

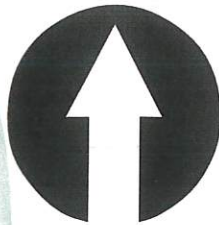
117°6'0"O

117°3'0"O

117°0'0"O

116°57'0"O

116°54'0"O



Estados Unidos de Norteamérica
Estados Unidos Mexicanos

Otay-Centenario

Centro

La Presa

Cerro Colorado

La Mesa

Playas de Tijuana

San Antonio de los Buenos

Sánchez Taboada

Presa Abelardo L.
Rodriguez

Océano Pacífico

La Presa Este

Municipio
Playas de Rosarito

0 0.475 0.95 1.9 2.85 3.8 4.75
Kilómetros
UTM, WGS84-T1N

117°6'0"O

117°3'0"O

117°0'0"O

116°57'0"O

116°54'0"O



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DELEGACIÓN
- ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- LÍNEA DE FERROCARRIL
- CUERPO DE AGUA
- POLÍGONO DECLARATORIA

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

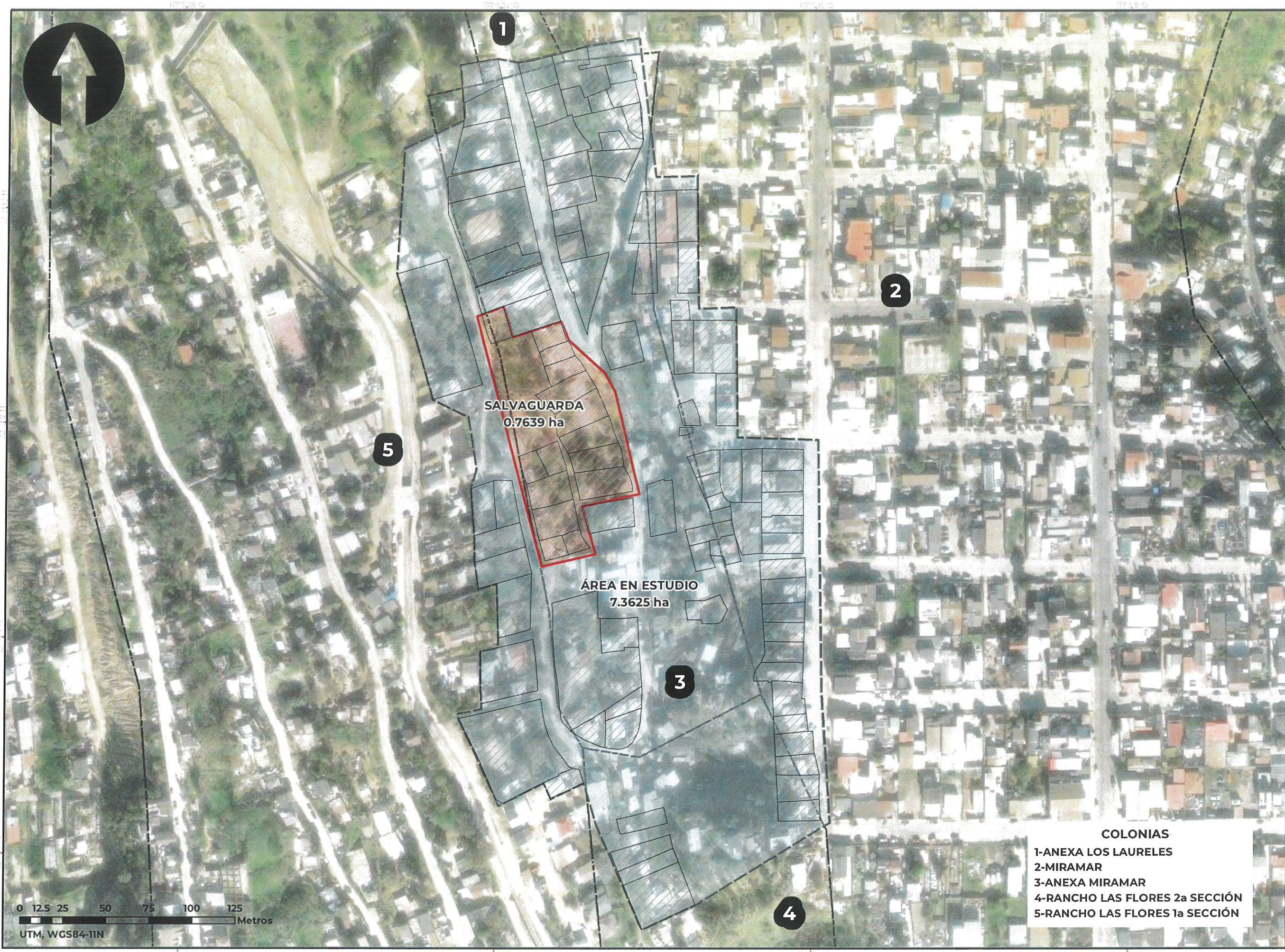
Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.



Mapa:
A-1
LOCALIZACIÓN

Fuente: IMPLAN, 2022
Escala: 1:63,000

DICIEMBRE 2023



- COLONIAS**
1-ANEXA LOS LAURELES
2-MIRAMAR
3-ANEXA MIRAMAR
4-RANCHO LAS FLORES 2a SECCIÓN
5-RANCHO LAS FLORES 1a SECCIÓN



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS PARA LAS ÁREAS DE RIESGO EN LA COLONIA ANEXA MIRAMAR, TIJUANA, B. C.

- SIMBOLOGÍA**
- LÍMITE COLONIAS
 - ▨ LOTIFICACIÓN CATASTRO
 - POLÍGONOS DECLARATORIA**
 - ▭ SALVAGUARDA
 - ▨ ÁREA EN ESTUDIO

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Miguel Ángel Guajardo Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.



Mapa: **A-2**
POLÍGONOS DE DECLARATORIA

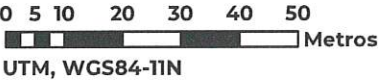
Fuente: Dirección Municipal de Catastro, 2022
IMPLAN, 2022
Escala: 1:2,000

NOVEMBRE 2023



CUADRO DE CONSTRUCCION SALVAGUARDA						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
ESI	PV				Y	X
				76	3,597,877.0761	491,646.1935
76	77	N 14°51'02.02" W	148.552	77	3,598,020.6657	491,608.1199
77	78	N 70°10'05.42" E	16.450	78	3,598,026.2465	491,623.5941
78	79	S 17°14'02.88" E	18.311	79	3,598,008.7574	491,629.0193
79	80	N 71°55'05.86" E	29.067	80	3,598,017.7791	491,656.6511
80	81	S 23°06'59.87" E	11.805	81	3,598,006.9224	491,661.2856
81	82	S 48°08'12.77" E	28.073	82	3,597,988.1879	491,682.1926
82	83	S 29°01'50.41" E	12.463	83	3,597,977.2906	491,688.2407
83	84	S 13°29'32.58" E	60.139	84	3,597,918.8115	491,702.2721
84	85	S 77°31'07.75" W	33.544	85	3,597,911.5621	491,669.5211
85	86	S 15°55'18.55" E	28.339	86	3,597,884.3098	491,677.2953
86	76	S 76°54'24.54" W	31.932	76	3,597,877.0761	491,646.1935
SUPERFICIE = 7,638.939 m2						

SUPERFICIE: 0.7638 ha



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINO PARA LAS ÁREAS
DE ALTO RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

- VÉRTICES
- TRAZA URBANA
- ▨ LOTIFICACIÓN CATASTRAL
- ▭ POLÍGONO SALVAGUARDA

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.



Mapa: **A-3**
**POLÍGONO
SALVAGUARDA**

Fuente: Dirección Municipal
de Catastro, 2022
IMPLAN, 2022
Escala: 1:600

DICIEMBRE 2023

117°52'0"

117°52'0"

117°51'0"

117°50'0"



23°30'0"

23°30'0"

23°30'0"

0 12.5 25 50 75 100 125 Metros
UTM, WGS84-11N

117°52'0"

117°52'0"

117°51'0"

117°50'0"



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

POLÍGONOS DECLARATORIA

- SALVAGUARDA
- ÁREA EN ESTUDIO
- ESCURRIMIENTOS
- ARROYO
- DESARENADOR

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.



Mapa: **A-5**
HIDROLOGÍA

Fuente: IMPLAN, 2018
Escala: 12,000

DICIEMBRE 2023



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

POLÍGONOS DECLARATORIA

- SALVAGUARDA
- ÁREA EN ESTUDIO
- FALLAS GEOLÓGICAS

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

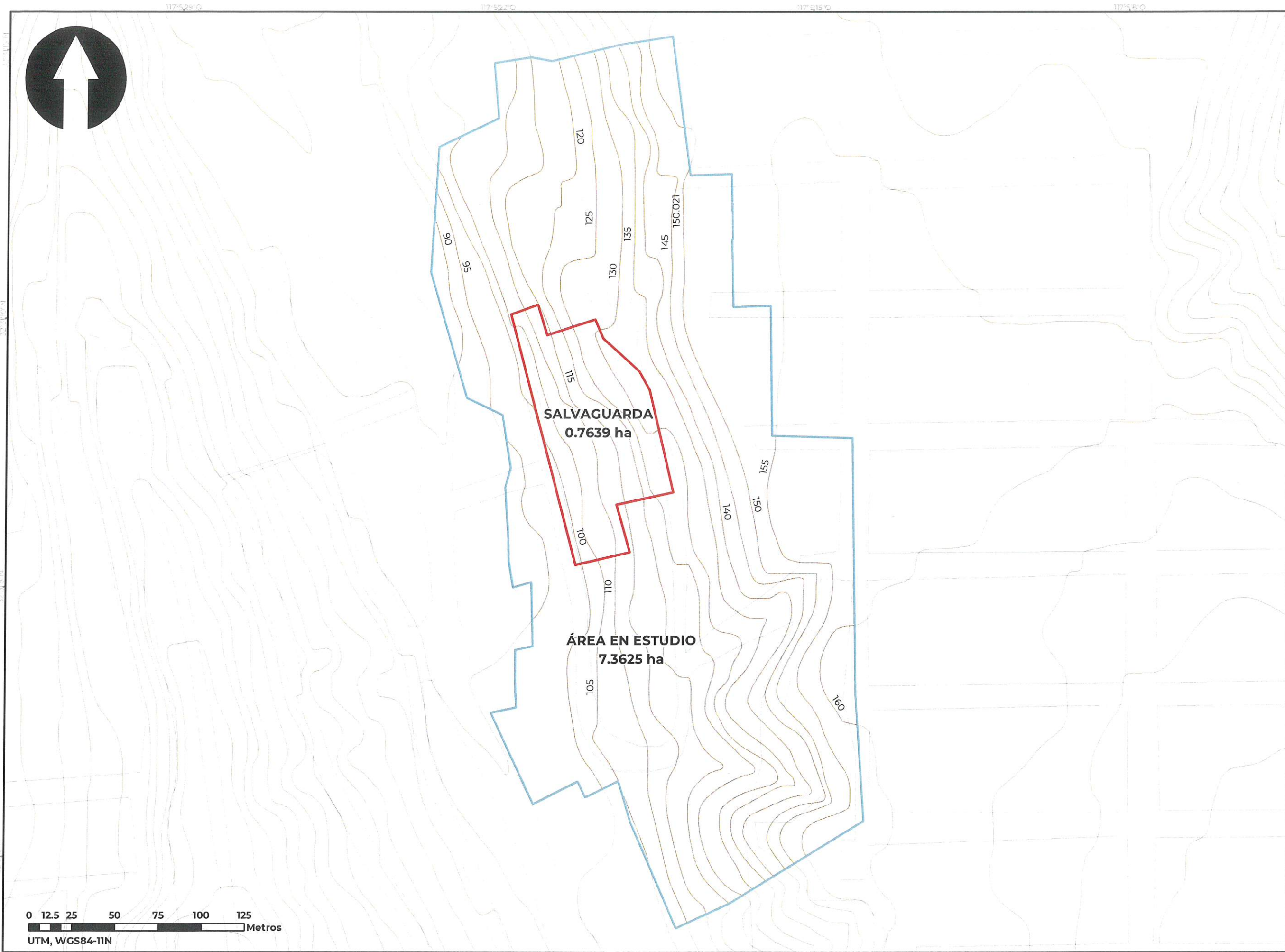


IMPLAN
Instituto Metropolitano
de Planeación de Tijuana

Mapa: **A-6**
**FALLAS
GEOLÓGICAS**

Fuente: INEGI, 1982
IMPLAN, 2022
Escala: 1:2,000

DICIEMBRE 2023



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- POLÍGONOS DECLARATORIA
 - SALVAGUARDA
 - ÁREA EN ESTUDIO
- TOPOGRAFÍA (m.s.n.m)

Lic. Monserrat Caballero Ramirez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.



Mapa: **A-7**
TOPOGRAFÍA

Fuente: IMPLAN, 2014
Escala: 1:2,000

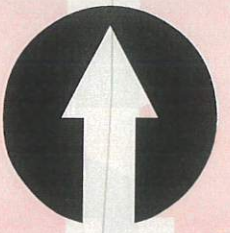
DICIEMBRE 2023

117°52'9"O

117°52'2"O

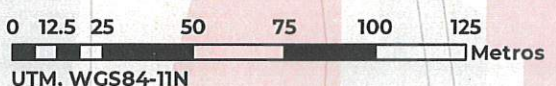
117°51'5"O

117°51'8"O



32°40'N
32°40'N
32°40'N

32°40'N



117°52'9"O

117°52'2"O

117°51'5"O

117°51'8"O



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

— TRAZA URBANA

POLÍGONOS DECLARATORIA

SALVAGUARDA

ÁREA EN ESTUDIO

RANGO DE PENDIENTES

0-2 %

2-5 %

5-15 %

15-30 %

30-45 %

+45 %

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.



Mapa:
A-8
PENDIENTES

Fuente: IMPLAN, 2020
Escala: 1:2,000

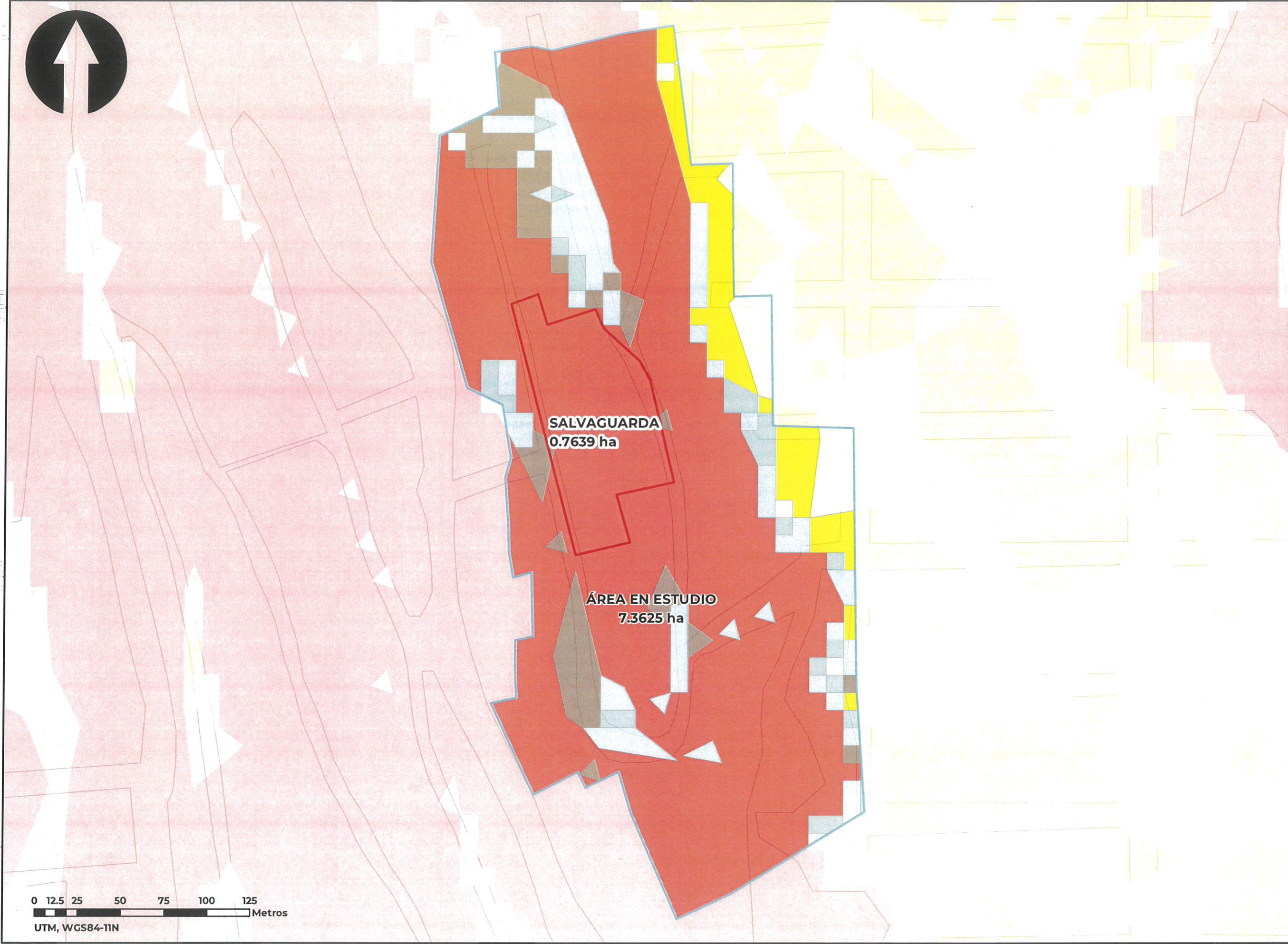
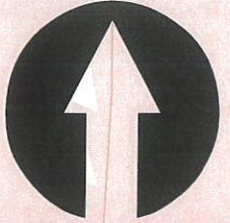
DICIEMBRE 2023

117°52'0"

117°52'0"

117°53'0"

117°54'0"



0 12.5 25 50 75 100 125 Metros
UTM, WGS84-11N

117°52'0"

117°52'0"

117°53'0"

117°54'0"



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- POLÍGONOS DECLARATORIA**
- SALVAGUARDA
- ÁREA EN ESTUDIO
- APTITUD FÍSICA**
- MUY ALTA
- ALTA
- BAJA
- MEDIA
- RESTRINGIDA
- SIN APTITUD

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

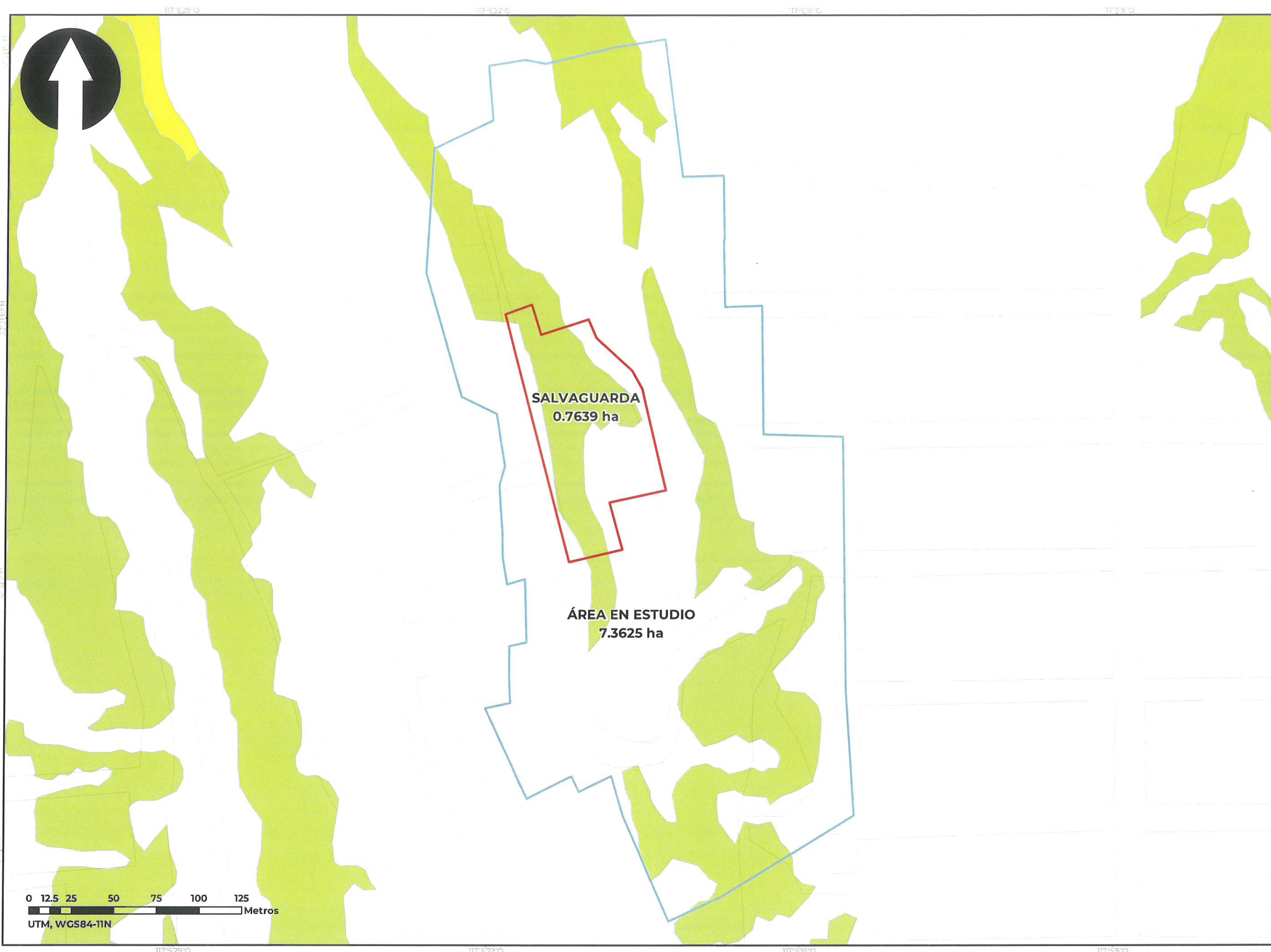
Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.



Mapa: **A-9**
APTITUD FÍSICA

Fuente: IMPLAN, 2021
Escala: 1:2,000

DICIEMBRE 2023



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- POLÍGONOS DECLARATORIA**
- SALVAGUARDA
- ÁREA EN ESTUDIO
- GRADO DE PELIGRO**
- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

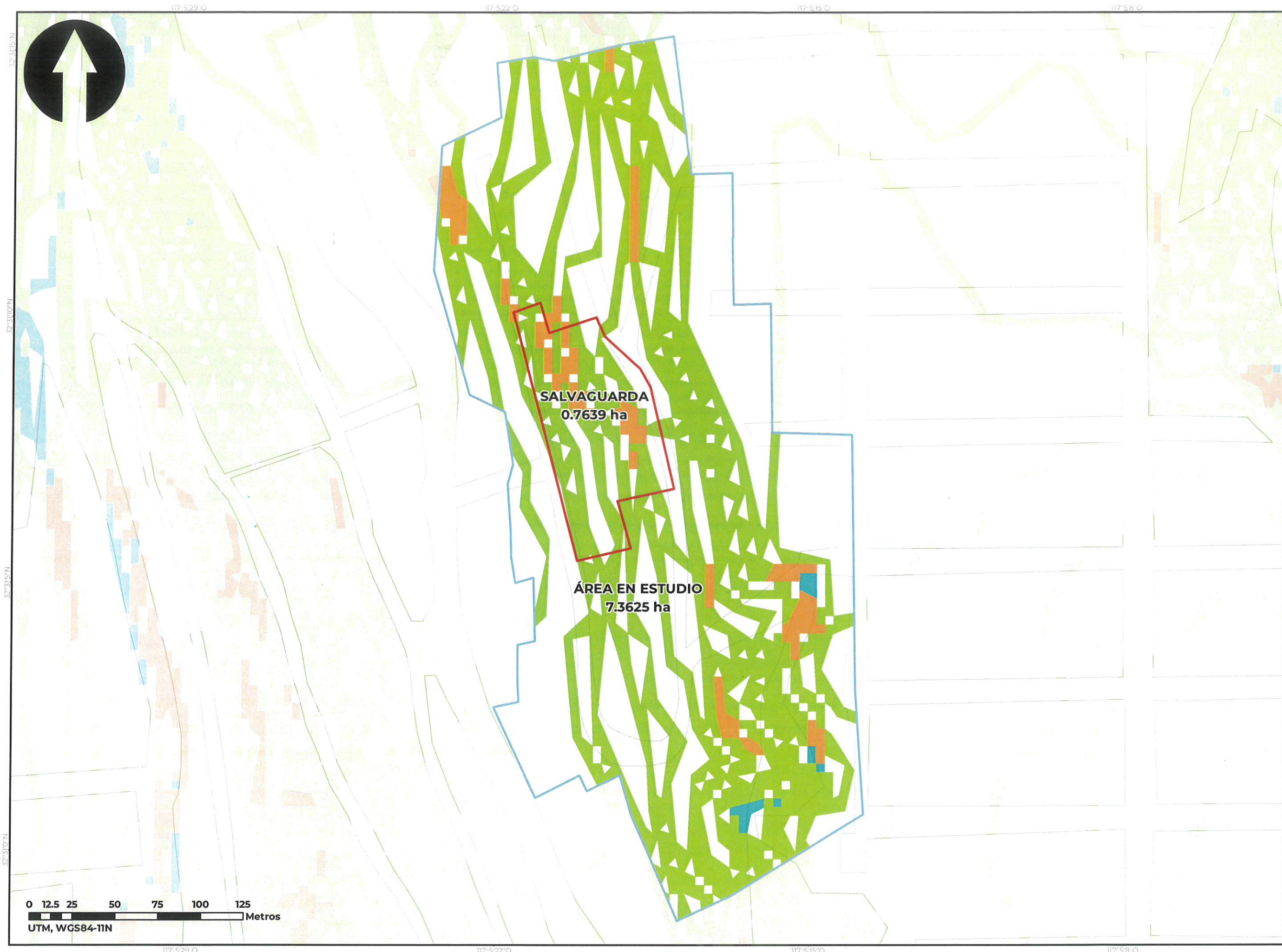
Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.



IMPLAN
Instituto Metropolitano
de Planeación de Tijuana

Mapa: **A-10**
**AMENAZA DE
DESGLZAMIENTO**
Atlas de Riesgos Naturales
Fuente: del Municipio de Tijuana, 2014
SEDATU, 2015
IMPLAN, 2022
Escala: 1:2,000

DICIEMBRE 2023



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINOS PARA LAS
ÁREAS DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- POLÍGONOS DECLARATORIA**
- SALVAGUARDA
- ÁREA EN ESTUDIO
- GRADO DE INTENSIDAD**
- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO
- MUY ALTO

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana, B. C.

Arq. Nora Eliza Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana, B. C.



IMPLAN
Instituto Metropolitano
de Planeación de Tijuana

Mapa: **A-11**
**SUSCEPTIBILIDAD
DE DESLIZAMIENTO**

Fuente: Atlas de Riesgos Naturales
del Municipio de Tijuana, 2014
SEDATU, 2015
IMPLAN, 2022
Escala: 1:2,000

DICIEMBRE 2023

117°52'9" O

117°52'2" O

117°51'5" O

117°50' O



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2 0 2 1 - 2 0 2 4

DECLARATORIA DE USOS Y
DESTINO PARA LAS ÁREAS
DE RIESGO EN LA
COLONIA ANEXA MIRAMAR,
TIJUANA, B. C.

SIMBOLOGÍA

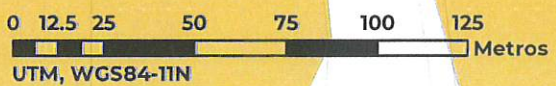
- TRAZA URBANA
- POLÍGONOS DECLARATORIA
 - SALVAGUARDA
 - ÁREA EN ESTUDIO
- GRADO DE INTENSIDAD
 - MEDIO
 - MUY ALTO

Lic. Monserrat Caballero Ramírez
Presidenta Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Lic. Miguel Ángel Bujanda Ruiz
Secretario de Gobierno Municipal
del H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Juan Enrique Bautista Corona
Secretario de Desarrollo Territorial
Urbano y Ambiental del H. XXIV
Ayuntamiento de Tijuana. B. C.

Arq. Nora Elisa Márquez Carvajal
Directora General Ejecutiva
Instituto Metropolitano de Planeación
H. XXIV Ayuntamiento de Tijuana. B. C.



117°52'9" O

117°52'2" O

117°51'5" O

117°50' O

Mapa: **A-12**
**ZONAS POTENCIALES
DE INUNDACIÓN**
Fuente: Atlas de Riesgos Naturales
del Municipio de Tijuana, 2014
SEDATU, 2015
IMPLAN, 2022
Escala: 1:2,000

DICIEMBRE 2023