

Formato de Solicitud de Revisión de Memoria Descriptiva del Proyecto

(Para ser llenado Exclusivamente por Peritos en Desarrollo Urbano con registro vigente ante IMPLAN Tijuana)

F-DAE-002

Tijuana, Baja California, a _____ de _____ del _____ Clave Catastral _____

Datos del Solicitante

Nombre _____ RFC _____

Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Datos del Propietario del Terreno

Nombre _____

Domicilio _____

Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Datos del Terreno

Calle _____ Núm. Exterior _____ Núm. Interior _____

Colonia _____ C.P. _____ Delegación _____

Claves Catastral(es):

Superficie Documental:

	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

Superficie Real:

	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

Superficie Total:

	m ²
--	----------------

Uso del Suelo actual, según recibo del Impuesto Predial

Baldío ☐ Rústico ☐ Ocupado ☐ Especifique

Uso del Suelo determinado por la carta urbana de acuerdo con el Programa Aplicable

Habitacional ☐ Comercio y Servicios ☐ Industrial ☐ Mixto ☐ Equipamiento ☐
Especial ☐ Otro ☐ Especifique

Uso del Suelo Solicitado

Habitacional ☐ Comercio y Servicios ☐ Industrial ☐ Mixto ☐ Equipamiento ☐
Especial ☐ Otro ☐ Especifique

Metas de Inversión

Número de Viviendas: Número de Locales: Número de Naves:
Cajones de Estacionamiento Totales Cajones de Estacionamiento Para Visitas Cajones de Estacionamiento Para Discapacitados

Datos del Proyecto

Nombre del Proyecto: _____ Tipo de Actividad: _____
Niveles (N) Sótano: _____ N. desde Banqueta: _____ N. en Estacionamiento: _____ Altura desde Banqueta: _____ m
Superficie Ocupada: _____ m² Superficie Utilizada: _____ m² Superficie Ajardinada: _____ m²
Prototipo Promedio: _____ m² COS: _____ CUS: _____ Densidad / Intensidad Solicitada: _____

Análisis del Contexto

Tipo de Acción: Urbanización: _____ Edificación: _____ Programa: _____ Sector: _____ Subsector: _____
Tipo de Estudio: Implementación: _____ Densificación: _____ Intensificación: _____ Cambio del Uso de Suelo: _____

Análisis de Afectaciones

Tipo de Suelo: _____ Tipo de Roca: _____ Fallas: _____ Fracturas: _____
Escurremientos: _____ Pluviales: _____ Hidrocarburos: _____ CFE: _____
Otra Afectación: _____ Especifique: _____



Formato de Solicitud de Revisión de Memoria Descriptiva del Proyecto

Intersecciones que se Analizarán en el Estado de Impacto Vial, de ser el caso:

- 1.- _____
- 2.- _____
- 3.- _____
- 4.- _____

Comentarios Adicionales:

Obligándome y manifestando bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados son fidedignos y comprobables, así como tener pleno y legal conocimiento de las sanciones administrativas estipuladas en las leyes y/o reglas por el incumplimiento de las obligaciones consignadas. Asimismo tengo pleno y legal conocimiento que la respuesta a la solicitud no es un acto administrativo resolutivo

Firma del promovente

Firma de Aceptación de Cargo y Responsiva

Nombre del promovente

Nombre del Perito en Desarrollo Urbano

Empresa

Número de Registro

Requisitos:

- 1.- Llenar la Solicitud y copia (Presentar el formato de solicitud completo y firmado en Original, al ingresar el trámite).
- 2.- Memoria descriptiva del proyecto
- 3.- Copia del Recibo del Impuesto Predial Vigente.
- 4.- Copia del documento que se acredite la propiedad del o los inmuebles.
- 5.- En caso de persona moral, copia del acta constitutiva de la empresa.
- 6.- En caso de ser representante o apoderado legal, copia del poder notarial.
- 7.- Copia de la Identificación oficial del Promovente y del Perito en Desarrollo Urbano.
- 8.- Validación de datos fiscales por el SAT.
- 9.- Croquis de localización bien detallado en formato impreso, shape file y kmz.
- 10.- Mapa del área de estudio y localización municipal (Vialidades, delegación, distrito) *archivos shapefile, mxd y mpk*.
- 11.- Reporte fotográfico del área de aplicación (Predio, colindancias, vialidades).
- 12.- La información solicitada del punto 2 al 10 deberá ser entregada en dispositivo USB

Nota: De acuerdo con el Artículo 19 del Reglamento de Justicia para el Municipio de Tijuana, Baja California, estipula; Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables deberá substanciarse la omisión dentro del periodo de cinco días hábiles, transcurrido el plazo se desechará el trámite y deberá de iniciarlo nuevamente. El solicitante tendrá 25 días hábiles para recoger su trámite de lo contrario se destruirá el expediente.

