

ANEXO “PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISÍDRO AJOLOJOL, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA”

Las siguientes tablas presentan la lotificación catastral comprendida dentro del PROYECTO DE DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS DE CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS FRÁGILES EN EL CERRO SAN ISÍDRO AJOLOJOL, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, organizada detalladamente por su zonificación correspondiente. Cabe destacar que el área mostrada refleja exclusivamente la superficie inscrita dentro de dicha zonificación. Asimismo, se incluye un identificador que señala explícitamente Sí una clave catastral incide en más de una zonificación (Zonificación compartida).

Tabla 1. Predios localizados al interior del polígono de Zona Núcleo 1.

Zona Núcleo 1			
No.	Clave Catastral	Área (ha)	Zonificación compartida
1	BZ518988	0.0050	Sí
2	DM003843	293.4159	Sí
3	DM008123	0.2837	Sí
4	DM008290	7.1479	Sí
5	DM008824	6.3335	Sí
6	DM010038	293.5606	Sí
7	DM010045	58.5937	Sí
8	DM010047	43.6835	Sí
9	DM010093	17.9809	Sí
10	DM010138	4.6430	Sí
11	DM010155	1.9487	No
12	DM010165	1.7978	No
13	DM010190	71.8886	Sí
14	DM010192	83.6956	Sí
15	DM010214	0.0044	Sí
16	DM010218	308.8891	Sí
17	DM010311	4.7733	Sí
18	DM038901	1.4168	Sí
19	DM038902	0.4775	Sí
20	DM038904	29.8723	Sí
21	DM345003	21.3802	Sí
22	DM345004	0.9926	Sí
23	TK517975	73.9824	Sí
24	TV500001	30.3056	Sí
25	VZ570110	0.0151	Sí
26	WM003750	76.4556	Sí
27	WM322008	2.0549	Sí

Fuente: IMPLAN Tijuana, 2026 con base en información de Catastro 2026.

Tabla 2. Predios localizados al interior del polígono de Zona Núcleo 1+

Zona Núcleo 1+			
No.	Clave Catastral	Área (ha)	Zonificación compartida
1	BZ909003	0.0430	No
2	BZ909004	0.2414	No
3	BZ909006	1.5227	No
4	BZ909009	0.6196	No
5	BZ961002	0.0040	Sí
6	BZ961003	0.0577	Sí
7	BZ961004	0.0979	No
8	BZ962006	0.0159	Sí
9	BZ962007	0.1468	Sí
10	BZ962008	0.5032	Sí
11	BZ962009	0.7314	No
12	BZ962012	0.1722	No
13	BZ962013	0.4083	No
14	BZ962014	0.3592	No
15	BZ962015	0.4367	No
16	BZ962016	0.4928	No
17	BZ962017	0.5975	No
18	BZ962018	0.4229	No
19	BZ962019	0.6141	No
20	BZ963001	86.7057	Sí
21	DM003843	212.7102	Sí
22	DM008289	9.4062	No
23	DM008290	133.7239	Sí
24	DM008824	116.2568	Sí
25	DM010038	155.7804	Sí
26	DM010045	36.4082	Sí
27	DM010047	2.3615	Sí
28	DM010218	1.2359	Sí
29	MN670003	0.1218	No
30	TK517975	23.7828	Sí
31	WM003750	190.7860	Sí
32	WM143009	1.1482	No
33	WM143010	0.2733	No
34	WM322008	43.6144	Sí
35	WM578003	92.3716	Sí
36	WM849903	21.0762	Sí

Fuente: IMPLAN Tijuana, 2026 con base en información de Catastro 2026.

Tabla 3. Predios localizados al interior del polígono de Zona Núcleo 2.

Zona Núcleo 2			
No.	Clave Catastral	Área (ha)	Zonificación compartida
1	VI201002	0.0780	No
2	VI001003	0.1000	No
3	VI201004	0.1000	No
4	VI201005	0.1000	No
5	DM345002	0.4225	No
6	TK521976	1.3525	No
7	DM345006	1.7797	No
8	DM003032	1.8844	No
9	DM010274	3.0000	No
10	DM345005	5.0552	No
11	DM010174	6.0000	No
12	DM010174	3.0000	No
13	DM010014	8.3539	No
14	DM010189	17.5659	No
15	DM010164	18.0050	No
16	DM345004	6.5074	Sí
17	DM008123	42.2991	Sí
18	DM345003	31.6817	Sí
19	DM010192	46.3199	Sí
20	WM322008	36.8745	Sí
21	TK517975	1.9988	Sí
22	DM008290	0.8651	Sí
23	DM010045	0.9956	Sí
24	DM010038	5.2838	Sí

Fuente: IMPLAN Tijuana, 2026 con base en información de Catastro 2026.

Tabla 4. Predios localizados al interior del polígono de Zona de Amortiguamiento.

Zona de Amortiguamiento			
No.	Clave Catastral	Área (ha)	Zonificación compartida
1	BZ368044	0.0255	Sí
2	BZ427001	1.301	No
3	BZ518947	0.15166	Sí
4	BZ518977	3.41969	Sí
5	BZ518978	3.94226	Sí
6	BZ518981	0.92338	Sí
7	BZ518988	3.32137	Sí
8	DM003088	0.37407	Sí
9	DM003843	14.70048	Sí
10	DM008197	5.46315	Sí
11	DM008824	12.85155	Sí
12	DM010038	24.59977	Sí
13	DM010045	50.10036	Sí
14	DM010047	11.70385	Sí



Zona de Amortiguamiento			
No.	Clave Catastral	Área (ha)	Zonificación compartida
15	DM010093	13.17505	Sí
16	DM010123	8.10636	No
17	DM010190	1.97083	Sí
18	DM010192	51.22798	Sí
19	DM010214	3.02032	Sí
20	DM010218	3.93983	Sí
21	DM010311	21.68618	Sí
22	DM010511	0.02575	Sí
23	DM010765	2.15512	Sí
24	DM907004	0.12322	Sí
25	TV500001	16.36551	Sí
26	VZ570070	0.00922	No
27	VZ570105	0.48701	No
28	VZ570106	0.29026	No
29	VZ570108	0.29824	No
30	VZ570109	0.09443	No
31	VZ570110	0.02356	Sí
32	VZ570111	0.01214	No
33	VZ570112	0.01477	No
34	VZ570113	0.01501	No
35	VZ570114	0.01499	No
36	VZ570115	0.01501	No
37	VZ570116	0.02275	No
38	VZ570117	0.02036	No
39	VZ570118	0.01642	No
40	VZ570119	0.016	No
41	VZ570120	0.02234	No
42	VZ570139	0.15343	No
43	VZ572001	0.01785	No
44	VZ572002	0.0153	No
45	VZ572003	0.01302	No
46	VZ572004	0.01068	No
47	VZ572005	0.00834	No
48	VZ572019	0.01204	No
49	VZ572020	0.01661	No
50	VZ572021	0.02445	No
51	VZ573001	0.02484	No
52	VZ573002	0.03244	No
53	VZ577001	0.02099	No
54	WM003750	16.74947	Sí

Fuente: IMPLAN Tijuana, 2026 con base en información de Catastro 2026.

Tabla 5. Predios localizados al interior del polígono de Zona de Compatibilidad condicionada.

Zona de compatibilidad condicionada			
No.	Clave Catastral	Área (ha)	Zonificación compartida
1	BZ368044	0.0014	Sí
2	BZ518947	1.3769	Sí
3	BZ518977	2.2324	Sí
4	BZ518978	0.7629	Sí
5	BZ518979	0.0902	No
6	BZ518981	0.8523	Sí
7	BZ518988	11.6168	Sí
8	BZ961001	0.3549	No
9	BZ961002	0.1729	Sí
10	BZ961003	0.0350	Sí
11	BZ962002	0.0557	No
12	BZ962003	0.4975	No
13	BZ962004	0.6583	No
14	BZ962005	0.6266	No
15	BZ962006	0.4871	Sí
16	BZ962007	0.3627	Sí
17	BZ962008	0.0063	Sí
18	BZ963001	7.3242	Sí
19	DM003088	0.3328	Sí
20	DM003843	114.1230	Sí
21	DM008197	0.7074	Sí
22	DM008263	0.0512	No
23	DM008824	3.8267	Sí
24	DM010007	5.0001	No
25	DM010038	144.4743	Sí
26	DM010138	20.3570	Sí
27	DM010192	63.7319	Sí
28	DM010218	42.8110	Sí
29	DM010238	0.5000	No
30	DM010511	0.0660	Sí
31	DM010765	2.0208	Sí
32	DM038901	7.2257	Sí
33	DM038902	2.5597	Sí
34	DM038903	2.3322	No
35	DM038904	16.4645	Sí
36	DM904001	1.0538	No
37	DM907004	0.3768	Sí
38	TV500001	2.9153	Sí
39	WM003750	34.7567	Sí
40	WM578003	10.9121	Sí
41	WM849903	0.2686	Sí

Fuente: IMPLAN Tijuana, 2026 con base en información de Catastro 2026.