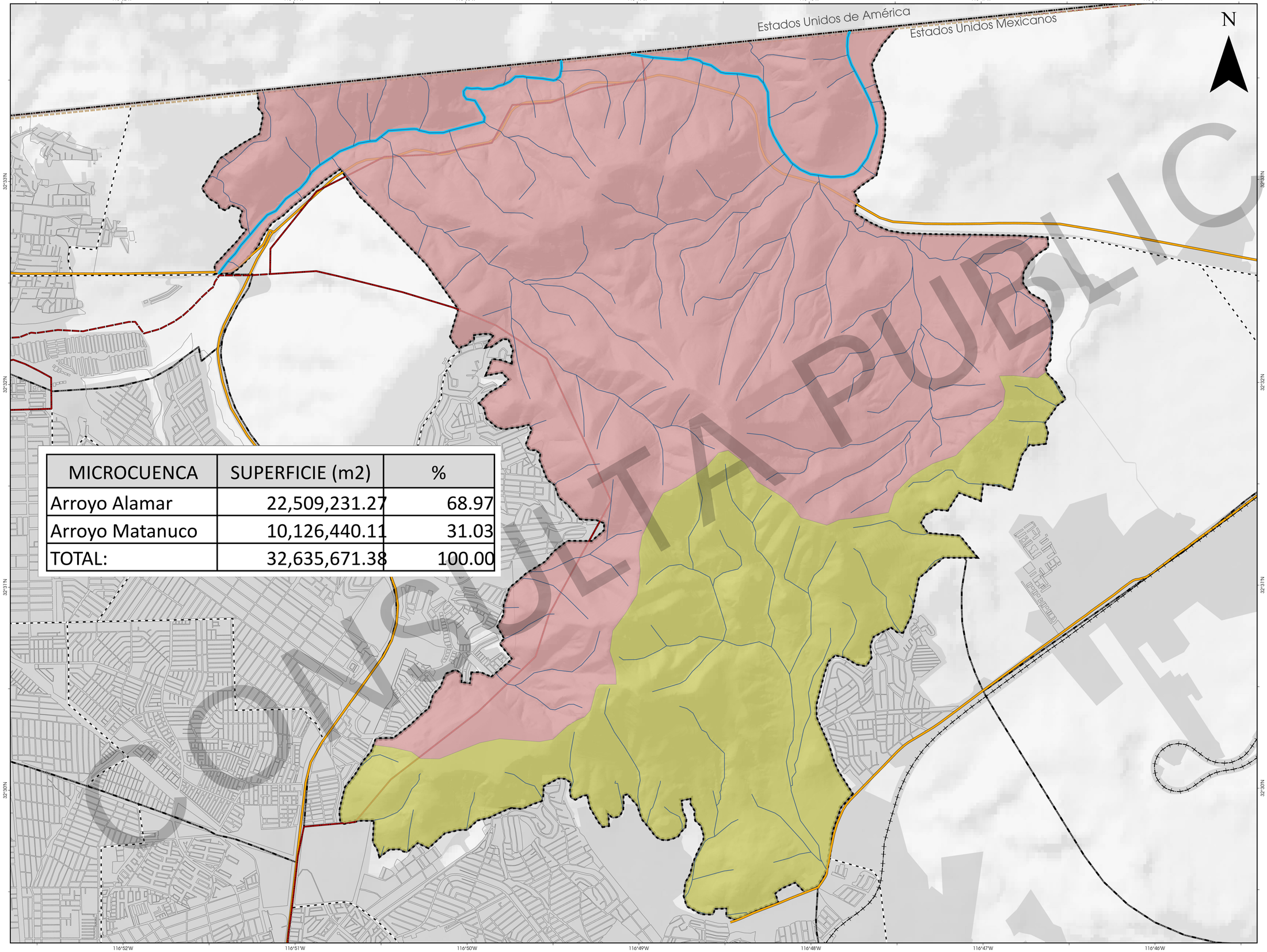
Tema: EDAFOLOGÍA

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del INEGI. I1111. Carta Edafológica. Escala 1:250,000

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

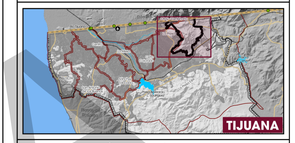
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



MICROCUENCA	SUPERFICIE (m2)	%
Arroyo Alamar	22,509,231.27	68.97
Arroyo Matanuco	10,126,440.11	31.03
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PÚBLICA

TIJUANA XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- ARROYO ALAMAR
- ESCURRIMIENTOS

MICROCUENCAS

- ARROYO ALAMAR
- ARROYO MATANUCO

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 10

Tema: HIDROLOGÍA SUPERFICIAL

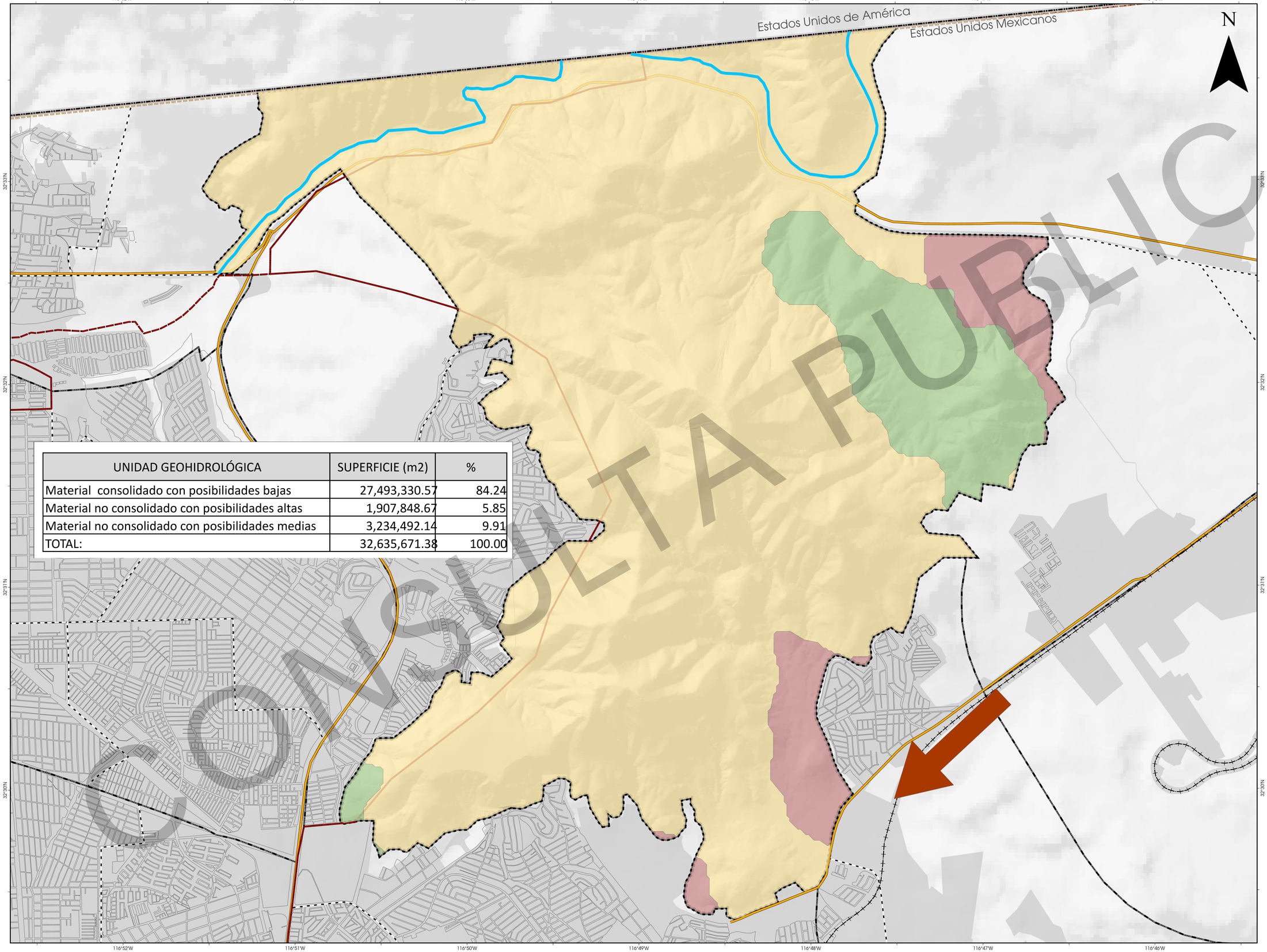
Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del INEGI. I1111. Carta de Aguas Superficiales Escala 1:250,000.

Escala:

Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

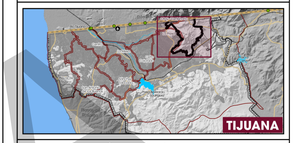
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



UNIDAD GEOHIDROLÓGICA	SUPERFICIE (m2)	%
Material consolidado con posibilidades bajas	27,493,330.57	84.24
Material no consolidado con posibilidades altas	1,907,848.67	5.85
Material no consolidado con posibilidades medias	3,234,492.14	9.91
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PÚBLICA

TIJUANA | IMPLAN Instituto Municipal de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- ARROYO ALAMAR
- DIRECCIÓN DEL FLUJO

UNIDAD GEOHIDROLÓGICA

- MATERIAL CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES BAJAS
- MATERIAL NO CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES ALTAS
- MATERIAL NO CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES MEDIAS

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: **11**

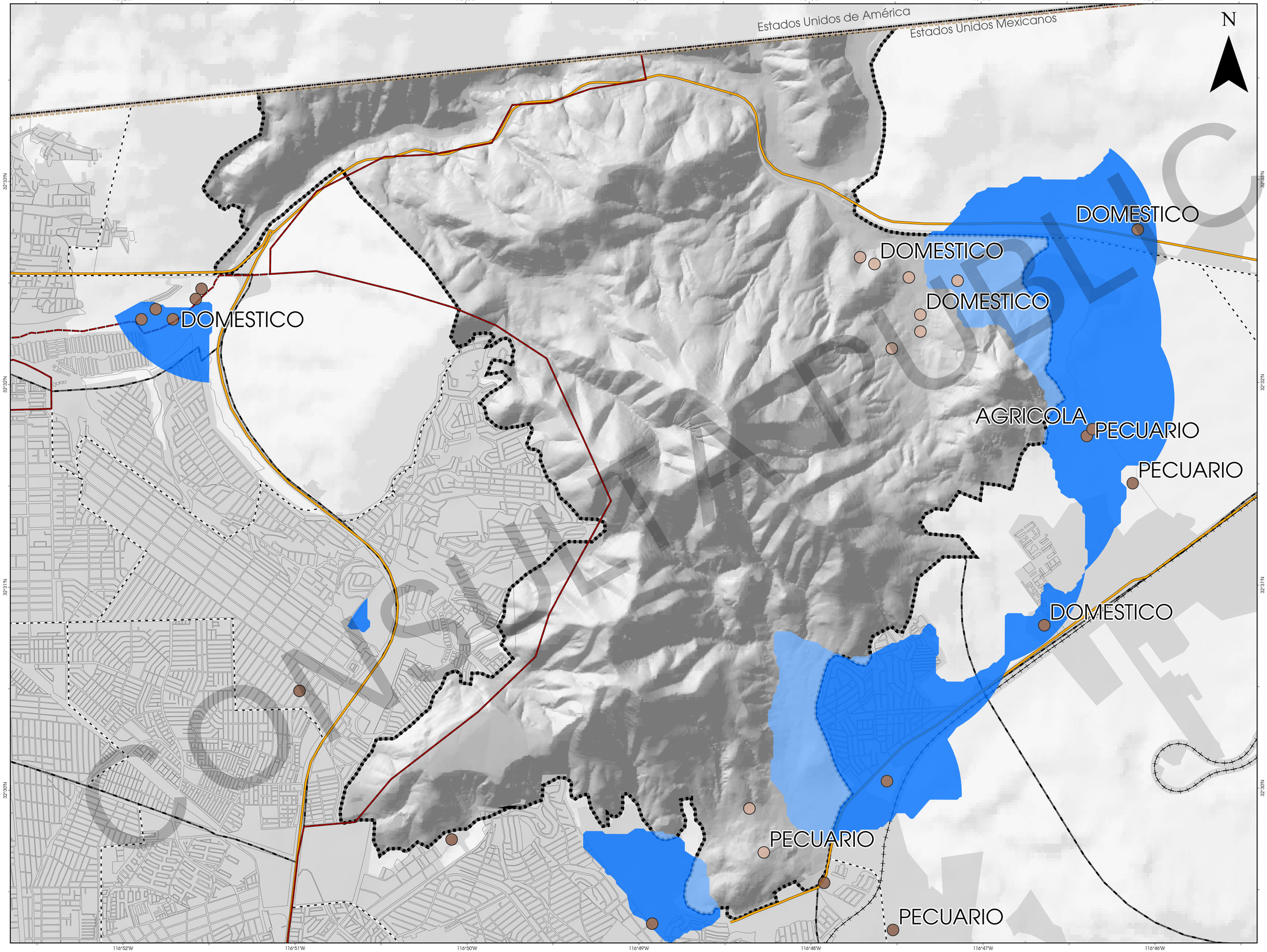
Tema: HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en el INEGI I1111 Carta de aguas subterráneas. Escala 1:250,000

Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

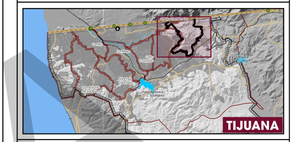


COPIA PÚBLICA

TIJUANA | XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- POZOS
- POZOS BUFFER 1000 MTS
- ZONAS DE RECARGA
- ZONAS DE RECARGA BUFFER 1000 MTS

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 12

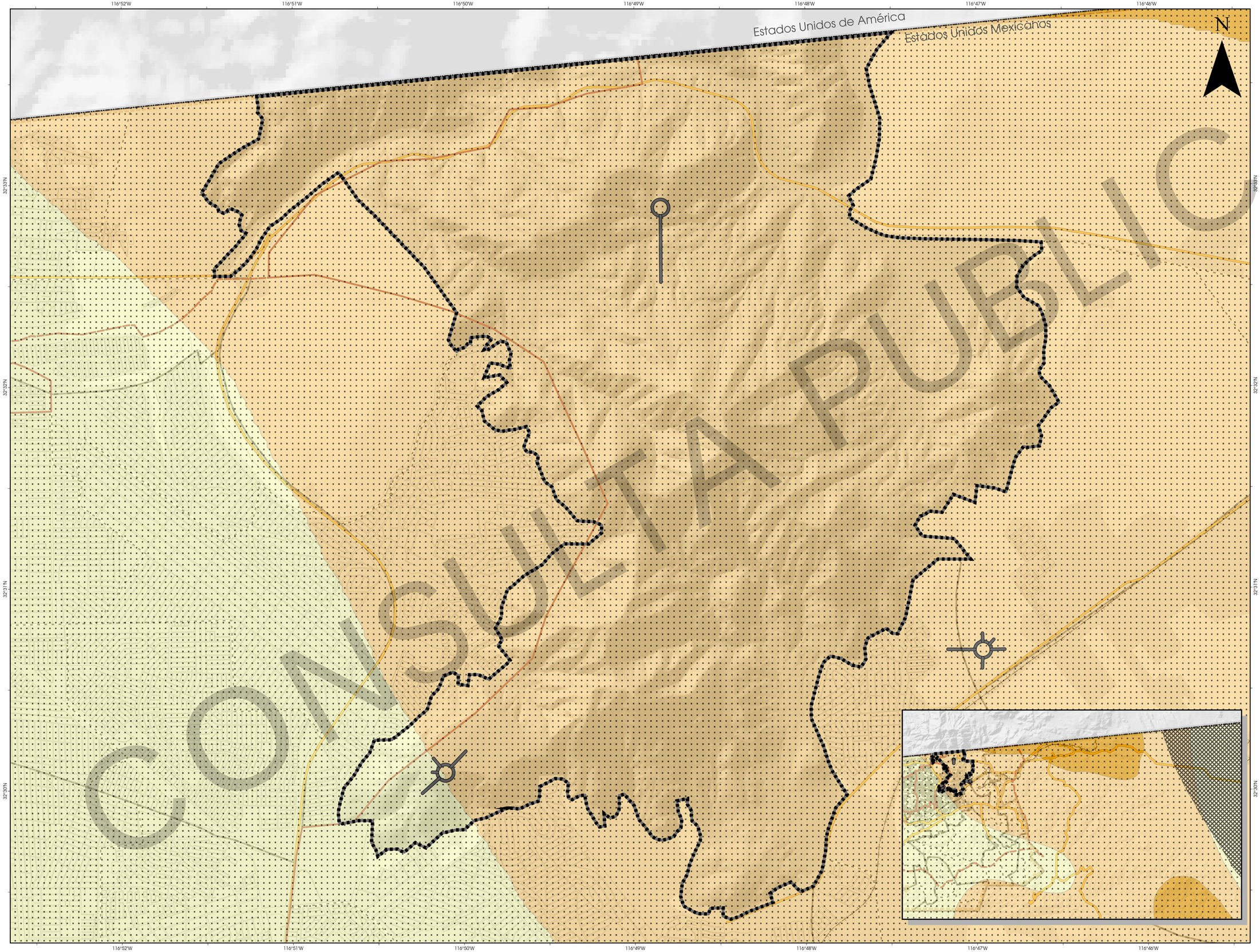
Tema: POZOS Y ZONAS DE RECARGA

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del INEGI. 1111. CARTA DE AGUAS SUBTERRÁNEAS. ESCALA 1:250,000

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

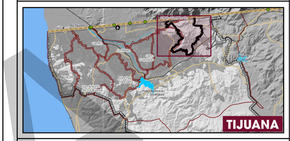
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Traverse Mercator.
Datum: WGS 1984



TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- ROSA DE LOS VIENTOS

DÍAS DE LLUVIA APRECIABLE

- 0 A 29
- 30 A 59

PRECIPITACIÓN TOTAL (mm)

- 100 A 125
- 125 A 150
- 150 A 200
- 200 A 250
- 250 A 300
- 300 A 350

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 13

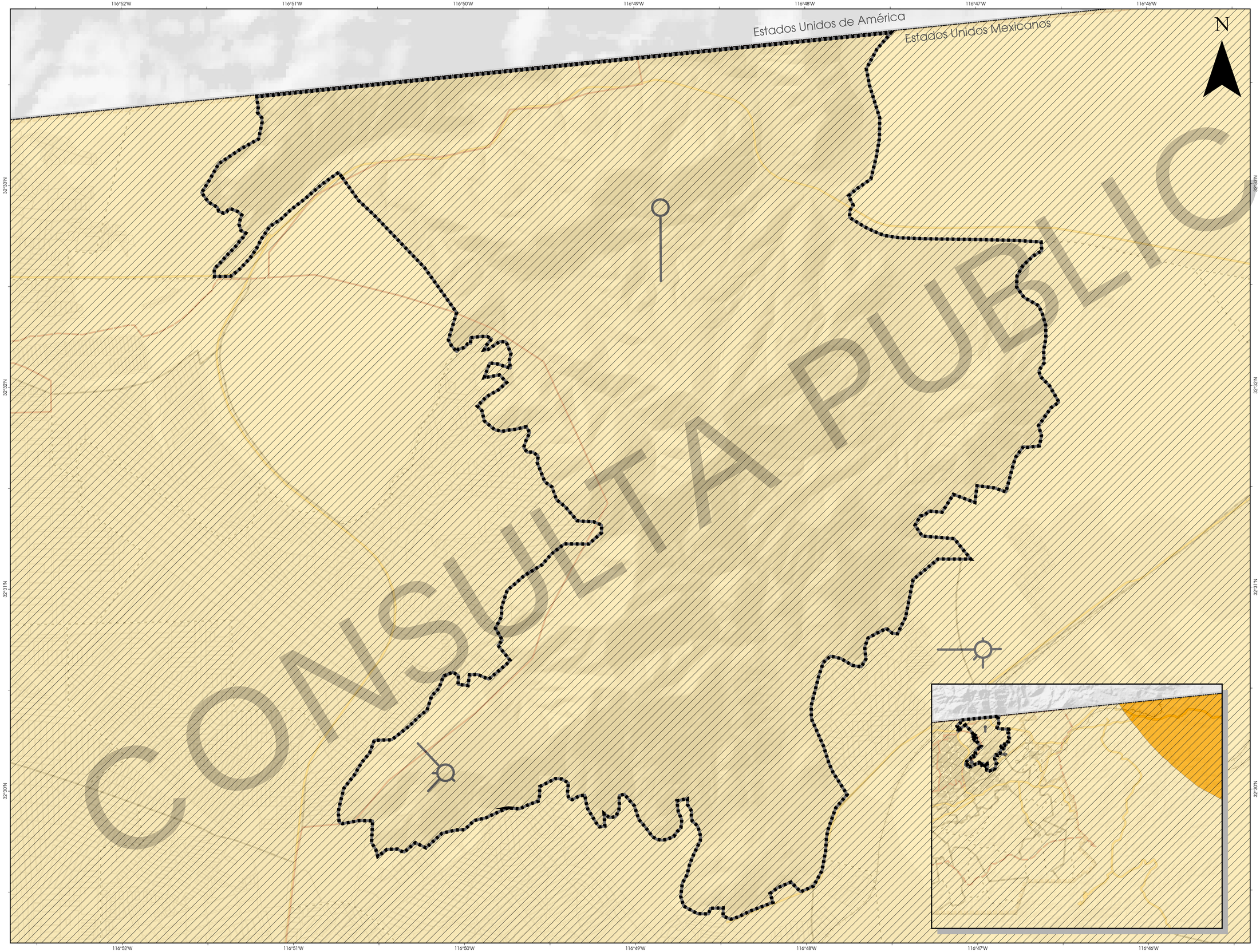
Tema:

EFECTOS CLIMÁTICOS (NOVIEMBRE A ABRIL)

Fuente:
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del INEGI. I1111. Carta de efectos climáticos. Noviembre a abril. Escala 1:250,000.

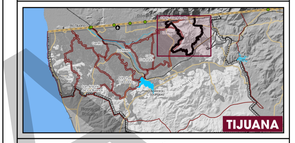
Escala:
Escala: 1:15,000
0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



CONSULTA PÚBLICA

TIJUANA | IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- ROSA DE LOS VIENTOS

DÍAS DE LLUVIA APRECIABLE
- 0 A 29

PRECIPITACIÓN TOTAL (mm)
- 0 A 50
- 50 A100

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

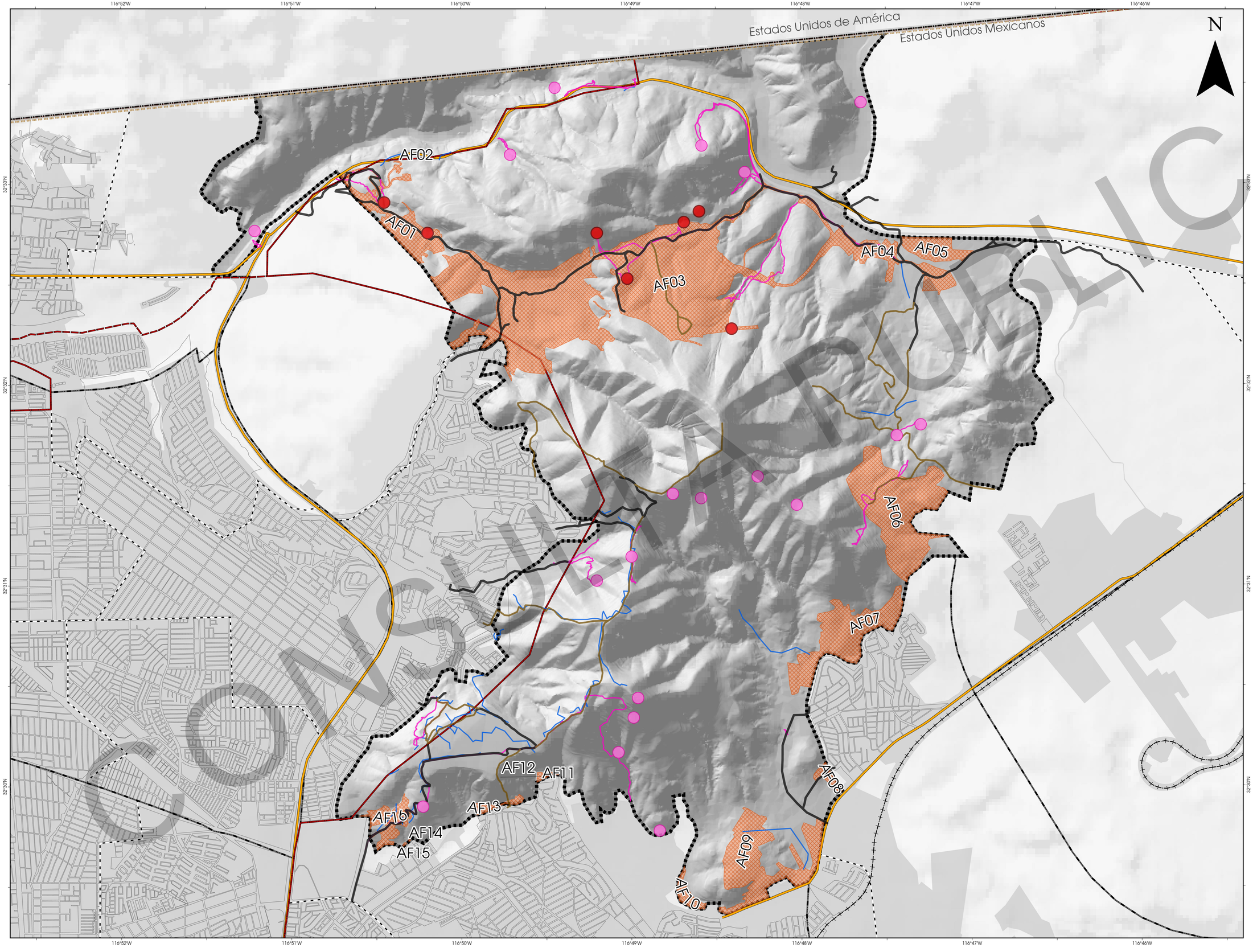
Mapa: 14

Tema:
EFECTOS CLIMÁTICOS (MAYO A OCTUBRE)

Fuente:
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del INEGI. I1111. Carta de efectos climáticos, mayo a octubre. Escala 1:250,000

Escala:
Escala: 1:15,000
0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

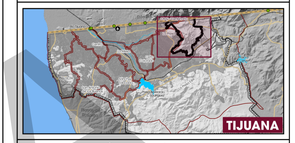


PUBLIC

TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- MUESTREOS 2016 (IMPACTADOS)
- MUESTREOS 2016
- TRANSECTOS DE OBSERVACIÓN INATURALIST (2018-2025)
- TRANSECTOS 2016
- CAMINO
- SENDERO
- AFECTACIONES

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 15

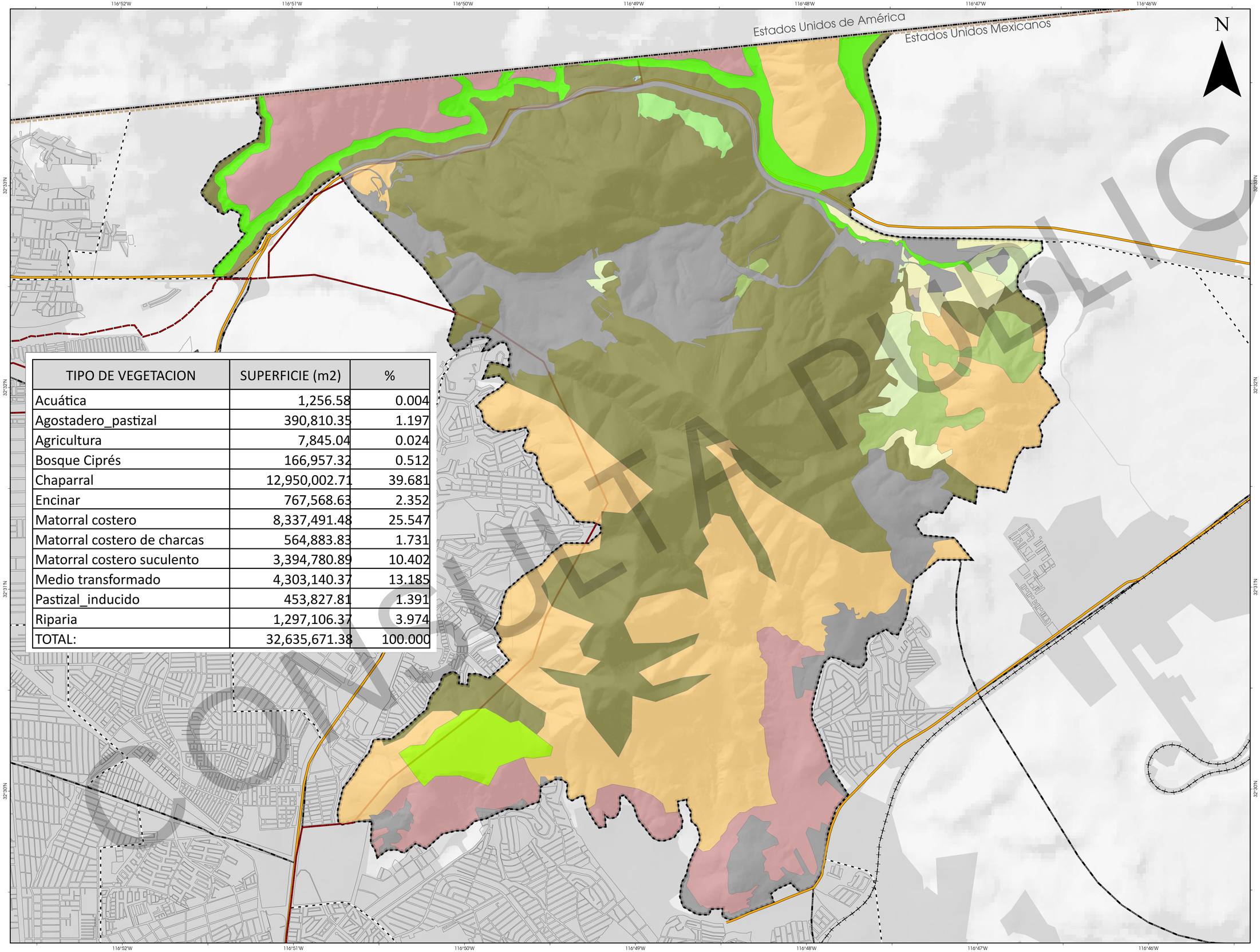
Tema: MUESTREOS Y TRANSECTOS DE VEGETACIÓN

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

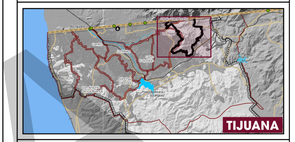
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



TIPO DE VEGETACION	SUPERFICIE (m2)	%
Acuática	1,256.58	0.004
Agostadero_pastizal	390,810.35	1.197
Agricultura	7,845.04	0.024
Bosque Ciprés	166,957.32	0.512
Chaparral	12,950,002.71	39.681
Encinar	767,568.63	2.352
Matorral costero	8,337,491.48	25.547
Matorral costero de charcas	564,883.83	1.731
Matorral costero suculento	3,394,780.89	10.402
Medio transformado	4,303,140.37	13.185
Pastizal_inducido	453,827.81	1.391
Riparia	1,297,106.37	3.974
TOTAL:	32,635,671.38	100.000

COPIA PÚBLICA

TIJUANA | IMPLAN | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

TIPOS DE VEGETACIÓN

- ACUÁTICA
- AGOSTADERO PASTIZAL
- AGRICULTURA
- BOSQUE CIPRÉS
- CHAPARRAL
- ENCINAR
- MATORRAL COSTERO
- MATORRAL COSTERO DE CHARCAS
- MATORRAL COSTERO SUCULENTO
- MEDIO TRANSFORMADO
- PASTIZAL INDUCIDO
- RIPARIA

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 16

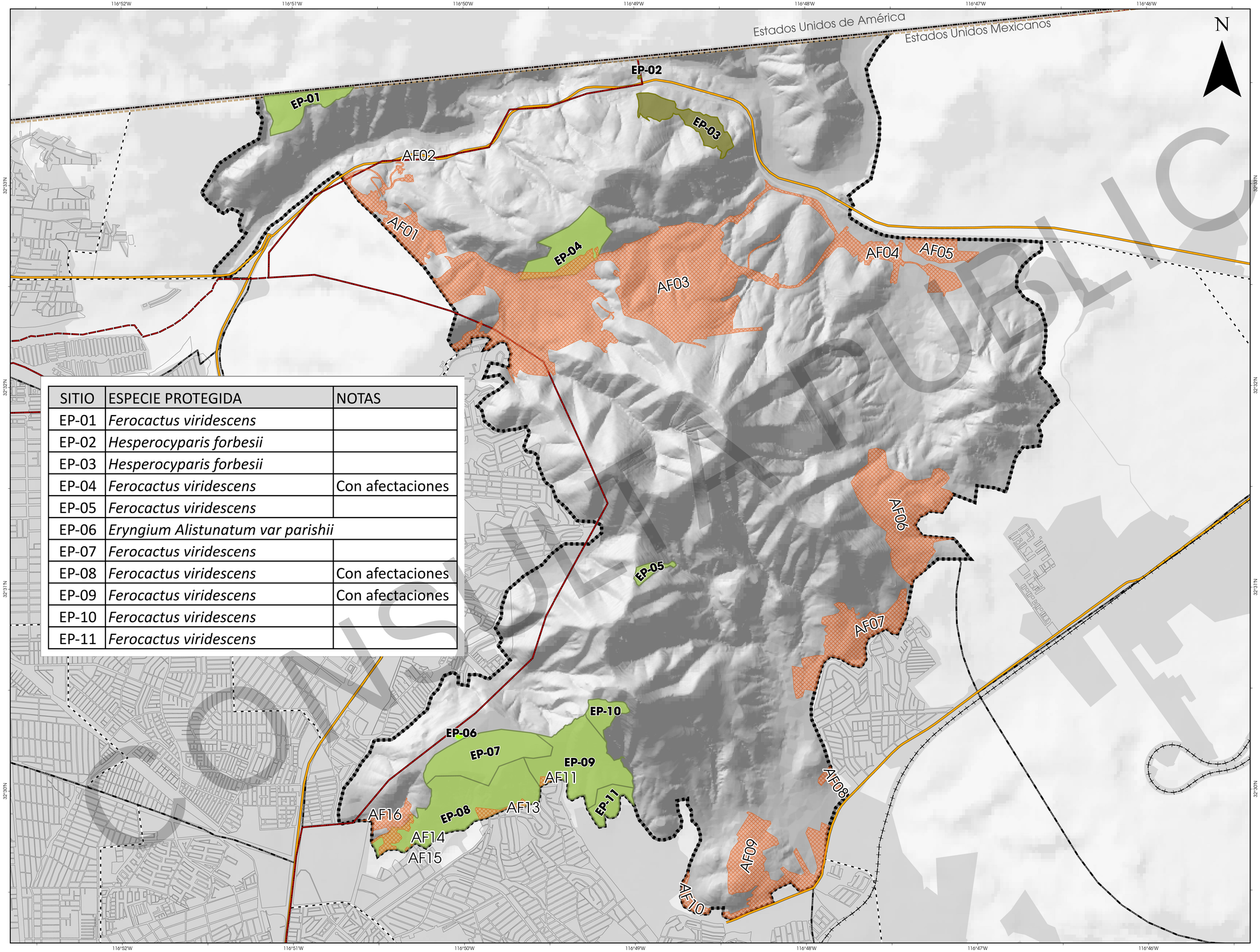
Tema: TIPOS DE VEGETACIÓN

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

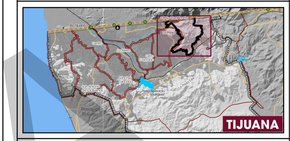
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



SITIO	ESPECIE PROTEGIDA	NOTAS
EP-01	*Ferocactus viridescens*	
EP-02	*Hesperocyparis forbesii*	
EP-03	*Hesperocyparis forbesii*	
EP-04	*Ferocactus viridescens*	Con afectaciones
EP-05	*Ferocactus viridescens*	
EP-06	*Eryngium Alistunatum var parishii*	
EP-07	*Ferocactus viridescens*	
EP-08	*Ferocactus viridescens*	Con afectaciones
EP-09	*Ferocactus viridescens*	Con afectaciones
EP-10	*Ferocactus viridescens*	
EP-11	*Ferocactus viridescens*	

CONSULTA PUBLICA

TIJUANA | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

ESPECIES PROTEGIDAS
- Eryngium aristulatum var parishii (P)
- Ferocactus viridescens (A)
- Hesperocyparis forbesii (P)
- AFECTACIONES

CATEG	DESCRIPCION
A	Amenazada
P	Peligro de extinción

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 17

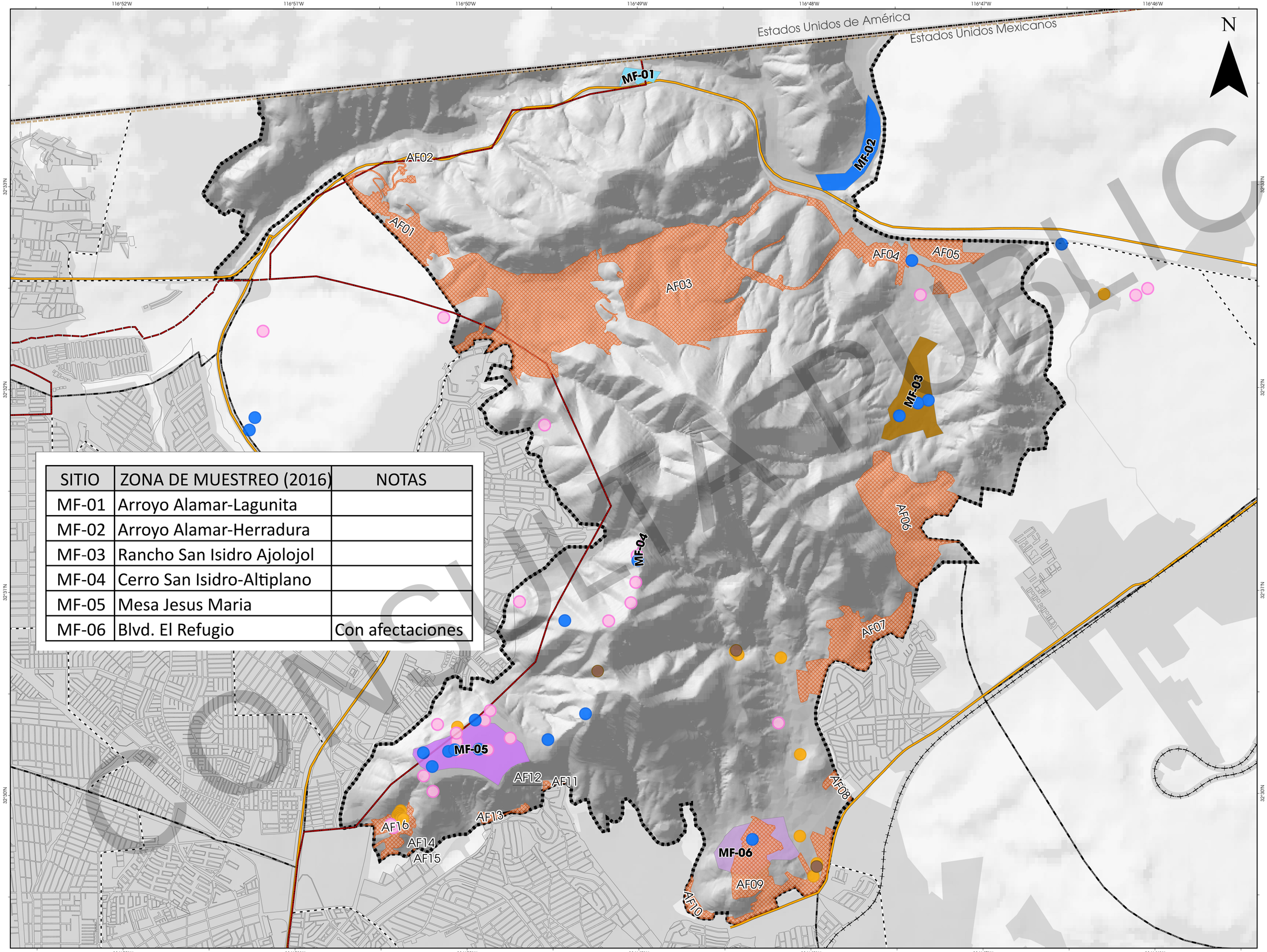
Tema: ESPECIES PROTEGIDAS NOM-059-SEMARNAT-2010

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

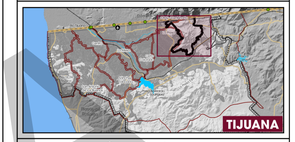
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



SITIO	ZONA DE MUESTREO (2016)	NOTAS
MF-01	Arroyo Alamar-Lagunita	
MF-02	Arroyo Alamar-Herradura	
MF-03	Rancho San Isidro Ajolojol	
MF-04	Cerro San Isidro-Altiplano	
MF-05	Mesa Jesus Maria	
MF-06	Blvd. El Refugio	Con afectaciones

COPIA PÚBLICA

TIJUANA | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- AFECTACIONES

FAUNA DE INATURALIST

- AVES
- INSECTOS
- MAMÍFEROS
- REPTILES

ZONAS DE MUESTREO FAUNA 2016

- ARROYO ALAMAR-HERRADURA
- ARROYO ALAMAR-LAGUNITA
- BLVD. EL REFUGIO
- CERRO SAN ISIDRO-ALTIPLANO
- MESA JESÚS MARÍA
- RANCHO SAN ISIDRO AJOLOJOL

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 18

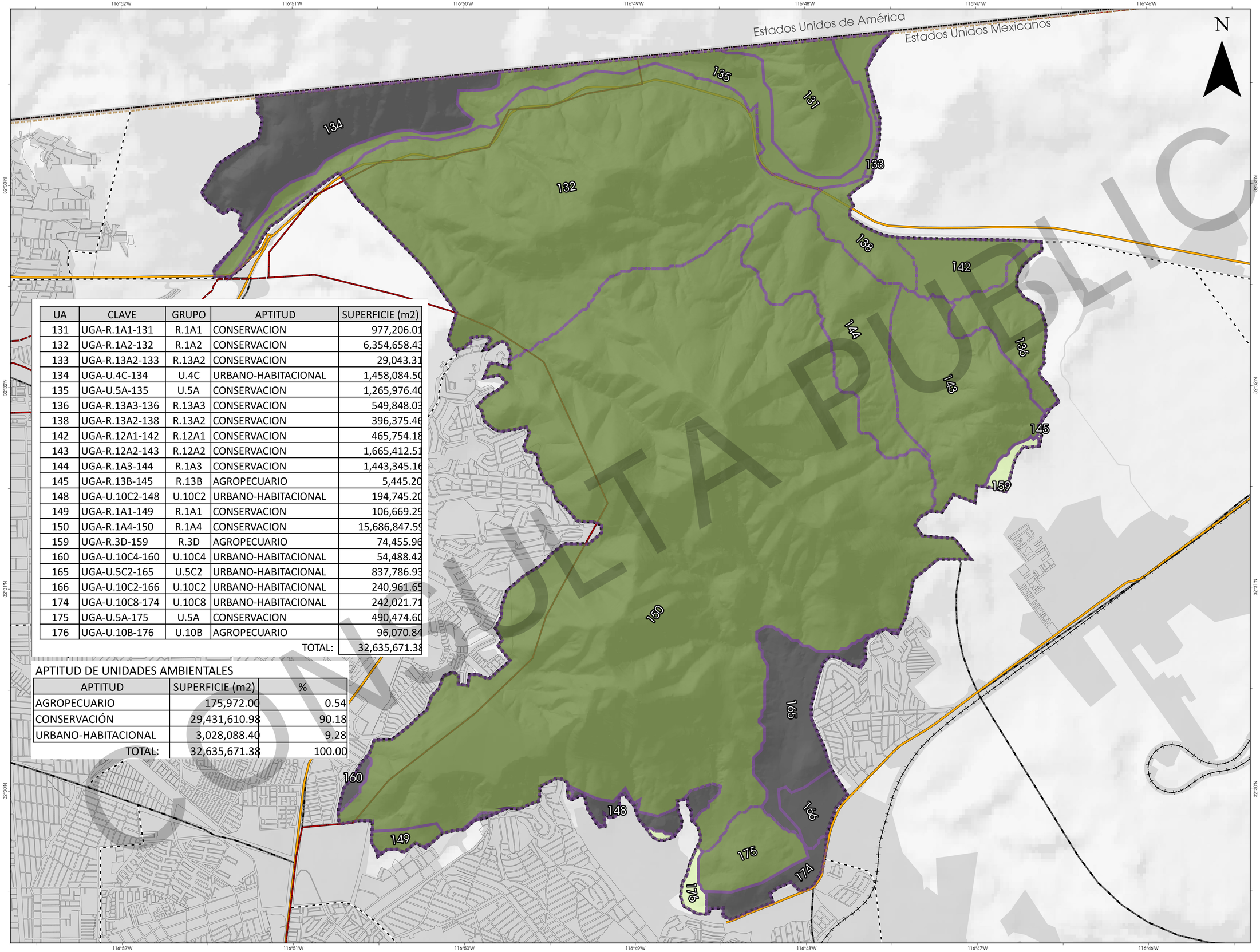
Tema: FAUNA
MUESTREOS Y TRANSECTOS

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



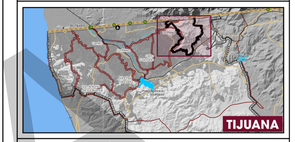
UA	CLAVE	GRUPO	APTITUD	SUPERFICIE (m2)
131	UGA-R.1A1-131	R.1A1	CONSERVACION	977,206.01
132	UGA-R.1A2-132	R.1A2	CONSERVACION	6,354,658.43
133	UGA-R.13A2-133	R.13A2	CONSERVACION	29,043.31
134	UGA-U.4C-134	U.4C	URBANO-HABITACIONAL	1,458,084.50
135	UGA-U.5A-135	U.5A	CONSERVACION	1,265,976.40
136	UGA-R.13A3-136	R.13A3	CONSERVACION	549,848.03
138	UGA-R.13A2-138	R.13A2	CONSERVACION	396,375.46
142	UGA-R.12A1-142	R.12A1	CONSERVACION	465,754.18
143	UGA-R.12A2-143	R.12A2	CONSERVACION	1,665,412.51
144	UGA-R.1A3-144	R.1A3	CONSERVACION	1,443,345.16
145	UGA-R.13B-145	R.13B	AGROPECUARIO	5,445.20
148	UGA-U.10C2-148	U.10C2	URBANO-HABITACIONAL	194,745.20
149	UGA-R.1A1-149	R.1A1	CONSERVACION	106,669.29
150	UGA-R.1A4-150	R.1A4	CONSERVACION	15,686,847.59
159	UGA-R.3D-159	R.3D	AGROPECUARIO	74,455.96
160	UGA-U.10C4-160	U.10C4	URBANO-HABITACIONAL	54,488.42
165	UGA-U.5C2-165	U.5C2	URBANO-HABITACIONAL	837,786.93
166	UGA-U.10C2-166	U.10C2	URBANO-HABITACIONAL	240,961.65
174	UGA-U.10C8-174	U.10C8	URBANO-HABITACIONAL	242,021.71
175	UGA-U.5A-175	U.5A	CONSERVACION	490,474.60
176	UGA-U.10B-176	U.10B	AGROPECUARIO	96,070.84
			TOTAL:	32,635,671.38

APTITUD DE UNIDADES AMBIENTALES

APTITUD	SUPERFICIE (m2)	%
AGROPECUARIO	175,972.00	0.54
CONSERVACIÓN	29,431,610.98	90.18
URBANO-HABITACIONAL	3,028,088.40	9.28
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PUBLICA

TIJUANA 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- UNIDADES AMBIENTALES

APTITUD

- AGROPECUARIO
- CONSERVACIÓN
- URBANO-HABITACIONAL

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: **19**

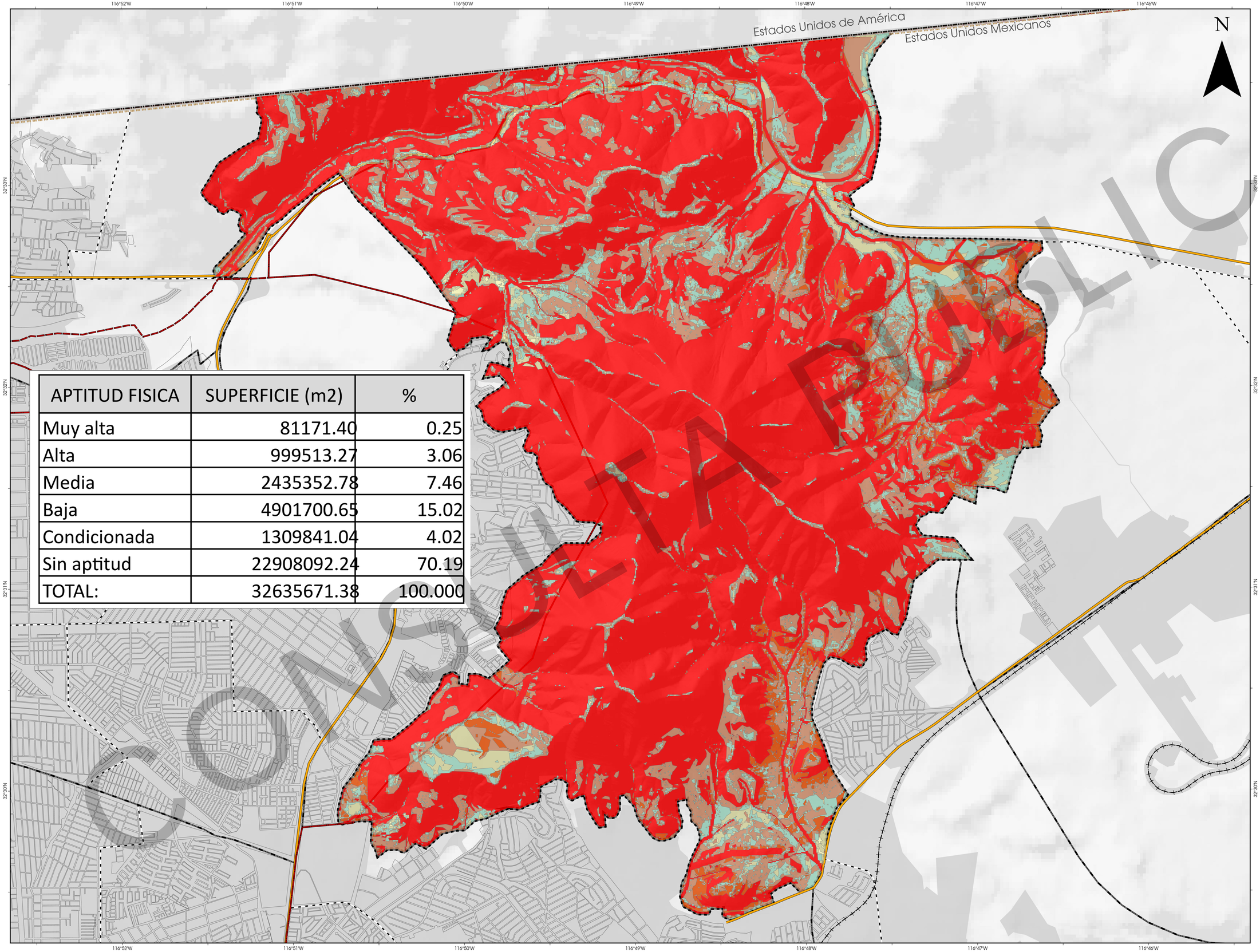
Tema: APTITUD DEL SUELO POEL TIJUANA

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tijuana, B.C., 2019

Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

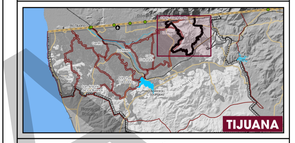
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



APTITUD FISICA	SUPERFICIE (m2)	%
Muy alta	81171.40	0.25
Alta	999513.27	3.06
Media	2435352.78	7.46
Baja	4901700.65	15.02
Condicionada	1309841.04	4.02
Sin aptitud	22908092.24	70.19
TOTAL:	32635671.38	100.000

COPIA PÚBLICA

TIJUANA | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

APTITUD FÍSICA
- MUY ALTA
- ALTA
- MEDIA
- BAJA
- CONDICIONADA
- SIN APTITUD

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 20

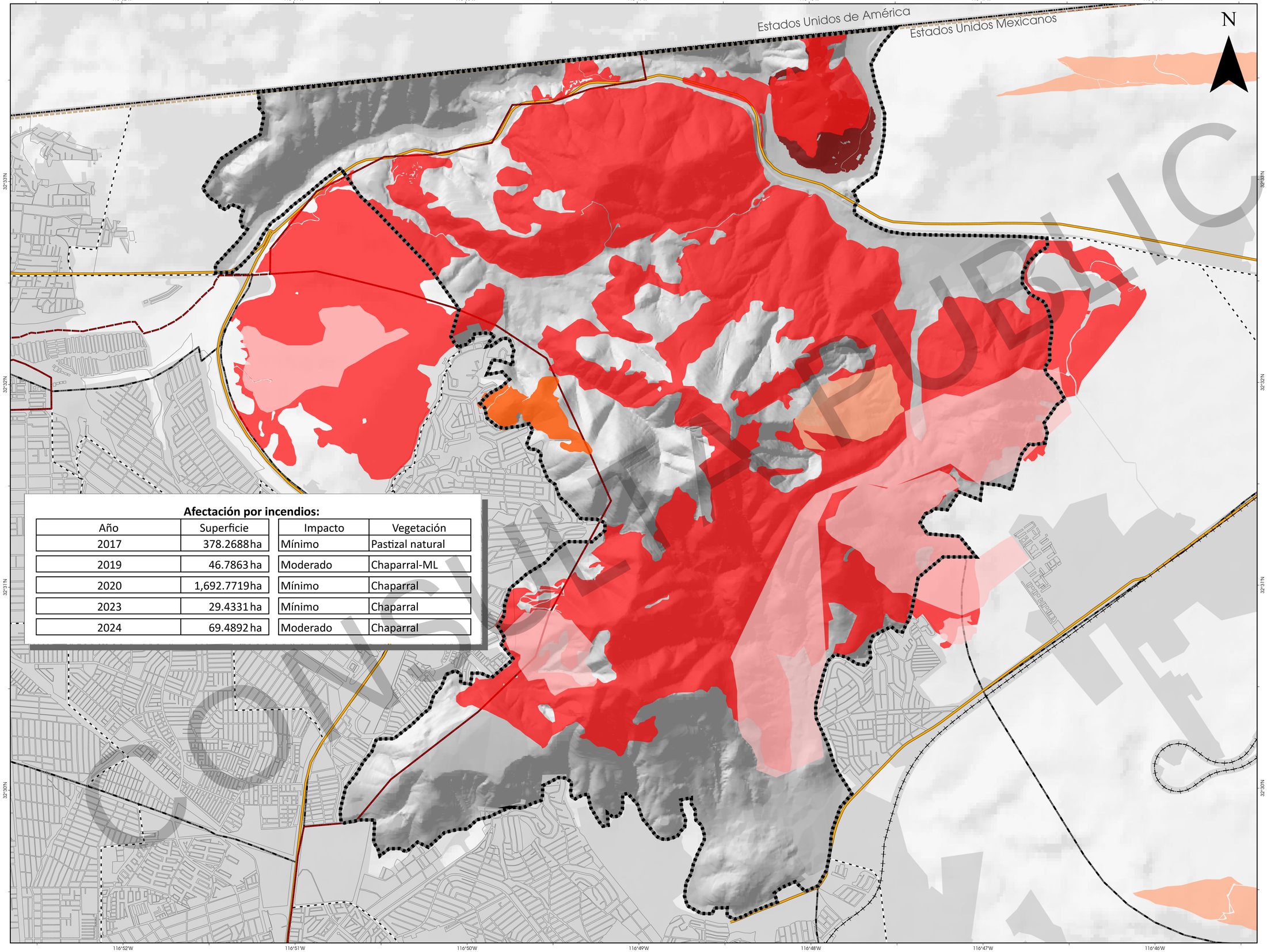
Tema: APTITUD FÍSICA DEL SUELO

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

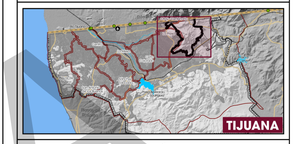


Afectación por incendios:

Año	Superficie	Impacto	Vegetación
2017	378.2688 ha	Mínimo	Pastizal natural
2019	46.7863 ha	Moderado	Chaparral-ML
2020	1,692.7719 ha	Mínimo	Chaparral
2023	29.4331 ha	Mínimo	Chaparral
2024	69.4892 ha	Moderado	Chaparral

COPY
PUBLIC

TIJUANA 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- INCENDIOS 2017
- INCENDIOS 2019
- INCENDIOS 2020
- INCENDIOS 2023
- INCENDIOS 2024

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

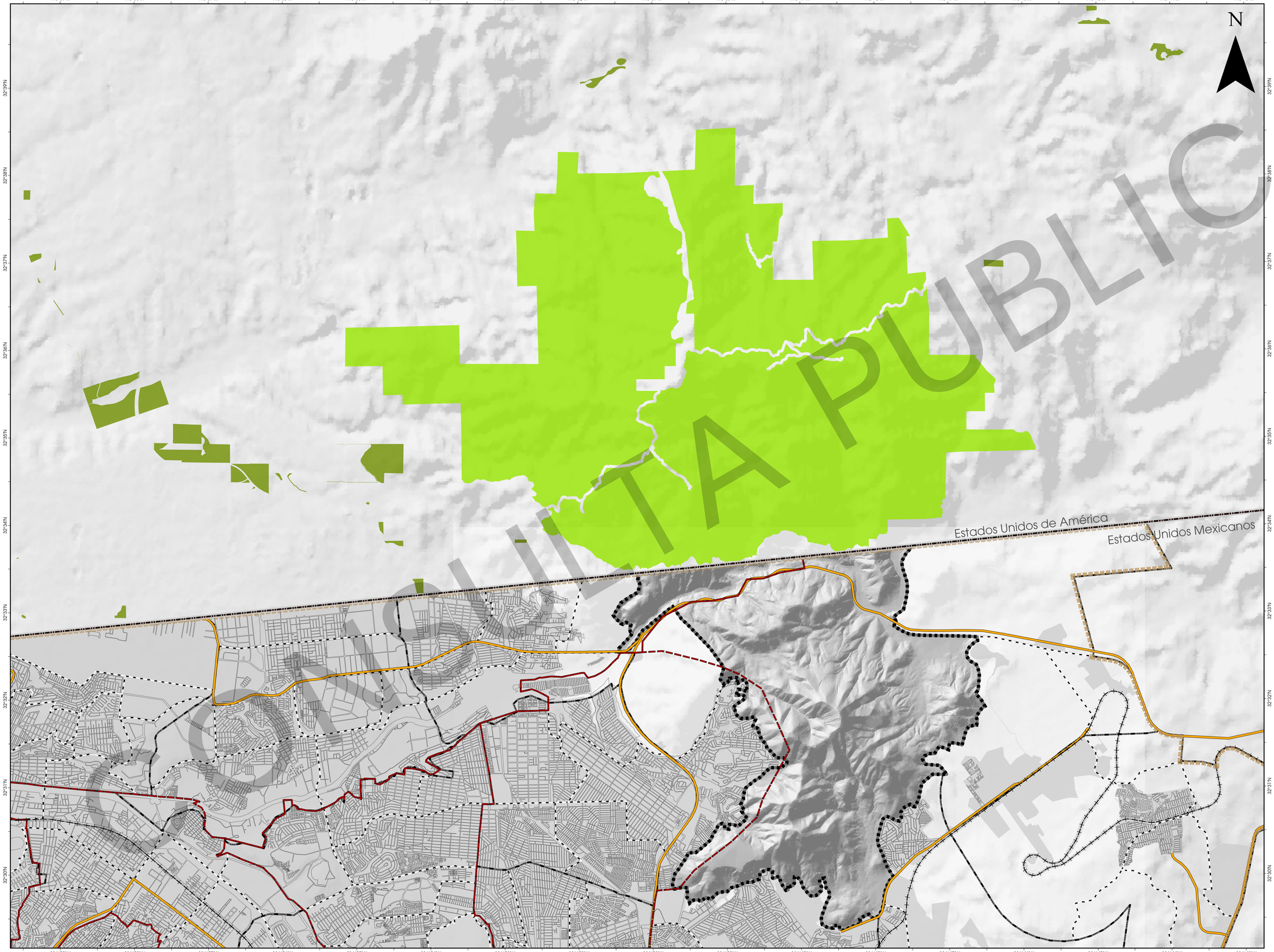
Mapa: 21

Tema:
INCENDIOS FORESTALES EN LA ZONA (2017-2024)

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información de la Comisión Nacional Forestal. IDEFOR. Cartografía de incendios y manejo de fuego 2017-2024.

Escala:
Escala: 1:15,000
0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

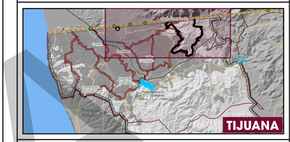


COPIA PÚBLICA

TIJUANA
XXV AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

IMPLAN
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana

RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- SAN DIEGO OPEN SPACES
- OTAY MOUNTAIN WILDERNESS

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 22

Tema:
CORREDOR ECOLÓGICO
TIJUANA B.C. - SAN DIEGO, CA.

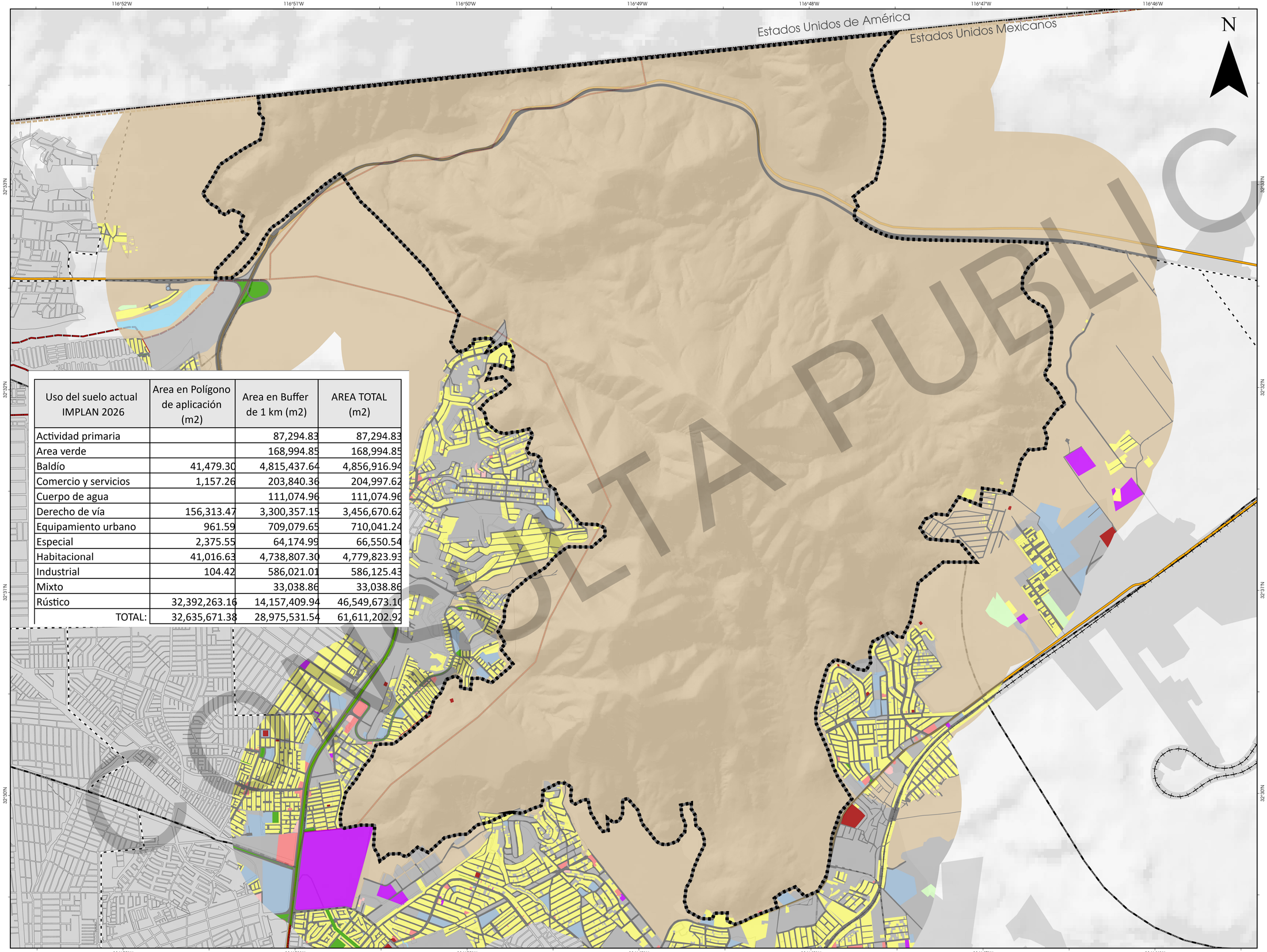
Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del Bureau of Land Management (US Department of Interior) y el Condado de San Diego, CA.

Escala:

Escala: 1:35,000

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 Km

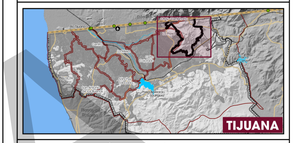
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



Uso del suelo actual IMPLAN 2026	Area en Polígono de aplicación (m2)	Area en Buffer de 1 km (m2)	AREA TOTAL (m2)
Actividad primaria		87,294.83	87,294.83
Area verde		168,994.85	168,994.85
Baldío	41,479.30	4,815,437.64	4,856,916.94
Comercio y servicios	1,157.26	203,840.36	204,997.62
Cuerpo de agua		111,074.96	111,074.96
Derecho de vía	156,313.47	3,300,357.15	3,456,670.62
Equipamiento urbano	961.59	709,079.65	710,041.24
Especial	2,375.55	64,174.99	66,550.54
Habitacional	41,016.63	4,738,807.30	4,779,823.93
Industrial	104.42	586,021.01	586,125.43
Mixto		33,038.86	33,038.86
Rústico	32,392,263.16	14,157,409.94	46,549,673.10
TOTAL:	32,635,671.38	28,975,531.54	61,611,202.92

COPIA PÚBLICA

TIJUANA XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

USOS DE SUELO

- HABITACIONAL
- COMERCIO Y SERVICIOS
- MIXTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- INDUSTRIAL
- ESPECIAL
- ACTIVIDAD PRIMARIA
- CONSERVACIÓN
- ÁREA VERDE
- BALDÍO
- DERECHO DE VÍA
- FFCC
- INFRAESTRUCTURA PLUVIAL
- RÚSTICO
- CUERPO DE AGUA

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 23

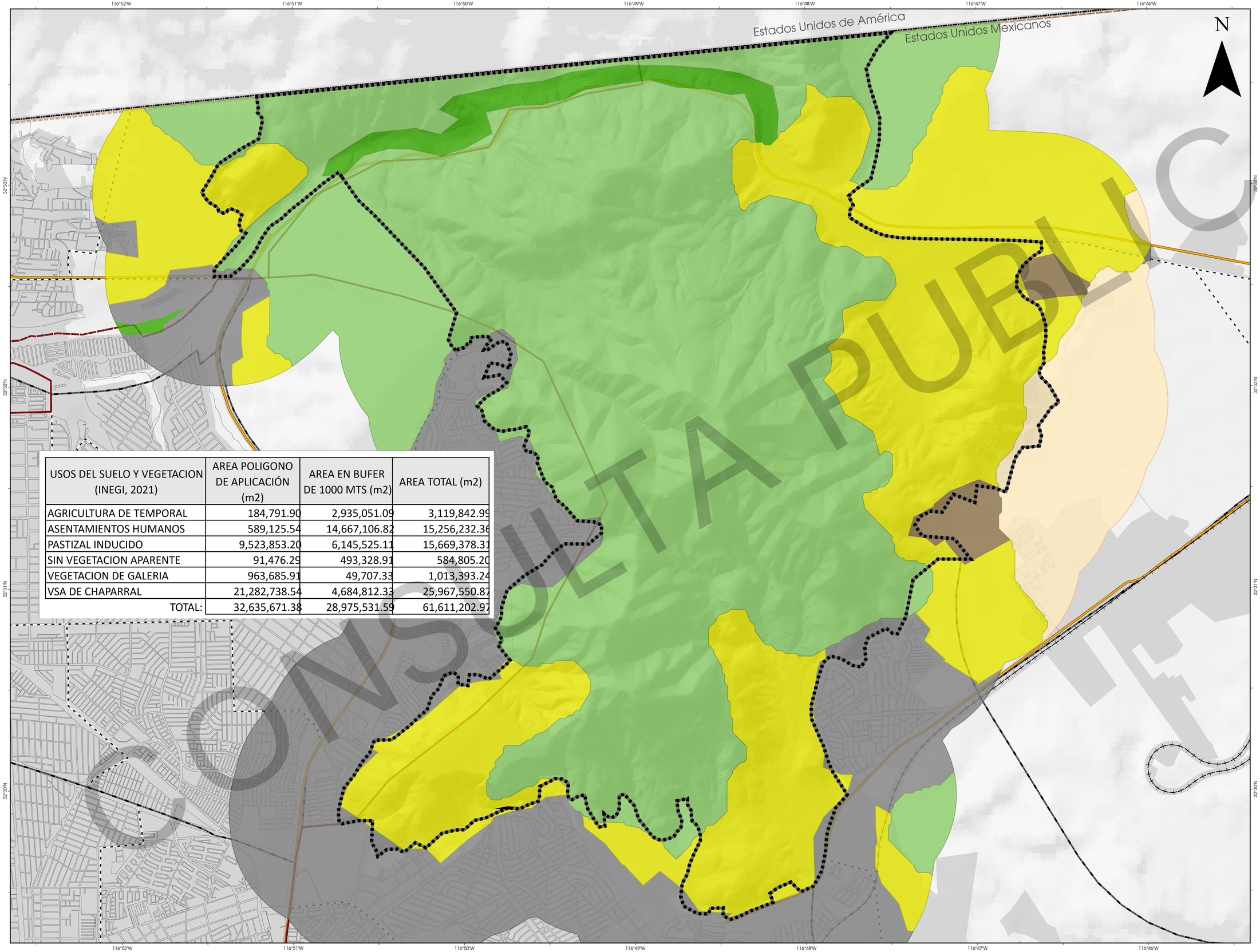
Tema: USOS DE SUELO ACTUAL

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

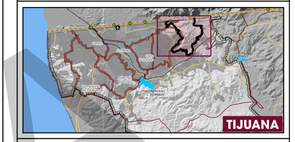
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



USOS DEL SUELO Y VEGETACION (INEGI, 2021)	AREA POLIGONO DE APLICACIÓN (m2)	AREA EN BUFER DE 1000 MTS (m2)	AREA TOTAL (m2)
AGRICULTURA DE TEMPORAL	184,791.90	2,935,051.09	3,119,842.99
ASENTAMIENTOS HUMANOS	589,125.54	14,667,106.82	15,256,232.36
PASTIZAL INDUCIDO	9,523,853.20	6,145,525.11	15,669,378.31
SIN VEGETACION APARENTE	91,476.29	493,328.91	584,805.20
VEGETACION DE GALERIA	963,685.91	49,707.33	1,013,393.24
VSA DE CHAPARRAL	21,282,738.54	4,684,812.33	25,967,550.87
TOTAL:	32,635,671.38	28,975,531.59	61,611,202.97

CONSULTA PUBLICA

TIJUANA XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

USO DE SUELO Y VEGETACIÓN

- AGRICULTURA DE TEMPORAL ANUAL
- ASENTAMIENTOS HUMANOS
- PASTIZAL INDUCIDO
- SIN VEGETACIÓN APARENTE
- VEGETACIÓN DE GALERÍA
- VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE CHAPARRAL

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 24

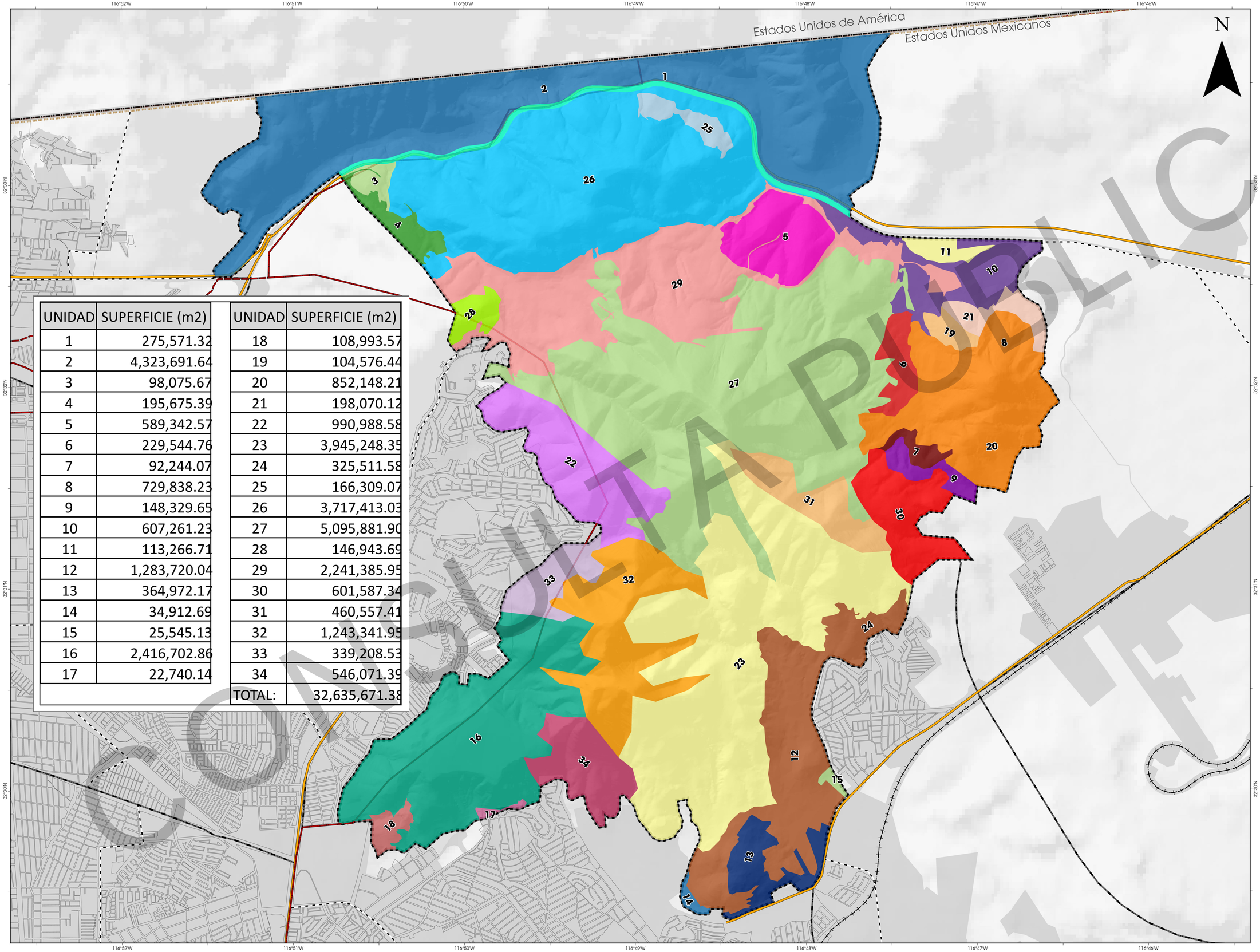
Tema: USO DE SUELO Y VEGETACIÓN

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información del INEGI. Carta de uso de suelo y vegetación. Serie VII. 2021. Continuo nacional.

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

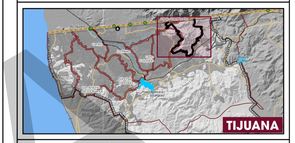
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



UNIDAD	SUPERFICIE (m2)	UNIDAD	SUPERFICIE (m2)
1	275,571.32	18	108,993.57
2	4,323,691.64	19	104,576.44
3	98,075.67	20	852,148.21
4	195,675.39	21	198,070.12
5	589,342.57	22	990,988.58
6	229,544.76	23	3,945,248.35
7	92,244.07	24	325,511.58
8	729,838.23	25	166,309.07
9	148,329.65	26	3,717,413.03
10	607,261.23	27	5,095,881.90
11	113,266.71	28	146,943.69
12	1,283,720.04	29	2,241,385.95
13	364,972.17	30	601,587.34
14	34,912.69	31	460,557.41
15	25,545.13	32	1,243,341.95
16	2,416,702.86	33	339,208.53
17	22,740.14	34	546,071.39
		TOTAL:	32,635,671.38

COPIA PUBLICA

TIJUANA | IMPLAN | Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Unidad Ambiental

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: **25**

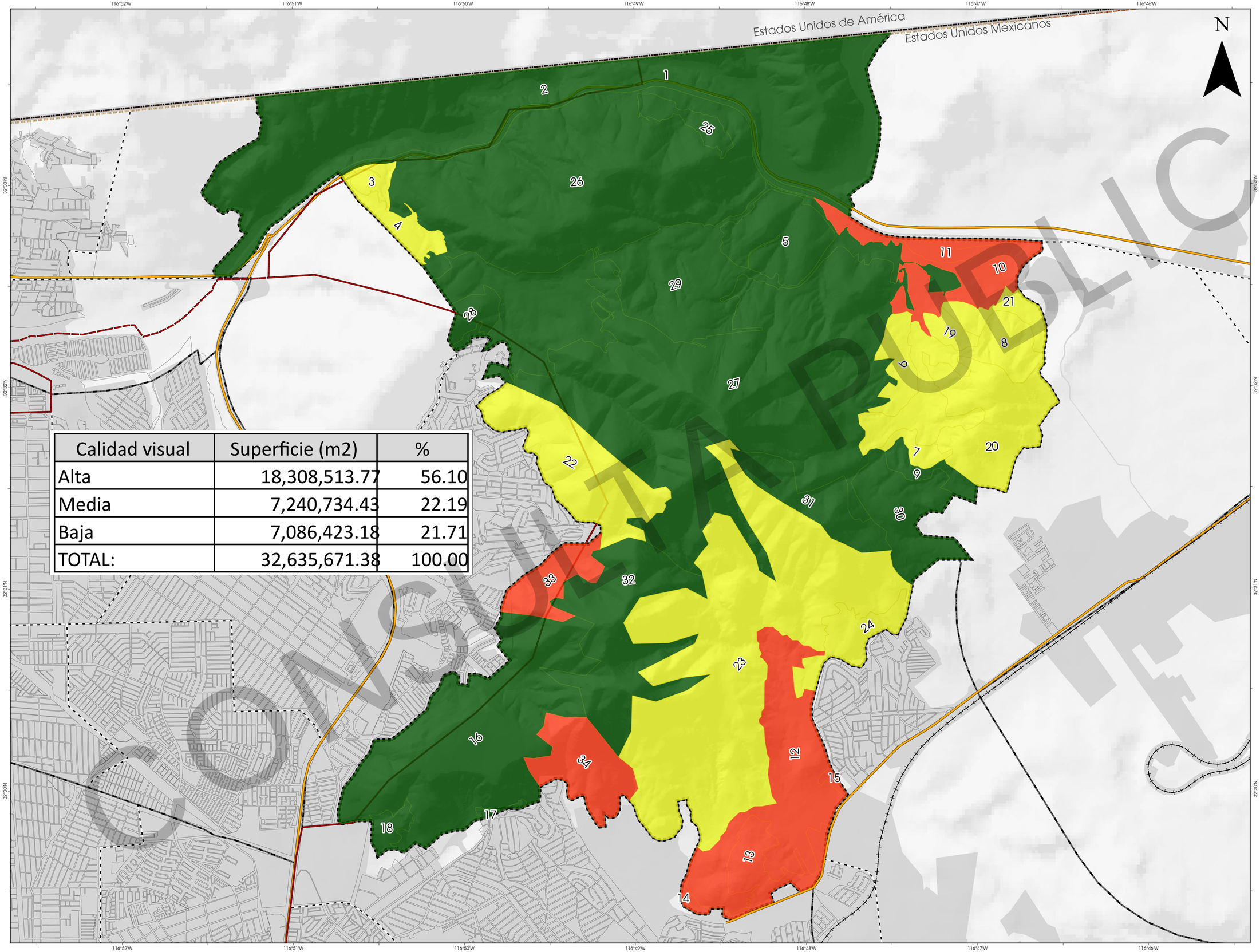
Tema: UNIDADES DE PAISAJE

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

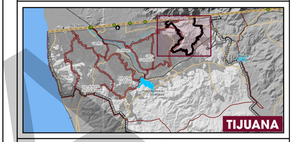
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



Calidad visual	Superficie (m2)	%
Alta	18,308,513.77	56.10
Media	7,240,734.43	22.19
Baja	7,086,423.18	21.71
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPY
PUBLIC

TIJUANA | IMPLAN



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

CALIDAD DE PAISAJE

- ALTA
- MEDIA
- BAJA

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 26

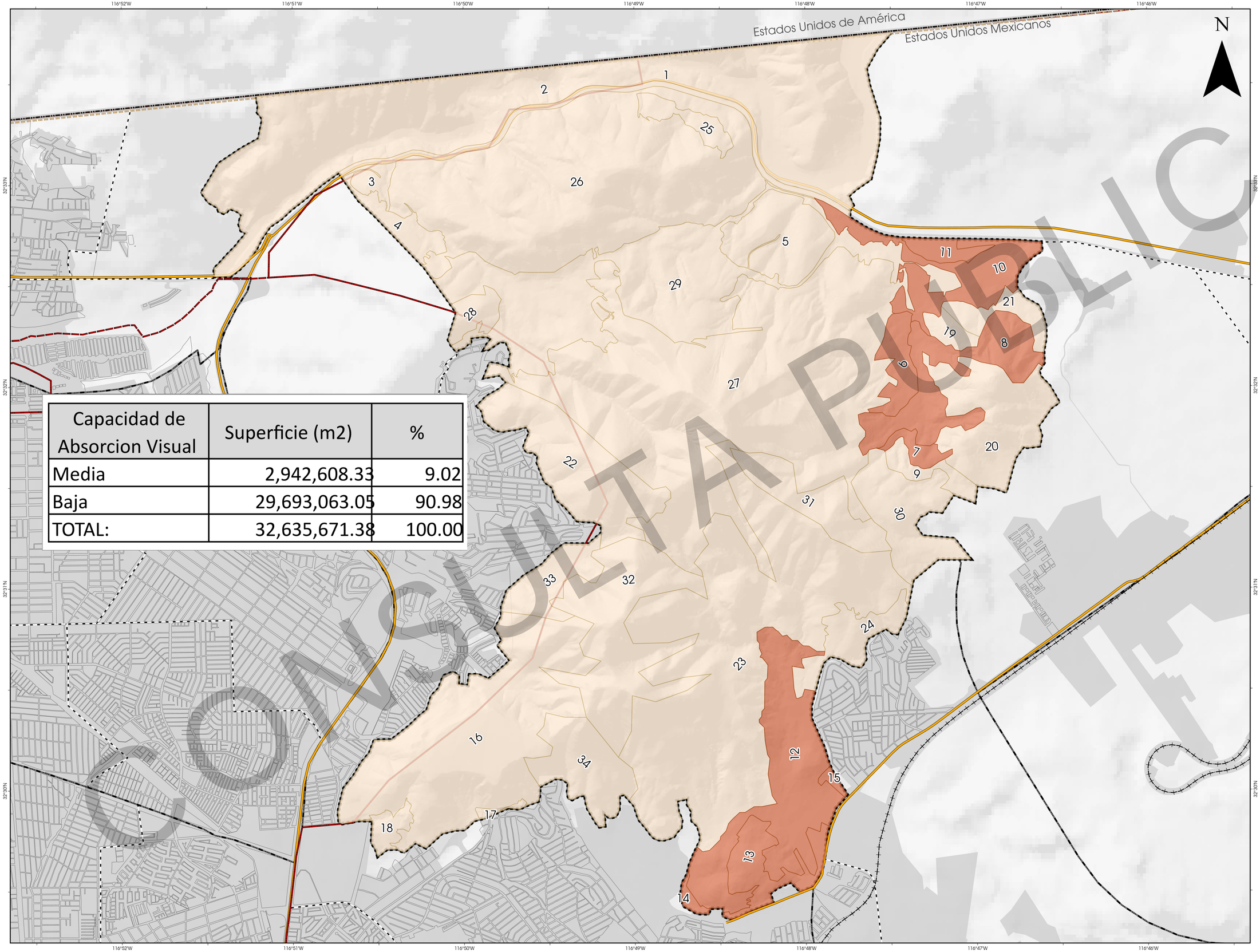
Tema: CALIDAD DEL PAISAJE

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

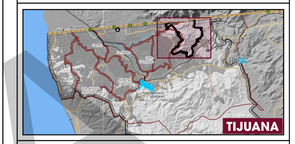
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



Capacidad de Absorcion Visual	Superficie (m2)	%
Media	2,942,608.33	9.02
Baja	29,693,063.05	90.98
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PÚBLICA

TIJUANA | XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027
IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

CAPACIDAD DE ABSORCIÓN VISUAL

- BAJA
- MEDIA

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 27

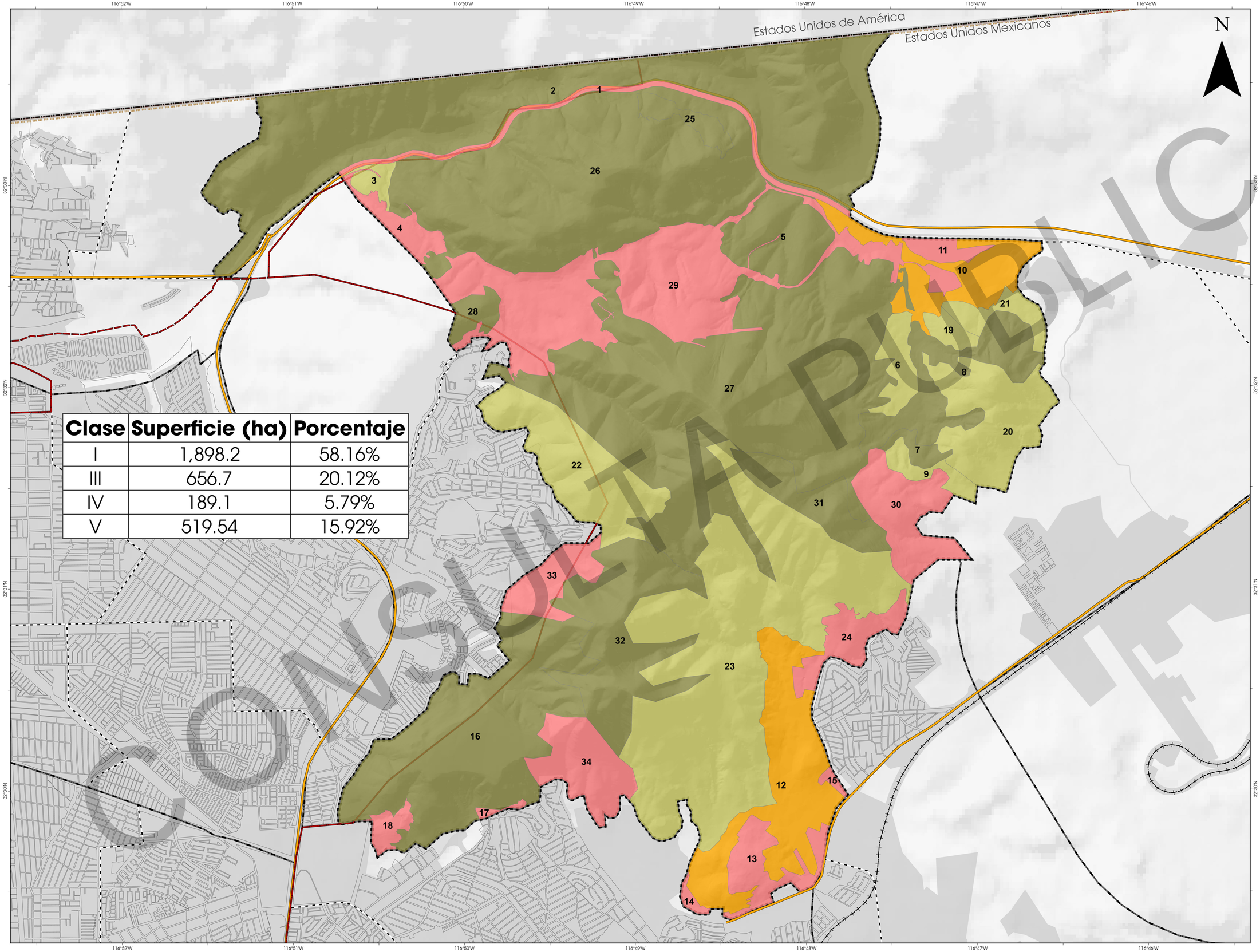
Tema: CAPACIDAD DE ABSORCIÓN VISUAL

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

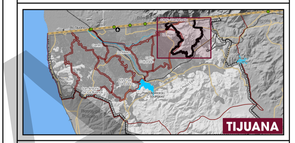
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



Clase	Superficie (ha)	Porcentaje
I	1,898.2	58.16%
III	656.7	20.12%
IV	189.1	5.79%
V	519.54	15.92%

COPIA PÚBLICA

TIJUANA 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

CLASES DE PAISAJE

- I
- III
- IV
- V

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 28

Tema: CLASES DE PAISAJE

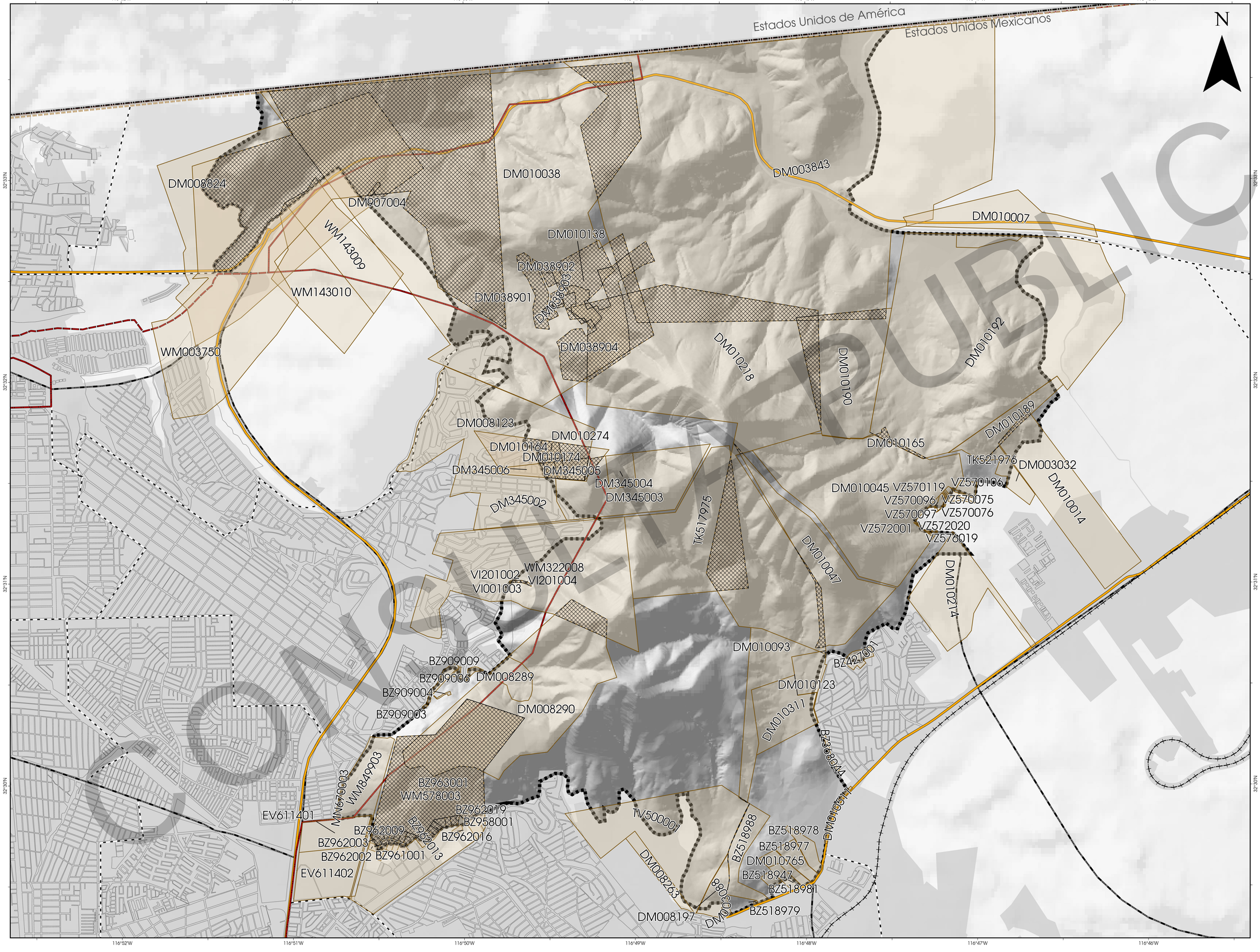
Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala:

Escala: 1:15,000

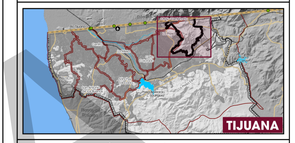
0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



PUBLIC

TIJUANA XXV AYUNTAMIENTO 2024 – 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- LOTIFICACIÓN CATASTRAL
- SOBREPOSICIÓN DE LOTIFICACIÓN

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 29

Tema: LOTIFICACIÓN CATASTRAL

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en información de la Dirección de Catastro Municipal, 2025.

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

CONSULTA PÚBLICA

Estados Unidos de América

Estados Unidos Mexicanos

N

AM2 AM2 AN2 AN2 AM3 ZUC4 ZUC4 AM3 ZUC3 ZUC1 AN3 AM1 AN1 AM1 ZUC2 AM2

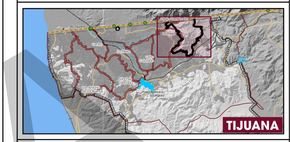
116°52'W 116°51'W 116°50'W 116°49'W 116°48'W 116°47'W 116°46'W

32°33'N 32°32'N 32°31'N 32°30'N

AFECTACIONES 2025 Y ZONIFICACION INTERNA 2016

ZONA INTERNA 2016	CLAVE	UNIDADES AMBIENTALES	SUPERFICIE (m2)	%
Zona de exclusión	AN3	Cerro El Pilón	1,111,423.02	27.96
Zona de exclusión	AN2	Rancho Akerman		
Zona de exclusión	AN1	Sierra San Isidro		
Zona de usos condicionados	AM3	Cerro La Avena	1,615,861.80	40.65
Zona de usos condicionados	AM2	El Carmen		
Zona de usos condicionados	AM1	Rancho El Aguaje		
Zona de usos condicionados	AM3	Sierra San Isidro_Falda Norte		
Zona de usos condicionados	AM1	Sierra San Isidro_Falda SE		
Zona de usos compatibles	ZUC2	Rancho El Búfalo	1,248,076.11	31.39
Zona de usos compatibles	ZUC3	Rancho La Avena		
Zona de usos compatibles	ZUC1	Rancho San Isidro Ajolojol		
		TOTAL:	**3,975,360.93**	**100.00**

TIJUANA | IMPLAN | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- AFECTACIONES

ZONIFICACIÓN INTERNA 2016

- ZONA DE EXCLUSIÓN
- ZONA DE USOS CONDICIONADOS
- ZONA DE USOS COMPATIBLES

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 30

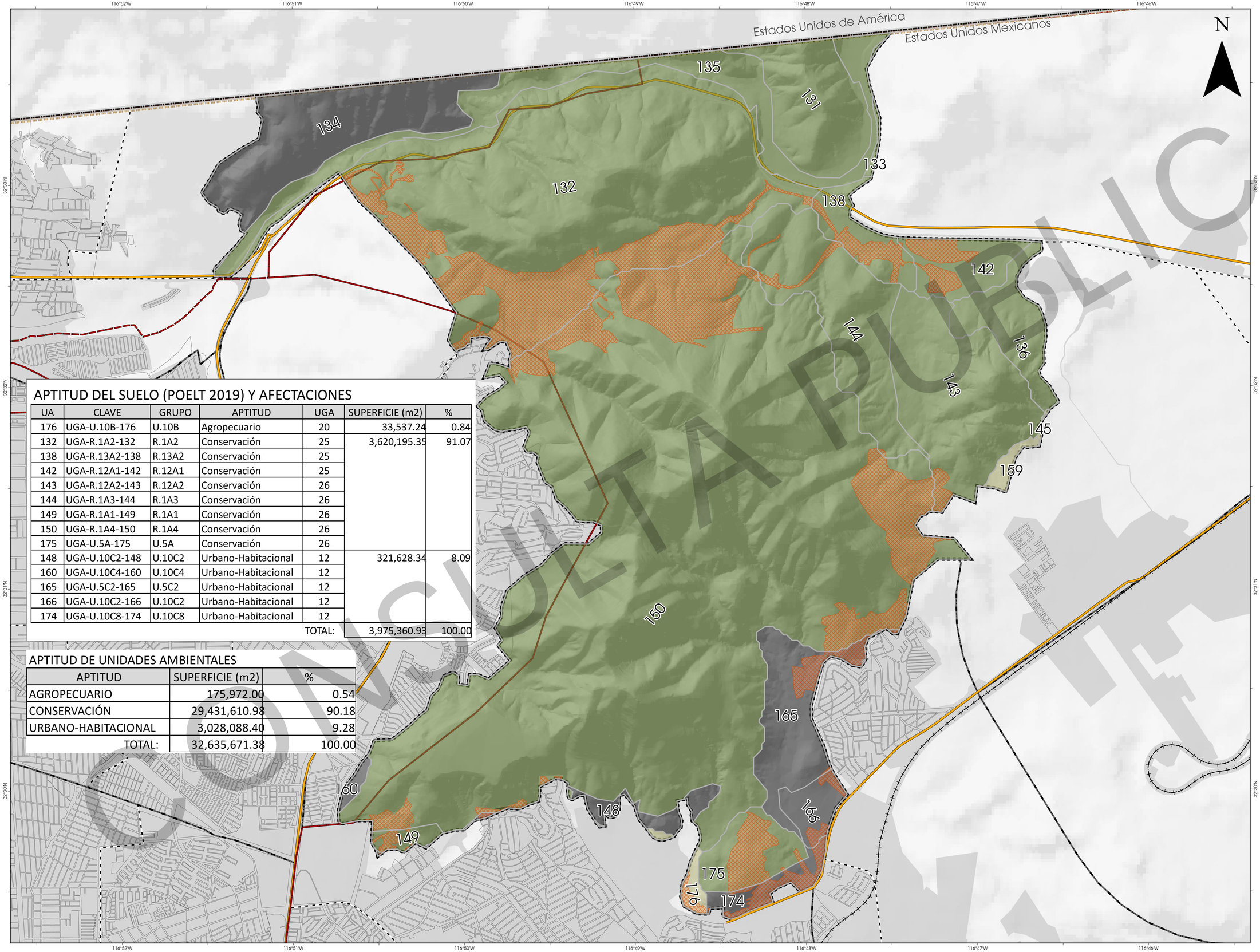
Tema: AFECTACIÓN A LA ZONIFICACIÓN INTERNA DE 2016

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



APTITUD DEL SUELO (POELT 2019) Y AFECTACIONES

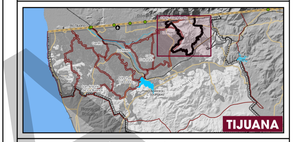
UA	CLAVE	GRUPO	APTITUD	UGA	SUPERFICIE (m2)	%
176	UGA-U.10B-176	U.10B	Agropecuario	20	33,537.24	0.84
132	UGA-R.1A2-132	R.1A2	Conservación	25	3,620,195.35	91.07
138	UGA-R.13A2-138	R.13A2	Conservación	25		
142	UGA-R.12A1-142	R.12A1	Conservación	25		
143	UGA-R.12A2-143	R.12A2	Conservación	26		
144	UGA-R.1A3-144	R.1A3	Conservación	26		
149	UGA-R.1A1-149	R.1A1	Conservación	26		
150	UGA-R.1A4-150	R.1A4	Conservación	26		
175	UGA-U.5A-175	U.5A	Conservación	26		
148	UGA-U.10C2-148	U.10C2	Urbano-Habitacional	12	321,628.34	8.09
160	UGA-U.10C4-160	U.10C4	Urbano-Habitacional	12		
165	UGA-U.5C2-165	U.5C2	Urbano-Habitacional	12		
166	UGA-U.10C2-166	U.10C2	Urbano-Habitacional	12		
174	UGA-U.10C8-174	U.10C8	Urbano-Habitacional	12		
			TOTAL:		3,975,360.93	100.00

APTITUD DE UNIDADES AMBIENTALES

APTITUD	SUPERFICIE (m2)	%
AGROPECUARIO	175,972.00	0.54
CONSERVACIÓN	29,431,610.98	90.18
URBANO-HABITACIONAL	3,028,088.40	9.28
TOTAL:	32,635,671.38	100.00

COPIA PÚBLICA

TIJUANA 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- AFECTACIONES
- UNIDADES AMBIENTALES (POELT 2019)

APTITUD

- AGROPECUARIO
- CONSERVACIÓN
- URBANO-HABITACIONAL

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 31

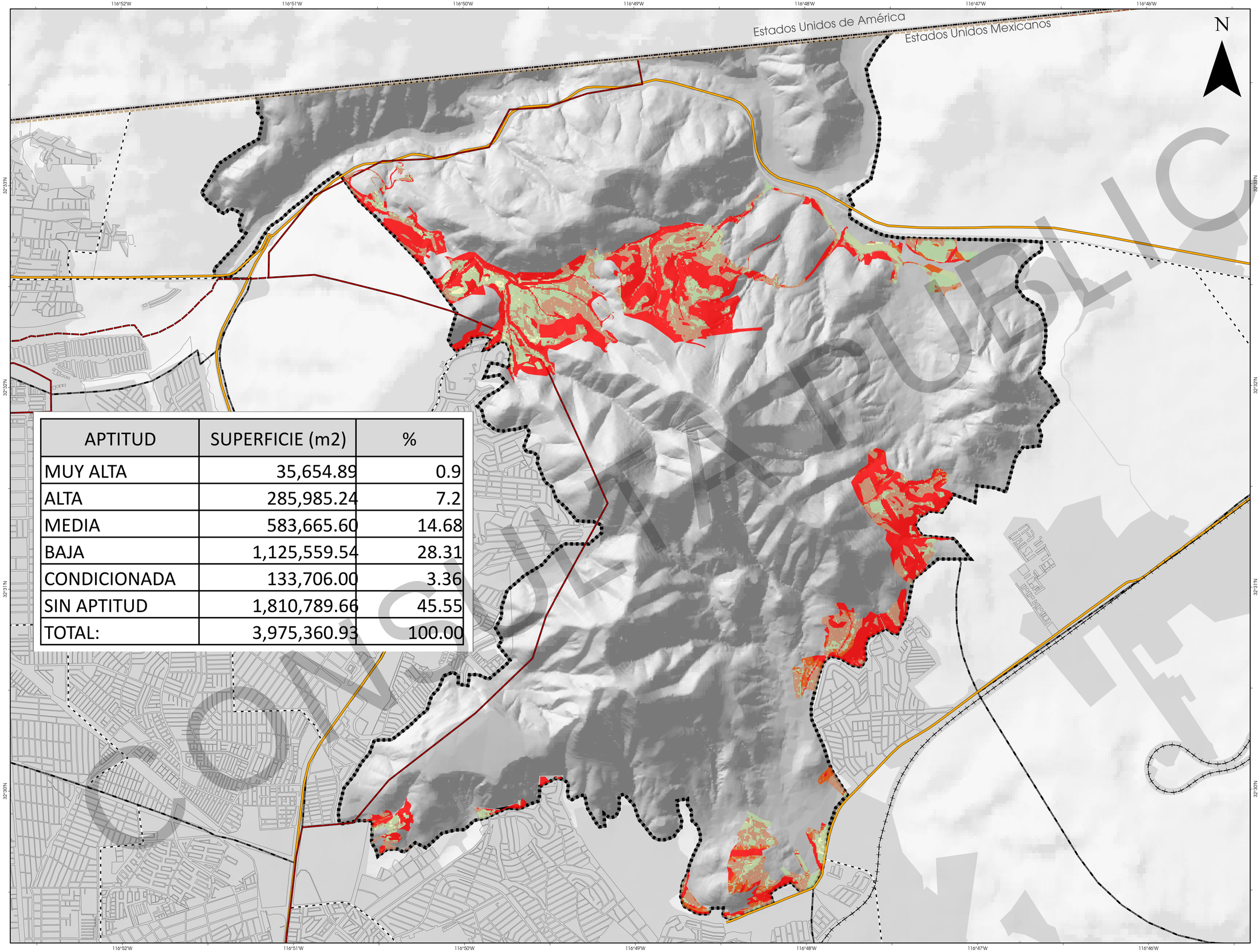
Tema: APTITUD DEL SUELO (POELT) Y AFECTACIONES EN LA ZONA

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026). Con base en el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Tijuana, B.C. 2019.

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

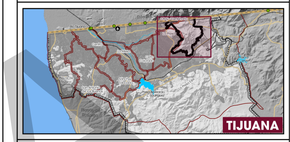
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Traverse Mercator.
Datum: WGS 1984



APTITUD	SUPERFICIE (m2)	%
MUY ALTA	35,654.89	0.9
ALTA	285,985.24	7.2
MEDIA	583,665.60	14.68
BAJA	1,125,559.54	28.31
CONDICIONADA	133,706.00	3.36
SIN APTITUD	1,810,789.66	45.55
TOTAL:	3,975,360.93	100.00

COPIA PUBLICA

TIJUANA XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

AFECTACIONES A LA APTITUD

- MUY ALTA
- ALTA
- MEDIA
- BAJA
- CONDICIONADA
- SIN APTITUD

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 32

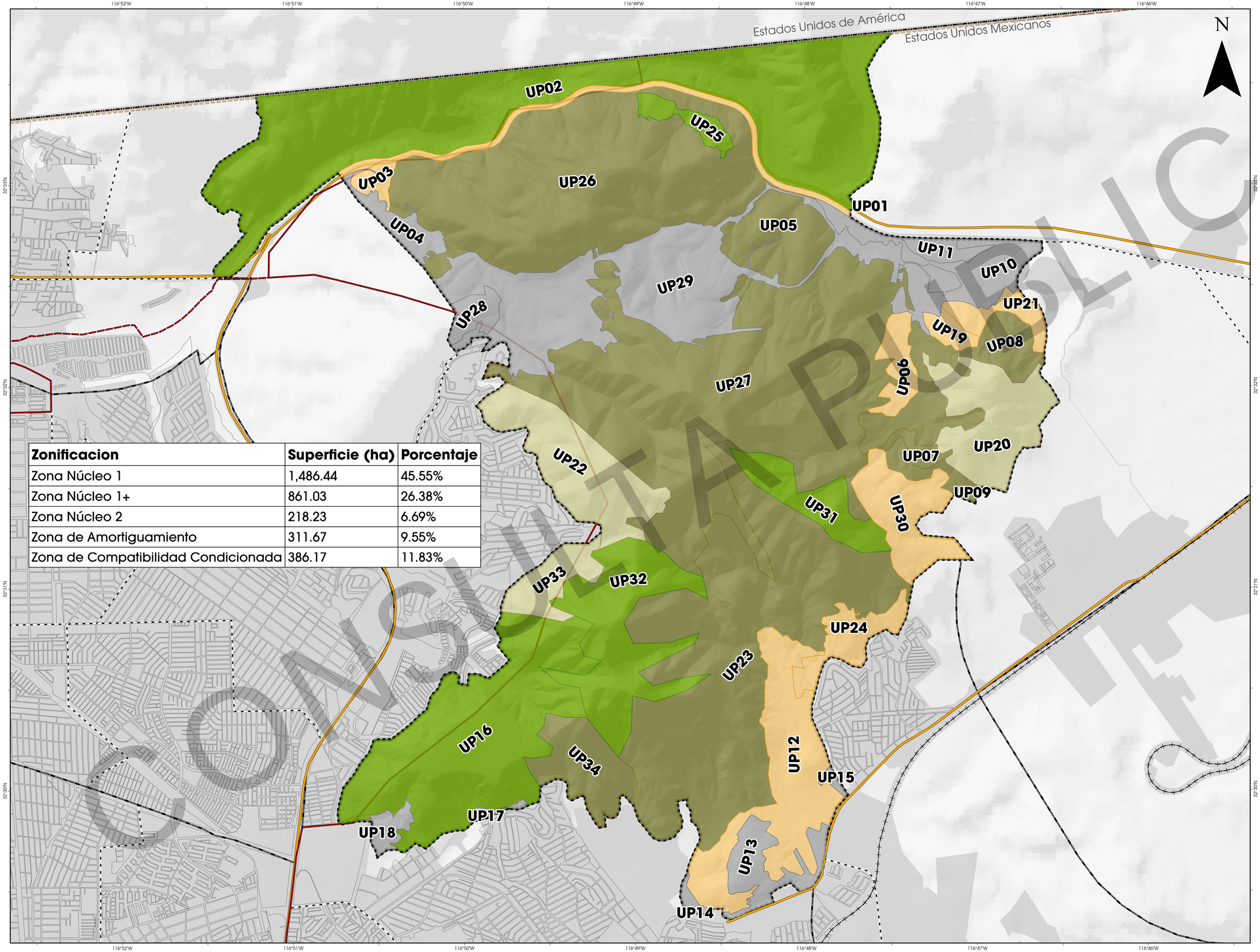
Tema: APTITUD FÍSICA DEL SUELO Y AFECTACIONES

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

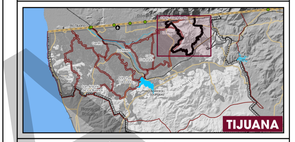
Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984



Zonificacion	Superficie (ha)	Porcentaje
Zona Núcleo 1	1,486.44	45.55%
Zona Núcleo 1+	861.03	26.38%
Zona Núcleo 2	218.23	6.69%
Zona de Amortiguamiento	311.67	9.55%
Zona de Compatibilidad Condicionada	386.17	11.83%

COPIA PUBLICA

TIJUANA 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

ZONIFICACIÓN

- ZONA NÚCLEO 1
- ZONA NÚCLEO 1+
- ZONA NÚCLEO 2
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
- ZONA DE COMPATIBILIDAD CONDICIONADA

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 33

Tema: ZONIFICACIÓN

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala: Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984

116°52'W 116°51'W 116°50'W 116°49'W 116°48'W 116°47'W 116°46'W

32°33'N 32°32'N 32°31'N 32°30'N

Estados Unidos de América

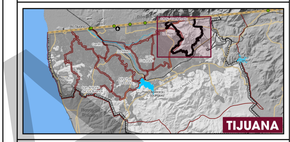
Estados Unidos Mexicanos

N

Origen: Jesús María
Destino: Blvr. Ferrocarril (tramo)

PRELIMINAR NO PÚBLICO

TIJUANA XXV AYUNTAMIENTO 2024 - 2027 | IMPLAN Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana | RESPONSABILIDAD DE TODOS



SIMBOLOGÍA BASE

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEA FERROCARRIL
- VÍA REGIONAL
- CENTRO DE POBLACIÓN
- DELEGACIÓN
- SECTOR
- SUBSECTOR
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- POLÍGONO DECLARATORIA

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- PROPUESTA DE ORIGEN-DESTINO A LA VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA

ESQUEMA VIAL ACTUAL

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD PRIMARIA DE ACCESO CONTROLADO
- VÍA SECUNDARIA 1ER ORDEN
- VÍA SECUNDARIA 2DO ORDEN

ESQUEMA VIAL PROPUESTO

- V. PROPUESTA PRIMARIA
- V. PROPUESTA PRIMARIA ACCESO CONTROLADO
- V. PROPUESTA SECUNDARIA 1ER ORDEN
- V. PROPUESTA SECUNDARIA 2DO ORDEN

FIRMAS

Dr. Ismael Burgueño Ruiz
Presidente Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Ramón Vázquez Valadez
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Virginia Alejandra Vargas González
Secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Juan Diego Mascareño López
Director General Ejecutivo del
Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana
del H. XXV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISIDRO AJOLOJOL, EN LA DELEGACIÓN LA PRESA ESTE, MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

Fecha: 2026

Mapa: 34

Tema: ZONIFICACIÓN Y ESQUEMA VIAL PROPUESTO

Fuente: Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN 2026).

Escala:

Escala: 1:15,000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 Km

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zona 11 N.
Proyección: Universal Trasverse Mercator.
Datum: WGS 1984